



JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 19ª REGIÃO
COORDENADORIA DE MANUTENÇÃO E PROJETOS – CMP
DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA - DOD



Código de Classificação Documental nº. 30. - Conf. Ato nº. 62/SEG.JUD.GP - TST, de 23/02/2018

Demanda nº. 030/2021 - CMP
Controle da Unidade Requisitante

IDENTIFICAÇÃO

Demanda (descrição resumida)		Contratação de serviço de engenharia de avaliação de imóveis do TRT de Alagoas.
Data de proposição		15/12/2021
Proad		607/2021
Requisitante	Unidade	COORDENADORIA DE MANUTENÇÃO E PROJETOS - CMP
	Gestor(a) da Unidade	EMANOEL FERDINANDO DA ROCHA JÚNIOR
	Servidor (a) responsável	EMANOEL FERDINANDO DA ROCHA JÚNIOR
	Ramal	8340

1. .NECESSIDADE E/OU OPORTUNIDADE DE MELHORIA

Descrição da Demanda

Justificativa da Necessidade ou oportunidade de melhoria identificada:

- 1.1 – Cuida-se de estudo sobre possível contratação de serviço de engenharia de avaliação de imóveis do TRT de Alagoas.
- 1.2 – A justificativa se deve pelo fato de determinação constante no **v. Acórdão Tribunal de Contas da União nº. 176/2015**, cuja auditoria realizada nos procedimentos de avaliação dos bens dominiais e de uso especial da União situados nos Estados de Alagoas e Sergipe demonstrou a necessidade de reavaliação de todos os imóveis de posse deste eg. Regional.
- 1.3 – Para tanto, apresenta-se excerto do mencionado acórdão, ‘ippis literis’:

[...].

II) SPU/AL:

Com base na relação de imóveis de uso especial no estado de Alagoas cadastrados no Spiunet, foram selecionados inicialmente aqueles com data de avaliação dentro do prazo estabelecido na Orientação Normativa Geade 4/2003. Desta seleção, resultaram 148 imóveis, dos quais foram selecionados 60 imóveis (41,0% do espaço amostral), considerando os seguintes critérios: (a) valor do imóvel acima de R\$ 20 milhões; (b) valor do terreno abaixo de R\$ 100,00/m²; (c) valor de terreno da Fundação Nacional de Saúde (Funasa) menor que R\$ 15,00/m²; (d) imóveis que nunca sofreram alteração de valor; e (e) imóveis da Universidade Federal de Alagoas (Ufal), Companhia Nacional de Abastecimento (Conab),



JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 19ª REGIÃO
COORDENADORIA DE MANUTENÇÃO E PROJETOS – CMP
DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA - DOD

Código de Classificação Documental nº. 30. - Conf. Ato nº. 62/SEGJUD.GP - TST, de 23/02/2018

Delegacia Regional do Trabalho (DRT), Tribunal Regional do Trabalho (TRT 19ª Região) e Receita Federal do Brasil (RFB) em Alagoas.

3.9.9 - Proposta de encaminhamento:

Determinar ao Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região em Alagoas que, no prazo de sessenta dias, com base nas normas da SPU/MP atualmente vigentes e na norma ABNT NBR 14.653-2, ou naquela que vier a sucedê-la, proceda à reavaliação do bem imóvel sob seu domínio, referente ao RIP 2871000095002.

[...].

***p) determinar ao Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região em Alagoas**, nos termos do art. 43, inciso I, da Lei 8.443/1992, que, no prazo de sessenta dias:*

p1) proceda à reavaliação do bem imóvel sob seu domínio, referente ao RIP 2871000095002, nos termos das normas da SPU/MP atualmente vigentes e da norma ABNT NBR 14.653-2, ou naquela que vier a sucedê-la (subitem 3.9 deste relatório);

p.2) proceda à reavaliação do bem imóvel sob seu domínio, referente ao RIP 2785003925000, nos termos das normas da SPU/MP atualmente vigentes e da norma ABNT NBR 14.653-2, ou naquela que vier a sucedê-la (subitem 3.10 deste relatório);

[...].

- 1.4** – De modo que a equipe de contratação compreende que essa avaliação de imóvel deve ser realizada em todas as edificações pertencentes, inclusive àquelas que estão sob sua responsabilidade.
- 1.5** – Motivo pelo qual a CMP entende que se deve promover pesquisa técnica preliminar com objetivo realizar a presente contratação.
- 1.6** – A sua contratação ocorrerá nos termos da legislação de regência à espécie.
- 1.7** – Ressalte-se que essa contratação está alinhada ao objetivo estratégico institucional do TRT de 2021/2026: **“promover o trabalho decente e a sustentabilidade”**.
- 1.8** – Registre-se que o Estudo Técnico Preliminar virá acompanhado do Quadro de Pesquisa de Preços (QPP), tudo em obediência ao **Ato nº. 71/2017** e legislação de regência à espécie.
- 1.9** – Por fim, esta comissão destaca que há orçamento suficiente para essa contratação no **Código 3304 do PAC da CMP para 2022**.

2. ALINHAMENTO COM O PLANO ESTRATÉGICO DO TRT DA 19ª REGIÃO

Perspectiva	Objetivo Estratégico	Indicador	Impacto no indicador
Recursos	Promover o trabalho decente e a sustentabilidade.	Índice de satisfação do usuário.	Favorável já que a avaliação dos imóveis permitirá o TRT19ª ficar em conformidade à determinação do TCU.



JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 19ª REGIÃO
COORDENADORIA DE MANUTENÇÃO E PROJETOS – CMP
DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA - DOD

Código de Classificação Documental nº. 30. - Conf. Ato nº. 62/SEGJUD.GP - TST, de 23/02/2018

3. PLANO DE AQUISIÇÃO – PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

ESTA PREVISTO NO PLANO DE AQUISIÇÃO?	
<input checked="" type="checkbox"/> SIM	Código 3304 do PAC da CMP para 2022.
<input type="checkbox"/> NÃO	JUSTIFICATIVA:

4. EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

PARTE INTERESSADA		NOME DO SERVIDOR
Unidade Requisitante	CMP	EMANOEL FERDINANDO DA ROCHA JÚNIOR
Unidade Técnica	CMP	JOSÉ LÉCIO PEDROSA MENDES
Unidade Administrativa	CMP	JOSÉ BERNARDO NETO

Maceió-AL, 15 de dezembro de 2021

Emanoel Ferdinando da Rocha Jr.
Coordenadoria de Manutenção e Projetos – CMP
Coordenador e Membro da Equipe de Planejamento da Contratação
(Assinado eletronicamente)