



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIÃO
COORDENADORIA DE MANUTENÇÃO E PROJETOS – CMP
Avenida da Paz, nº. 2076 - Centro - Maceió



CCD nº. 30. - Conf. Ato nº. 62/SEGJUD.GP - TST, de 23/02/2018



Quadro de Pesquisa de Preços – QPP		
Proad nº. 607/2021 – AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DO TRT19ª.		
DOD nº. 030/2021	PAC 3322 (2022) – CMP	Período de cotação: 05/05/2022 a 05/08/2022.
Responsável: Emanuel Ferdinando da Rocha Jr. – Coordenador da CMP.		

A planilha de preços para esta ação encontra-se no **Anexo I - Quadro de Formulação de Preços**, a qual destaca a estimativa do valor unitário total da contratação, no importe de **R\$ 40.270,56 (Quarenta mil, duzentos e setenta reais, e cinquenta e seis centavos)**, conforme tabela **SINAPI 07/2022** e **SBC 07/2022 N Desonerado**:

GRUPO ÚNICO

RESUMO					
Item	Descrição			Unidade	Metragem total
Único	Avaliação de área ou imóvel urbano com elaboração, entrega (físico e digital em formato editável plataforma SisREN/SisDEA) e aprovação de Laudo de Avaliação junto à Secretaria de Patrimônio da União (SPU), comprovação de elaboração por profissional habilitado de engenharia ou arquitetura com registro regular no conselho de classe e detentor de certificado de curso de Avaliador de Imóveis com carga horária mínima 20 horas. Inclui realização de visitas técnicas, entrega de relatório fotográfico e de relatório da visita, ART/RRT, bem como os demais encargos legais, técnicos, logísticos, administrativos, diretos e indiretos para atendimento pleno das disposições do Termo e de seus Anexos. CATSERV 7224 aproximado.			Serviço	42.841,03 m²
Resumo da composição do serviço					
Item	Descrição	Und	Metragem total	Valor do serviço por m² (R\$)	Valor total (R\$)
1	Avaliação de Imóveis	Serviço	42.841,03 m²	0,94	40.270,56
VALOR TOTAL (R\$)					40.270,56



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIÃO
COORDENADORIA DE MANUTENÇÃO E PROJETOS – CMP
Avenida da Paz, nº. 2076 - Centro - Maceió



CCD nº. 30. - Conf. Ato nº. 62/SEGJUD.GP - TST, de 23/02/2018

Obs.: 1 – O valor do laudo contempla os valores: engenheiro civil ou arquiteto, auxiliar técnico, alimentação, transporte e despesas com escritório.

Obs.: 2 – Tabela de referência dos custos: SINAPI ALAGOAS 07/2022, SBC ALAGOAS 07/2022 N DESONERADO.

Obs.: 3 – Pontue-se que as quantidades tiveram como base os seguintes imóveis sob posse e/ou responsabilidade deste eg. Regional que serão alvo de avaliação, a saber:

ÁREAS E LOCAL DAS UNIDADES A SEREM AVALIADAS

QUADRO DE ÁREAS TOTAIS DAS UNIDADES DE USO DO TRT-19 - MACEIÓ E INTERIOR

ITEM	LOCAL	SITUAÇÃO	ÁREA (m ²)	ENDEREÇO
1	FÓRUM QUINTELLA CAVALCANTE	DA UNIÃO	4.672,36	Avenida da Paz, 1994 - Centro - CEP 57020 440 - Maceió- AL.
2	FÓRUM PONTES DE MIRANDA	DA UNIÃO	6.052,47	Avenida da Paz, 2076 - Centro - CEP 57020 440 - Maceió - AL.
3	ANEXO I	DA UNIÃO	700,71	Avenida da Paz, 2076 - Centro - CEP 57020 440 - Maceió - AL.
4	CASA VERDE	DA UNIÃO	480,00	Avenida da Paz, S/N- Centro - CEP 57020 440 - Maceió - AL.
5	ESTACIONAMENTO	DA UNIÃO	6,00	
6	ANEXO II (Setor de Saúde, Escola Judicial, CML e Almojarifado)	DA UNIÃO	1.710,42	Travessa Desembargador Arthur Jucá, 179, Centro - CEP 57.020-645 - Maceió - AL.



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIÃO
COORDENADORIA DE MANUTENÇÃO E PROJETOS – CMP
Avenida da Paz, nº. 2076 - Centro - Maceió



CCD nº. 30. - Conf. Ato nº. 62/SEGJUD.GP - TST, de 23/02/2018

7	ANEXO III (Documentação, Arquivo e CMP)	DA UNIÃO	1.102,68	Avenida da Paz, 1914- Centro - CEP 57020 440 - Maceió - AL.
8	Novas Varas do trabalho	OBRA	16.752,28	Av. da Paz, S/N, Centro – AL.
9	VT ARAPIRACA I (sede provisoria)	ALUGADO	446,38	Av. Deputada Ceci Cunha, 1068 - Itapoa - CEP 57.314-105 - Arapiraca – AL.
10	VT ARAPIRACA II (sede provisoria)	ALUGADO	351,00	Rua João Nunes Barbosa, nº. 160 – Itapoá – Arapiraca – AL.
11	VT ARAPIRACA	OBRA	3.500,00	Rua Samaritana, nº. 897, Caetetus – Arapiraca – AL.
12	VT DE ATALAIA	DA UNIÃO	733,58	Avenida Pedro Marcelino Barros, S/N - AL 410 - Bairro José Paulino - CEP - 57690-000 - Atalaia – AL.
13	VT DE PALMEIRA DOS ÍNDIOS	DA UNIÃO	556,48	R. Deputado J. Duarte, S/N, Juca Sampaio, CEP: 57600-000 - Palmeira dos Índios – AL.
14	VT DE PENEDO	DA UNIÃO	503,03	Av. Getúlio Vargas, 541- CEP: 57200-000 - Penedo – AL.
15	VT DE PORTO CALVO	DA UNIÃO	582,82	Rod. AL 105 , s/n Km 100, Fazenda Breguede, CEP: 57.900-000 - Porto Calvo – AL.



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIÃO
COORDENADORIA DE MANUTENÇÃO E PROJETOS – CMP
Avenida da Paz, nº. 2076 - Centro - Maceió



CCD nº. 30. - Conf. Ato nº. 62/SEGJUD.GP - TST, de 23/02/2018

16	VT DE SANTANA DO IPANEMA	DA UNIÃO	393,50	Rua Dr. Arsênio Moreira, 335, CEP: 57500-000 - Santana do Ipanema – AL.
17	VT DE SÃO LUÍS DO QUITUNDE	DA UNIÃO	570,58	Rodovia AL 413 S/N Pindoba CEP: 570920-000 - São Luiz do Quitunde – AL.
18	VT DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS (02 VT's)	DA UNIÃO	1.545,08	Avenida Pedro Fernandes da Costa, s/n - Centro CEP: 57240-000 - São Miguel dos Campos – AL.
19	ARQUIVO DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS	DA UNIÃO	515,00	R. Cel. Francisco Jatobá, S/N Canto Da Saudade - CEP 57.240-000 - São Miguel Dos Campos – AL.
20	VT DE UNIÃO DOS PALMARES (02 VT's)	DA UNIÃO	1.200,00	Rua José Terto Jacinto, 119 - COHAB Velha - CEP: 57800-000 - União do Palmares – AL.
21	VT DE CORURIBE (Novo Arquivo Judicial em Coruripe).	DA UNIÃO	466,66	Conj. Sol Nascente – Rua E, s/n, Alto do Cruzeiro, às margens da Rodovia – Coruripe – AL.
TOTAL = 42.841,03 m²				

Maceió–AL, 05 de agosto de 2022.

Emanoel Ferdinando da Rocha Jr.
Coordenadoria de Manutenção e Projetos – CMP
Coordenador
Membro da Equipe de Contratação
(Assinado eletronicamente)