



JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 19ª REGIÃO  
COORDENADORIA DE MANUTENÇÃO E PROJETOS  
**DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA - DOD**

Demanda n.º 09/2023

Controle CMP

**IDENTIFICAÇÃO**

<b>Demanda (descrição resumida)</b>		<b>Contratação da ferramenta para levantamento e comparação de preços de serviços e obras de engenharia denominada OrçaFascio</b>
<b>Data de proposição</b>		<b>28/04/2023</b>
<b>PAC CMP 2023</b>		<b>3310</b>
<b>Requisitante</b>	<b>Unidade</b>	CMP – Coordenadoria de Manutenção e Projetos
	<b>Gestor(a) da</b>	EMANOEL FERDINANDO DA ROCHA JÚNIOR
	<b>Servidor (a)</b>	EMANOEL FERDINANDO DA ROCHA JÚNIOR
	<b>Ramal</b>	8340

**1. NECESSIDADE E/OU OPORTUNIDADE DE MELHORIA**

**Descrição da Demanda**

Contratação da ferramenta para levantamento e comparação de preços de serviços e obras de engenharia denominada OrçaFascio.

**Justificativa da Necessidade ou oportunidade de melhoria identificada:**

A equipe de planejamento de contratações desta Coordenadoria solicita desta prestigiada Diretoria Geral a autorização para realizar estudos técnicos visando a contratação de empresa especializada na disponibilização de ferramenta para levantamento e comparação de preços de serviços e de obras de engenharia denominada **OrçaFascio**.

**Explico.**

A contratação atual, constante nos autos do **Proad n.º 3944/2019**, não poderá ser renovada porque encerrou o ciclo de renovações permitidas pela legislação da época da celebração do contrato, aplicação do **art. 57, inciso IV, da Lei Federal n.º. 8.666/93**, consoante o respeitável **Parecer da SJA n.º. 86/2023 (Proad n.º. 3944/2019 – doc. n.º. 154)**.

Assim, a justificativa para a nova contratação se alicerça porque, primeiro, não se poderá renovar o contrato atual, e, por fim, e igualmente importante, a CMP necessita dessa licença de uso do *software* OrçaFascio, uma vez que esta *eg.* Corte possui um Parque de Edificações significativo, o qual é composto por prédios que contemplam as unidades jurisdicionais e as administrativas, tanto na capital quanto no interior do Estado de Alagoas.

Para se ter ideia do tamanho desse conjunto de prédios, neles existem distribuídos 100 (cem) setores, os quais necessitam de manutenções preventivas e corretivas constantes. Circunstância que exige exato dimensionamento de materiais, ferramentas, horas de trabalho etc., bem como dos serviços de engenharia. Motivo pelo qual, observando-se as normas que tratam de serviços de engenharia, além da própria Lei Federal n.º. 14.133/2021, que trata das licitações, é premente a utilização de *software* que efetua esse levantamento, e que reduzirá tempo importante, haja vista o quadro reduzido de servidores efetivos desta Coordenadoria.

A título de exemplo, existe um livro (Tabelas de Composições de Preços para Orçamentos – TCPO) que trata desse modelo de dimensionamento. Nele se pode colher as informações de cada indicador do serviço. Ocorre que a equipe tinha que se debruçar nele



JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 19ª REGIÃO  
COORDENADORIA DE MANUTENÇÃO E PROJETOS  
**DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA - DOD**

para catalogar individualmente cada componente do serviço ou obra a serem realizados, fato que tomava tempo considerável, isso quando não se tinha que rever todo cálculo realizado.

E a licença de uso do *software* OrçaFascio já está em utilização pela equipe desta Coordenadoria por aproximadamente 4 (quatro) anos, e todos lidam com familiaridade o sistema, mormente em se tratando dos atendimentos eletrônicos que realizou em **2022, 2948** atendimentos eletrônicos. Aumento de **175,26%** em relação ao ano anterior.

Para se ter a dimensão desse volume de solicitações, em 2019 foram realizados 1708 atendimentos. Em 2020 (pandemia da Covid-19) foram 725, enquanto que em 2021 (pandemia da Covid-19) foram promovidos 1071 atendimentos eletrônicos. Esse indicador revela o retorno das atividades presenciais nas instalações desta *eg.* Corte, e o aumento das ações preventivas e corretivas que foram prestigiadas. E tais números tendem a aumentar.

Ponha-se em relevo que existem projetos importantes para esta *eg.* Corte, tais como a retomada da obra do novo prédio das varas do trabalho da capital, o novo fórum trabalhista de Arapiraca, além de manutenções, reformas, alterações de 'layouts', intervenções, bem como estudos para possível ampliação do arquivo da capital e do depósito da CML. Além da modernização das subestações da capital, a esperada implantação de usina fotovoltaica, e da almejada rede estabilizada do Prédio Sede Fórum Pontes de Miranda.

E a elaboração de orçamentos precisos e detalhados é etapa obrigatória a ser cumprida antes da licitação de obras e serviços. Ressaltando-se que erros na elaboração das planilhas orçamentárias, isso sem a utilização desse *software*, especificamente, podem resultar graves danos ao erário como, por exemplo, obras inacabadas, aditivos contratuais desnecessários, licitações desertas e até mesmo eventual superfaturamento.

Além disso, essa etapa de análise orçamentária complexa não pode ser suprida apenas pela ferramenta do Banco de Preços, e nem a pesquisa às empresas locais, isso porque existem elementos constantes da planilha que têm como base as plataformas de dimensionamento de obras tabelado, ao exemplo das tabelas SINAPI e ORSE, as quais utilizam, apenas aos fins didáticos aqui lançados, do terceiro quartil de valores de mercado atualizado, por meio de análise de projetos, obras e reformas executados, além de dados de obras e de serviços de engenharia entabulados pela própria Caixa Econômica Federal.

Diante disso, torna-se imprescindível a continuidade do uso dessa tecnologia para auxiliar a equipe de manutenção e de projetos na elaboração dos orçamentos, permitindo, como isso, ganhos de produtividade e elevada qualidade técnica na realização de serviços e projetos de engenharia.

Portanto, visando otimizar o tempo despendido na fiscalização de obras e reformas, e ainda prover apoio de um *software* específico para elaboração de orçamentos de serviços de engenharia com confiabilidade e praticidade, faz-se necessária a aquisição de licença de uso do software OrçaFascio.

Ressalte-se que essa contratação está alinhada ao indicador do Planejamento Estratégico Institucional do TRT **n.º 8: “aperfeiçoar a gestão orçamentária e financeira”**.

Nesse sentido, tem-se que os demais atos necessários para a presente contratação serão disponibilizados oportunamente no Termo de Referência, em harmonia ao **Ato GP/TRT19ª n.º 103/2022** e legislação à espécie.

Por fim, há orçamento suficiente para essa contratação no **Código 3310 (Licença de**



JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 19ª REGIÃO  
COORDENADORIA DE MANUTENÇÃO E PROJETOS  
**DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA - DOD**

uso de Software OrçaFascio) do PAC da CMP para 2023.

**2. ALINHAMENTO COM O PLANO ESTRATÉGICO DO TRT DA 19ª REGIÃO**

Perspectiva	Objetivo Estratégico	Indicador	Impacto no indicador
Aprendizado e crescimento	Aperfeiçoar a gestão orçamentária e financeira	Percentual de Empenho de Orçamento	Positivo, pois executa o orçamento disponível de modo efetivo em observância à meta fixada.

**3. PLANO DE AQUISIÇÃO – PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA**

ESTÁ PREVISTO NO PLANO DE AQUISIÇÃO?	
<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<b>CÓDIGO: PAC CMP 2023 n°. 3310 (Licença OrçaFascio).</b>
<input type="checkbox"/> NÃO	<b>*JUSTIFICATIVA:</b>

\* indicar remanejamento orçamentário na própria unidade ou solicitar recursos suplementares.

**4. INFORMAR**

Data prevista para que o Termo de Referência seja apresentado, conforme orçamento disponível no PAC CMP 2023.

**Data limite: 05/06/2023** (mas, poderá ser encaminhado antecipadamente).

**Obs.:** Ponha-se em destaque que essa contratação não consta no Calendário Anual de Contratações do TRT19ª para o ano de 2023, mas a Secretaria de Licitações será comunicada ainda nesta data, por meio dos autos do **Proad n°. 5000/2022** que trata do calendário de licitações desta eg. Corte.

Data prevista para que seja entregue o bem ou iniciada a prestação dos serviços a serem contratados.

**Data: 1º/07/2023** (Considerou a programação constante no calendário de licitações).

**5. EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO**

PARTE INTERESSADA		NOME DO SERVIDOR
Unidade Requisitante	CMP	EMANOEL FERDINANDO DA ROCHA JÚNIOR
Unidade Administrativa	CMP	MARIOTS HAMAD KENNEDY SILVA TRINDADE
Unidade Técnica	CMP	PATRÍCIA TEIXEIRA CASSELLA
Unidade Técnica	CMP	HUGO RODRIGUES SILVA



JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 19ª REGIÃO  
COORDENADORIA DE MANUTENÇÃO E PROJETOS  
**DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA - DOD**

---

**Maceió-AL, 28 de abril de 2023**

**Emanoel Ferdinando da Rocha Jr.**  
**Coordenadoria de Manutenção e Projetos – CMP**  
**Coordenador**  
**Membro da Equipe de Contratação**  
*(Assinado eletronicamente)*