



JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 19ª REGIÃO
COORDENADORIA DE MATERIAL E LOGÍSTICA
DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA - DOD

Demanda n.º 09/2019
Controle da Unidade Requisitante

IDENTIFICAÇÃO

Demanda (descrição resumida)		Contratação de serviços de manutenção para aparelhos de refrigeração Split e Janela e Cortinas de ar
Data de proposição		13/08/2019
Requisitante	Unidade	CMP – Coordenadoria de Manutenção e Projetos
	Gestor(a) da Unidade	Paulo de Tarso Lemos Santana
	Servidor (a) responsável	Patricia Teixeira Cassella
	Ramal	8123

1. NECESSIDADE E/OU OPORTUNIDADE DE MELHORIA

Descrição da Demanda
Justificativa da Necessidade ou oportunidade de melhoria identificada:
<p>Tal contratação se faz necessária tendo em vista as inúmeras dificuldades encontradas ao longo da execução dos dois primeiros anos do contrato vigente. A fiscalização vem apontando problemas quanto ao recolhimento do FGTS, atrasos nos pagamentos dos salários dos colaboradores, à falta de reposição de ferramentas danificadas, ao atraso na entrega dos insumos (materiais de consumo básico, uniformes e EPIs) e materiais complementares solicitados. Apesar dos frequentes e-mails e ofícios de cobrança, a fiscalização tem percebido que a empresa possui crescentes dificuldades em cumprir as obrigações contratuais, o que leva à necessidade imperiosa de uma contratação.</p> <p>A legislação brasileira vem se tornando mais exigente quanto à qualidade do ar nos ambientes climatizados, como a Portaria nº 3.523, de 28/08/98, que aprovou Regulamento Técnico contendo medidas básicas referentes aos procedimentos de verificação visual do estado de limpeza, remoção de sujeiras por métodos físicos, manutenção do estado de integridade e eficiência de todos os componentes do sistema de climatização. Outrossim, a Lei nº 13.589/2018 tornou obrigatório, em todos os edifícios de uso público e coletivo, o PMOC – Plano de Manutenção, Operação e Controle em sistemas de ar condicionado.</p> <p>O contrato vigente contempla um supervisor de manutenção e duas equipes compostas por 2 mecânicos e 2 auxiliares de refrigeração, para manutenção preventiva e corretiva.</p>



JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 19ª REGIÃO
COORDENADORIA DE MATERIAL E LOGÍSTICA
DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA - DOD

Entretanto esse número tem se mostrado insuficiente, sobretudo quando uma equipe se desloca para as Varas do Interior, restando apenas uma para atender todo o Regional. Sendo assim, faz-se necessária a contratação de um número maior de profissionais – 4 mecânicos e 6 auxiliares de refrigeração, além do supervisor de manutenção, a fim de atender toda a demanda da 19ª Região. Saltaremos de 9 para 11 profissionais, todavia o aumento ocorre no nível de menor custo – dois novos Auxiliares de Refrigeração.

Impende informar que existem um total de 564 condicionadores de ar, sendo 230 splits e 334 Condicionadores de ar tipo janela, além de 20 cortinas de ar. Esse número elevado exige, além das manutenções preventivas semestrais, limpeza de filtros quinzenais ou mensais, tornando insuficiente o número atual de profissionais.

Essa nova contratação segue o modelo vigente de dedicação exclusiva de mão de obra, pelas mesmas razões ali apresentadas, tais como: grande quantidade de equipamentos, maior controle sobre os equipamentos e respectivas peças de reposição, além de atendimento mais célere aos atendimentos eletrônicos.

2. ALINHAMENTO COM O PLANO ESTRATÉGICO DO TRT DA 19ª REGIÃO

Perspectiva	Objetivo Estratégico	Indicador	Impacto no indicador
Recursos	Melhorar as condições ambientais de trabalho e a segurança institucional	Meta 4 -Índice de satisfação do usuário interno	Favorável, já que os condicionadores de ar precisam de manutenção para oferecer conforto e bem estar aos magistrados, servidores e terceirizados.

3. PLANO DE AQUISIÇÃO – PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

ESTA PREVISTO NO PLANO DE AQUISIÇÃO?	
<input checked="" type="checkbox"/> SIM	CÓDIGO: 3307
<input type="checkbox"/> NÃO	*JUSTIFICATIVA:

** indicar remanejamento orçamentário na própria unidade ou solicitar recursos suplementares.*

4. EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

PARTE INTERESSADA		NOME DO SERVIDOR
Unidade Requisitante	CMP	Paulo de Tarso Lemos Santana
Unidade Administrativa	SA	Daniela Azevedo Batista Félix



JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 19ª REGIÃO
COORDENADORIA DE MATERIAL E LOGÍSTICA
DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA - DOD

Unidade Técnica	CMP	Patricia Teixeira Cassella Mariots Hamad Kennedy Silva Trindade
-----------------	-----	--

Maceió, 14 de outubro de 2019.

PATRICIA TEIXEIRA CASSELLA
Técnica Judiciária