

Caderno do Leilão

Abril/2024




TRT-19ª REGIÃO
Alagoas

DÚVIDAS FREQUENTES



QUEM PODE PARTICIPAR?

Somente podem participar as pessoas físicas e jurídicas previamente cadastradas como licitantes.

O cadastro deve ser feito através do site do TRT.
([clique aqui](#))



COMO É FEITO O CADASTRAMENTO?

Para se cadastrar, é preciso:

- 1) preencher a **ficha cadastral**;
- 2) **enviar a documentação exigida, por meio de upload** (envio eletrônico diretamente no site do TRT).



PARA PESSOA FÍSICA:

- **RG; CPF;**
Comprovante de residência do licitante.

PARA PESSOA JURÍDICA:

Devem ser acrescidos:

- **Contrato social da empresa**
- **Ficha cadastral do CNPJ**
- **Procuração com firma reconhecida, em se tratando de preposto.**



As pessoas físicas e jurídicas que já se cadastraram para participar de leilões virtuais anteriores do TRT-19 não precisam realizar um novo cadastramento.

DÚVIDAS FREQUENTES



NÃO PODEM PARTICIPAR COMO LICITANTES:

São impedidas de participar pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores e/ou criaram embaraços na qualidade de arrematantes em processo de qualquer das Varas da 19ª Região.



TAMBÉM NÃO PODEM PARTICIPAR:

De acordo com o art. 890 do Código de Processo Civil, **também estão impedidos:**

I - tutores, curadores, testamenteiros, administradores ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e à sua responsabilidade;

II - mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados;

III - juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão, chefe de secretaria e demais servidores e auxiliares da justiça, em relação aos bens e direitos objeto de alienação na localidade onde servirem ou a que se estender a sua autoridade;

IV - servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta;

V - leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados;

VI - advogados de qualquer das partes.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

1

A qualquer tempo, inclusive durante a realização do leilão, alguns bens poderão ser retirados da hasta pública por determinação judicial.

2

Quaisquer erros materiais devem ser relatados à SEPP, a fim de que sejam adotadas as providências cabíveis.

3

Para obter informações mais detalhadas, você pode consulta o Edital do Leilão, através do site do TRT-19: <https://site.trt19.jus.br/pracaLeilao>

EXPLICANDO O CADERNO

Abaixo, seguem alguns termos relevantes para um melhor compreensão das próximas páginas do caderno de bens.

- **Processo:** Refere-se ao número do processo no qual o bem foi penhorado.
- **Valor da Avaliação:** Indica o valor do bem determinado pela avaliação feita pelo Oficial de Justiça.
- **Lance Mínimo:** É o valor mínimo que pode ser ofertado para arrematar o bem. Se for um bem imóvel, o lance mínimo é de 50% do valor da avaliação; se for um bem móvel, o mínimo é de 30%.

1. Processo n ° xxxxxxxx-xx.xxxx.x.19.xxxx

1) 06 (seis) televisores tubulares de 14 polegadas, sendo cada R\$ 200,00, todos em regular estado de conservação e funcionamento.

R\$ 1.200,00

R\$ 360,00

Valor da Avaliação

Lance Mínimo

Fotos







1. ATSum 0000163-60.2019.5.19.0001

1) 07 (sete) máquinas de costura reta da marca LANMAX, modelo LM9900, industrial, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliada cada unidade em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 10.500,00.

Fotos

Valor da Avaliação

R\$ 10.500,00

1. ATSum 0000163-60.2019.5.19.0001

2) 03 (três) máquinas de interloque da marca LANMAX, modelo LM305, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado cada uma em R\$ 2.300,00, totalizando R\$ 6.900,00.

Fotos

Valor da Avaliação

R\$ 6.900,00

1. ATSum 0000163-60.2019.5.19.0001

Valor Total do Lote

R\$ 17.400,00
(dezessete mil e quatrocentos reais)

2. ATOrd 0000481-38.2022.5.19.0001

1) 01 (um) caminhão marca FORD CARGO 2428E, ano de fabricação 2006, ano modelo 2006, placa MUR6176/AL, chassi nº 9BFYCEJX06BB76345, renavam 896454380, cor branca, combustível diesel, potência 275CV, carroceria tanque, lataria em bom estado de conservação e motor em perfeito funcionamento, sendo avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Observações: 1) não há até 20/02/2024, restrição judicial nem fiduciária em face do bem penhorado; 2) pendem de pagamento multas aplicadas que totalizam o montante de R\$ 391,78.

Fotos



Valor da Avaliação

R\$ 150.000,00

3. ATOrd 0001066-92.2019.5.19.0002

1) Casa sob o nº 288, situada na Rua Cel. Pedro Lima, no bairro de Jaraguá, nesta cidade, edificada em terreno próprio, medindo: 3,80ms de frente e de fundos, por 32,00 ms de frente a fundos, limitando-se de um lado com a casa nº 282 pertencente ao Sindicato dos Vigias Portuários e dos Trabalhadores de Bloco de Maceió, do outro lado com a casa nº 290 de Maria Marta Lima Silva, pela frente com a Rua Cel. Pedro Lima e pelos fundos com o Posto de Gasolina de José Justino, tudo conforme matrícula 59849, ficha 01, Livro 2 do 1º Cartório de Registro Geral de Imóveis de Maceió, **avaliada em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).**

Fotos



Valor da Avaliação

R\$ 200.000,00

3. ATOrd 0001066-92.2019.5.19.0002

Fotos

4. ATSum 0000363-30.2020.5.19.0002

1) 01 Televisão Smart TV, de 55 polegadas, marca Samsung, avaliada em R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 1.800,00

Fotos

5. ATSum 0000055-57.2021.5.19.0002

1) 04 (quatro) esteiras Moviment RT 150, em bom estado de conservação e uso, avaliada cada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Valor total: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Valor da Avaliação

R\$ 20.000,00

Fotos

6. ATSum 0000308-08.2022.5.19.0003

1) 12 (doze) mesas em madeira com quatro cadeiras em madeira cada, em regular estado de uso e conservação, avaliadas em R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 2.400,00

Fotos

6. ATSum 0000308-08.2022.5.19.0003

2) 02 (duas) mesas redondas em jatobá com aproximadamente 1,20 m, em regular estado de uso e conservação, avaliadas em R\$ 1.000,00 (mil reais).

Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Fotos

6. ATSum 0000308-08.2022.5.19.0003

3) 07 (sete) cadeirões em madeira, em bom estado de uso e conservação, avaliados em R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 2.800,00

Fotos

6. ATSum 0000308-08.2022.5.19.0003

Valor Total do Lote

R\$ 6.200,00
(seis mil e duzentos reais)

7. CartPrecCiv 0000848-61.2019.5.19.0003

1) Apartamento sob nº 429 com numero de porta "229", Studio Master, tipo "A", componente do Edifício Maceió Double Reverse Flat, situado na Avenida Álvaro Otacílio, nº 4065, no bairro da Jatiúca, encravado no 4º pavimento, com os seguintes cômodos: vestibulo, suíte, banheiro, closet, duas varandas, sendo uma lateral e outra de frente para o mar, com uma área privativa de 68,14m², área comum 61,63m², área total de 129,77m², em bom estado de conservação, matrícula nº 73.786, do 1º Cartório de Registro Geral de Imóveis, com débito de condomínio no valor de R\$ 1.104.553,95 (um milhão, cento e quatro mil, quinhentos e cinquenta e três reais e noventa e cinco centavos), **avaliado em R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).**

Observação 1: débito de condomínio no valor de R\$ 1.395.180,56 (um milhão, trezentos e noventa e cinco mil, cento e oitenta reais e cinquenta e seis centavos;

Observação 2: valor da taxa de condomínio R\$ 3.950,74 (três mil, novecentos e cinquenta reais e setenta e quatro centavos).

Observação 3: não há clausula de hipoteca e alienação fiduciária em face do bem penhorado, como se constata na certidão de ônus de f. 137/138 dos autos eletrônicos

Valor da Avaliação

R\$ 390.000,00

Fotos

8. ATSum 0000955-03.2022.5.19.0003

1) 01 (uma) tupa marca Dexter Power, 1.300 Wats, 11.000 RPM, na cor verde, funcionando, avaliado por R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 1.300,00

Fotos

8. ATSum 0000955-03.2022.5.19.0003

2) ARREMATADO NO LEILÃO DE SETEMBRO/2023.

8. ATSum 0000955-03.2022.5.19.0003

3) 01 (uma) lixadeira marca Bosch GWS 22.180, 220 volts, na cor verde, funcionando, avaliado por R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 1.200,00

Fotos

8. ATSum 0000955-03.2022.5.19.0003

4) 01 (uma) furadeira de bancada, na cor azul, funcionando avaliada por R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 2.500,00

Fotos

8. ATSum 0000955-03.2022.5.19.0003

5) ARREMATADO NO LEILÃO DE SETEMBRO/2023.

8. ATSum 0000955-03.2022.5.19.0003

Valor Total do Lote

R\$ 5.000,00
(cinco mil reais)

9. ATOrd 0000768-78.2011.5.19.0003

1) uma área denominada de Propriedade Fernão Velho, equivalente a 31,8 Ha, ou aproximadamente 318.749,00 metros quadrados, área da mata ou propriedade mata da Fábrica, no distrito de Fernão Velho, com todas as benfeitorias, conforme matrícula nº93301, junto ao Cartório do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió-AL, pertencente à Fábrica Carmem Fiação e Tecelagem S/A, **avaliado por R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais).**

Débito de IPTU atualizado até 04/09/2023: R\$ 1.079.766,75 (um milhão, setenta e nove mil, setecentos e sessenta e seis reais e setenta e cinco centavos).

Por força da Lei Estadual nº 7.137 de 15/12/09, o imóvel passou a pertencer à circunscrição registral do 2º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, sob a matrícula nº 15.605.

Valor da Avaliação

R\$ 8.000.000,00

Fotos

10. ATSum 0001502-60.2010.5.19.0004

1) 01 (uma) máquina de solda ESAB, modelo original A/C 406, nas cores amarelo e preto, acompanhado dos cabos e porta eletrodo, voltagem 380 440 volts, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

Valor da Avaliação

R\$ 7.000,00

Fotos

10. ATSum 0001502-60.2010.5.19.0004

2) 01 (uma) máquina de solda ESAB, modelo LHC 425, nas cores amarelo e preto, acompanhado dos cabos e porta eletrodo, voltagem 380/440 volts, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

Foto

Valor da Avaliação

R\$ 7.000,00

10. ATSum 0001502-60.2010.5.19.0004

Valor Total do Lote

R\$ 14.000,00
(catorze mil reais)

11. ATOrd 0000055-66.2012.5.19.0004

1) 01 (um) aparelho de televisão, marca Samsung, 42 polegadas, com controle remoto, em bom estado de conservação, porém, sem funcionar. Valor da avaliação: R\$ 200,00 (duzentos reais).

Foto

Valor da Avaliação

R\$ 200,00

12. ATSum 0000594-22.2018.5.19.0004

1) 01 (um) ar condicionado 10.000 BTUs, Eletrolux, em regular estado, avaliado em R\$ 500,00.

Foto



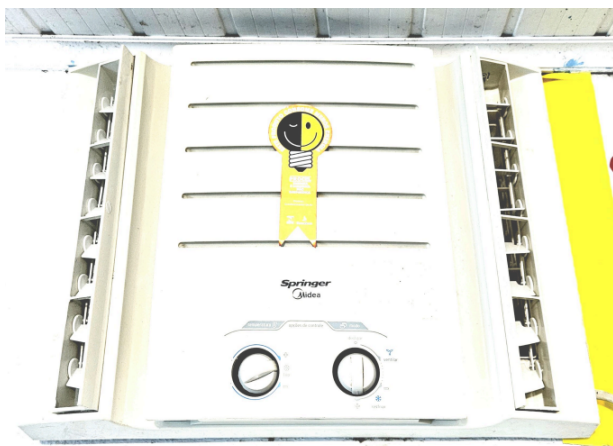
Valor da Avaliação

R\$ 500,00

12. ATSum 0000594-22.2018.5.19.0004

2) 01 (um) ar condicionado Springer, de 7.500 BTUs, em regular estado, avaliado em R\$ 400,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 400,00

12. ATSum 0000594-22.2018.5.19.0004

3) 01 (uma) cadeira de escritório, acolchoada, com braço e rodas, em regular estado, avaliada em R\$ 100,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 100,00

12. ATSum 0000594-22.2018.5.19.0004

4) 01 (um) banco todo em madeira de dois lugares, bom estado, avaliado em R\$ 200,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 200,00

12. ATSum 0000594-22.2018.5.19.0004

5) 01 (um) ar condicionado split, Consul, aproximadamente 12.000 BTUs, em bom estado, avaliado em R\$ 1.000,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

12. ATSum 0000594-22.2018.5.19.0004

6) 01 (um) ar condicionado Eletrolux, 7.500 BTUs, em regular estado, avaliado em R\$ 400,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 400,00

12. ATSum 0000594-22.2018.5.19.0004

7) 12 (doze) conjuntos de mesa e cadeira, mesa em fórmica com estrutura em ferro, cadeira em plástico e estrutura em ferro, em bom estado, cada conjunto avaliado em R\$ 100,00, totalizando R\$ 1.200,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 1.200,00

12. ATSum 0000594-22.2018.5.19.0004

8) 01 (um) ar condicionado, tipo split, Samsung, 9.000 BTUs, em bom estado, avaliado em R\$ 1.000,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

12. ATSum 0000594-22.2018.5.19.0004

9) 42 (quarenta e duas) carteiras escolares com braço, em fórmica e estrutura em ferro, avaliada cada uma em R\$ 50,00, totalizando R\$ 2.100,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 2.100,00

12. ATSum 0000594-22.2018.5.19.0004

10) 02 (dois) arquivos em aço inox com 04 (quatro) gavetas, em bom estado, avaliado cada um em R\$ 400,00, totalizando R\$ 800,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 800,00

12. ATSum 0000594-22.2018.5.19.0004

Valor Total do Lote

R\$ 7.700,00
(sete mil e setecentos reais)

13. ATOrd 0000880-58.2022.5.19.0004

1) 03 (três) bombas para abastecimento de combustível, marca Dresser Wayne, modelo 3G2203P, vazão máxima 50litros/minuto, pressão máxima 0,29 Mpa, números de série 107.434 (bomba 1), 107.436 (bomba 2) e 107.435 (bomba 3), em regular estado de conservação e funcionamento, avaliadas por R\$ 13.600,00 cada, perfazendo um **total de R\$ 40.800,00.**

Foto

Valor da Avaliação

R\$ 40.800,00

14. ATSum 0000014-55.2019.5.19.0004

1) 01 (um) compressor de SPLIT com capacidade de 60 mil BTU's, novo, em ótimo estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 1.500,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 1.500,00

15. ATSum 0000012-77.2022.5.19.0005

1) 01 (um) bebedouro de coluna para garrafão refrigerado, marca Esmaltec, modelo GNC-1AE, número de série M0124178074, 220v, funcionando, em razoável estado de conservação, reavaliado por R\$ 80,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 80,00

15. ATSum 0000012-77.2022.5.19.0005

2) 01 (um) compressor de ar, marca Dresser/Wayne, modelo W15/30 SD, série 7404, rotação 850RPM, pressão máxima 105 kg/cm², funcionando, em razoável estado de conservação, reavaliado por R\$ 4.500,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 4.500,00

15. ATSum 0000012-77.2022.5.19.0005

3) 01 (uma) bomba de pressão de água para lava-jato, sem nome de marca/modelo aparente, funcionando, em razoável estado de conservação, avaliada por R\$ 1.000,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

15. ATSum 0000012-77.2022.5.19.0005

Valor Total do Lote

R\$ 5.580,00

(Cinco mil, quinhentos e oitenta reais)

17. CartPrecCiv 0000699-54.2022.5.19.0005

1) Lote de terreno próprio sob nº 09, situado nos Areais, prolongamento do bairro do Farol, “Canaan”, Maceió, com frente para a rua Traipu, medindo 15,00m de frente com igual largura de fundos, por 32,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, de um lado com a rua Maragogi, do outro lado com o Lote nº 10 de Transbel - Transporte de Bebidas LTDA e fundos com o Lote nº 08 do Motel Acapulco. Matrícula nº 52.382 - 1º Cartório do Registro de Imóveis e Hipotecas.

Valor da Avaliação

R\$

Fotos

17. CartPrecCiv 0000699-54.2022.5.19.0005

2) Lote de terreno próprio sob nº 10, situado nos Areais, prolongamento do bairro do Farol, “Canaan”, Maceió, com frente para a Rua Traipu, medindo 15,00m de frente com igual largura de fundos, por 32,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, de um lado com o Lote nº 09, de Transbel - Transporte de Bebidas LTDA e fundos com parte do Lote nº 08 do Motel Acapulco. Matrícula nº 52.399 - 1º Cartório do Registro de Imóveis e Hipotecas.

Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Fotos

18. ATOrd 0000181-45.2014.5.19.0005

1) Prédio comercial sob nº 205, situado na Avenida Cid Scala, no bairro do Poço, medindo o terreno 5m de frente e de fundos, por 17,20m de extensão pelo lado direito e 17,80m de extensão pelo lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Av. Cid Scala, do lado direito com a casa nº 201, pertencente a Eduardo Monteiro, do lado esquerdo com a casa nº 209, pertencente a Antonio Henrique dos Santos e pelos fundos com a casa nº 1082 da Praça Senhor do Bonfim, pertencente a Maria da Conceição Nabuco de Melo. Matrícula nº 42.388, registrado no Cartório do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió, Alagoas, **avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).**

Valor da Avaliação

R\$ 400.000,00

Fotos

19. ATSum 0000060-80.2015.5.19.0005

1) 01 (uma) estufa vitrine curva para salgados, em inox e vidro, com 10 (dez) bandejas de inox, sem marca aparente, elétrica, mas sem aquecimento (com defeito), em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 480,00.

Valor da Avaliação

R\$ 480,00

Fotos

19. ATSum 0000060-80.2015.5.19.0005

2) arrematado no leilão realizado em setembro/2023.

19. ATSum 0000060-80.2015.5.19.0005

3) 01 (um) forno micro-ondas, Panasonic, modelo family, branco, identificação do modelo ST669WRUK, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 480,00 (quatrocentos e oitenta reais);

Valor da Avaliação

R\$ 480,00

Fotos

19. ATSum 0000060-80.2015.5.19.0005

4) 01 (uma) Televisão de LCD, marca Semp, HDMI, modelo não identificado, tamanho estimado de 40" (quarenta polegadas), em regular estado de conservação e funcionamento, com controle remoto, só funciona com o controle, avaliada em R\$ 800,00 (oitocentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 800,00

Fotos

19. ATSum 0000060-80.2015.5.19.0005

Valor Total do Lote

R\$ 1.760,00

(um mil, setecentos e sessenta reais).

20. ATSum 0000407-69.2022.5.19.0005

1) 6 milheiros de tijolos ecológicos, sendo o milheiro avaliado em R\$ 1.500,00, **totalizando R\$ 9.000,00.** Características do tijolo: altura 7,5cm, profundidade 12,5cm e 25cm de largura, novo e com 02 furos.

Fotos

Valor da Avaliação

R\$ 9.000,00

21. ATOrd 0000601-03.2021.5.19.0006

1) 01 (um) compressor, Wayne, para pintar carro, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 14.000,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 14.000,00

21. ATOrd 0000601-03.2021.5.19.0006

2) 01 (uma) máquina de solda/oxigênio, em bom estado de uso e conservação, **avaliada em R\$ 1.500,00.**

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 1.500,00

21. ATOrd 0000601-03.2021.5.19.0006

3) 01 (uma) máquina de solda/elétrica, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 1.200,00.

Foto



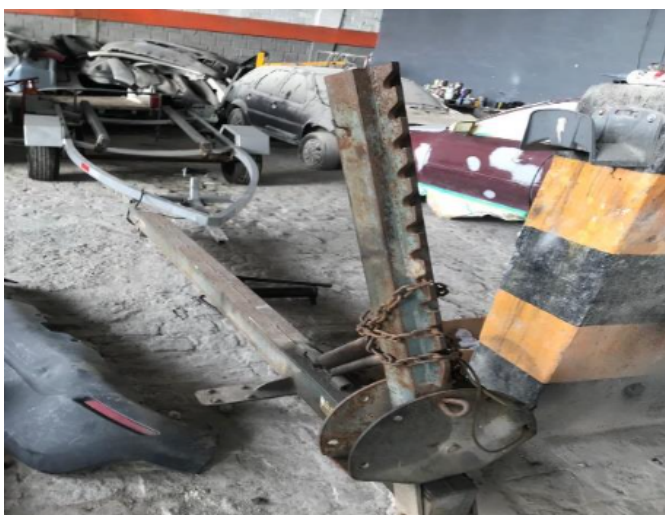
Valor da Avaliação

R\$ 1.200,00

21. ATOrd 0000601-03.2021.5.19.0006

4) 01 (um) esticador de carro ciborgue, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.200,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 1.200,00

21. ATOrd 0000601-03.2021.5.19.0006

5) 02 (duas) poetrizes da marca Bosh, profissional, em bom estado de uso e conservação, avaliada cada uma em R\$ 800,00, totalizando R\$ 1.600,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 1.600,00

21. ATOrd 0000601-03.2021.5.19.0006

6) 02 (dois) cavaletes de ferro, avaliado cada um em R\$ 100,00, totalizando R\$ 200,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 200,00

21. ATOrd 0000601-03.2021.5.19.0006

Valor Total do Lote

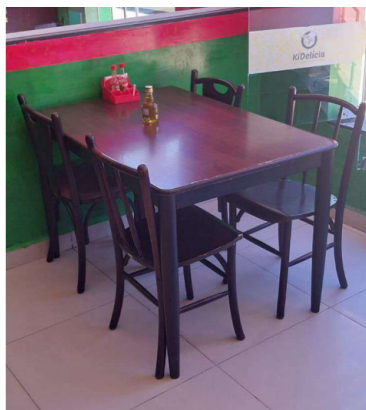
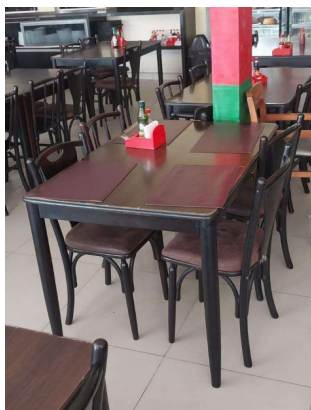
R\$ 19.700,00
(dezenove mil e setecentos reais)

22. ATSum 0000344-41.2022.5.19.0006

1) 03 (três) conjuntos de mesas para restaurante, composto por um mesa e quatro cadeiras cada conjunto, em madeira, exceto o tampo das mesas que é de MDF, com verniz marrom escuro, mesa medindo aproximadamente 1,00m x 0,90m, cadeiras com assento em courvim marrom, em bom estado de conservação, cada unidade de mesa foi reavaliada em R\$ 400,00 (quatrocentos reais); o valor unitário de cada cadeira foi reavaliada em R\$ 100,00 (cem reais), reavaliado cada conjunto de mesa e 4 cadeiras em R\$ 800,00 (oitocentos reais).

Valor total dos bens penhorados: R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais).

Fotos



Valor da Avaliação

R\$ 2.400,00

23. ATSum 0001494-67.2016.5.19.0006

1) 01 (um) veículo de placa KLI7550, marca/modelo Peugeot 206SW 16FEFXA, cor prata, ano fabricação/ ano modelo 2007/2008, renavam 938690027, motor 10DBUK0001141, combustível álcool/gasolina, chassi 9362EN6A38B028100, **em péssimo estado de uso e conservação. O veículo está parado, sem bateria, com pintura desgastada.** **Avaliado em R\$ 9.000,00 (nove mil reais).**

Fotos



Valor da Avaliação

R\$ 9.000,00

24. ATOrd 0174500-43.2001.5.19.0006

1) Um apartamento residencial nº 101, do Bloco 04, situado na Rua em Projeto D, atual Rua Governador Carlos Lacerda, nº 457, no Condomínio Solaris II, em Jatiúca, nesta cidade, com área útil de 63,72 m², área comum de 5,97m², área total de 69,69m² e fração ideal de 0,01491, edificado em terreno localizado na AL 101 Norte, medindo 65,40m de largura de frente, igual largura nos fundos, por 60m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua Projetada D, atual Rua Governador Carlos Lacerda, pelos fundos com a Rua Projetada C, pelo lado direito com a Rua Jornalista José Antonio da Silva e pelo lado esquerdo com área verde doada à Prefeitura Municipal de Maceió, tudo conforme descrito na matrícula nº 34.054, do 1º Cartório de Registro Geral de Imóveis e Hipotecas de Maceió, sendo avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Valor da Avaliação

R\$ 200.000,00

Fotos

25. CartPrecCiv 0000086-94.2023.5.19.0006

Descrição oficial: Lote nº 26, da quadra M, do Loteamento Campo dos Palmares, situado no Tabuleiro dos Martins, nesta cidade, medindo 10,40ms de frente e igual largura nos fundos, por 20,00ms de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua em Projeto "O", pelos fundos com o lote 09, pelo lado direito com o lote 27, pelo lado esquerdo com o lote 25, com uma área total de 208,00ms².

Endereço atualizado: Rua Dioclécio Xavier Acioli, nº 26, Cidade Universitária, Maceió, Alagoas, ponto de referência: próximo ao Centro de Zoonoses.

Data da vistoria: 27-3-2023. Não foi franqueada a Oficiala de Justiça a entrada no imóvel. Diligências foram realizadas ao endereço sem que ninguém atendesse a porta e tentativas de agendar uma vistoria interna com um suposto proprietário foram infrutíferas.

Portanto, a avaliação foi subsidiada pelos dados cartorários, a fachada, bem como a configuração mais frequente e o valor médio das residências da respectiva área.

Benfeitorias não averbadas: há uma casa construída no terreno, cujas dimensões e configuração não puderam ser verificadas. A avaliação foi feita tomando-se por base uma residência unifamiliar de padrão médio composta por 2 (dois) ou 3 (três) quartos, sala, banheiro, cozinha, terraço e garagem.

Ocupação: de acordo com informações colhidas junto a vizinhos, raramente é possível encontrar alguém na residência, o que sugere uma ocupação irregular, dado que, entretanto, não pôde ser confirmado. Ônus: somente indisponibilidade (processo 0001975-15.2016.5.20.0002 - da 4ª Vara de Aracaju-SE).

Avaliação: R\$ 213.532,80 (duzentos e treze mil, quinhentos e trinta e dois reais e oitenta centavos).

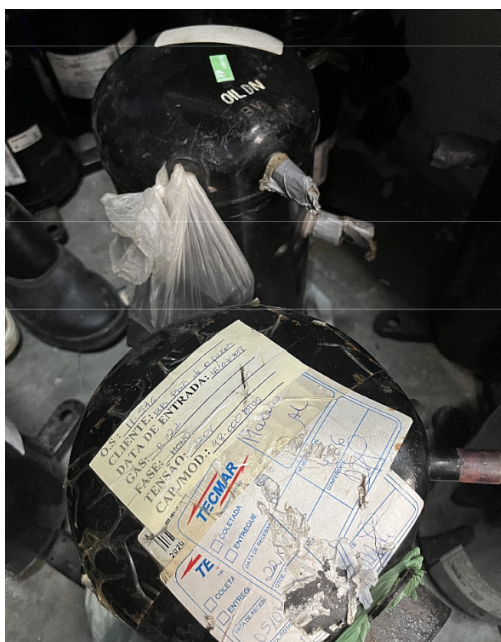
Valor da Avaliação

R\$ 213.532,80

26. ATSum 0000362-93.2021.5.19.0007

1) 02 (dois) motores compressores para ar condicionado, cada um com capacidade de 48.000 BTUs (4TR), em bom estado de uso (conservação e funcionamento), avaliado em R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais).

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 3.800,00

27. CartPrecCiv 0000870-05.2022.5.19.0007

1) Lote de terreno próprio sob o nº 09, situado nos Areais, prolongamento do bairro do Farol, “Canaan”, Maceió-AL, com frente para a rua Traipu, medindo 15,00m de frente com igual largura nos fundos, por 32,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, de um lado com a rua Maragogi, do outro lado com o Lote nº 10 da Transbel - Transporte de Bebidas Ltda - e fundos com o Lote nº 08 do Motel Acapulco. Matrícula nº 52.382 do 1º CRI de Maceió.

Fotos

27. CartPrecCiv 0000870-05.2022.5.19.0007

2) Lote de terreno próprio sob o nº 10, situado nos Areais, com frente para a rua prolongamento do bairro do Farol, “Canaan”, Maceió-AL, medindo 15,00m de frente com igual largura nos fundos, por 32,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, de um lado com o Lote nº 09 de Transbel - Transporte de Bebidas Ltda -, do outro com o Lote nº 11 de Transbel - Transporte de Bebidas Ltda -, e fundos com o Lote nº 08 do Motel Acapulco. Matrícula nº 52.399 do 1º CRI de Maceió.

Fotos

27. CartPrecCiv 0000870-05.2022.5.19.0007

3) Lote de terras sob o nº 11 da Quadra 16 do desmembramento situado nos Areais, prolongamento do bairro do Farol, “Canaan”, Maceió-AL, com frente para a Rua Traipu, medindo 15,00m de frente com igual largura nos fundos, por 32,00 m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, do lado esquerdo com o Lote nº 12 de propriedade da Transbel, do lado direito com o Lote nº 10 de propriedade da Transbel, fundos com os Lotes nº 08 e 14 do Motel Acapulco e Rodoviária Cinco Estrelas Ltda. Matrícula nº 52.390 do 1º CRI de Maceió.

Fotos

27. CartPrecCiv 0000870-05.2022.5.19.0007

4) Lote de terreno próprio sob o nº 12, situado nos Areais, prolongamento do bairro do Farol, “Canaan”, Maceió-AL, com frente para a rua Traipu, medindo 15,00m de frente com igual largura nos fundos, por 32,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, de um lado com o Lote nº 11 de Frenando de Souza Amorim, do outro com o Lote nº 13 de José Alberto Quintela Cavalcante e pelos fundos com o Lote nº 14 que é ou era de Deraldo de Souza Campos. Matrícula nº 52.403 do 1º CRI de Maceió.

Fotos

27. CartPrecCiv 0000870-05.2022.5.19.0007

5) Lote de terreno próprio sob o nº 13, situado nos Areais, prolongamento do bairro do Farol, “Canaan”, Maceió-AL, com frente para a rua Traipu, medindo 15,00m de frente com igual largura nos fundos, por 32,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, de um lado com o Lote nº 12 de José Alberto Quintella Cavalcanti, do outro lado com a Rua Pão de Açúcar e pelos fundos com o Lote nº 14, que é ou era de Deraldo de Souza Campos. Matrícula nº 52.404 do 1º CRI de Maceió.

Observação: Considerando que os terrenos acima fazem parte de uma única área, onde funcionava a empresa STAR PAR ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A; considerando, ainda, a localização (próximo à principal avenida da cidade - Durval de Goes Monteiro) e as benfeitorias - área construída (um galpão de 600m² e 6 salas em divisórias); foi avaliada a área total (áreas construída e não construída) de 4.200 m² em R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais).

Valor da Avaliação

R\$ 2.200.000,00

28. ATOrd 0000415-11.2020.5.19.0007

Descrição oficial: Um escritório sob n. 409, componente do Edifício Comercial “MACEIO WORK CENTER”, encravado no 6º pavimento do citado edifício, com os seguintes cômodos: sala e wc; com área privativa de 33,8m² (sala) e área comum de 23,6m², área total de 57,5m².

Endereço atual: Avenida Dom Antonio Brandão, nº 333, no bairro do Farol, Maceió, Alagoas.

Matrícula cartorária: 74.710, do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió.

Benfeitorias averbadas: nenhuma.

Benfeitorias não averbadas: nenhuma.

Ocupação: Locador GoldMed - produtos cirúrgicos

Avaliação: R\$ 163.923,13 (cento e sessenta e três mil, novecentos e vinte e três reais e treze centavos).

Valor da Avaliação

R\$ 163.923,13

Fotos

29. ATSum 0000623-58.2021.5.19.0007

1) 01 (um) apartamento sob nº 203, componente do Edifício Villa Bella, situado na Rua Hélio Pradines, nº 946, Ponta Verde, nesta cidade, encravado no 2º pavimento do citado edifício, constituído dos seguintes cômodos: sala de estar/jantar, hall, 03 quartos sociais sendo 01 suíte, 01 w.c.b social, cozinha, área de serviço e quarto de empregada com w.c.b, possuindo as seguintes áreas: áreas equivalentes - área privativa - 87,08m², área comum - 42,91m², área total - 129,93m², fração ideal 0,041748; áreas reais - área privativa - 87,02m², área comum 75,00m², área total - 162,02 m², fração ideal - 0,041748, com direito a 02 vagas de garagem para estacionamento de veículos de porte médio. Matrícula 110373 do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió.

Avaliação: R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais).

Há débito de condomínio no valor de R\$ 39.606,36 (trinta e nove mil e seiscentos e seis reais e trinta e seis centavos).

Valor da Avaliação

R\$ 560.000,00

Fotos

30. ATOrd 0000190-88.2020.5.19.0007

1) 01 (um) terreno no formato retangular, murado, sem qualquer construção, medindo 17 (dezessete) metros de frente e de fundos em ambos os lados e 33 (trinta e três) metros de frente a fundos em ambos os lados, localizado na Av. Roberto Simonsen, Farol, próximo ao Hospital Veredas, fazendo esquina com a Rua Manoel Gonçalves Ferreira, **avaliado em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)**. O imóvel, sem qualquer construção, está murado com portões fechados no cadeado, localizado em região valorizada, há 100 (cem) metros da Avenida Fernandes Lima, em terreno plano, circundado de diversos estabelecimentos de saúde e outros, pavimentado, com atendimento de saneamento básico e iluminado, podendo ser utilizado para diversas finalidades, em especial empresarial e residencial. A avaliação levou em consideração, além dos fatos acima destacados, o aumento da valorização do metro quadrado na região, inexistindo porém imóveis no mesmo padrão nas proximidades, razão pela qual fora concluído o justo valor de mercado.

Valor da Avaliação

R\$ 700.000,00

Fotos

31. ATSum 0000471-73.2022.5.19.0007

1) 01 (um) aparelho de ar condicionado split, marca Green, capacidade 24.000 BTUS, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Fotos



Valor da Avaliação

R\$ 2.000,00

31. ATSum 0000471-73.2022.5.19.0007

2) 01 (um) aparelho de ar condicionado split, marca Carrier (Springer), capacidade 30.000 BTUS, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais).

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 2.700,00

31. ATSum 0000471-73.2022.5.19.0007

Valor Total do Lote

R\$ 4.700,00
(Quatro mil e setecentos reais)

32. ExFis 0445100-63.2005.5.19.0007

1) 01 (um) apartamento nº 703, componente do condomínio residencial “San Francisco”, situado na Av. Comendador Gustavo Paiva, 3438, bairro de Mangabeiras, nesta cidade, encravado no 7º pavimento, com os seguintes cômodos: 01 varanda, sala de estar/jantar, 02 quartos sociais, 01 wc social, 01 quarto reversível, cozinha, área de serviço, wc de serviço, uma vaga de garagem, com área privativa 81,51 m², área comum 20,16m², área total 101,67m², matrícula 76.753, **avaliado em R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).**

Obs.: não há débito de condomínio.

Valor da Avaliação

R\$ 290.000,00

Fotos

33. CartPrecCiv 0000082-54.2023.5.19.0007

1) 120 (cento e vinte) kits de argamassa bi-componente, no valor de R\$ 110,00(cento e dez reais) cada, **totalizando R\$ 13.200,00 (treze mil e duzentos reais).**

Valor da Avaliação

R\$ 13.200,00

Fotos

34. ATSum 0000997-76.2018.5.19.0008

1) 01 (um) cesto telado, com 1 metro de largura por 1,50 metro de altura, com dois cestos de encaixe branco, regular estado de conservação, com sinais aparente de ferrugem, cor predominante branco, funcionando, avaliada em R\$ 700,00.

Valor da Avaliação

R\$ 700,00

Fotos

34. ATSum 0000997-76.2018.5.19.0008

2) 11 metros de prateleiras tipo gôndola, sendo 10 peças retas com 1 metro de largura, e 1 metro tipo “L”, cor predominante branca, em regular estado de conservação, com sinais de ferrugem, funcionando, avaliada em R\$ 500,00 cada, **totalizando R\$ 5.500,00.**

Valor da Avaliação

R\$ 5.500,00

Fotos

34. ATSum 0000997-76.2018.5.19.0008

3) 01 (uma) gôndola expositora, cor predominante preta, com luminária (sem lâmpada e sem funcionar) com 01 metro de largura, por 0,40 centímetros de profundidade, com aproximadamente 2,50 metros de altura, em regular estado de conservação, com sinais de ferrugem aparente, funcionando sem a parte elétrica, **avaliado em R\$ 1.500,00.**

Valor da Avaliação

R\$ 1.500,00

Fotos

34. ATSum 0000997-76.2018.5.19.0008

4) 01 (um) sofá, tipo cadeira tripla de recepção, cor predominante azul, em regular estado de conservação, com sinais de ferrugem por grande parte das ferragens, funcionando, **avaliado em R\$ 1.000,00.**

Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Fotos

34. ATSum 0000997-76.2018.5.19.0008

Valor Total do Lote

R\$ 8.700,00
(Oito mil e setecentos reais)

35. ATSum 0000620-71.2019.5.19.0008

1) 16 (dezesseis) poltronas em madeira com estofado na cor vermelha, avaliadas em R\$ 3.200,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 3.200,00

35. ATSum 0000620-71.2019.5.19.0008

2) 03 (três) mesas quadradas em fórmica branca, com base circular, em bom estado de uso e conservação, avaliadas em R\$ 450,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 450,00

35. ATSum 0000620-71.2019.5.19.0008

3) 01 (um) balcão expositor em vidro com estrutura na cor vermelha, avaliado em R\$ 300,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 450,00

35. ATSum 0000620-71.2019.5.19.0008

4) 01 (uma) geladeira duplex, marca Eletrolux, modelo DC49A, branca, em regular estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 1.000,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

35. ATSum 0000620-71.2019.5.19.0008

5) 01 (um) freezer horizontal, duas portas, em péssimo estado de conservação com as portas enferrujadas, avaliado em R\$ 400,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 400,00

35. ATSum 0000620-71.2019.5.19.0008

6) 09 (nove) pufes, redondos, na cor vermelha, avaliados em R\$ 900,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 400,00

35. ATSum 0000620-71.2019.5.19.0008

7) 01 (um) fogão industrial com oito bocas, avaliado em R\$ 500,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 500,00

35. ATSum 0000620-71.2019.5.19.0008

8) 03 (três) chapas à gas, sem marca visível, avaliadas em R\$ 1.800,00.

Fotos



Valor da Avaliação

R\$ 1.800,00

35. ATSum 0000620-71.2019.5.19.0008

9) 01 (uma) bancada retangular, com tampo de inox para cozinha industrial, avaliada em R\$ 500,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 500,00

35. ATSum 0000620-71.2019.5.19.0008

10) 05 (cinco) bags para motoboy com isopor, na cor vermelha, avaliadas em R\$ 500,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 500,00

35. ATSum 0000620-71.2019.5.19.0008

11) 02 (duas) coifas para cozinha industrial, sem marca visível, em bom estado de uso e conservação, avaliadas em R\$ 2.000,00.

Fotos



Valor da Avaliação

R\$ 2.000,00

35. ATSum 0000620-71.2019.5.19.0008

12) 03 (três) aparelhos de ar condicionado, marca Agratto, 18.000 BTUs, split com unidade externa, estando um deles em funcionamento, avaliado em R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais) e os outro dois, estão sem funcionar, avaliados ambos por R\$ 1.000,00 (mil reais), ou seja, R\$ 500,00 (quinhentos reais) cada, totalizando R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais).

Fotos



Valor da Avaliação

R\$ 2.200,00

35. ATSum 0000620-71.2019.5.19.0008

Valor Total do Lote

R\$ 13.750,00

(Treze mil, setecentos e cinquenta reais)

36. ATSum 0000981-20.2021.5.19.0008

1) 01 (uma) pista fria, avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 2.000,00

36. ATSum 0000981-20.2021.5.19.0008

2) 01 (um) forno elétrico marca Venâncio, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 2.000,00

36. ATSum 0000981-20.2021.5.19.0008

3) 01 (uma) chapa elétrica sem marca definida, avaliada em R\$ 400,00 (quatrocentos reais).

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 400,00

36. ATSum 0000981-20.2021.5.19.0008

4) 01 (um) refrigerador marca “Autofrio da Guaraná Antartica” vertical, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais).

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 3.000,00

36. ATSum 0000981-20.2021.5.19.0008

Valor Total do Lote

R\$ 7.400,00
(sete mil e quatrocentos reais)

37. ATOrd 0000107-69.2020.5.19.0008

1) 02 (duas) baterias Freedom DF 4100 Eco 240 AH, na cor vermelho e preto, em regular estado de conservação, funcionando, avaliado por R\$ 1.400,00 por unidade, totalizando R\$ 2.800,00.

Fotos



Valor da Avaliação

R\$ 2.800,00

38. ATOrd 0000949-25.2015.5.19.0008

1) 01 (uma) moto JTZ/DK 150, ano modelo 2020/2021, placa RGQ7H21, com 27.201 km, indicados no visor, cor azul, chassi 99KPCKBYJMM711513, em bom estado de conservação, com pneu dianteiro liso, com pneu traseiro em bom estado, **avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).**

Ressalva: veículo com alienação fiduciária (SANTANDER FINANCIAMENTOS - AYMORÉ CRÉDITO E INVESTIMENTO S.A.).

Situação atual: O contrato encontra-se com saldo devedor no valor de R\$ 9.755,22 - (nove mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e vinte e dois centavos) para quitar, sujeito a atualização.

Débitos de licenciamento 2023 e 2024: R\$ 289,04;

Fotos



Valor da Avaliação

R\$ 10.000,00

38. ATOrd 0000949-25.2015.5.19.0008

Fotos



Valor da Avaliação

R\$ 10.000,00

39. ATOrd 0000729-22.2018.5.19.0008

1) 01 (um) automóvel VW/FOX 1.6, 2013/2014, GII, placa OHJ8718, prata, renavam 00586570250, chassi 9BWAB45Z5E4077787, em regular estado de uso e conservação, **avaliado por R\$ 40.000,00.**

Débitos: Licenciamento (exercícios: 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023) - R\$ 1.229,82; Infrações - R\$ 2.393,34; IPVA (exercícios 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 e 2023 - R\$ 7.936,97.

Fotos



Valor da Avaliação

R\$ 40.000,00

40. ATOrd 0000958-76.2018.5.19.0009

1) 01 (uma) guilhotina, com 2,00 metros de boca, marca Newton S.A Indústria e Comércio, potência do motor: 5KW, tipo T.M: 8, ano: 1981, completa, em regular estado de conservação e funcionamento, **reavaliada em R\$ 35.000,00.**



Valor da Avaliação

R\$ 35.000,00

Fotos

40. ATOrd 0000958-76.2018.5.19.0009

2) 01 (uma) prensa excêntrica, capacidade: 60 toneladas, sem marca aparente, com motor de 5 KW, completa, sem funcionar por ter defeito no motor elétrico, **reavaliada em R\$ 18.000,00.**

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 18.000,00

40. ATOrd 0000958-76.2018.5.19.0009

Valor Total do Lote

R\$ 53.000,00
(Cinquenta e três mil reais).

41. ATSum 0000899-54.2019.5.19.0009

1) 12 (doze) shorts, valor unitário R\$ 79,97, totalizando R\$ 959,64.

Valor da Avaliação

R\$ 959,64

Fotos

41. ATSum 0000899-54.2019.5.19.0009

2) 20 (vinte) camisas sociais, valor unitário R\$ 89,97, totalizando R\$ 1.799,40.

Valor da Avaliação

R\$ 1.799,40

Fotos

41. ATSum 0000899-54.2019.5.19.0009

3) 13 (treze) vestidos, valor unitário R\$ 59,97, totalizando R\$ 779,61.

Valor da Avaliação

R\$ 779,61

Fotos

41. ATSum 0000899-54.2019.5.19.0009

4) 13 (treze) coletes, valor unitário R\$ 79,97, totalizando R\$ 1.039,61.

Valor da Avaliação

R\$ 1.039,61

Fotos

41. ATSum 0000899-54.2019.5.19.0009

5) 11 (onze) shorts, valor unitário R\$ 79,97, totalizando R\$ 879,67.

Valor da Avaliação

R\$ 879,67

Fotos

41. ATSum 0000899-54.2019.5.19.0009

6) 20 (vinte) saídas de praia, valor unitário, R\$ 49,97, totalizando R\$ 999,40.

Valor da Avaliação

R\$ 999,40

Fotos

41. ATSum 0000899-54.2019.5.19.0009

7) 12 (doze) shorts, valor unitário R\$ 79,97, totalizando R\$ 959,64.

Valor da Avaliação

R\$ 959,64

Fotos

41. ATSum 0000899-54.2019.5.19.0009

8) 19 (dezenove) camisas sociais, valor unitário R\$ 89,97; totalizando R\$ 1.709,43.

Valor da Avaliação

R\$ 1.709,43

Fotos

41. ATSum 0000899-54.2019.5.19.0009

9) 14 (catorze) saídas de praia, valor unitário R\$ 49,97, totalizando R\$ 699,58.

Valor da Avaliação

R\$ 699,58

Fotos

41. ATSum 0000899-54.2019.5.19.0009

10) 14 (catorze) camisas infantis, valor unitário R\$ 59,97, totalizando R\$ 239,88.

Valor da Avaliação

R\$ 239,88

Fotos

41. ATSum 0000899-54.2019.5.19.0009

Valor Total do Lote

R\$ 10.065,86

**(Dez mil, sessenta e
cinco reais e oitenta e seis centavos).**

Obs. Os bens penhorados são novos.

42. CartPrecCiv 0000884-80.2022.5.19.0009

1) 27.000 (vinte e sete mil) cotas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada cota, totalmente subscritas e integralizadas em moeda legal e corrente do país - empresa Servitech Tecnologia e Serviços Ltda., CNPJ nº 07.555.229/0001-31, sócio quotista Carlos Alberto Mergulhão Pimentel, avaliadas em R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).

Valor da Avaliação

R\$ 27.000,00

Fotos

43. ATSum 0000607-35.2020.5.19.0009

1) 06 (seis) mesas em madeira, medindo 1,40m x 0,70cm x 0,75cm, com tampo na cor branca, avaliados em R\$ 1.800,00.

Valor da Avaliação

R\$ 1.800,00

Fotos

43. ATSum 0000607-35.2020.5.19.0009

2) 02 (duas) mesas em madeira, medindo 0,75cm x 0,75cm x 0,75cm, com tampo na cor branca, avaliadas em R\$ 400,00.

Valor da Avaliação

R\$ 400,00

Fotos

43. ATSum 0000607-35.2020.5.19.0009

3) 03 (três) ventiladores de parede, de 0,60cm de diâmetro, avaliados em R\$ 300,00.

Valor da Avaliação

R\$ 300,00

Fotos

43. ATSum 0000607-35.2020.5.19.0009

4) 01 (uma) televisão em cores, marca Samsung de 40 polegadas, avaliada em R\$ 800,00.

Valor da Avaliação

R\$ 800,00

Fotos

43. ATSum 0000607-35.2020.5.19.0009

5) 01 (um) freezer horizontal, marca Cônsul, , com duas tampas, cor branco, medindo 1,48m x 0,75cm x 0,70cm, avaliado em R\$ 1.000,00.

Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Fotos

43. ATSum 0000607-35.2020.5.19.0009

6) 01 (uma) geladeira Esmaltec, medindo 1,45m x 0,55cm, cor branca, de uma porta, freezer de 27 litros, avaliada em R\$ 1.000,00.

Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Fotos

43. ATSum 0000607-35.2020.5.19.0009

7) 01 (um) expositor Self Service, medindo 1,96cm x 0,60cm x 1,30m, cor vinho na armação tubular, à gás, avaliada em R\$ 2.000,00.

Valor da Avaliação

R\$ 2.000,00

Fotos

43. ATSum 0000607-35.2020.5.19.0009

8) 02 (dois) ventiladores de teto, cor branca, avaliados em R\$ 400,00.

Valor da Avaliação

R\$ 400,00

Fotos

43. ATSum 0000607-35.2020.5.19.0009

Valor Total do Lote

R\$ 7.700,00

(Sete mil e setecentos reais).

Ressalva: os bens penhorados estão em bom estado de conservação e funcionamento.

44. CartPrecCiv 0000986-68.2023.5.19.0009

1) 01 (um) lote sob nº 01 (um) da Quadra "B" do desmembramento São José, situado na Av. Siqueira Campos, no bairro do Trapiche da Barra, nesta cidade, edificado em terreno em parte própria e de marinha, medindo 15,00m (quinze metros) de frente por 30,70m (trinta metros e 70 centímetros) de frente a fundos; limitando-se pela frente com a Av. Siqueira Campos, pelo lado direito com o lote nº 02 de propriedade do Diário de Pernambuco S.A., pelo lado esquerdo com o prolongamento da rua do Loteamento Santo Antonio, tudo conforme matrícula de nº 12.320 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió/AL. Necessário se torna registrar que a localização precisa do bem decorreu da informação obtida pela Secretaria do Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente de Maceió e do Boletim de Cadastro Imobiliário da Prefeitura de Maceió-AL, uma vez que a descrição existente no cartório não é satisfatória.

Valor total da reavaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Observação: Não há cláusula de hipoteca/alienação fiduciária em face do bem penhorado.

Valor da Avaliação

R\$ 450.000,00

Fotos

44. CartPrecCiv 0000986-68.2023.5.19.0009



Valor da Avaliação

R\$ 450.000,00

Fotos

45. ATSum 0000193-97.2021.5.19.0010

1) 01 (um) expositor alimento buffet (frio), em inox, 08 (oito) divisões, avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais).



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Fotos

45. ATSum 0000193-97.2021.5.19.0010

2) 01 (uma) churrasqueira, a gás, marca Venâncio, inox, avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).



Valor da Avaliação

R\$ 2.000,00

Fotos

45. ATSum 0000193-97.2021.5.19.0010

3) 03 (três) mesas, cor branca, de pvc, sendo cada mesa acompanhada de 04 (quatro) cadeiras, totalizando 03 (três) mesas e 12 (doze) cadeiras, valor do conjunto mesas mais cadeiras R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais), totalizando R\$ 660,00 (seiscentos e sessenta reais).



Valor da Avaliação

R\$ 660,00

Fotos

45. ATSum 0000193-97.2021.5.19.0010

Valor Total do Lote

R\$ 3.660,00

(Três mil, seiscentos e sessenta reais)

46. ATSum 0001305-43.2017.5.19.0010

1) 40 (quarenta) cadeiras escolares, com braço (tipo carteira de prolipropileno), pés em ferro, assento e encosto na cor laranja; em bom estado de uso e conservação, avaliada cada uma em R\$ 100,00 (cem reais), totalizando R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).



Valor da Avaliação

R\$ 4.000,00

Fotos

47. ATOrd 0000120-62.2020.5.19.0010

1) 01 (uma) moto Honda/CG 125, Cargo ES, placa OHE9367, ano e modelo 2012, renavam 488637511, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 6.500,00

Fotos

48. ATSum 0000312-10.2011.5.19.0010

1) 09 folhas de vidros temperado de 10mm, 1m x 2,35m, incolor, avaliado por R\$ 10.800,00.

Valor da Avaliação

R\$ 10.800,00

Fotos

48. ATSum 0000312-10.2011.5.19.0010

2) 01 janela de vidro temperado de 08mm, de correr (04 folhas) 1,60m x 4,40m, incolor, avaliada por R\$ 3.200,00.

Valor da Avaliação

R\$ 3.200,00

Fotos

48. ATSum 0000312-10.2011.5.19.0010

3) 01 porta de vidro de 1m x 2,40m, com bandeira de 40mm x 2,40m, temperado incolor, avaliado por R\$ 1.700,00.

Valor da Avaliação

R\$ 1.700,00

Fotos

48. ATSum 0000312-10.2011.5.19.0010

Valor Total do Lote

R\$ 15.700,00
(Quinze mil e setecentos reais).

49. ATOrd 0000341-89.2013.5.19.0010

1) 02 (DUAS) CADEIRAS DE CABELEIREIRO, GIRATÓRIAS, ALTURA AJUSTÁVEL, ENCOSTO PARA CABEÇA AJUSTÁVEL, DESCANSO PARA OS PÉS SOLTO, ASSENTO E ENCOSTO PARA CABEÇA ACOLCHOADOS NA COR CREME, SUSTENTAÇÃO (DE BASE QUADRADA) E DESCANSO PARA OS PÉS EM METAL, SEM MARCA APARENTE, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, VALOR UNITÁRIO: R\$ 1.300,00 (MIL E TREZENTOS REAIS), AVALIADAS EM R\$ 2.600,00 (DOIS MIL E SEISCENTOS REAIS);



Valor da Avaliação

R\$ 2.600,00

Fotos

49. ATOrd 0000341-89.2013.5.19.0010

2) 01 (UM) LAVATÓRIO DE SALÃO DE BELEZA, COM ASSENTO ACOLCHOADO E ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO NA COR PRETA, BRAÇOS DO ASSENTO EM METAL, CUBA EM CERÂMICA BRANCA, TORNEIRA E REGISTRO EM METAL, DESCANSO PARA OS PÉS SOLTO EM METAL, SEM MARCA APARENTE, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS).



Valor da Avaliação

R\$ 2.500,00

Fotos

49. ATOrd 0000341-89.2013.5.19.0010

3) 1 (UMA) TELEVISÃO LCD, MARCA SAMSUNG, MODELO NÃO IDENTIFICADO, DIMENSÃO ESTIMADA 32 POLEGADAS, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADA EM R\$ 1.000,00 (MIL REAIS).



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Fotos

49. ATOrd 0000341-89.2013.5.19.0010

Valor Total do Lote

R\$ 6.100,00
(Seis mil e cem reais)

50. ATOrd 0000181-25.2017.5.19.0010

1) Lote de terreno sob nº 22, da Quadra I-4, componente do Loteamento Acauã, situado no Tabuleiro do Martins, nesta cidade, medindo 21,17m de frente e 20,00m de fundos, 50,89m pelo lado direito e 57,82 pelo lado esquerdo; limitando-se pela frente com a avenida B (atual Av. Dr. Fernando Couto Malta), pelos fundos com a parte do lote 20, quadra I-4 pelo lado direito com o lote 23, quadra I-4, e pelo lado esquerdo com o lote 21, da quadra I-4. Área 1.119,28m², terreno murado na frente, matriculado sob nº 56.568, perante o 1º Cartório de Registro Geral de Imóveis de Maceió, reavaliado por R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Valor total: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais).

Data da reavaliação: 08/03/2024.



Valor da Avaliação

R\$ 1.100.000,00

Fotos

51. ATSum 0000526-83.2020.5.19.0010

1) arrematado no PJe n. 0000257-47.2020.5.19.0009.

Valor da Avaliação

R\$ 1.100.000,00

Fotos

51. ATSum 0000526-83.2020.5.19.0010

2) arrematado no PJe n. 0000257-47.2020.5.19.0009.

Valor da Avaliação

R\$ 1.100.000,00

Fotos

51. ATSum 0000526-83.2020.5.19.0010

3) 04 (quatro) cadeiras estruturadas em aço preto, fosco, com assento e encosto de plástico branco, em bom estado de conservação, avaliadas por R\$ 600,00 (seiscentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 600,00

Fotos

52. ATSum 0000303-04.2018.5.19.0010

1) 01 (uma) cadeira poltrona de cabeleireiro, reclinável, cabelo-maquagem, estofado courvim cinza, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 1.800,00

Fotos

52. ATSum 0000303-04.2018.5.19.0010

2) 01 (uma) chapinha marca Taiff Vulcan, funcionando, em bom estado, avaliada em R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais).

Valor da Avaliação

R\$ 550,00

Fotos

52. ATSum 0000303-04.2018.5.19.0010

3) 02 (dois) secadores de cabelo, marca Elchim, modelo 3900, Healthy Ionic, funcionando, em bom estado, valor unitário R\$ 800,00, totalizando R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 1.600,00

Fotos

52. ATSum 0000303-04.2018.5.19.0010

Valor Total do Lote

R\$ 3.950,00

(Três mil, novecentos e cinquenta reais)

53. ATSum 0000028-50.2021.5.19.0010

1) 02 (dois) ar condicionados split Springer, de 9.000 BTU's, em bom estado, avaliados em R\$ 2.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 2.000,00

Fotos

53. ATSum 0000028-50.2021.5.19.0010

2) 01 (um) ar condicionado split Aicy, de 9.000 BTU's, em bom estado, avaliados em R\$ 1.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Fotos

53. ATSum 0000028-50.2021.5.19.0010

3) 01 (um) ar condicionado split Midea, de 18.000 BTU's, em bom estado, avaliado em R\$ 2.100,00.

Informo que o bem deste item foi substituído em virtude do bem original não ter sido encontrado;



Valor da Avaliação

R\$ 2.100,00

Fotos

53. ATSum 0000028-50.2021.5.19.0010

4) 01 (um) ar condicionado split Elgin, de 9.000 BTU's, em bom estado, avaliado em R\$ 1.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Fotos

53. ATSum 0000028-50.2021.5.19.0010

5) 01 (um) ar condicionado split Springer Carrier, de 18.000 BTU's, em bom estado, avaliado em R\$ 1.750,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.750,00

Fotos

53. ATSum 0000028-50.2021.5.19.0010

6) 01 (um) ar condicionado split Springer, de 18.000 BTU's, em bom estado, avaliado em R\$ 1.750,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.750,00

Fotos

53. ATSum 0000028-50.2021.5.19.0010

7) 02 (dois) ar condicionados split Totaline, de 30.000 BTU's, em bom estado, avaliados em R\$ 6.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 6.000,00

Fotos

53. ATSum 0000028-50.2021.5.19.0010

8) 01 (um) balcão de atendimento, na cor bege, com 03 gavetas e 03 portas, em bom estado, avaliado em R\$ 1.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Fotos

53. ATSum 0000028-50.2021.5.19.0010

9) 01 (um) retroprojektor, marca Visograf, em bom estado, avaliado em R\$ 250,00.



Valor da Avaliação

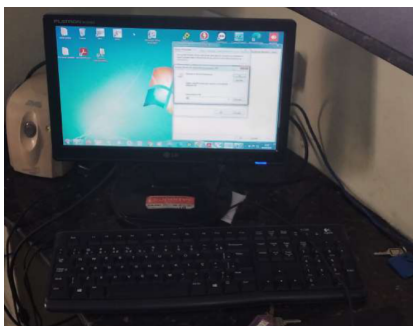
R\$ 250,00

Fotos

53. ATSum 0000028-50.2021.5.19.0010

10) 01 (um) computador com CPU de marca Lenovo, monitor de 14 polegadas Acer, teclado e mouse, em bom estado, avaliado em R\$ 500,00.

Informo que o bem deste item foi substituído em virtude do bem original ter quebrado.



Valor da Avaliação

R\$ 500,00

Fotos

53. ATSum 0000028-50.2021.5.19.0010

11) 01 (um) ar condicionado, tipo janela, marca Consul Air Master de 18.000 BTUs, em razoável estado (o compressor está funcionando, mas o ventilador deixou de funcionar), reavaliado em R\$ 450,00.



Valor da Avaliação

R\$ 450,00

Fotos

53. ATSum 0000028-50.2021.5.19.0010

12) 35 (trinta e cinco) carteiras universitárias, acolchoadas na cor azul, em bom estado, avaliadas em R\$ 2.800,00.



Valor da Avaliação

R\$ 2.800,00

Fotos

53. ATSum 0000028-50.2021.5.19.0010

13) 01 (um) ar condicionado tipo janela, de 18.000 BTUs, marca Electrolux, em bom estado, avaliado em R\$ 850,00. Informo que o bem deste item foi substituído em virtude do bem original não ter sido encontrado.



Valor da Avaliação

R\$ 850,00

Fotos

53. ATSum 0000028-50.2021.5.19.0010

14) 01 (um) ar condicionado tipo janela, de 10.000 BTUs, marca Springer, em bom estado, avaliado em R\$ 600,00.



Valor da Avaliação

R\$ 600,00

Fotos

53. ATSum 0000028-50.2021.5.19.0010

Valor Total do Lote

R\$ 22.050,00
(Vinte e dois mil e cinquenta reais)

54. ATSum 0000046-84.2022.5.19.0059

1) 07 (sete) portas de alumínio novas, medindo 1m X 2,1m, com pega ladrão, marca Quality, avaliada em R\$ 1.000,00 a unidade, totalizando R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

Valor da Avaliação

R\$ 7.000,00

Fotos

55. ATOrd 0000070-15.2022.5.19.0059

1) 03 (três) portas de alumínio Quality, novas, medindo 1m X 2,1m, com pega ladrão, avaliada por R\$ 1.000,00 a unidade, totalizando R\$ 3.000,00 (três mil reais).

Valor da Avaliação

R\$ 3.000,00

Fotos

55. ATOrd 0000070-15.2022.5.19.0059

2) 03 (três) pias de inox Branox, novas, medindo 1,50m X 50cm, avaliada por R\$ 1.100,0 a unidade, totalizando R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 3.300,00

Fotos

55. ATOrd 0000070-15.2022.5.19.0059

3) 02 (duas) pias de inox Branox, novas, medindo 1,30m X 50cm, avaliada por R\$ 750,00 a unidade, totalizando R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 1.500,00

Fotos

55. ATOrd 0000070-15.2022.5.19.0059

4) 02 (duas) pias de Inox Branox, novas, medindo 1,20m X 50cm, avaliada por R\$ 550,00 a unidade, totalizando R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais).

Valor da Avaliação

R\$ 1.100,00

Fotos

55. ATOrd 0000070-15.2022.5.19.0059

5) 02 (duas) pias de Inox Branox, novas, medindo 1,10m X 50cm, avaliada por R\$ 360,00 a unidade, totalizando R\$ 720,00 (setecentos e vinte reais).

Valor da Avaliação

R\$ 720,00

Fotos

55. ATOrd 0000070-15.2022.5.19.0059

Valor Total do Lote

R\$ 9.620,00

(Nove mil, seiscentos e vinte reais)

56. ATOrd 0001443-51.2017.5.19.0061

1) 01 (um) imóvel localizado na Rodovia AL 110, Km 68, bairro Nova Esperança, na cidade de Arapiraca, Alagoas, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 132,74m, confrontando-se com a Rodovia AL 110; fundos medindo 94,56m, confrontando-se com a Sra. Edvânia de Almeida; lado direito medindo 160,32, confrontando-se com o Sr. José Pedro de Farias; lado esquerdo medindo 256,60, confrontando-se com a Rua Elízio Barbosa, com uma área total de 19.259,03 metros quadrados. Proprietário: Cilel - Comércio e Indústria de Lajes Ltda, com CNPJ 12.380.887/0001-70, estabelecida na Rodovia AL 110, Km 68, nº 1168, Arapiraca, Alagoas. Registro anterior: Livro 2, Ficha 01, sob número 1780, em 14 de março de 1986 e Livro 02, Ficha 01, número 6.947, em 14 de março de 1986. Sobre o imóvel está edificada as seguintes construções e suas dimensões: - Escritório com área total de 257,70m², contendo os seguintes cômodos: 01 sala de vendas e recepção, 01 sala de departamento financeiro, 01 circulação, 01 sala de engenharia, 01 sala de diretoria, 01 sala de administração, 01 sala de departamento técnico, 07 banheiros; - 09 galpões pré-moldados com as seguintes especificações: Galpão 01: Produção de tubos sem ferro: 30x11x4m = 330m²; Galpão 02: Produção de tubos com ferro: 40x13x10m = 520m²; Galpão 03: Alojamento (refeitório): 20x14x5m = 280m²; Galpão 04: Manutenção/banheiros: 11x23x4m = 253m²; Galpão 05: Central de concreto pequena: 11x20x12m = 220m²; Galpão 06: Produção de vigas e colunas: 85x10x7m = 850m²; Galpão 07: Galpão anexo à fabricação de vigas e colunas: 40x40x4m = 160m²; Galpão 08: Produção de piso intertravado: 30x17x5m = 510m²; Galpão 09: Almoxarifado/depósito: 50x14x5m = 700m².

56. ATOrd 0001443-51.2017.5.19.0061

Outros itens levados em consideração na avaliação: - Imóvel completamente murado; nivelado por terraplanagem; com infraestrutura elétrica e hidráulica; com 01 poço artesiano. - Área de crescente valorização imobiliária;

- Apto a receber loteamento;

- Cercado por ruas pavimentadas. Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, o imóvel foi avaliado em R\$ 13.250.000,00 (treze milhões, duzentos e cinquenta mil reais).

Valor da Avaliação

R\$ 13.250.000,00

57. CartPrecCiv 0000140-71.2023.5.19.0261

1) 01 (uma) prensa Excêntrica de 60 toneladas, sem funcionar, reavaliada em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Valor da Avaliação

R\$ 10.000,00

58. ATSum 0000626-27.2021.5.19.0261

1) 01 (um) freezer horizontal de 02 portas, 220v, sem identificação do fabricante, em funcionamento e em péssimo estado de apresentação, avaliado por R\$ 600,00 (seiscentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 600,00

59. ATSum 0000217-17.2022.5.19.0261

1) 85 (oitenta e cinco) calças adulto, cor branca, marca Kings Sneakers, sendo cada qual avaliada em R\$ 85,00 (oitenta e cinco reais), totalizando R\$ 7.225,00 (sete mil, duzentos e vinte e cinco reais).

Valor da Avaliação

R\$ 7.225,00

59. ATSum 0000217-17.2022.5.19.0261

2) 10 (dez) calças jeans adulto, cada qual avaliada em R\$ 90,00 (noventa reais), totalizando R\$ 900,00 (novecentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 900,00

59. ATSum 0000217-17.2022.5.19.0261

3) 59 (cinquenta e nove) bermudas masculinas adulto, estilo moletom, sendo cada qual avaliada em R\$ 65,00 (sessenta e cinco reais), totalizando R\$ 3.835,00 (três mil, oitocentos e trinta e cinco reais).

Valor da Avaliação

R\$ 3.835,00

59. ATSum 0000217-17.2022.5.19.0261

Valor Total do Lote

R\$ 11.960,00

(Onze mil, novecentos e sessenta reais)

60. ATSum 0000154-89.2022.5.19.0261

1) Lote de terreno sob nº 33, da quadra E, do Loteamento Ponta Verde, localizado na Rua Projetada 02, bairro Cavaco, na cidade de Arapiraca, com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE: medindo 8,00 metros, confrontando-se com a Rua Projetada 02; FUNDOS: medindo 8,00 metros, confrontando-se com o lote 14; LADO DIREITO: medindo 20,00 metros, confrontando-se com o lote 32; LADO ESQUERDO: medindo 20,00 metros, confrontando-se com o lote 34. Com uma área total de 160m². Imóvel objeto da matrícula nº 65.909, a construção de uma casa residencial situada na Rua Projetada 02, nº 88, bairro Cavaco, Arapiraca, contendo os seguintes cômodos: Residência: 01 garagem, 02 quartos, 01 wc, 01 cozinha, 01 sala, 01 varanda, 01 área de serviço, 01 suíte, 01 hall. Medidas da construção: Residência: Frente: medindo 8,00 metros; Fundos: medindo 5,40 metros; Lado direito: medindo 13,30 metros; Lado esquerdo: medindo 13,30 metros. Com área total construída de 93,38 m².

Valor da Avaliação

.

61. ATOrd 0010055-17.2013.5.19.0061

Descrição do imóvel penhorado: Imóvel consistente de um lote de nº 01 da quadra I, do Loteamento denominado Maryanne, no bairro Itapoã, na cidade de Arapiraca, com os seguintes limites e confrontações: frente medindo 15,00 metros, limitando-se com o prolongamento da Av. Elvira Barbosa Lopes, fundos 15,00 metros com o lote 05, lado direito medindo 30,00 metros, limitando-se com o lote 02, lado esquerdo medindo 30,00 metros, limitando-se com o prolongamento da Rua João A. da Silva, com área total de 450,00m². Percentual penhorado: 100%.

Matrícula: nº 51.458 do 1º Ofício Serviços Registrais Arapiraca/AL.

Benfeitorias não constantes na matrícula: no terreno do imóvel há uma casa de alvenaria, que conforme consta no boletim de cadastramento imobiliário da Prefeitura de Arapiraca/AL tem 287,15m² de área construída.

Ocupação atual: Alfredo dos Santos Mesquita e Edna de Jesus Soares da Silva Mesquita.

Avaliação: R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais).

Valor da Avaliação

R\$ 540.000,00

62. ATSum 0000188-50.2020.5.19.0062

1) 01 (UM) VEICULO MARCA/ MODELO VOLVO/VM 270 6X4R, ANO FABRICAÇÃO 2012, MODELO 2013, PLACA OHI0840, CHASSI 93KK0R1D8DE13789, NA COR BRANCA, EM BOM ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS).

OBSERVAÇÃO: Débitos de licenciamento ano 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 e 2024; R\$ 1.424,04.

Valor da Avaliação

R\$ 120.000,00

63. ATOrd 0000503-44.2021.5.19.0062

1) 08 JOGOS DE MESA COM 4 CADEIRAS CADA MESA, AMBAS DE COR ESCURA, EM PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM R\$ 600,00 CADA JOGO, TOTALIZANDO R\$ 4.800,00 (QUATRO MIL E OITOCENTOS REAIS);

Valor da Avaliação

R\$ 4.800,00

63. ATOrd 0000503-44.2021.5.19.0062

2) 01 (UMA) GELADEIRA FROST FREE CONSUL DUPLEX, NA COR BRANCA, COM ALGUMAS MARCAS DE USO, AVALIADA EM R\$ 1.500,00 (UM MIL E QUINHENTOS REAIS);

Valor da Avaliação

R\$ 1.500,00

63. ATOrd 0000503-44.2021.5.19.0062

**3) 01 (UM) FREEZER HORIZONTAL CONSUL 309 LITROS COM
ALGUMAS MARCAS DE USO, AVALIADO EM R\$ 2.000,00
(DOIS MIL REAIS).**

Valor da Avaliação

R\$ 2.000,00

63. ATOrd 0000503-44.2021.5.19.0062

4) 01 (UMA) CHAPA DE HAMBURGUER DUPLA, MARCA PROGAS, AVALIADA EM R\$ 1.600,00 (UM MIL E SEISCENTOS REAIS).

Valor da Avaliação

R\$ 1.600,00

63. ATOrd 0000503-44.2021.5.19.0062

5) 01 (UM) FOGÃO SEMI-INDUSTRIAL DE ALTA PRESSÃO DE 02 (DUAS) BOCAS, USADO, AVALIADO EM R\$ 1.800,00 (UM MIL E OITOCENTOS REAIS).

Valor da Avaliação

R\$ 1.800,00

63. ATOrd 0000503-44.2021.5.19.0062

Valor Total do Lote

R\$ 11.700,00
(Onze mil e setecentos reais)

64. ATOrd 0000865-72.2014.5.19.0262

1) Descrição do imóvel: imóvel desmembrado, denominado “Casa de Show”, situado na Rua Bernardo Lopes, Centro, São Miguel dos Campos, Alagoas, originado dos imóveis: Um prédio residencial sob o nº 71 e uma casa residencial sob o nº 65, com os seguintes limites e medições: frente com 14,05 metros, confrontando com a Rua Bernardo Lopes; fundos com 13,16 metros, confrontando com o imóvel desmembrado “Pousada e restaurante Mucama”; lado direito com 24,79 metros, confrontando com o prédio residencial s/n, pertencente aos herdeiros de Júlio Deoclécio Silva e lado esquerdo com 24,80 metros, confrontando com uma casa residencial pertencente a Santa Casa de Misericórdia de São Miguel dos Campos; sendo o residencial sob o nº 71, constituído das seguintes divisões: pavimento térreo: cinco salas, três quartos, três banheiros, cozinha, dispensa, depósito, área de serviço. 1º pavimento: terraço social, três quartos, banheiros, duas salas. 2º pavimento: quarto, área imóvel de acesso aos quarto, uma área coberta total de 410,92m².

PROPRIETÁRIOS: Antônio Barbosa de Menezes e sua esposa Da. Djanira Jacinto de Menezes, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, portadora do CPF nº 060.788.504-15, residentes nesta cidade e Firma Antônio Barbosa de Menezes, sediada na Praça Cel. Miguel César, nº 06, nesta cidade, com CGC nº 12.266.235/20001-09 (Espólio de Antônio Barbosa de Menezes). Transcrição anterior: Livro 2-RG, sob a matrícula 24.619, ficha 01, São Miguel dos Campos/AL. O referido bem está localizado em uma área comercial valorizada.

64. ATOrd 0000865-72.2014.5.19.0262

Observações: O bem está localizado em uma área comercial centralizada e valorizada. A área desmembrada, objeto da constrição, já funcionou como uma “Casa de Show”, no entanto, encontra-se fechada há muitos anos.

Conservação: O imóvel necessita de grandes reparos em toda a estrutura.

Avaliação: foi utilizado o método de pesquisa com profissional do segmento imobiliário.

Valor total do bem penhorado: R\$ 770.000,00 (setecentos e setenta mil reais).

Valor da Avaliação

R\$ 770.000,00

65. CartPrecCiv 0000696-46.2018.5.19.0262

1) 01 (um) lote de terra sob o nº 22, da quadra C- 4, do Loteamento Arquipélago do Sol - Gran Cayman, em Barra de São Miguel, Alagoas, com os seguintes limites e mediações: mede 12,00 metros de frente; 12 metros de fundos; 30,00 metros pelo lado direito e 30,00 metros pelo lado esquerdo, com uma área total de 360,00m². Limita-se pela frente com Avenida C; Fundo com o lote 03; Lado direito com o Lote 23 e lado esquerdo com o lote 21.

Matrícula no livro 2-RG, sob o nº 13.855, ficha 01 e registro da penhora feito no livro 2-RG sob o nº 13.855 - Mat 13.855 - ficha 01, registrado em nome de Roberto de Albuquerque Cotrim Junior, CPF 472.817.154-01 e Carla Barbosa Cotrim, CPF 724.445.414-72. Sob o referido terreno encontra-se edificada uma casa com pavimento.

Detalhes do imóvel:

Pavimento térreo - sala de estar; sala de jantar, um quarto, um banheiro social, cozinha com armários planejados, dce, área de serviço, hall de escada. Pavimento superior - dois quartos, sendo um com terraço; um banheiro social; uma suíte com closet e terraço. Área de lazer - piscina com deck; churrasqueira; varanda e 4 vagas de garagem.

Observação: Todos os quartos, inclusive a dependência, possuem ar-condicionado, o piso da casa e de porcelanato, banheiros e cozinha com armários planejados. O referido imóvel está localizado na rua principal do condomínio. Valor do condomínio: R\$ 800,00 (oitocentos reais).

65. CartPrecCiv 0000696-46.2018.5.19.0262

Não se constata na certidão de ônus do imóvel, cláusula de hipoteca/alienação em face do referido bem. A administradora do condomínio não informou acerca da existência de débito condominial.

Avaliação: R\$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil reais).

Para a avaliação foi utilizado o método de pesquisa com profissional do segmento imobiliário e o método comparativo de dados do mercado.

Valor da Avaliação

R\$ 1.250.000,00

66. 0000868-74.2016.5.19.0062

1) 01 (um) veículo Marca/Modelo VOLVO /FH 540 6X4T, ano fabricação/modelo 2012/2013, placa ORF5250, chassi 9BGAV40D1DE795930, em razoável estado de uso e conservação, reavaliado em R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

Ressalva: veículo com alienação fiduciária (FAN SECURITIZADORA S/A).

Valor da Avaliação

R\$ 190.000,00

67. ATOrd 0000682-51.2016.5.19.0062

1) 01 reboque canavieiro fechado cana picada, marca/modelo: Randon, na cor amarela, com 16 (dezesseis) pneus, medindo 12,5 metros de comprimento, placa ORF6070, chassi 955D1254CDS352361, ano 2012, modelo 2013, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

Há passivo tributário na ordem de R\$ 144,52.

Valor da Avaliação

R\$ 110.000,00

68. ATOrd 0001302-97.2015.5.19.0062

1) 01 (um) veículo Marca/Modelo VOLVO/FM 440, 6x4, ano de fabricação 2009, ano modelo 2010, placa NMJ1850, chassi 9BVAS02D2AE755017, na cor branca, em razoável estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).

Há passivo tributário no valor de R\$ 130,32.

Valor da Avaliação

R\$ 105.000,00

69. ATOrd 0001627-88.2014.5.19.0262

1) 02 (dois) freezers horizontais duplos, cor branca, marca Consul, possuindo estado razoável de conservação, avaliado cada qual em R\$ 1.050,00 (um mil e cinquenta reais), totalizando R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais);

Valor da Avaliação

R\$ 2.100,00

69. ATOrd 0001627-88.2014.5.19.0262

2) 01 (um) freezer horizontal pequeno, cor amarela, marca Metalfrio, com plotagem da marca de cerveja Skol, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais).

Valor da Avaliação

R\$ 550,00

69. ATOrd 0001627-88.2014.5.19.0262

3) 01 (um) freezer duplo, cor branca, marca Ártico, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais).

Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

69. ATOrd 0001627-88.2014.5.19.0262

4) bem retirado do leilão - não localizado (01 forno a gás marca Tedesco em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 720,00);

69. ATOrd 0001627-88.2014.5.19.0262

5) bem retirado do leilão - não localizado (01 geladeira duplex, cor branca, marca Consul, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 650,00).

69. ATOrd 0001627-88.2014.5.19.0262

6) bem retirado do leilão - não localizado (01 micro-ondas marca Brastemp, cor preta, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 200,00).

69. ATOrd 0001627-88.2014.5.19.0262

7) 02 (duas) estufas pequenas para salgados e congêneres em bom estado de conservação, avaliado cada qual em R\$ 200,00 (duzentos reais), totalizando R\$ 400,00.

Valor da Avaliação

R\$ 400,00

69. ATOrd 0001627-88.2014.5.19.0262

8) 01 (uma) máquina de sucos, marca IBBL), em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 600.00 (seiscentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 600,00

69. ATOrd 0001627-88.2014.5.19.0262

9) 03 (três) freezers verticais, marca Metalfrio, dois possuindo cor vermelha e plotagem da marca Coca-Cola; e um na cor verde, com plotagem da marca de refrigerantes Guaraná Antártica, todos em bom estado de conservação, os quais avalio individualmente em R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais), totalizando R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 9.600,00

69. ATOrd 0001627-88.2014.5.19.0262

Valor Total do Lote

R\$ 14.250,00

(Catorze mil, duzentos e cinquenta reais).

70. ATSum 0000295-09.2020.5.19.0058

1) Grupo gerador Negrini Go Kva, motor Perkins completo, data de fabricação 1978, 72 amperes, trifásico, 60hz, mod 27129, avaliado em R\$ 25.000,00.

Avaliação feita com base no comércio local e site de vendas.

Valor da Avaliação

R\$ 25.000,00

71. ATSum 0000348-24.2019.5.19.0058

Descrição: imóvel urbano localizado na Rua Marechal Cordeiro de Farias, Eldorado, Delmiro Gouveia, Estado de Alagoas, detendo as seguintes características observadas in loco: Norte (frente), medindo aproximadamente 15 metros, confrontando-se com a Rua Marechal Cordeiro de Farias, ao Sul (fundos), medindo aproximadamente 15,00 metros, com terreno de propriedade desconhecida, ao Leste, medindo aproximadamente 28,00 metros, confrontando-se com a Rua Padre Cícero, e ao Oeste, medindo aproximadamente 28.00 metros, limitando-se com terreno de proprietário desconhecido. Matrícula: sem informações.

Avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Valor da Avaliação

R\$ 60.000,00

72. ATOrd 0000486-39.2020.5.19.0063

1) Uma parte de terra de criação e cultura, denominada GIRA-SOL, situada em Palmeira dos Índios, medindo aproximadamente 21hectares, contendo uma casa residencial construída de taipa, coberta de telhas e alguns pés de fruteiras, como goiabeira, pinheira e mangueira, limitando-se ao norte com Antônio Francisco, ao sul com Pedro Mendonça e Maria Pedro, ao nascente com Enoque de Tal, e ao poente com Vicente Avelino. Cadastrada no INCRA. sob n° 243.078006955. Área total 33,0. Módulo 47,8 n° de mód. 0.69. F.M. Parc. 33,0 avaliado o hectare R\$ 25.000,00, totalizando R\$ 525.000,00 (quinhentos e vinte e cinco mil reais).

Valor da Avaliação

R\$ 525.000,00

73. ATSum 0000281-63.2022.5.19.0055

1) 01 (um) freezer, modelo cervejeiro, marca Metal Frio, 490 litros, 220 volts, em bom estado de conservação, funcionando, plotado, avaliado em R\$ 4.000,00.

Valor da Avaliação

R\$ 4.000,00

73. ATSum 0000281-63.2022.5.19.0055

2) 01 (um) freezer vertical, modelo expositor, marca Fricon, 420 litros, 220 volts, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 2.500,00.

Valor da Avaliação

R\$ 2.500,00

73. ATSum 0000281-63.2022.5.19.0055

3) 01 (um) freezer vertical, modelo expositor, marca Metal Frio, 350 litros, 220 volts, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 2.000,00.

Valor da Avaliação

R\$ 2.000,00

73. ATSum 0000281-63.2022.5.19.0055

Valor Total do Lote

R\$ 8.500,00
(Oito mil e quinhentos reais)

74. ATSum 0000974-23.2017.5.19.0055

1) 01 MOTOCICLETA DE MARCA HONDA, MODELO BIS 125 KS, COM PLACA POLICIAL OHB-1816, RENAVAL 00146897404, ANO DE FABRICAÇÃO 2008, ANO MODELO 2008, COR PREDOMINANTE PRETA, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM IPVA ATRASADO DESDE O ANO DE 2017.

TABELA FIPE - R\$ 7.043,00 (sete mil e quarenta e três reais);

DIVIDA COM IMPOSTOS: R\$ 829,43 (oitocentos e vinte e nove reais e quarenta e tres centavos);

ESTADO DE CONSERVAÇÃO - Regular

VALOR TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 5.500,00

75. ATOrd 0000476-79.2021.5.19.0056

1) 01 (uma) TV LG modelo 32LM625BPSB, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 1.000,00.

Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

75. ATOrd 0000476-79.2021.5.19.0056

2) 01 (uma) impressora HP LaserJet, modelo P1102w, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 100,00.

Valor da Avaliação

R\$ 100,00

75. ATOrd 0000476-79.2021.5.19.0056

3) 01 (uma) geladeira duplex Brastemp, modelo BRM43ABBNA, em razoável estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 500,00.

Valor da Avaliação

R\$ 500,00

75. ATOrd 0000476-79.2021.5.19.0056

4) 01 (um) fogão Brastemp 4 bocas, em razoável estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 400,00.

Valor da Avaliação

R\$ 400,00

75. ATOrd 0000476-79.2021.5.19.0056

5) 01 (um) microondas Panasonic 24 litros, em razoável estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 300,00.

Valor da Avaliação

R\$ 300,00

75. ATOrd 0000476-79.2021.5.19.0056

6) 01 (um) freezer horizontal Esmaltec de 02 portas, em razoável estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 800,00.

Valor da Avaliação

R\$ 800,00

75. ATOrd 0000476-79.2021.5.19.0056

Valor Total do Lote

R\$ 3.100,00
(Três mil e cem reais)

3. ATSum 0000227-59.2022.5.19.0003

3) 04 (quatro) cadeiras longarinas de recepção, cada cadeira com 02 lugares, acolchoadas na cor azul, em bom estado (uma delas tem um pequeno furo).

Valor da Avaliação

R\$ 1.200,00



SUSTADO POR DECISÃO JUDICIAL



3. ATSum 0000227-59.2022.5.19.0003



**SUSTADO POR
DECISÃO
JUDICIAL**

4. ATSum 0001377-56.2014.5.19.0003

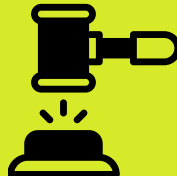
1) 01 (um) refrigerador Consul 120 litros, em regular estado de conservação e funcionamento, **apresentando alguns pontos de ferrugem.**

Valor da Avaliação

R\$ 300,00

Foto

ARREMATADO



CONTATOS



TELEFONES

(82) 2121-8193

2121-8186



E-MAILS

servapoioexecucoes@trt19.jus.br

cae@trt19.jus.br

ACESSE O NOSSO SITE:

https://site.trt19.jus.br/sepp_digital_inicial



ORGANIZAÇÃO DO CADERNO DO LEILÃO:

SECRETARIA DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - SEPP

NILTON BELTRÃO DE ALBUQUERQUE JÚNIOR - JUIZ DA SEPP

JOEL MACHADO DA SILVA - SECRETÁRIO DA SEPP

MARIA FLÁVIA BEZERRA FEITOSA - SERVIDORA RESPONSÁVEL PELO LEILÃO

ARTHUR AMORIM ALVES DA CRUZ - DESIGNER JURÍDICO

Valor da Avaliação

R\$ 190.000,00