

Olá, Visitante! **Meus Pedidos** (<https://www.ibapespconecta.com.br/loja/conteudo/conta-pedidos/>)



Login  (<https://www.ibapespconecta.com.br/loja/conteudo/conta-pedidos/>)



 (<https://www.ibapespconecta.com.br/loja/conteudo/carrinho/>)

(<https://www.ibapespconecta.com.br/loja/>)

IBAPE/SP CONECTA

AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS POR TRATAMENTO CIENTÍFICO (INFERÊNCIA ESTATÍSTICA)

CURSO EAD

03 a 05/08 e 10 a 12/08 das 18h00 às 22h00

Realização: Apoio:



Avaliação de Imóveis Urbanos por Tratamento

Científico (Inferência Estatística) - EAD Não Sócios

Cód: 7PCURAVAIURB-EDICO07-164

Curso Online AO VIVO

Dias 03, 04, 05, 10, 11 e 12 de agosto - Das 18h às 22h00

Carga horária de 24 horas

Intervalo de 10 minutos

O curso apresenta uso do método comparativo direto de dados de mercado com aplicação do Tratamento Científico (inferência estatística), **em conformidade com as exigências da ABNT NBR 14653- 1 e 2. Aborda os requisitos básicos normativos para enquadramento de Laudos de Avaliação nos Graus de Fundamentação e de Precisão.** Propõe breve abordagem do modelo da regressão linear e seus pressupostos básicos, com uso de planilhas eletrônicas Excel.

Certificado de 24 horas, seguindo critério para interessados no credenciamento nas instituições bancárias públicas.

Selecione:

Sócios

Não Sócios

R\$ 1.500,00

Adicionar ao carrinho

NAVEGUE PELAS OPÇÕES:



CURSOS



Informações do produto



O curso apresenta uso do método comparativo direto de dados de mercado com aplicação do Tratamento Científico (inferência estatística), em conformidade com as exigências da ABNT NBR 14653-1 e 2. Aborda os requisitos básicos normativos para enquadramento de Laudos de Avaliação

nos Graus de Fundamentação e de Precisão. Propõe breve abordagem do modelo da regressão linear e seus pressupostos básicos, com uso de planilhas eletrônicas Excel.

Objetivo do curso:

Proporcionar conhecimentos básicos e iniciais de Inferência Estatística por Modelos de Regressão Linear Múltipla, aplicados na Avaliação de Imóveis Urbanos seguindo os preceitos das Normas da ABNT NBR 14.653-2.


Quais questões ele pretende resolver ou responder:

Conhecimentos básicos quanto a aplicação do método comparativo direto na avaliação de imóveis urbano utilizando tratamento científico (Inferência Estatística), através de ajustamentos de modelos de Regressão Linear Múltipla.

Técnicas básicas na análise de Modelo de Regressão linear em Aplicativo Excel.

Abordagem de enquadramento de Laudos de Avaliação nos Graus de Fundamentação e de Precisão, em conformidade com as exigências da ABNT NBR 14653.

Fazendo este curso completo você:

-  compreender os procedimentos básicos na montagem do Laudo de Avaliação de Imóvel Urbano, elaborado por Modelo de Regressão Linear, conforme exigências da ABNT NBR 14653-1 e 2.

Aula 1 - Uso do tratamento científico e Introdução aos modelos de regressão linear

Exposição dos princípios básicos para aplicação do tratamento científico no método comparativo direto de dados de mercado conforme Normas da ABNT NBR 14.653-1 e 2;

Passo inicial para compreensão da regressão linear como uma ferramenta de tratamento de dados de mercado;

Aula 2 - Análise de dados no Excel

Técnicas básicas de modelagem, linearização de curvas, diagnóstico de tendência, análise exploratória de dados, correlação e regressão;

Aula 3 - Modelo de regressão linear múltipla: aplicações no Excel


Modelo de regressão linear simples e múltipla, teste de significância do modelo e dos regressores; pressupostos básicos do método dos mínimos quadrados,




Especificação do Laudo de Avaliação quanto aos Graus de Fundamentação e Precisão perante as normas ABNT NBR 14653-2;

Aula 4 – Tratamento científico – Regressão linear múltipla

Conceitos fundamentais para aplicação do tratamento científico no método comparativo direto de dados de mercado conforme Normas da ABNT NBR 14.653-1 e 2.







Montagem do Modelo de Regressão Linear Múltipla.

-  Especificação de variáveis quantitativas e quantificação de atributos qualitativos.


-  Identificação de Variáveis Importantes no Modelo - Significância dos regressores (Teste t de Student)
-  Análise da Variância - Significância do modelo de regressão (teste F de Fischer-Snedecor)
-  Quantidade Mínima de Dados; Micronumerosidade;

Aula 5 – Pressupostos Básicos do Método dos Mínimos Quadrados

Colinearidade/ Multicolinearidade entre variáveis independentes no mercado imobiliário

-  Variância Constante (homocedasticidade) dos resíduos
-  Normalidade dos resíduos
-  Observações atípicas, identificação de elementos discrepantes (Outliers) e de Pontos Influenciastes (Distância de Cook)
-  Extrapolações no modelo de regressão
-  Intervalo de Confiança e graus de precisão de acordo com a NBR-14653-2;
-  Critérios para utilizar o Campo de Arbitrio

Aula 6 – Enquadramento de Laudos de Avaliação nos Graus de Fundamentação e de Precisão, em conformidade com as exigências da ABNT NBR 14653

-  Roteiro de análise de modelos de regressão e elaboração de Laudo de Avaliação de Imóvel Urbano, conforme as recomendações das normas ABNT NBR 14653-2.

Aplicabilidade

Modelagem estatística com o software SisDEA, disponibilizado durante a realização do curso, com exemplo de Avaliação de imóvel, com ênfase na análise dos resultados apresentados pelo software e nos requisitos da ABNT -NBR 14653-2.

O aluno deve ser graduado em Engenharia ou Arquitetura ou estar matriculado em um dos cursos em período igual ou superior ao quarto. Deve ainda possuir acesso a Internet, sistema operacional Windows e Microsoft Excel.

IMPORTANTE Todos os conteúdos apresentados neste programa (textos, vídeos e imagens como fotos, desenhos e gráficos) são de propriedade e responsabilidade única exclusiva dos professores e estão protegidos por lei, sendo toda e qualquer cópia ou reprodução proibida.

Meu Histórico de navegação



Laudos Periciais: Formas de Elaboração e Redação
a partir de R\$ 918,00

IBAPE SP CONECTA



O Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo (Ibape/SP) é uma entidade sem fins lucrativos formada por Engenheiros, Agrônomos, Arquitetos e empresas...
saiba + em www.ibape-sp.org.br

Apoio ao Usuário

Como Comprar (https://www.ibapespconecta.com.br/loja/componentes/pagina/1,8+Como_Comprar.html)

Minhas Compras (<https://www.ibapespconecta.com.br/loja/conteudo/conta-resumo/>)

Segurança e Privacidade (https://www.ibapespconecta.com.br/loja/componentes/pagina/1,10+Seguranca_e_Privacidade.html)

Formas de Pagamento (https://www.ibapespconecta.com.br/loja/componentes/pagina/1,12+Formas_de_Pagamento.html)

Requisitos Mínimos (https://www.ibapespconecta.com.br/loja/componentes/pagina/1,13+Requisitos_Minimos.html)

Dúvidas Frequentes (https://www.ibapespconecta.com.br/loja/componentes/pagina/1,14+Duvidas_Frequentes.html)

Atendimento (<https://www.ibapespconecta.com.br/loja/componentes/pagina/1,15+Atendimento.html>)

Faça seu cadastro! (<https://www.ibapespconecta.com.br/loja/conteudo/conta-pedidos/>)

NEWSLETTER

Texto da chamada da NEWSLETTER...

CADASTRAR

Informações de Contato

Informações de Contato

WhatsApp: 11 98241-9793

E-mail:

eadconecta@ibape-sp.org.br (mailto:eadconecta@ibape-sp.org.br)

Aceitamos as seguintes formas de pagamento:



(<https://pagseguro.uol.com.br/>)

Siga-nos nas redes:



(<https://www.facebook.com/IBAPESP/>)



([https://www.linkedin.com/company/ibape-](https://www.linkedin.com/company/ibape-sp/)

sp/)



(<https://www.instagram.com/ibapesp/>)

Dados da Empresa

Dados da Empresa

IBAPE-SP - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo |

CNPJ: 65.714.784/0001-65

Endereço: Rua Dona Maria Paula, 122 – CJ. 104/106, São Paulo/SP - CEP: 01319-000

Preços válidos somente para compras na internet.

Em caso de divergência de preços no site, o valor válido é o do Carrinho de Compras.

Copyright © 2022. Todos os direitos reservados.

B2BNetwork - sistema integrado de gestão empresarial (<https://www.b2bnetwork.com.br/>)