



JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 19ª REGIÃO  
COORDENADORIA DE MANUTENÇÃO E PROJETOS  
**DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA - DOD**



Demanda n.º 06/2021

Controle CMP

**IDENTIFICAÇÃO**

<b>Demanda (descrição resumida)</b>		<b>CONTRATAÇÃO DA FERRAMENTA ELETRÔNICA PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS.</b>
<b>Data de proposição</b>		<b>03/03/2021</b>
<b>Requisitante</b>	<b>Unidade</b>	CMP – Coordenadoria de Manutenção e Projetos
	<b>Gestor(a) da Unidade</b>	EMANOEL FERDINANDO DA ROCHA JÚNIOR
	<b>Servidor (a)</b>	LÉCIO MENDES PEDROSA
	<b>Ramal</b>	8340

**1. NECESSIDADE E/OU OPORTUNIDADE DE MELHORIA**

**Descrição da Demanda**

**Justificativa da Necessidade ou oportunidade de melhoria identificada:**

A contratação justifica-se porque o Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região possui edificações onde funciona sua Sede, Varas do Trabalho e Setores Administrativos que necessitam de avaliação bienal dos imóveis.

Pontue-se que o Tribunal de Contas da União (**Acórdão Plenário n.º. 176/15**) já determinou a realização das avaliações desses imóveis, conforme **Proad n.º. 3991/2020**.

Diante disso, torna-se imprescindível o uso da tecnologia para auxiliar na elaboração dessas avaliações pelos servidores da Coordenadoria de Manutenção e Projetos, permitindo, assim, ganhos de produtividade e qualidade na realização desse serviço técnico de engenharia.

Portanto, visando otimizar o tempo despendido na avaliação dos imóveis, e ainda prover apoio de um software específico para elaboração desses documentos com confiabilidade e praticidade, faz-se necessária a aquisição de licença de uso do software **SisDea Windows**.

Ressalte-se que essa contratação está alinhada ao Planejamento Estratégico Institucional do TRT: “Melhorar as condições ambientais de trabalho” cujo indicador é o “índice de satisfação do usuário” preconizado na Meta 4 do Planejamento Estratégico.

Registre-se que essa aquisição será analisada oportunamente, e virá acompanhado de Estudo Técnico Preliminar e Quadro de Pesquisa de Preços (QPP), tudo em obediência ao **Ato TRT19ª n.º. 71/2017** e **ATO TRT19ª n.º. 130/2020** e legislação de regência à espécie.



JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 19ª REGIÃO  
COORDENADORIA DE MANUTENÇÃO E PROJETOS  
**DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA - DOD**

Por fim, esta comissão destaca que o orçamento poderá ser alocado para essa aquisição por meio do **Código 3304 (Manutenção Predial)** do PAC da CMP para 2021.

## 2. ALINHAMENTO COM O PLANO ESTRATÉGICO DO TRT DA 19ª REGIÃO

Perspectiva	Objetivo Estratégico	Indicador	Impacto no indicador
Infraestrutura e Orçamento	Aprimorar a infraestrutura e a governança de TIC	iGovTI	O adequado suporte técnico de TIC contribui positivamente para o aprimoramento da infraestrutura de software à disposição dos usuários.
Recursos e Infraestrutura	Meta – 4 - Melhorar as condições ambientais de trabalho e a segurança institucional.	Meta obtida pela análise SWOT	Favorável, já que a ferramenta <b>SisDea Windows</b> proporcionará agilidade e precisão na elaboração de relatório de avaliação dos imóveis.

## 3. PLANO DE AQUISIÇÃO – PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

ESTÁ PREVISTO NO PLANO DE AQUISIÇÃO?	
(X) SIM	CÓDIGO: 3304 (Manutenção Predial)
( ) NÃO	*JUSTIFICATIVA:

\* indicar remanejamento orçamentário na própria unidade ou solicitar recursos suplementares.

## 4. EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

PARTE INTERESSADA		NOME DO SERVIDOR
Unidade Requisitante	CMP	EMANOEL FERDINANDO DA ROCHA JÚNIOR
Unidade Administrativa	CMP	JOSÉ AMARO DA SILVA
Unidade Técnica	CMP	JOSÉ BERNARDO NETO

Maceió-AL, 3 de março de 2021.

**Emanoel Ferdinando da Rocha Jr.**  
Coordenadoria de Manutenção e Projetos – CMP  
Coordenador  
Membro da Equipe de Contratação  
(Assinado eletronicamente)