



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIÃO

ANEXO II

MEMÓRIA DE CÁLCULO DA ONEROSIDADE

O valor que deve ser cobrado na onerosidade deve ser calculado da seguinte forma (§1º, do art. 8º do ato nº 92/2025):

$$V_{cuo} = V_{eftp} \times A \times F_a \times 0,02$$

V<sub>cuo</sub> = Valor do preço público anual da cessão de uso onerosa em reais;

V<sub>eftp</sub> = Valor do espaço físico em terras públicas em reais por metro quadrado;

A = Área de utilização privativa do espaço físico em terras públicas federais, em metros quadrados;

F<sub>a</sub> = Fator área.

V <sub>cuo</sub>	V <sub>eftp</sub>	A	F <sub>a</sub>	0,02
V <sub>cuo</sub>	R\$ 2.475,60	56,68	1	0,02
V <sub>cuo</sub> (anual)	R\$ 2.806,34			
Valor por mês	R\$ 233,86			

Nota explicativa:

V<sub>cuo</sub> é um valor anual, portanto deve ser dividido por 12 (doze) para achar o valor da contraprestação mensal.

V<sub>eftp</sub> foi encontrado dividindo o valor da avaliação (R\$ 10.847.000,00) pela área total (4.381,56 m<sup>2</sup>) construída do Fórum Quintella Cavalcante



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIÃO

ANEXO III  
MEMÓRIA DE CÁLCULO DO RATEIO DE DESPESAS

Área cedida ao terceiro (m²)	56,68			
Despesa operacional	Área cedida ao terceiro (m²)	Valor do posto de limpeza (R\$)	Produtividade de referência de 01 posto de limpeza (m²)	Rateio da despesa (R\$)
Limpeza e conservação	56,68	3.412,76	810,00	238,81
Despesa operacional	Área cedida ao terceiro (m²)	Área total do imóvel (m²)	Valor de um posto de 44 horas da capital (R\$)	Rateio da despesa (R\$)
Vigilância e segurança	56,68	4.381,56	5.090,83	65,86
Despesa operacional	Consumo mensal estimativo do cessionário (R\$)	Valor médio do consumo fora ponta da edificação (R\$)		Rateio da despesa (R\$)
Energia elétrica	1.699,19	0,56		944,91
Despesa operacional	Área cedida ao terceiro (m²)	Área total do Regional (m²)	valor médio mensal gasto com manutenção predial pelo Regional	Rateio da despesa (R\$)
Manutenção Predial	56,68	19.930,15	154.543,79	439,51
Despesa operacional	Área cedida ao terceiro (m²)	Área total dos imóveis com elevadores (m²)	Valor médio mensal gasto com manutenção dos elevadores pelo Regional	Rateio da despesa (R\$)
Manutenção de elevadores	56,68	12.205,82	7.623,87	35,40
Despesa operacional	Quantidade de funcionários do cessionário	Total de fluxo diário de pessoas na edificação	Valor médio mensal dos gastos com água e esgoto na edificação onde está localizado o cessionário (R\$)	Rateio da despesa (R\$)
Água e esgoto	1	527	5.708,94	10,83
			TOTAL RATEIO (R\$)	1.735,32



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIÃO

---

**ANEXO IV**

**MODELO DE DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE NEPOTISMO NA FORMA DA RESOLUÇÃO CNJ Nº 07/2005,  
ALTERADA PELA RESOLUÇÃO Nº 229/2016**

AO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIÃO

Empresa \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ nº \_\_\_\_\_, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a). \_\_\_\_\_, portador (a) do CPF nº \_\_\_\_\_, DECLARA, para fins Resolução nº 07/2005 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, que não possui sócios cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau inclusive, de membros ou juízes vinculados, ou servidor investido em cargo de direção e de assessoramento, vinculados ao TRT19ª.

Maceió, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_.

---

Assinatura e carimbo do representante legal da empresa

\*Os dados pessoais informados serão utilizados apenas para verificação da relação de parentesco exigida pela Resolução CNJ Nº 07/2005, observados os termos do art. 7, II da Lei 13.709/2018.