

Sendo assim, ficam as partes e procuradores intimados a participarem da **AUDIÊNCIA DE CONCILIAÇÃO**, designada para o dia **14/03/2024 às 10:00, na Sala CEJUSC 04**, com acesso pelo link: <https://trt19-jus-br.zoom.us/my/cejusc04>.

A presença das partes é fundamental para o alcance da conciliação. Por esta razão, solicita-se aos procuradores que as informem da solenidade, compareçam munidos de proposta de acordo e imbuídos do espírito conciliatório.

A audiência pode ser realizada de forma **PRESENCIAL ou HÍBRIDA**.

Solicita-se aos procuradores que informem, até a data anterior à audiência, telefone celular para eventual contato, caso haja necessidade.

Em caso de dúvida ou problemas de conexão, V.Sa. poderá entrar em contato com o CEJUSC-JT pelos telefones (82) 2121-8309/2121 -8148 ou através do e-mail maria.marcolini@trt19.jus.br.
MACEIO/AL, 05 de março de 2024.

MARTHA GRACE MONTE DE ALBUQUERQUE

Servidor

Processo Nº RPP-0000086-48.2024.5.19.0010

AUTOR	TECNOBLOCO ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA
ADVOGADO	DANIELLY CRISTINE DE ARAUJO(OAB: 51069/PE)
RÉU	BRUNO DOS SANTOS BRASIL

Intimado(s)/Citado(s):

- TECNOBLOCO ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO

NOTIFICAÇÃO DE AUDIÊNCIA DE TENTATIVA DE CONCILIAÇÃO NO CEJUSC-JT

Destinatário: Dra Danielly Cristine de Araujo (OAB: PE51069)

Data da AUDIÊNCIA: **20/03/2024 às 10:00**

Audiência pelo link: <https://trt19-jus-br.zoom.us/my/cejusc04>.

O presente processo foi especialmente selecionado dentre muitos outros para participar de audiência conciliatória neste CEJUSC-JT. Sendo assim, ficam as partes e procuradores intimados a participarem da **AUDIÊNCIA DE CONCILIAÇÃO**, designada para o dia **20/03/2024 às 10:00, na Sala CEJUSC 04**, com acesso pelo link: <https://trt19-jus-br.zoom.us/my/cejusc04>.

A presença das partes é fundamental para o alcance da conciliação. Por esta razão, solicita-se aos procuradores que

as informem da solenidade, compareçam munidos de proposta de acordo e imbuídos do espírito conciliatório.

A audiência pode ser realizada de forma **PRESENCIAL ou HÍBRIDA**.

Solicita-se aos procuradores que informem, até a data anterior à audiência, telefone celular para eventual contato, caso haja necessidade.

Em caso de dúvida ou problemas de conexão, V.Sa. poderá entrar em contato com o CEJUSC-JT pelos telefones (82) 2121-8309/2121 -8148 ou através do e-mail maria.marcolini@trt19.jus.br.
MACEIO/AL, 05 de março de 2024.

MARTHA GRACE MONTE DE ALBUQUERQUE

Servidor

**Posto Avançado TRT 19 CAE
Edital**

Processo Nº ATSum-0000163-60.2019.5.19.0001

AUTOR	ELIANE MARIA DA SILVA
ADVOGADO	TERCIO RODRIGUES DA SILVA(OAB: 2566/AL)
RÉU	V S Q DE MOURA
RÉU	VIVIANE SILVA QUEIROZ DE MOURA
RÉU	DILSON VALERIO QUEIROZ DE MOURA
RÉU	D V Q DE MOURA - ME

Intimado(s)/Citado(s):

- ELIANE MARIA DA SILVA

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO

SECRETARIA DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - SEPP

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO N. 01/2024

O Dr. Nilton Beltrão de Albuquerque Junior, Juiz do Trabalho Coordenador da Secretaria de Execução e Pesquisa Patrimonial, faz saber, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que nos dias **09 e 11/04/2024, às 09 horas**, na sala **TELEPRESENCIAL da CAE**, nas datas e horário acima indicados, serão levados à hasta pública, para a venda e arrematação pelo maior lance, sob as condições abaixo, os bens penhorados na execução dos seguintes processos:

I. DO BEM E DO PROCESSO PERTINENTE

1) PROCESSO:ATSum 0000163-60.2019.5.19.0001

AUTOR: ELIANE MARIA DA SILVA

RÉU: D V Q DE MOURA - ME E OUTROS (3)

1) 07 (sete) máquinas de costura reta da marca LANMAX, modelo LM9900, industrial, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliada cada unidade em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 10.500,00;

2) 03 (três) máquinas de interloque da marca LANMAX, modelo LM305, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado cada uma em R\$ 2.300,00, totalizando R\$ 6.900,00.
Valor total: R\$ 17.400,00 (dezesete mil e quatrocentos reais).

2) PROCESSO:ATOrd 0000481-38.2022.5.19.0001

AUTOR: JOSE EDSON MONTEIRO DA SILVA

RÉU: A I C DISTRIBUIDORA DE AGUA LTDA - ME

1) 01 (um) caminhão marca FORD CARGO 2428 E, ano de fabricação 2006, ano modelo 2006, placa MUR6176/AL, chassi nº 9BFYCEJX06BB76345, renavam 896454380, cor branca, combustível diesel, potência 275CV, carroceria tanque, lataria em bom estado de conservação e motor em perfeito funcionamento, sendo avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Observações: 1) não há até 20/02/2024, restrição judicial nem fiduciária em face do bem penhorado; 2) pendem de pagamento multas aplicadas que totalizam o montante de R\$ 391,78.

3) PROCESSO:ATOrd 0001066-92.2019.5.19.0002

AUTOR: ANA CRISTINA BARBOSA DOS SANTOS

RÉU: SINDICATO DOS VIGIAS PORTUARIOS NO ESTADO DE ALAGOAS E OUTROS (1)

1) Casa sob o nº 288, situada na Rua Cel. Pedro Lima, no bairro de Jaraguá, nesta cidade, edificada em terreno próprio, medindo: 3,80ms de frente e de fundos, por 32,00ms de frente a fundos, limitando-se de um lado com a casa nº 282 pertencente ao Sindicato dos Vigias Portuários e dos Trabalhadores de Bloco de Maceió, do outro lado com a casa nº 290 de Maria Marta Lima Silva, pela frente com a Rua Cel. Pedro Lima e pelos fundos com o Posto de Gasolina de José Justino, tudo conforme matrícula 59849, ficha 01, Livro 2 do 1º Cartório de Registro Geral de Imóveis de Maceió, avaliada em R\$ 200.000,000 (duzentos mil reais).

4) PROCESSO:ATSum 0000363-30.2020.5.19.0002

AUTOR: QUITERIA FELICIANO GOMES

RÉU: PLINIO BATISTA JUNIOR

1) 01 Televisão Smart TV, de 55 polegadas, marca Samsung, avaliada em R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais).

5) PROCESSO:ATSum 0000055-57.2021.5.19.0002

AUTOR: RAFAEL FERREIRA ROMUALDO

RÉU: STUDIO FISIOFITNESS - CENTRO DE TREINAMENTO

PERSONALIZADO LTDA - EPP

1) 04 (quatro) esteiras Moviment RT 150, em bom estado de conservação e uso, avaliada cada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Valor total: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

6) PROCESSO:ATSum 0000308-08.2022.5.19.0003

AUTOR: KALLINY MONIQUE SILVA DE OLIVEIRA

RÉU: V P DE SOUZA EIRELI E OUTROS (1)

1) 12 (doze) mesas em madeira com quatro cadeiras em madeira cada, em regular estado de uso e conservação, avaliadas em R\$ 3.000,00;

2) 02 (duas) mesas redondas em jatobá com aproximadamente 1,20m, em bom estado de uso e conservação, avaliadas em R\$ 1.600,00;

3) 07 (sete) cadeirões em madeira, de praia, em bom estado de uso e conservação, avaliadas em R\$ 3.500,00.

Valor total: R\$ 8.100,000 (oito mil e cem reais).

7) PROCESSO:CartPrecCiv 0000848-61.2019.5.19.0003

DEPRECANTE: ANTONIO GERALDO LEME

DEPRECADO: MARTA LUCIA MARTINS SANTOS

1) Apartamento sob nº 429 com numero de porta "229", Studio Master, tipo "A", componente do Edifício Maceió Double Reverse Flat, situado na Avenida Álvaro Otacilio, nº 4065, no bairro da Jatiúca, encravado no 4º pavimento, com os seguintes cômodos: vestíbulo, suíte, banheiro, closet, duas varandas, sendo uma lateral e outra de frente para o mar, com uma área privativa de 68,14m², área comum 61,63m², área total de 129,77m², em bom estado de conservação, matrícula nº 73.786, do 1º Cartório de Registro Geral de Imóveis, com débito de condomínio no valor de R\$ 1.104.553,95 (um milhão, cento e quatro mil, quinhentos e cinquenta e três reais e noventa e cinco centavos), avaliado em R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais). Observação 1: débito de condomínio no valor de R\$1.395.180,56 (um milhão, trezentos e noventa e cinco mil, cento e oitenta reais e cinquenta e seis centavos; Observação 2: valor da taxa de condomínio - R\$ 3.950,74 (três mil, novecentos e cinquenta reais e setenta e quatro centavos). Observação 3: não há clausula de hipoteca e alienação fiduciária em face do bem penhorado, como se constata na certidão de ônus de f.137/138 dos autos eletrônicos.

8) PROCESSO: ATSum 0000955-03.2022.5.19.0003

AUTOR: LYTUANE FRANCINE MOURA DA SILVA

RÉU: TOPSIGN COMUNICACAO VISUAL LTDA

I - 01 (uma) tupia marca Dexter Power, 1.300 Wats, 11.000 RPM, na cor verde, funcionando, avaliado por R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais);

II - arrematado no leilão de setembro/2023;

III - 01 (uma) lixadeira marca Bosch GWS 22.180, 220 volts, na cor verde, funcionando, avaliado por R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais);

IV - 01 (uma) furadeira de bancada, na cor azul, funcionando avaliado por R\$ 2. 500,00 (dois mil e quinhentos reais);

V - arrematado no leilão de setembro/2023.

Valor total: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

9) PROCESSO: ATOrd 0000768-78.2011.5.19.0003

AUTOR: BENEDITO DA SILVA DOMINGOS

RÉU: FABRICA CARMEN FIACAO E TECELAGEM S/A

I – uma área denominada de Propriedade Fernão Velho, equivalente a 31,8 Ha, ou aproximadamente 318.749,00 metros quadrados, área da mata ou propriedade mata da Fábrica, no distrito de Fernão Velho, com todas as benfeitorias, conforme matrícula nº 93301, junto ao Cartório do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió – AL, pertencente à Fábrica Carmem Fiação e Tecelagem S/A, avaliado por R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais). Débito de IPTU atualizado até 04/09/2023: R\$ 1.079.766,75 (um milhão, setenta e nove mil, setecentos e sessenta e seis reais e setenta e cinco centavos). Por força da Lei Estadual nº 7.137 de 15/12/09, o imóvel passou a pertencer à circunscrição registral do 2º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, sob a matrícula nº 15.605.

10) PROCESSO: ATSum 0001502-60.2010.5.19.0004

AUTOR: JOSE NILTON PEREIRA DE ALMEIDA

RÉU: CARMAN COMERCIO E SERVICOS LTDA - EPP E OUTROS (2)

1) 01 (uma) máquina de solda ESAB, modelo original A/C 406, nas cores amarelo e preto, acompanhado dos cabos e porta eletrodo, voltagem 380 440 volts, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais);

2) 01 (uma) máquina de solda ESAB, modelo LHG 425, nas cores amarelo e preto, acompanhado dos cabos e porta eletrodo, voltagem 380/440 volts, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

Valor total: R\$ 14.000,00 (catorze mil reais).

11) PROCESSO: ATOrd 0000055-66.2012.5.19.0004

AUTOR: EDIELMA DA SILVA

RÉU: HELBER MATTOS MEDEIROS - ME E OUTROS (1)

1) 01 (um) aparelho de televisão, marca Samsung, 42 polegadas, com controle remoto, em bom estado de conservação, porém, sem funcionar. Valor da avaliação: R\$

200,00 (duzentos reais).

12) PROCESSO: ATSum 0000594-22.2018.5.19.0004

AUTOR: THIAGO HENRIQUE BARCELLOS FRANCA

RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME

1) 01 (um) ar condicionado 10.000 BTUs, Eletrolux, em regular estado, avaliado em R\$ 500,00;

2) 01 (um) ar condicionado Springer, de 7.500 BTUs, em regular estado, avaliado em R\$ 400,00;

3) 01 (uma) cadeira de escritório, acolchoada, com braço e rodas, em regular estado, avaliada em R\$ 100,00;

4) 01 (um) banco todo em madeira de dois lugares, bom estado, avaliada em R\$ 200,00;

5) 01 (um) ar condicionado split, Consul, aproximadamente 12.000 BTUs, em bom estado, avaliado em R\$ 1.000,00,;

6) 01 (um) ar condicionado Eletrolux, 7.500 BTUs, em regular estado, avaliado em R\$ 400,00;

7) 12 (doze) conjuntos de mesa e cadeira, mesa em fórmica com estrutura em ferro, cadeira em plástico e estrutura em ferro, em bom estado, cada conjunto avaliado em R\$ 100,00, totalizando R\$ 1.200,00;

8) 01 (um) ar condicionado, tipo split, Samsung, 9.000 BTUs, em bom estado, avaliado em R\$ 1.000,00;

9) 42 (quarenta e duas) carteiras escolares com braço, em fórmica e estrutura em ferro, avaliada cada uma em R\$ 50,00, totalizando R\$ 2.100,00;

10) 02 (dois) arquivos em aço inox com 04 (quatro) gavetas, em bom estado, avaliado cada um em R\$ 400,00, totalizando R\$ 800,00.

Valor total: R\$ 7.700,00 (sete mil e setecentos reais)

13) PROCESSO: ATOrd 0000880-58.2022.5.19.0004

AUTOR: MARCELO TERTULINO DOS SANTOS

RÉU: SAN LORENZZO COMERCIO E DISTRIBUICAO DE COMBUSTIVEIS LTDA - EPP

1) 03 (três) bombas para abastecimento de combustível, marca Dresser Wayne, modelo 3G2203P, vazão máxima 50 litros/minuto, pressão máxima 0,29 Mpa, números de série 107.434 (bomba 1), 107.436 (bomba 2) e 107.435 (bomba 3), em regular estado de conservação e funcionamento, avaliadas por R\$ 13.600,00 cada, perfazendo um total de R\$ 40.800,00.

14) PROCESSO: ATSum 0000014-55.2019.5.19.0004

AUTOR: RAFAEL FORTUNATO COSTA

RÉU: J. ATAIDE ALVES EIRELI - EPP

1) 01 (um) compressor de SPLIT com capacidade de 60 mil BTU's, novo, em ótimo estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 1.500,00.

15) PROCESSO: ATSum 0000012-77.2022.5.19.0005

AUTOR: EDINALDO JULIO DA SILVA

RÉU: JENIFFER MARIA SILVA DELFINO 08486419492

1) 01 (um) bebedouro de coluna para garrafão refrigerado, marca Esmaltec, modelo GNC-1AE, numero de série M0124178074, 220v, funcionando, em razoável estado de conservação, avaliado por R\$ 300,00;

02) 01 (um) compressor de ar, marca Dresser/Wayne, modelo W15/30 SD, série 7404, rotação 850RPM, pressão máxima 105 kg/cm², funcionando, em razoável estado de conservação, avaliado por R\$ 3.500,00;

03) 01 (uma) bomba de pressão de água para lava-jato, sem nome de marca/modelo aparente, funcionando, em razoável estado de conservação, avaliada por R\$ 850,00.

Valor total: R\$ 4.650,00 (quatro mil, seiscentos e cinquenta reais).

16) PROCESSO: CartPrecCiv 0000699-54.2022.5.19.0005

DEPRECANTE: HELENI BARBOSA SILVA

DEPRECADO: STAR PAR ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A

1) Lote de terreno próprio sob nº 09, situado nos Areais, prolongamento do bairro do Farol, "Canaan", Maceió, com frente para a rua Traipu, medindo 15,00m de frente com igual largura de fundos, por 32,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, de um lado com a rua Maragogi, do outro lado com o Lote nº 10 de Transbel - Transporte de Bebidas LTDA e fundos com o Lote nº 08 do Motel Acapulco. Matrícula nº 52.382 - 1º Cartório do Registro de Imóveis e Hipotecas.

2) Lote de terreno próprio sob nº 10, situado nos Areais, prolongamento do bairro do Farol, "Canaan", Maceió, com frente para a Rua Traipu, medindo 15,00m de frente com igual largura de fundos, por 32,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, de um lado com o Lote nº 09, de Transbel - Transporte de Bebidas LTDA e fundos com parte do Lote nº 08 do Motel Acapulco. Matrícula nº 52.399 - 1º Cartório do Registro de Imóveis e Hipotecas.

17) PROCESSO: ATOrd 0000181-45.2014.5.19.0005

AUTOR: LUIS HENRIQUE REGO BARROS DA SILVA

RÉU: MACEIO ELETRICIDADE LTDA E OUTROS (5)

1) Prédio comercial sob nº 205, situado na Avenida Cid Scala, no bairro do Poço, medindo o terreno 5m de frente e de fundos, por 17,20m de extensão pelo lado direito e 17,80m de extensão pelo lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Av. Cid Scala, do lado direito com a casa nº 201, pertencente a Eduardo Monteiro, do lado esquerdo com a casa nº 209, pertencente a

Antonio Henrique dos Santos e pelos fundos coma casa nº 1082 da Praça Senhor do Bonfim, pertencente a Maria da Conceição Nabuco de Melo. Matrícula nº 42.388, registrado no Cartório do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió, Alagoas, avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

18) PROCESSO: ATSum 0000060-80.2015.5.19.0005

AUTOR: LICIVANIA MOREIRA DE BARROS

RÉU: JOSE MONTEIRO DE MELO

1) 01 (uma) estufa vitrine curva para salgados, em inox e vidro, com 10 (dez) bandejas de inox, sem marca aparente, elétrica, mas sem aquecimento (com defeito), em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 480,00 (quatrocentos e oitenta reais);

2) arrematado no leilão realizado em setembro/2023;

3) 01(um) forno micro-ondas, Panasonic, modelo family, branco, identificação do modelo ST669WRUK, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 480,00 (quatrocentos e oitenta reais);

4) 01(uma) Televisão de LCD, marca Semp, HDMI, modelo não identificado, tamanho estimado de 40 (quarenta polegadas), em regular estado de conservação e funcionamento, com controle remoto, só funciona com o controle, avaliada em R\$ 800,00 (oitocentos reais).

Valor total: R\$ 1.760,00 (um mil e setecentos e sessenta reais).

19) PROCESSO: ATSum 0000407-69.2022.5.19.0005

AUTOR: LUIZ PAULO VITOR

RÉU: ECO CONSTRUCOES EIRELI E OUTROS (1)

1) 6 milheiros de tijolos ecológicos, sendo o milheiro avaliado em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 9.000,00. Características do tijolo: altura 7,5cm, profundidade 12,5cm e 25cm de largura, novo e com 02 furos.

20) PROCESSO: ATOrd 0000601-03.2021.5.19.0006

AUTOR: MANOEL BERNARDO DOS SANTOS FILHO

RÉU: FRANCISCA LEILANE DE A COSTA - ME E OUTROS (1)

1) 01 (um) compressor, Wayne, para pintar carro, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 14.000,00;

2) 01 (uma) máquina de solda/oxigênio, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.500,00;

3) 01 (uma) máquina de solda/elétrica, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 1.200,00;

4) 01 (um) esticador de carro ciborgue, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.200,00;

5) 02 (duas) poletrizes da marca Bosh, profissional, em bom estado de uso e conservação, avaliada cada uma em R\$ 800,00, totalizando R\$ 1.600,00;

6) 02 (dois) cavaletes de ferro, avaliado cada um em R\$ 100,00,

totalizado 200,00.

Valor total: R\$ 19.700,00 (dezenove mil e setecentos reais).

21) PROCESSO: ATSum 0000344-41.2022.5.19.0006

AUTOR: JEOVAN DA SILVA COSTA

RÉU: K. F. V. SILVA LANCHONETE E OUTROS (3)

1) 03 (três) conjuntos de mesas para restaurante, composto por um mesa e quatro cadeiras cada conjunto, em madeira, exceto o tampo das mesas que é de MDF, com verniz marrom escuro, mesa medindo aproximadamente 1,00m x 0,90m, cadeiras com assento em courvim marrom, em bom estado de conservação, cada unidade de mesa foi reavaliada em R\$ 400,00 (quatrocentos reais); o valor unitário de cada cadeira foi reavaliada em R\$ 100,00 (cem reais), reavaliado cada conjunto de mesa e 4 cadeiras em R\$ 800,00 (oitocentos reais).

Valor total dos bens penhorados: R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais).

22) PROCESSO: ATSum 0001494-67.2016.5.19.0006

AUTOR: ANDERSON PIANCO DOS SANTOS SILVA

RÉU: M D S MARTINS - ME E OUTROS (1)

1) 01 (um) veículo de placa KLI7550, marca/modelo Peugeot 206SW 16FEFXA, cor prata, ano fabricação/ ano modelo 2007/2008, renavam 938690027, motor 10DBUK0001141, combustível álcool/gasolina, chassi 9362EN6A38B028100, em péssimo estado de uso e conservação. O veículo está parado, sem bateria, com pintura desgastada. Avaliado em R\$9.000,00 (nove mil reais).

23) PROCESSO: ATOrd 0174500-43.2001.5.19.0006

AUTOR: MOISES JOAQUIM DE ARAUJO

RÉU: HOTEIS ROTATIVOS DE MACEIO LTDA E OUTROS (2)

1) Um apartamento residencial nº 101, do Bloco 04, situado na Rua em Projeto D, atual Rua Governador Carlos Lacerda, nº 457, no Condomínio Solaris II, em Jatiúca, nesta cidade, com área útil de 63,72 m², área comum de 5,97m², área total de 69,69m² e fração ideal de 0,01491, edificado em terreno localizado na AL 101 Norte, medindo 65,40m de largura de frente, igual largura nos fundos, por 60m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua Projetada D, atual Rua Governador Carlos Lacerda, pelos fundos com a Rua Projetada C, pelo lado direito com a Rua Jornalista José Antonio da Silva e pelo lado esquerdo com área verde doada à Prefeitura Municipal de Maceió, tudo conforme descrito na matrícula nº 34.054, do 1º Cartório de Registro Geral de Imóveis e Hipotecas de Maceió, sendo avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

24) PROCESSO: CartPrecCiv 0000086-94.2023.5.19.0006

DEPRECANTE: EDUARDO LIMA DE ALMEIDA

DEPRECADO: ESPÓLIO DE CID RICARDO FERREIRA LIMA

REP. ISA MARIA SILVA DOS SANTOS LIMA

Descrição oficial: Lote nº 26, da quadra M, do Loteamento Campo dos Palmares, situado no Tabuleiro dos Martins, nesta cidade, medindo 10,40ms de frente e igual largura nos fundos, por 20,00ms de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua em Projeto "O", pelos fundos com o lote 09, pelo lado direito com o lote 27, pelo lado esquerdo com o lote 25, com uma área total de 208,00ms².

Endereço atualizado: Rua Dioclécio Xavier Acioli, nº 26, Cidade Universitária, Maceió, Alagoas, ponto de referência: próximo ao Centro de Zoonoses.

Data da vistoria: 27-3-2023. Não foi franqueada a Oficiala de Justiça a entrada no imóvel. Diligências foram realizadas ao endereço sem que ninguém atendesse a porta e tentativas de agendar uma vistoria interna com um suposto proprietário foram infrutíferas. Portanto, a avaliação foi subsidiada pelos dados cartorários, a fachada, bem como a configuração mais frequente e o valor médio das residências da respectiva área. Benfeitorias não averbadas: há uma casa construída no terreno, cujas dimensões e configuração não puderam ser verificadas. A avaliação foi feita tomando-se por base uma residência unifamiliar de padrão médio composta por 2 (dois) ou 3 (três) quartos, sala, banheiro, cozinha, terraço e garagem.

Ocupação: de acordo com informações colhidas junto a vizinhos, raramente é possível encontrar alguém na residência, o que sugere uma ocupação irregular, dado que, entretanto, não pôde ser confirmado.

Ônus: somente indisponibilidade (processo 0001975-15.2016.5.20.0002 - da 4ª Vara de Aracaju-SE).

Avaliação: R\$ 213.532,80 (duzentos e treze mil, quinhentos e trinta e dois reais e oitenta centavos).

25) PROCESSO: ATSum 0000362-93.2021.5.19.0007

AUTOR: TACIO RODRIGUES CORREIA DE MELO

RÉU: J. ATAIDE ALVES EIRELI - EPP E OUTROS (1)

1) 02 (dois) motores compressores para ar condicionado, cada um com capacidade de 48.000 BTUs (4TR), em bom estado de uso (conservação e funcionamento), avaliado em R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais).

26) PROCESSO: CartPrecCiv 0000870-05.2022.5.19.0007

DEPRECANTE: RUBIANA PAES DE MELO

DEPRECADO: STAR PAR ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A

1) Lote de terreno próprio sob o nº 09, situado nos Areais, prolongamento do bairro do Farol, "Canaan", Maceió-AL, com

frente para a rua Traipu, medindo 15,00m de frente com igual largura nos fundos, por 32,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, de um lado com a rua Maragogi, do outro lado com o Lote nº 10 da Transbel - Transporte de Bebidas Ltda - e fundos com o Lote nº 08 do Motel Acapulco. Matrícula nº 52.382 do 1º CRI de Maceió.

2) Lote de terreno próprio sob o nº 10, situado nos Areais, com frente para a rua prolongamento do bairro do Farol, "Canaan", Maceió-AL, medindo 15,00m de frente com igual largura nos fundos, por 32,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, de um lado com o Lote nº 09 de Transbel - Transporte de Bebidas Ltda -, do outro com o Lote nº 11 de Transbel - Transporte de Bebidas Ltda -, e fundos com o Lote nº 08 do Motel Acapulco. Matrícula nº 52.399 do 1º CRI de Maceió.

3) Lote de terras sob o nº 11 da Quadra 16 do desmembramento situado nos Areais, prolongamento do bairro do Farol, "Canaan", Maceió-AL, com frente para a Rua Traipu, medindo 15,00m de frente com igual largura nos fundos, por 32,00 m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, do lado esquerdo com o Lote nº 12 de propriedade da Transbel, do lado direito com o Lote nº 10 de propriedade da Transbel, fundos com os Lotes nº 08 e 14 do Motel Acapulco e Rodoviária Cinco Estrelas Ltda. Matrícula nº 52.390 do 1º CRI de Maceió.

4) Lote de terreno próprio sob o nº 12, situado nos Areais, prolongamento do bairro do Farol, "Canaan", Maceió-AL, com frente para a rua Traipu, medindo 15,00m de frente com igual largura nos fundos, por 32,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, de um lado com o Lote nº 11 de Frenando de Souza Amorim, do outro com o Lote nº 13 de José Alberto Quintela Cavalcante e pelos fundos com o Lote nº 14 que é ou era de Deraldo de Souza Campos. Matrícula nº 52.403 do 1º CRI de Maceió.

5) Lote de terreno próprio sob o nº 13, situado nos Areais, prolongamento do bairro do Farol, "Canaan", Maceió-AL, com frente para a rua Traipu, medindo 15,00m de frente com igual largura nos fundos, por 32,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, de um lado com o Lote nº 12 de José Alberto Quntella Cavalcanti, do outro lado com a Rua Pão de Açúcar e pelos fundos com o Lote nº 14, que é ou era de Deraldo de Souza Campos. Matrícula nº 52.404 do 1º CRI de Maceió.

Observação: Considerando que os terrenos acima fazem parte de uma única área, onde funcionava a empresa STAR PAR

ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A; considerando, ainda, a localização (próximo à principal avenida da cidade - Durval de Goes Monteiro) e as benfeitorias - área construída (um galpão de 600m² e 6 salas em divisórias); foi avaliada a área total (áreas construída e não construída) de 4.200 m² em R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais).

27) PROCESSO: ATOrd 0000415-11.2020.5.19.0007

AUTOR: JOSE FARIAS DOS SANTOS

RÉU: ANTONIO MONTEIRO DA SILVA E CIA LTDA - EPP E OUTROS (1)

Descrição oficial: Um escritório sob n. 409, componente do Edifício Comercial "MACEIO WORK CENTER", encravado no 6º pavimento do citado edifício, com os seguintes cômodos: sala e wc; com área privativa de 33,8m² (sala) e área comum de 23,6m², área total de 57,5m².

Endereço atual: Avenida Dom Antonio Brandão, nº 333, no bairro do Farol, Maceio, Alagoas.

Matrícula cartorária: 74.710, do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió.

Benfeitorias averbadas: nenhuma.

Benfeitorias não averbadas: nenhuma.

Ocupação: Locador GoldMed - produtos cirúrgicos

Avaliação: R\$ 163. 923,13 (cento e sessenta e tres mil, novecentos e vinte e três reais e treze centavos).

28) PROCESSO: ATSum 0000623-58.2021.5.19.0007

AUTOR: ROSIMEIRE FERREIRA DA SILVA

RÉU: LUCIA TEREZINHA QUINTILIANO EPAMINONDAS

1) 01 (um) apartamento sob nº 203, componente do Edifício Villa Bella, situado na Rua Hélio Pradines, nº 946, Ponta Verde, nesta cidade, encravado no 2º pavimento do citado edifício, constituído dos seguintes cômodos: sala de estar/jantar, hall, 03 quartos sociais sendo 01 suíte, 01 w.c.b social, cozinha, área de serviço e quarto de empregada com w.c.b, possuindo as seguintes áreas: áreas equivalentes - área privativa - 87,08m², área comum - 42,91m², área total - 129,93m², fração ideal 0,041748; áreas reais - área privativa - 87,02m², área comum 75,00m², área total - 162,02 m², fração ideal - 0,041748, com direito a 02 vagas de garagem para estacionamento de veículos de porte médio. Matrícula 110373 do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió. Avaliação: R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais). Há débito de condomínio no valor de R\$ 39.606,36 (trinta e nove mil e seiscentos e seis reais e trinta e seis centavos),

29) PROCESSO: ATOrd 0000190-88.2020.5.19.0007

AUTOR: ADELIA LAIS DE LIMA SILVA

RÉU: NORTH ENGENHARIA LTDA - EPP E OUTROS (2)

1) 01 (um) terreno no formato retangular, murado, sem qualquer construção, medindo 17 (dezesete) metros de frente e de fundos em ambos os lados e 33 (trinta e três) metros de frente a fundos em ambos os lados, localizado na Av. Roberto Simonsen, Farol, próximo ao Hospital Veredas, fazendo esquina com a Rua Manoel Gonçalves Ferreira, avaliado em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). O imóvel, sem qualquer construção, está murado com portões fechados no cadeado, localizado em região valorizada, há 100 (cem) metros da Avenida Fernandes Lima, em terreno plano, circundado de diversos estabelecimentos de saúde e outros, pavimentado, com atendimento de saneamento básico e iluminado, podendo ser utilizado para diversas finalidades, em especial empresarial e residencial. A avaliação levou em consideração, além dos fatos acima destacados, o aumento da valorização do metro quadrado na região, inexistindo porém imóveis no mesmo padrão nas proximidades, razão pela qual fora concluído o justo valor de mercado.

30) PROCESSO: ATSum 0000471-73.2022.5.19.0007

AUTOR: ANTONIO PEDRO DE CARVALHO JUNIOR

RÉU: RESTAURANTE MISTURA NORDESTINA LTDA E

OUTROS (1)

1) 01 (um) aparelho de ar condicionado split, marca Gree, capacidade 24.000 BTUS, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.00,00 (dois mil reais);

2) 01 (um) aparelho de ar condicionado split, marca Carrier (Springer), capacidade 30.000 BTUS, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais).

Valor total: 4.700,00 (quatro mil e setecentos reais).

31) PROCESSO: ExFis 0445100-63.2005.5.19.0007

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

EXECUTADO: MERC INCORPORACOES LTDA E OUTROS (1)

1) 01 (um) apartamento nº 703, componente do condomínio residencial "San Francisco", situado na Av. Comendador Gustavo Paiva, 3438, bairro de Mangabeiras, nesta cidade, encravado no 7º pavimento, com os seguintes cômodos: 01 varanda, sala de estar/jantar, 02 quartos sociais, 01 wc social, 01 quarto reversível, cozinha, área de serviço, wc de serviço, uma vaga de garagem, com área privativa 81,51 m², área comum 20,16m², área total 101,67m², matrícula 76.753, avaliado em R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). Obs.: não há débito de condomínio.

32) PROCESSO: CartPrecCiv 0000082-54.2023.5.19.0007

DEPRECANTE: MARCIO SANTOS DE FREITAS

DEPRECADO: QUALITMAX INDUSTRIA DE ARGAMASSAS E

REJUNTES LTDA - ME

1) 120 (cento e vinte) kits de argamassa bi-componente, no valor de R\$ 110,00(cento e dez reais) cada, totalizando R\$ 13.200,00 (treze mil e duzentos reais).

33) PROCESSO: ATSum 0000997-76.2018.5.19.0008

AUTOR: JANDISSON FERREIRA DA SILVA

RÉU: COMERCIAL SANTOS E CORREIA LTDA - ME E OUTROS

(3)

1) 01 (um) cesto telado, com 1 metro de largura por 1,50 metro de altura, com dois cestos de encaixe branco, regular estado de conservação, com sinais aparente de ferrugem, cor predominante branco, funcionando, avaliada em R\$ 700,00;

2) 11 metros de prateleiras tipo gôndola, sendo 10 peças retas com 1 metro de largura, e 1 metro tipo "L", cor predominante branca, em regular estado de conservação, com sinais de ferrugem, funcionando, avaliada em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 5.500,00;

3) 01 (uma) gôndola expositora, cor predominante preta, com luminária (sem lâmpada e sem funcionar) com 01 metro de largura, por 0,40 centímetros de profundidade, com aproximadamente 2,50 metros de altura, em regular estado de conservação, com sinais de ferrugem aparente, funcionando sem a parte elétrica, avaliado em R\$ 1.500,00;

4) 01 (um) sofá, tipo cadeira tripla de recepção, cor predominante azul, em regular estado de conservação, com sinais de ferrugem por grande parte das ferragens, funcionando, avaliado em R\$ 1.000,00.

Valor total: R\$ 8.700,00 (oito mil e setecentos reais).

34) PROCESSO: ATSum 0000620-71.2019.5.19.0008

AUTOR: MARIA LETICIA DOS SANTOS SILVA

RÉU: ALANILSON LADISLAU FIGUEIREDO DOS SANTOS E

OUTROS (1)

1) 16 (dezesesseis) poltronas em madeira com estofado na cor vermelha, em bom estado de uso e conservação, avaliadas em R\$ 3.200,00;

2) 03 (três) mesas quadradas em fórmica branca, com base circular, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 600,00;

3) 01 (um) balcão expositor em vidro com estrutura na cor vermelha, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 300,00;

4) 01 (uma) geladeira duplex, marca Eletrolux, modelo DC49A, branca, em regular estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 700,00;

5) 01 (um) freezer horizontal, duas portas, com pontos de ferrugem em toda sua estrutura, em péssimo estado de

conservação, avaliado em R\$ 500,00;

6) 09 (nove) pufes, redondos, na cor vermelha, em bom estado de uso e conservação, avaliados em R\$ 900,00;

7) 01 (um) fogão industrial com oito bocas, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 500,00;

8) 03 (três) chapas à gas, em regular estado de uso e conservação, sem marca visível, avaliada em R\$ 1.800,00;

9) 01 (uma) bancada retangular, com tampo de inox para cozinha industrial, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 500,00;

10) 05 (cinco) bags para motoboy com isopor, em bom estado de uso e conservação, avaliadas em R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais);

11) 02 (duas) coifas para cozinha industrial, sem marca visível, em bom estado de uso e conservação, avaliadas em R\$ 1.200,00;

12) 03 (três) aparelhos de ar condicionado, marca Agratto, 18.000 BTUs, split com unidade externa, em bom estado de uso e conservação, avaliados em R\$ 4.500,00.

Valor total: R\$ 15.450,00 (quinze mil, quatrocentos e cinquenta reais).

35) PROCESSO: ATSum 0000981-20.2021.5.19.0008

AUTOR: AYONARA THAWANNY DA SILVA MACEDO
NASCIMENTO

RÉU: JOYCE C. S. DE LIMA

1) 01 (uma) pista fria, avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

2) 01 (um) forno elétrico marca Venâncio, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

3) 01 (uma) chapa elétrica sem marca definida, avaliada em R\$ 400,00 (quatrocentos reais);

4) 01 (um) refrigerador marca "Autofrio da Guaraná Antartica" vertical, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais).

Valor total: R\$ 7.400,00 (sete mil e quatrocentos reais)

36) PROCESSO: ATOrd 0000107-69.2020.5.19.0008

AUTOR: ELIZEU DE OLIVEIRA COSTA

RÉU: MEGA TOP MULTIMIDIA LTDA - ME

1) 02 (duas) baterias Freedom DF 4100 Eco 240 AH, na cor vermelho e preto, em regular estado de conservação, funcionando, avaliado por R\$ 1.400,00 por unidade, totalizando R\$ 2.800,00.

37) PROCESSO: ATOrd 0000949-25.2015.5.19.0008

AUTOR: JOSE ALEXANDRE DE MORAES

RÉU: TEMPLARIOS TRANSPORTES, COMERCIO E SERVICOS
LTDA - ME E OUTROS (2)

1) 01 (uma) moto JTZ/DK 150, ano modelo 2020/2021, placa RGQ7H21, com 27.201 km, indicados no visor, cor azul, chassi

99KPCKBYJMM711513, em bom estado de conservação, com pneu dianteiro liso, com pneu traseiro em bom estado, avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais); Ressalva: veículo com alienação fiduciária (SANTANDER FINANCIAMENTOS - AYMORÉ CRÉDITO E INVESTIMENTO S.A).

38) PROCESSO: ATOrd 0000729-22.2018.5.19.0008

AUTOR: JENNEFER DA SILVA SANTOS

RÉU: R FONSECA DE MIRANDA EIRELI - ME E OUTROS (1)

1) 01 (um) automóvel VW/FOX 1.6, 2013/2014, GII, placa OHJ8718, prata, renavam 00586570250, chassi 9BWAB45Z5E4077787, em regular estado de uso e conservação, avaliado por R\$ 40.000,00. Débitos: Licenciamento (exercícios: 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023) - R\$ 1.229,82; Infrações - R\$ 2.393,34; IPVA (exercícios 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 e 2023 - R\$ 7.936,97.

39) PROCESSO: ATOrd 0000958-76.2018.5.19.0009

AUTOR: CLAUDENICE MENDONCA DA SILVA

RÉU: PLASTICFER COM. LTDA - ME

1) 01 (uma) guilhotina, com 2,00 metros de boca, marca Newton S.A Indústria e Comércio, potência do motor: 5KW, tipo T.M: 8, ano: 1981, completa, em regular estado de conservação e funcionamento, reavaliada em R\$ 35.000,00r;

2) 01 (uma) prensa excêntrica, capacidade: 60 toneladas, sem marca aparente, com motor de 5 KW, completa, sem funcionar por ter defeito no motor elétrico, reavaliada em R\$ 18.000,00.

Valor total da avaliação: R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais).

40) PROCESSO: ATSum 0000899-54.2019.5.19.0009

AUTOR: FELIPPE HENRIQUE MOTA PIMENTEL

RÉU: SOLYX COMERCIO VAREJISTA DE ROUPAS E
ACESSORIOS LTDA

1) 12 (doze) shorts, valor unitário R\$ 79,97, totalizando R\$ 959,64

2) 20 (vinte) camisas sociais, valor unitário R\$ 89,97, totalizando R\$ 1.799,40;

3) 13 (treze) vestidos, valor unitário R\$ 59,97, totalizando R\$ 779,61;

4) 13 (treze) coletes, valor unitário R\$ 79,97, totalizando R\$ 1.039,61;

5) 11 (onze) shorts, valor unitário R\$ 79,97, totalizando R\$ 879,67;

6) 20 (vinte) saídas de praia, valor unitário, R\$ 49,97, totalizando R\$ 999,40;

7) 12 (doze) shorts, valor unitário R\$ 79,97, totalizando R\$ 959,64;

8) 19 (dezenove) camisas sociais, valor unitário R\$ 89,97;

totalizando R\$ 1.709,43

9)14 (catorze) saídas de praia, valor unitário R\$ 49,97, totalizando R\$ 699,58;

10)14 (catorze) camisas infantis, valor unitário R\$ 59,97, totalizando R\$ 239,88.

Ressalvas: Os bens penhorados são novos. Valor total: R\$ 10.065,86 (dez mil, sessenta e cinco reais e oitenta e seis centavos).

41) PROCESSO:CartPrecCiv 0000884-80.2022.5.19.0009

DEPRECANTE: MANASSES PINHEIRO RAMOS

DEPRECADO: CARLOS ALBERTO MERGULHAO PIMENTEL

1) 27.000 (vinte e sete mil) cotas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada cota, totalmente subscritas e integralizadas em moeda legal e corrente do país - empresa Servitech Tecnologia e Serviços Ltda., CNPJ nº 07.555.229/0001-31, sócio quotista Carlos Alberto Mergulhão Pimentel, avaliadas em R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).

42) PROCESSO:ATSum 0000607-35.2020.5.19.0009

AUTOR: LUCIANA MARQUES DE LIMA

RÉU: JOSE MILTON SOARES RESTAURANTES - ME E OUTROS (1)

1) 06 (seis) mesas em madeira, medindo 1,40m x 0,70cm x 0,75cm, com tampo na cor branca, avaliados em R\$ 1.800,00;

2) 02 (duas) mesas em madeira, medindo 0,75cm x 0,75cm x 0,75cm, com tampo na cor branca, avaliadas em R\$ 400,00;

3) 03 (três) ventiladores de parede, de 0,60cm de diâmetro, avaliados em R\$300,00;

4) 01 (uma) televisão em cores, marca Samsung de 40 polegadas, avaliada em R\$ 800,00;

5) 01 (um) freezer horizontal, marca Cônsul, com duas tampas, cor branco, medindo 1,48m x 0,75cm x 0,70cm, avaliado em R\$ 1.000,00;

6) 01 (uma) geladeira Esmaltec, medindo 1,45m x 0,55cm, cor branca, de uma porta, freezer de 27 litros, avaliada em R\$ 1.000,00;

7) 01 (um) expositor Self Service, medindo 1,96cm x 0,60cm x 1,30m, cor vinho na armação tubular, à gás, avaliada em R\$ 2.000,00;

8) 02 (dois) ventiladores de teto, cor branca, avaliados em R\$400,000.

Valor total da avaliação: R\$ 7.700,00 (sete mil e setecentos reais). Ressalvas: os bens penhorados estão em bom estado de conservação e funcionamento.

43) PROCESSO:CartPrecCiv 0000986-68.2023.5.19.0009

DEPRECANTE: JOSE WILLIAMES TIMOTIO VERCOSA

DEPRECADO: DIARIO DE PERNAMBUCO SA

1) 01 (um) lote sob nº 01 (um) da Quadra "B" do desmembramento São José, situado na Av. Siqueira Campos, no bairro do Trapiche da Barra, nesta cidade, edificado em terreno em parte própria e de marinha, medindo 15,00m (quinze metros) de frente por 30,70m (trinta metros e 70 centímetros) de frente a fundos; limitando-se pela frente com a Av. Siqueira Campos, pelo lado direito com o lote nº 02 de propriedade do Diário de Pernambuco S.A., pelo lado esquerdo com o prolongamento da rua do Loteamento Santo Antonio, tudo conforme matrícula de nº 12.320 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió/AL. Necessário se torna registrar que a localização precisa do bem decorreu da informação obtida pela Secretaria do Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente de Maceió e do Boletim de Cadastro Imobiliário da Prefeitura de Maceió-AL, uma vez que a descrição existente no cartório não é satisfatória. Valor total da reavaliação: R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Observação: Não há cláusula de hipoteca/alienação fiduciária em face do bem penhorado.

44) PROCESSO: ATSum 0000193-97.2021.5.19.0010

AUTOR: ANTONIA QUEIROZ DA SILVA

RÉU: FINATTO & CIA LTDA

1) 01 (um) expositor alimento buffet (frio), em inox, 08 (oito) divisões, avaliado em R\$1.000,00 (um mil reais);

2) 01 (uma) churrasqueira, à gas, marca Venâncio, inox, avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

3) 03 (três) mesas, cor branca, de pvc, sendo cada mesa acompanhada de 04 (quatro) cadeiras, totalizando 03 (três) mesas e 12 (doze) cadeiras, valor do conjunto mesas mais cadeiras R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais), totalizando R\$ 660,00 (seiscentos e sessenta reais).

Valor total: R\$ 3.660,00 (três mil, seiscentos e sessenta reais).

45) PROCESSO: ATSum 0001305-43.2017.5.19.0010

AUTOR: MARIA SANDRA DE MELO RODRIGUES

RÉU: COLEGIO SAO JUDAS TADEU LTDA - ME

1) 40 (quarenta) cadeiras escolares, com braço (tipo carteira de prolipropileno), pés em ferro, assento e encosto na cor laranja; em bom estado de uso e conservação, avaliada cada uma em R\$ 100,00 (cem reais), totalizando R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

46) PROCESSO: ATOrd 0000120-62.2020.5.19.0010

AUTOR: MARIA CLAUDIJANE FELISMINA LOPES

RÉU: JOSE MILTON SOARES RESTAURANTES - ME E OUTROS (1)

1) 01 (uma) moto Honda/CG 125, Cargo ES, placa OHE9367, ano e modelo 2012, renavam 488637511, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 6.500,00 (seis

mil e quinhentos reais).

47) PROCESSO: ATSum 0000312-10.2011.5.19.0010

AUTOR: JHONATAN WILLINS SANTOS DA SILVA

RÉU: PORTLINE COMERCIO LTDA - ME

1) 09 folhas de vidros temperado de 10mm, 1m x 2,35m, incolor, avaliado por R\$ 10.800,00;

2) 01 janela de vidro temperado de 08mm, de correr (04 folhas) 1,60m x 4,40m, incolor, avaliada por R\$ 3.200,00;

3) 01 porta de vidro de 1m x 2,40m, com bandeira de 40mm x 2,40m, temperado incolor, avaliado por R\$ 1.700,00.

Valor total da avaliação: R\$ 15.700,00 (quinze mil e setecentos reais).

48) PROCESSO: ATOrd 0000341-89.2013.5.19.0010

AUTOR: ROSENILDA DA ROCHA SILVA

RÉU: ANDREIA GOMES CANUTO 04079521448 E OUTROS (1)

I - 02 (DUAS) CADEIRAS DE CABELEIREIRO, GIRATÓRIAS, ALTURA AJUSTÁVEL, ENCOSTO PARA CABEÇA AJUSTÁVEL, DESCANSO PARA OS PÉS SOLTO, ASSENTO E ENCOSTO PARA CABEÇA ACOLCHOADOS NA COR CREME, SUSTENTAÇÃO (DE BASE QUADRADA) E DESCANSO PARA OS PÉS EM METAL, SEM MARCA APARENTE, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, VALOR UNITÁRIO: R\$ 1.300,00 (MIL E TREZENTOS REAIS), AVALIADAS EM R\$ 2.600,00 (DOIS MIL E SEISCENTOS REAIS);

II - 01 (UM) LAVATÓRIO DE SALÃO DE BELEZA, COM ASSENTO ACOLCHOADO E ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO NA COR PRETA, BRAÇOS DO ASSENTO EM METAL, CUBA EM CERÂMICA BRANCA, TORNEIRA E REGISTRO EM METAL, DESCANSO PARA OS PÉS SOLTO EM METAL, SEM MARCA APARENTE, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS);

III - 1 (UMA) TELEVISÃO LCD, MARCA SAMSUNG, MODELO NÃO IDENTIFICADO, DIMENSÃO ESTIMADA 32 POLEGADAS, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADA EM R\$ 1.000,00 (MIL REAIS). VALOR TOTAL: R\$ 6.100,00 (SEIS MIL E CEM REAIS).

49) PROCESSO: ATOrd 0000181-25.2017.5.19.0010

AUTOR: YGOR RODRIGUES GONZAGA DE MORAIS

RÉU: CONCRETO REDIMIX DO BRASIL SA

1) Lote de terreno sob nº 22, da Quadra I-4, componente do Loteamento Acauã, situado no Tabuleiro do Martins, nesta cidade, medindo 21,17m de frente e 20,00m de fundos, 50,89m pelo lado direito e 57,82 pelo lado esquerdo; limitando-se pela frente com a avenida B, pelos fundos com a parte do lote 20, quadra I-4 pelo lado direito com o lote 23, quadra I-4, e pelo

lado esquerdo com o lote 21, da quadra I-4. Área 1.119,28m2, terreno todo murado, matriculado sob nº 56.568, perante o 1º Cartório de Registro Geral de Imóveis de Maceió, avaliado por R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

50) PROCESSO: ATSum 0000526-83.2020.5.19.0010

AUTOR: NATALIA DO NASCIMENTO SILVA

RÉU: VITORIA COMERCIO DE PRODUTOS OPTICOS LTDA

1) arrematado no PJe n. 0000257-47.2020.5.19.0009;

2) arrematado no PJe n. 0000257-47.2020.5.19.0009;

3) 04 (quatro) cadeiras estruturadas em aço preto, fosco, com assento e encosto de plástico branco, em bom estado de conservação, avaliadas por R\$ 600,00 (seiscentos reais).

51) PROCESSO: ATSum 0000303-04.2018.5.19.0010

AUTOR: JOSILMA DOS SANTOS SILVA

RÉU: SORAYA MARIA BOMFIM

1) 01 (uma) cadeira poltrona de cabeleireiro, reclinável, cabelo-maquagem, estofado courvim cinza, em bom estado de conservação, avaliada em R\$1.800,00 (um mil e oitocentos reais);

2) 01 (uma) chapinha marca Taiff Vulcan, funcionando, em bom estado, avaliada em R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais);

3) 02 (dois) secadores de cabelo, marca Elchim, modelo 3900, Healthy Ionic, funcionando, em bom estado, valor unitário R\$ 800,00, totalizando R\$1.600,00 (um mil e seiscentos reais).

Valor total: R\$ 3.950,00 (três mil, novecentos e cinquenta reais).

52) PROCESSO: ATSum 0000028-50.2021.5.19.0010

AUTOR: MARIA JOSE ITALIANO

RÉU: ASSOCIACAO NOSSA SENHORA DAS GRACA

1) 02 (dois) ar condicionados split Springer, de 9.000 BTU's, em bom estado, avaliados em R\$ 2.000,00;

2) 01 (um) ar condicionado split Aicy, de 9.000 BTU's, em bom estado, avaliados em R\$ 1.000,00;

3) 01 (um) ar condicionado split Springer, de 12.000 BTU's, em bom estado, avaliados em R\$ 1.250,00;

4) 01 (um) ar condicionado split Elgin, de 9.000 BTU's, em bom estado, avaliados em R\$ 1.000,00;

5) 01 (um) ar condicionado split Springer Carrier, de 18.000 BTU's, em bom estado, avaliados em R\$ 1.750,00;

6) 01 (um) ar condicionado split Springer, de 18.000 BTU's, em bom estado, avaliados em R\$ 1.750,00;

7) 02 (dois) ar condicionados split Totaline, de 30.000 BTU's, em bom estado, avaliados em R\$ 6.000,00;

8) 01 (um) balcão de atendimento, na cor bege, com 03 gavetas e 03 portas, em bom estado, avaliado em R\$ 1.000,00;

9) 01 (um) retroprojektor, marca Visograf, em bom estado,

avaliado em R\$ 250,00;

10) 01 (um) computador com CPU de marca Lenovo, monitor de 14 polegadas Philips, teclado e mouse, em bom estado, avaliado em R\$ 500,00;

11) 01 (um) ar condicionado, tipo janela, marca Cônsul Air Master de 18.000 BTUs, em bom estado, avaliado em R\$650,00;

12) 35 (trinta e cinco) carteiras universitárias, acolchoadas na cor azul, em bom estado, avaliadas em R\$ 2.800,00;

13) 01 (um) ar condicionado tipo janela, de 18.000 BTUs, sem marca visível, em bom estado, avaliado em R\$ 800,00;

14) 01 (um) ar condicionado tipo janela, de 10.000 BTUs, marca Springer, em bom estado, avaliado em R\$ 600,00.

Valor total: R\$ 21.350,00 (vinte e um mil, trezentos e cinquenta reais).

53) PROCESSO: ATSum 0000046-84.2022.5.19.0059

AUTOR: RIVIANE SILVA DOS SANTOS

RÉU: A. J. DE LIMA TRANSPORTES - ME

1) 07 (sete) portas de alumínio novas, medindo 1m X 2,1m, com pega ladrão, marca Quality, avaliada em R\$ 1.000,00 a unidade, totalizando R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

54) PROCESSO: ATOrd 0000070-15.2022.5.19.0059

AUTOR: EDILSON JOSE DE CASTRO DA SILVA

RÉU: A. J. DE LIMA TRANSPORTES - ME E OUTROS (1)

01) 03 (três) portas de alumínio Quality, novas, medindo 1m X 2,1m, com pega ladrão, avaliada por R\$ 1.000,00 a unidade, totalizando R\$ 3.000,00 (três mil reais);

02) 03 (três) pias de inox Branox, novas, medindo 1,50m X 50cm, avaliada por R\$ 1.100,0 a unidade, totalizando R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais);

03) 02 (duas) pias de inox Branox, novas, medindo 1,30m X 50cm, avaliada por R\$ 750,00 a unidade, totalizando R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais);

04) 02 (duas) pias de Inox Branox, novas, medindo 1,20m X 50cm, avaliada por R\$ 550,00 a unidade, totalizando R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais);

05) 02 (duas) pias de Inox Branox, novas, medindo 1,10m X 50cm, avaliada por R\$ 360,00 a unidade, totalizando R\$ 720,00 (setecentos e vinte reais).

Valor total: R\$ 9.620,00 (nove mil, seiscentos e vinte reais).

55) PROCESSO: ATOrd 0001443-51.2017.5.19.0061

AUTOR: ADMILSON ALVES FERREIRA

RÉU: CILEL COMERCIO E INDUSTRIA DE LAGES EIRELI E OUTROS (1)

1) 01 (um) imóvel localizado na Rodovia AL 110, Km 68, bairro Nova Esperança, na cidade de Arapiraca, Alagoas, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 132,74m,

confrontando-se com a Rodovia AL 110; fundos medindo 94,56m, confrontando-se com a Sra. Edvânia de Almeida; lado direito medindo 160,32, confrontando-se com o Sr. José Pedro de Farias; lado esquerdo medindo 256,60, confrontando-se com a Rua Elízio Barbosa, com uma área total de 19.259,03 metros quadrados. Proprietário: Cilel - Comércio e Indústria de Lajes Ltda, com CNPJ 12.380.887/0001-70, estabelecida na Rodovia AL 110, Km 68, nº 1168, Arapiraca, Alagoas. Registro anterior: Livro 2, Ficha 01, sob número 1780, em 14 de março de 1986 e Livro 02, Ficha 01, número 6.947, em 14 de março de 1986. Sobre o imóvel está edificada as seguintes construções e suas dimensões: - Escritório com área total de 257,70m², contendo os seguintes cômodos: 01 sala de vendas e recepção, 01 sala de departamento financeiro, 01 circulação, 01 sala de engenharia, 01 sala de diretoria, 01 sala de administração, 01 sala de departamento técnico, 07 banheiros; - 09 galpões pré-moldados com as seguintes especificações: Galpão 01: Produção de tubos sem ferro: 30x11x4m = 330m²; Galpão 02: Produção de tubos com ferro: 40x13x10m = 520m²; Galpão 03: Alojamento (refeitório): 20x14x5m = 280m²; Galpão 04: Manutenção/banheiros: 11x23x4m = 253m²; Galpão 05: Central de concreto pequena: 11x20x12m = 220m²; Galpão 06: Produção de vigas e colunas: 85x10x7m = 850m²; Galpão 07: Galpão anexo à fabricação de vigas e colunas: 40x40x4m = 160m²; Galpão 08: Produção de piso intertravado: 30x17x5m = 510m²; Galpão 09: Almoxarifado/depósito: 50x14x5m = 700m². Outros itens levados em consideração na avaliação: - Imóvel completamente murado; nivelado por terraplanagem; com infraestrutura elétrica e hidráulica; com 01 poço artesiano. - Área de crescente valorização imobiliária; - Apto a receber loteamento; - Cercado por ruas pavimentadas. Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, o imóvel foi avaliado em R\$ 13.250.000,00 (treze milhões, duzentos e cinquenta mil reais).

56) PROCESSO: CartPrecCiv 0000140-71.2023.5.19.0261

DEPRECANTE: ADILSON ARAUJO DA SILVA

DEPRECADO: ARTEFATOS NORDESTE DE METAL LTDA - ME E OUTROS (2)

1) 01 (uma) prensa Excêntrica de 60 toneladas, sem funcionar, reavaliada em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

57) PROCESSO: ATSum 0000626-27.2021.5.19.0261

AUTOR: STERFANY DE SOUZA SILVA

RÉU: RESTAURANTE PONTO DA QUENTINHA

1) 01 (um) freezer horizontal de 02 portas, 220v, sem identificação do fabricante, em funcionamento e em péssimo estado de apresentação, avaliado por R\$ 600,00 (seiscentos reais).

58) PROCESSO: ATSum 0000217-17.2022.5.19.0261

AUTOR: JORGE FERREIRA DE LIRA

RÉU: ADSON EDUARDO SOARES DE MELO 12736134494 E

OUTROS (1)

1) 85 (oitenta e cinco) calças adulto, cor branca, marca Kings Sneakers, sendo cada qual avaliada em R\$ 85,00 (oitenta e cinco reais), totalizando R\$ 7.225,00 (sete mil, duzentos e vinte e cinco reais);

2) 10 (dez) calças jeans adulto, cada qual avaliada em R\$ 90,00 (noventa reais), totalizando R\$ 900,00 (novecentos reais);

3) 59 (cinquenta e nove) bermudas masculinas adulto, estilo moletom, sendo cada qual avaliada em R\$ 65,00 (sessenta e cinco reais), totalizando R\$3.835,00 (três mil, oitocentos e trinta e cinco reais).

Valor total: R\$ 11.960,00 (onze mil, novecentos e sessenta reais).

59) PROCESSO: ATSum 0000154-89.2022.5.19.0261

AUTOR: TAIS ALVES DOS SANTOS

RÉU: A.N. DE ALMEIDA E OUTROS (1)

1) Lote de terreno sob nº 33, da quadra E, do Loteamento Ponta Verde, localizado na Rua Projetada 02, bairro Cavaco, na cidade de Arapiraca, com as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE:** medindo 8,00 metros, confrontando-se com a Rua Projetada 02; **FUNDOS:** medindo 8,00 metros, confrontando-se com o lote 14; **LADO DIREITO:** medindo 20,00 metros, confrontando-se com o lote 32; **LADO ESQUERDO:** medindo 20,00 metros, confrontando-se com o lote 34. Com uma área total de 160m². Imóvel objeto da matrícula nº 65.909, a construção de uma casa residencial situada na Rua Projetada 02, nº 88, bairro Cavaco, Arapiraca, contendo os seguintes cômodos: Residência: 01 garagem, 02 quartos, 01 wc, 01 cozinha, 01 sala, 01 varanda, 01 área de serviço, 01 suíte, 01 hall. Medidas da construção: Residência: Frente: medindo 8,00 metros; Fundos: medindo 5,40 metros; Lado direito: medindo 13,30 metros; Lado esquerdo: medindo 13,30 metros. Com área total construída de 93,38 m².

60) PROCESSO: ATOrd 0010055-17.2013.5.19.0061

AUTOR: FABIO TORRES MENDES

RÉU: LIDIANE DOS SANTOS ALMEIDA SOUZA E OUTROS (1)

Descrição do imóvel penhorado: Imóvel consistente de um lote

de nº 01 da quadra I, do Loteamento denominado Maryanne, no bairro Itapoã, na cidade de Arapiraca, com os seguintes limites e confrontações: frente medindo 15,00

metros, limitando-se com o prolongamento da Av. Elvira Barbosa Lopes, fundos 15,00 metros com o lote 05, lado direito medindo 30,00 metros, limitando-se com o lote 02, lado esquerdo medindo 30,00 metros, limitando-se com o prolongamento da Rua João A. da Silva, com área total de 450,00m².

Percentual penhorado: 100%.

Matrícula: nº 51.458 do 1º Ofício Serviços Registrais Arapiraca/AL.

Benfeitorias não constantes na matrícula: no terreno do imóvel há uma casa de alvenaria, que conforme consta no boletim de cadastramento imobiliário da Prefeitura de Arapiraca/AL tem 287,15m² de área construída.

Ocupação atual: Alfredo dos Santos Mesquita e Edna de Jesus Soares da Silva Mesquita.

Avaliação: R\$540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais).

61) PROCESSO: ATSum 0000188-50.2020.5.19.0062

AUTOR: GILVAN DOS SANTOS

RÉU: USINAS REUNIDAS SERESTA S/A E OUTROS (11)

1) 01 (UM) VEICULO MARCA/ MODELO VOLVO/VM 270 6X4R, ANO FABRICAÇÃO 2012, MODELO 2013, PLACA OHI0840, CHASSI 93KK0R1D8DE13789, NA COR BRANCA, EM BOM ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS). OBSERVAÇÃO: há restrição judicial e débito tributário no valor de R\$ 1.424,04.

62) PROCESSO: ATOrd 0000503-44.2021.5.19.0062

AUTOR: MICAELLY VITORIA VIEIRA DE SANTANA E OUTROS

(1)

RÉU: LELY'S PIZZARIA SÃO MIGUEL DOS CAMPOS E OUTROS

(2)

1) 08 JOGOS DE MESA COM 4 CADEIRAS CADA MESA, AMBAS DE COR ESCURA, EM PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM R\$ 600,00 CADA JOGO, TOTALIZANDO R\$ 4.800,00 (QUATRO MIL E OITOCENTOS REAIS);

2) 01 (UMA) GELADEIRA FROST FREE CONSUL DUPLEX, NA COR BRANCA, COM ALGUMAS MARCAS DE USO, AVALIADA EM R\$ 1.500,00 (UM MIL E QUINHENTOS REAIS);

3) 01 (UM) FREEZER HORIZONTAL CONSUL 309 LITROS COM ALGUMAS MARCAS DE USO, AVALIADO EM R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS);

4) 01 (UMA) CHAPA DE HAMBURGUER DUPLA, MARCA PROGAS, AVALIADA EM R\$ 1.600,00 (UM MIL E SEISCENTOS

REAIS);

5) 01 (UM) FOGÃO SEMI-INDUSTRIAL DE ALTA PRESSÃO DE 02 (DUAS) BOCAS, USADO, AVALIADO EM R\$ 1.800,00 (UM MIL E OITOCENTOS REAIS).

VALOR TOTAL: R\$ 11.700,00 (ONZE MIL E SETECENTOS REAIS).

63) PROCESSO: ATOrd 0000865-72.2014.5.19.0262

AUTOR: ESPÓLIO DE MARIA DE NAZARE DA SILVA

RÉU: ESPOLIO DE ANTONIO BARBOSA DE MENEZES,

REPRESENTADO PELO INVENTARIANTE KARLLOS BRUNO

WAGNER JACINTO MENEZES

1) Descrição do imóvel: imóvel desmembrado, denominado "Casa de Show", situado na Rua Bernardo Lopes, Centro, São Miguel dos Campos, Alagoas, originado dos imóveis: Um prédio residencial sob o nº 71 e uma casa residencial sob o nº 65, com os seguintes limites e medições: frente com 14,05 metros, confrontando com a Rua Bernardo Lopes; fundos com 13,16 metros, confrontando com o imóvel desmembrado "Pousada e restaurante Mucama"; lado direito com 24,79 metros, confrontando com o prédio residencial s/n, pertencente aos herdeiros de Júlio Deoclécio Silva e lado esquerdo com 24,80 metros, confrontando com uma casa residencial pertencente a Santa Casa de Misericórdia de São Miguel dos Campos; sendo o residencial sob o nº 71, constituído das seguintes divisões: pavimento térreo: cinco salas, três quartos, três banheiros, cozinha, dispensa, depósito, área de serviço. 1º pavimento: terraço social, três quartos, banheiros, duas salas. 2º pavimento: quarto, área imóvel de acesso aos quarto, uma área coberta total de 410,92m².

PROPRIETÁRIOS: Antônio Barbosa de Menezes e sua esposa Da. Djanira Jacinto de Menezes, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, portadora do CPF nº 060.788.504-15, residentes nesta cidade e Firma Antônio Barbosa de Menezes, sediada na Praça Cel. Miguel César, nº 06, nesta cidade, com CGC nº 12.266.235/20001-09 (Espólio de Antônio Barbosa de Menezes). Transcrição anterior: Livro 2-RG, sob a matrícula 24.619, ficha 01, São Miguel dos Campos/AL. O referido bem esta localizado em uma área comercial valorizada. Observações: O bem está localizado em uma área comercial centralizada e valorizada. A área desmembrada, objeto da constrição, já funcionou como uma "Casa de Show", no entanto, encontra-se fechada há muitos anos. Conservação: O imóvel necessita de grandes reparos em toda a estrutura. Avaliação: foi utilizado o método de pesquisa com profissional do segmento imobiliário. Valor total do bem penhorado: R\$

770.000,00 (setecentos e setenta mil reais).

64) PROCESSO: CartPrecCiv 0000696-46.2018.5.19.0262

DEPRECANTE: JOAO PAULO DADE DA PAZ SANTOS

DEPRECADO: COTRIM ENGENHARIA LTDA E OUTROS (2)

1) 01 (um) lote de terra sob o nº 22, da quadra C- 4, do Loteamento Arquipélago do Sol - Gran Cayman, em Barra de São Miguel, Alagoas, com os seguintes limites e mediações: mede 12,00 metros de frente; 12 metros de fundos; 30,00 metros pelo lado direito e 30,00 metros pelo lado esquerdo, com uma área total de 360,00m². Limita-se pela frente com Avenida C; Fundo com o lote 03; Lado direito com o Lote 23 e lado esquerdo com o lote 21. Matrícula no livro 2-RG, sob o nº 13.855, ficha 01 e registro da penhora feito no livro 2-RG sob o nº 13.855 - Mat 13.855 - ficha 01, registrado em nome de Roberto de Albuquerque Cotrim Junior, CPF 472.817.154-01 e Carla Barbosa Cotrim, CPF 724.445.414-72. Sob o referido terreno encontra-se edificada uma casa com pavimento. Detalhes do imóvel: Pavimento térreo - sala de estar; sala de jantar, um quarto, um banheiro social, cozinha com armários planejados, dce, área de serviço, hall de escada. Pavimento superior - dois quartos, sendo um com terraço; um banheiro social; uma suíte com closet e terraço. Área de lazer - piscina com deck; churrasqueira; varanda e 4 vagas de garagem. Observação: Todos os quartos, inclusive a dependência, possuem ar-condicionado, o piso da casa e de porcelanato, banheiros e cozinha com armários planejados. O referido imóvel está localizado na rua principal do condomínio. Valor do condomínio: R\$ 800,00 (oitocentos reais). Não se constata na certidão de ônus do imóvel, cláusula de hipoteca/alienação em face do referido bem. A administradora do condomínio não informou acerca da existência de débito condominial. Avaliação: R\$1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil reais). Para a avaliação foi utilizado o método de pesquisa com profissional do segmento imobiliário e o método comparativo de dados do mercado.

65) PROCESSO: ATOrd 0000868-74.2016.5.19.0062

AUTOR: JOSE FRANCISCO RIBEIRO BARBOSA

RÉU: USINAS REUNIDAS SERESTA S/A E OUTROS (9)

1) 01 (um) veículo Marca/Modelo VOLVO /FH 540 6X4T, ano fabricação/modelo 2012/2013, placa ORF5250, chassi 9BGAV40D1DE795930, em razoável estado de uso e conservação, reavaliado em R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). Ressalva: veículo com alienação fiduciária (FAN SECURITIZADORA S/A).

66) PROCESSO: ATOrd 0000682-51.2016.5.19.0062

AUTOR: JOSE ADEILDO DOS SANTOS SOUZA

RÉU: USINAS REUNIDAS SERESTA S/A E OUTROS (2)

1) 01 reboque canavieiro fechado cana picada, marca/modelo: Randon, na cor amarela, com 16 (dezesesseis) pneus, medindo 12,5 metros de comprimento, placa ORF6070, chassi 955D1254CDS352361, ano 2012, modelo 2013, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Há passivo tributário na ordem de R\$ 144,52.

67) PROCESSO: ATOrd 0001302-97.2015.5.19.0062

AUTOR: REGIS JOSE ABREU DE OLIVEIRA

RÉU: USINAS REUNIDAS SERESTA S/A E OUTROS (2)

1) 01 (um) veículo Marca/Modelo VOLVO/FM 440, 6x4, ano de fabricação 2009, ano modelo 2010, placa NMJ1850, chassi 9BVAS02D2AE755017, na cor branca, em razoável estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais). Há passivo tributário no valor de R\$ 130,32.

68) PROCESSO: ATOrd 0001627-88.2014.5.19.0262

AUTOR: MARIA JOSE FERREIRA DOS SANTOS

RÉU: MARCOS DOMINGOS DE SOUZA JUNIOR - ME

1) 02 (dois) freezers horizontais duplos, cor branca, marca Consul, possuindo estado razoável de conservação, avaliado cada qual em R\$ 1.050,00 (um mil e cinquenta reais), totalizando R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais);

2) 01 (um) freezer horizontal pequeno, cor amarela, marca Metalfrío, com plotagem da marca de cerveja Skol, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais);

3) 01 (um) freezer duplo, cor branca, marca Ártico, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais);

4) bem retirado do leilão - não localizado (01 forno a gás marca Tedesco em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 720,00);

5) bem retirado do leilão - não localizado (01 geladeira duplex, cor branca, marca Consul, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 650,00);

6) bem retirado do leilão - não localizado (01 micro-ondas marca Brastemp, cor preta, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 200,00);

7) 02 (duas) estufas pequenas para salgados e congêneres em bom estado de conservação, avaliado cada qual em R\$ 200,00 (duzentos reais), totalizando R\$ 400,00;

8) 01 (uma) máquina de sucos, marca IBBL, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 600,00 (seiscentos reais);

9) 03 (três) freezers verticais, marca Metalfrío, dois possuindo cor vermelha e plotagem da marca Coca-Cola; e um na cor verde, com plotagem da marca de refrigerantes Guaraná Antártica, todos em bom estado de conservação, os quais

avaliado individualmente em R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais), totalizando R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais). Valor total da avaliação: R\$ 14.250,00 (catorze mil, duzentos e cinquenta reais).

69) PROCESSO: ATSum 0000295-09.2020.5.19.0058

AUTOR: ROZINEIDE FONTES DA SILVA

RÉU: ALICE FERNANDA ROCHA DA SILVA & CIA LTDA

1) Grupo gerador Negrini Go Kva, motor Perkins completo, data de fabricação 1978, 72 amperes, trifásico, 60hz, mod 27129, avaliado em R\$ 25.000,00. Avaliação feita com base no comércio local e site de vendas.

70) PROCESSO: ATSum 0000348-24.2019.5.19.0058

AUTOR: MARIA APARECIDA DA SILVA

RÉU: SILVIO CLECIO MARTINS ROCHA - ME E OUTROS (1)

Descrição: imóvel urbano localizado na Rua Marechal Cordeiro de Farias, Eldorado, Delmiro Gouveia, Estado de Alagoas, detendo as seguintes características observadas in loco: Norte (frente), medindo aproximadamente 15 metros, confrontando-se com a Rua Marechal Cordeiro de Farias, ao Sul (fundos), medindo aproximadamente 15,00 metros, com terreno de propriedade desconhecida, ao Leste, medindo aproximadamente 28,00 metros, confrontando-se com a Rua Padre Cícero, e ao Oeste, medindo aproximadamente 28,00 metros, limitando-se com terreno de proprietário desconhecido. Matrícula: sem informações. Avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

71) PROCESSO: ATOrd 0000486-39.2020.5.19.0063

AUTOR: MARIA LUCIENE SILVA DOS SANTOS

RÉU: CLAUDEMIR DE OLIVEIRA FERRO E OUTROS (1)

1) Uma parte de terra de criação e cultura, denominada GIRASOL, situada em Palmeira dos Índios, medindo aproximadamente 21 hectares, contendo uma casa residencial construída de taipa, coberta de telhas e alguns pés de fruteiras, como goiabeira, pinheira e mangueira, limitando-se ao norte com Antônio Francisco, ao sul com Pedro Mendonça e Maria Pedro, ao nascente com Enoque de Tal, e ao poente com Vicente Avelino. Cadastrada no INCRA. sob nº 243.078006955. Área total 33,0. Módulo 47,8 nº de mód. 0.69. F.M. Parc. 33,0 avaliado o hectare R\$ 25.000,00, totalizando R\$ 525.000,00 (quinhentos e vinte e cinco mil reais).

72) PROCESSO: ATSum 0000281-63.2022.5.19.0055

AUTOR: MARIA JOELMA DOS SANTOS BRITO

RÉU: RESTAURANTE E PIZZARIA FAVA DE BOI EIRELI

1) 01 (um) freezer, modelo cervejeiro, marca Metal Frio, 490 litros, 220 volts, em bom estado de conservação, funcionando, plotado, avaliado em R\$4.000,00;

2) 01 (um) freezer vertical, modelo expositor, marca Fricon, 420 litros, 220 volts, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 2.500,00;

3) 01 (um) freezer vertical, modelo expositor, marca Metal Frio, 350 litros, 220 volts, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 2.000,00.

Valor total: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais).

73) PROCESSO:ATSum 0000974-23.2017.5.19.0055

AUTOR: MARIA POLIANA VIANA DA SILVA

RÉU: LOURENCO CORREIA NETO - ME E OUTROS (1)

1) Motocicleta de marca Honda, modelo Bis 125 KS, com placa policial OHB1816, renavam 00146897404, ano de fabricação 2008, ano modelo 2008, cor predominante preta, em regular estado de conservação, funcionando, com IPVA atrasado desde o ano de 2017, avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Há passivo tributário no valor de R\$ 1.469,17.

74) PROCESSO:ATOrd 0000476-79.2021.5.19.0056

AUTOR: JOSE JONAS GUEDES DOS SANTOS

RÉU: INALDO SANTOS DO NASCIMENTO

1) 01 (uma) TV LG modelo 32LM625BPSB, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 1.000,00;

2) 01 (uma) impressora HP LaserJet, modelo P1102w, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 100,00;

3) 01 (uma) geladeira duplex Brastemp, modelo BRM43ABBNA, em razoável estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 500,00;

4) 01 (um) fogão Brastemp 4 bocas, em razoável estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 400,00;

5) 01 (um) microondas Panasonic 24 litros, em razoável estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 300,00;

6) 01 (um) freezer horizontal Esmaltec de 02 portas, em razoável estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 800,00

Valor total da reavaliação: R\$ 3.100,00 (três mil e cem reais).

II. DAS CONDIÇÕES E DESPESAS RELATIVAS AO BEM

1. Emsua maioria, os bens acima relacionados têm como depositários os próprios executados, em seus respectivos endereços.
2. Sempre que possível, os referidos bens serão fotografados e todas as informações serão disponibilizadas ao público no site do Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região (<https://site.trt19.jus.br/pracaLeilao>).
3. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, não havendo, pois, qualquer responsabilidade da Vara do Trabalho em relação aos defeitos que porventura vierem a apresentar ou vícios eventuais ocultos.
4. Constitui ônus do interessado o participar dos leilões e verificar, c

om antecedência, as condições dos bens que serão objeto de hasta pública.

5. No caso de imóveis rurais ou urbanos, cabe ao interessado verificar os limites, áreas, confrontações, situação jurídica, despesas de condomínio, etc., não podendo se escusar a efetuar o pagamento do lance sob a alegação de que o bem arrematado não atende às suas expectativas.
6. No caso de bens móveis que não estejam sob a posse e guarda do Juízo, se o interessado não conseguir ver o bem antes do leilão, deve solicitar ao Juízo as providências necessárias para que o fiel depositário o disponibilize à visitação.
7. Correrá por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados e, dependendo do que for determinado pelo Juízo, também as despesas de armazenagem (no caso de demora na retirada dos bens do local em que se encontrem).

III. DO LOCAL E DATAS DE REALIZAÇÃO DOS LEILÕES

LOCAL: SALA TELEPRESENCIAL DA CAE (INTERNET).

1. Os leilões serão realizados na Sala Telepresencial da CAE, a qual poderá ser acessada através dos links específicos para cada leilão, conforme apresentado no item 2, desse Edital.
2. Para acessar a sala telepresencial da CAE, o interessado deve instalar previamente o aplicativo de vídeo conferência Zoom, nos seus computadores, tablets ou celulares, utilizando-se dos navegadores de internet Firefox ou Chrome.

DATAS

1. O leilão será realizado no dia **09/04/2024 (terça-feira)**, às **09 horas**. Neste dia, a Sala Telepresencial deve ser acessada pelo link: <https://trt19-jus-br.zoom.us/j/83655746708>.
2. Os bens não arrematados naquela oportunidade serão levados a um novo leilão a ser realizado no dia **11/04/2024 (quinta-feira)**, às **09 horas**. Nesta data, a Sala Telepresencial deve ser acessada pelo link: <https://trt19-jus-br.zoom.us/j/88927698564>.

IV. DOS LANÇADORES

1. Somente poderá oferecer lances online a pessoa que estiver com o seu cadastro de arrematante devidamente homologado.
2. Para realizar o cadastramento, o interessado deve previamente acessar o site do TRT (www.trt19.jus.br), preencher a Ficha Cadastral e fazer a juntada (upload) da documentação solicitada: RG, CPF e comprovante de residência do interessado, para as pessoas físicas. Na oportunidade, o interessado deve informar se já possui certificado de assinatura digital.
3. No caso de pessoa jurídica,

deveseracrescidocontratosocialdaempresa, ficha cadastral do CNPJ e procuração com firma reconhecida(emsetratandodepreposto), tudoconformeResolução nº206/2021.

4. A o se c a d a s t r a r , o l a n ç a d o r c o n c o r d a c o m a u t i l i z a ç ã o d a s i n f o r m a ç õ e s a p r e s e n t a d a s p a r a q u e p o s s a m s e r u t i l i z a d a s e x c l u s i v a m e n t e p a r a o s p r ó x i m o s l e i l õ e s a s e r e m r e a l i z a d o s p e l o T R T d a 1 9 ª R e g i ã o o u p o r q u a i s q u e r d a s V a r a s q u e i n t e g r e m a s u a j u r i s d i ç ã o .
5. E m c a s o d e p o s t e r i o r a l t e r a ç ã o d a s i n f o r m a ç õ e s c a d a s t r a d a s , é d a r e s p o n s a b i l i d a d e d o l a n ç a d o r a t u a l i z a r s e u s d a d o s , s o b p e n a d e i n v i a b i l i z a r s e u s l a n ç o s n o s l e i l õ e s s e g u i n t e s .

V. DAS PESSOAS IMPEDIDAS DE PARTICIPAR DA HASTA PÚBLICA

1. São impedidas de participar da hasta pública pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores e/ou criaram embaraços na qualidade de arrematantes em processo de qualquer das Varas da 19ª Região.
2. De acordo com o art. 890 do Código de Processo Civil, também estão impedidas de participar as pessoas nas seguintes condições: a) tutores, curadores, testamentários, administradores ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e à sua responsabilidade; b) mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; c) juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão, chefe de secretaria e demais servidores e auxiliares da justiça, em relação aos bens e direitos objeto de alienação na localidade onde servirem ou a que se estender a sua autoridade; d) servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; d) leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; e) advogados de qualquer das partes.

VI. ORIENTAÇÕES PARA O LEILÃO

1. Todos os participantes deverão identificar-se adequadamente na plataforma de vídeoconferência. Antes do nome, deverá indicar a função ou o órgão ao qual está vinculado. Exemplos: a) Advogado (nome do Advogado) e número do registro na OAB; b) autor (nome do autor) seguido da palavra reclamante; c) reclamada (nome da reclamada) seguida da palavra reclamada; d) interessado (nome do interessado).
2. Os participantes deverão, ainda, apresentar-se na Sala Telepresencial portando documento oficial de

identificação com foto (Exs.: RG, CNH, Carteira da OAB, passaporte, etc.).

3. Manter a câmera aberta no momento do oferecimento do lance.

VII. DO PREÇO MÍNIMO PARA A ARREMATACÃO

1. Os valores do lance inicial para arremates são baseados nos percentuais estipulados neste edital e servem unicamente como parâmetro para os lances iniciais, não implicando, necessariamente, no deferimento.
2. Os percentuais mínimos para lances válidos variam conforme a espécie
de bem: a) para bens móveis, o lance mínimo é de 30% do valor da avaliação; b) para automóveis e imóveis, o lance mínimo é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.
3. A arrematação por valores abaixo dos percentuais referidos, apesar de não ser vedada, somente poderá ser admitida em situações excepcionais, devendo, cada caso concreto, ser submetido à análise do magistrado coordenador do leilão a quem compete a admissão ou não do valor ofertado com o lance específico.

IX. DO PARCELAMENTO DO PAGAMENTO

1. Os interessados poderão oferecer propostas para o pagamento do bem em parcelas, conforme os requisitos do art. 895 CPC.
2. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo.
3. As propostas deverão conter a oferta de pagamento de, pelo menos, 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses.
4. Em se tratando de bem móvel, deverá ser garantido por caução idônea. Em se tratando de bem imóvel, a garantia ocorrerá por hipoteca do próprio bem.
5. Na hipótese de parcelamento de bens imóveis, serão aplicados juros equivalentes à taxa SELIC, acumulada mensalmente, observando-se, para fins de cálculos, a data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento.
6. As correções das parcelas deverão ser realizadas pela taxa Selic, utilizando-se a calculadora cidadão do Banco Central do Brasil - <https://www.bcb.gov.br/meubc/calculadoradocidadao> - e comprovada nos autos a memória de cálculo, com a indicação da data inicial, data final e o valor a ser corrigido.
7. Em caso de atraso no pagamento de qualquer das parcelas, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (art. 895, §4º do CPC), sempre já zodadas na época de perdacação (sinal) em favor do exequente, com

consequente designação de novoleilão, no qual será vedada a participação do arrematante remisso (art. 897 doCPC).

8. Oinadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arremataçãou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendoambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu aarrematação (art. 895, § 5º doCPC).

9. A apresentação da proposta prevista neste artigo não suspende o leilão. (art.895,§6ºdo CPC).

10Apropostadepagamentodolanceàvistassempreprevaleceráso breaspropostasdepagamentoparcelado.(art.895,§7ºdoCPC).

11De acordo com o art. 895, § 7º do CPC: Havendo mais de uma proposta depagamento parcelado:I - em diferentes condições, o juiz decidirá pela maisvantajosa,assimcompreendida,sempre,ademaiorvalor;II -emiguaiscondições,ojuizdecidirá pelaformuladaemprimeiro lugar.

12No caso de arrematação a prazo,os pagamentos feitos pelo arrematantepertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, aoexecutado.(art.895,§ 9ºdoCPC).

X.DA FORMALIZAÇÃO DA ARREMATAÇÃO

1. Arrematadoobemeassinadooautorespectivo,peloJuiz,peloarrematante e pelo leiloeiro, tem-se por perfeita, acabada e irretratável aarrematação, não podendo ser desfeita senão nos estritos termos da Lei (art.903,§1º,I,IIeIIIe§ 5ºleII,todosdoCPC).

XI.DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

1. Os casos omissos neste edital serão resolvidos pelo Juiz Coordenador da CAE, deacordo com os princípios gerais e regras do Direito Comum, de acordo com odispostonoart.8ºe §1ºda Lei 13.467/2017.

Dado e passado nesta cidade de Maceió, aos 05 dias de março de 2024. Eu, MARIA FLÁVIA BEZERRA FEITOSA, Analista Judiciário, digitei o presente edital. E, eu, JOELMACHADODASILVA,Secretário de Execução e Pesquisa Patrimonial,conferi.

MACEIO/AL, 05 de março de 2024.

NILTON BELTRAO DE ALBUQUERQUE JUNIOR

Magistrado

Notificação

Processo Nº ATOOrd-0000761-89.2016.5.19.0010

AUTOR JOSE ARNALDO GALDINO DOS SANTOS

ADVOGADO	SIMONE BRAGA TRAJANO ARAUJO(OAB: 7115/AL)
ADVOGADO	RONALD PEREIRA TRAJANO(OAB: 13243/AL)
ADVOGADO	RONALDO BRAGA TRAJANO(OAB: 3536/AL)
RÉU	RIO LARGO ADMINISTRACAO S/A
RÉU	UTINGA EMPREENDIMENTOS S.A.
RÉU	EQM PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S.A
RÉU	SA LEAO IRMAOS ACUCAR E ALCOOL
ADVOGADO	VANESSA MARIANNY DA SILVA BATISTA(OAB: 13270/AL)
ADVOGADO	JOSE JOHERMI LUSTOSA PIRES FILHO(OAB: 11368/AL)
RÉU	BRAZIL ETHANOL LEAO PARTICIPACOES S.A.
ADVOGADO	VANESSA MARIANNY DA SILVA BATISTA(OAB: 13270/AL)
RÉU	BE BIO ENERGIA S.A.

Intimado(s)/Citado(s):

- BRAZIL ETHANOL LEAO PARTICIPACOES S.A.
- SA LEAO IRMAOS ACUCAR E ALCOOL

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO

INTIMAÇÃO

Fica V. Sa. intimado para tomar ciência do Despacho ID b06996f proferido nos autos.

DESPACHO – SEPP/CE

Considerando que os presentes autos foram encaminhados a esta Coordenadoria para habilitação na centralização das execuções contra a S/A LEÃO IRMÃOS AÇÚCAR E ÁLCOOL, em decorrência da Resolução Administrativa n. 239/2021;

Considerando, ainda, a necessidade de possibilitar o acesso remoto das partes e interessados às informações dos atos praticados na citada centralização, e com o propósito de otimizar a prática de atos processuais, tornando-os mais eficazes, foi eleito, por este Juízo, como "processo piloto" a Reclamação Trabalhista PJe 0000242-59.2021.5.19.0004, onde serão registrados todos os atos relativos à mencionada Resolução, os quais deverão ser acompanhados pelos interessados,

DETERMINA-SE, a inclusão na ordem de processos, mês de FEVEREIRO/2024. Ato contínuo, para efeitos estatísticos e de adequação de fluxo, registre-se na movimentação processual destes autos "sobrestamento/suspensão", regularizando a sua situação frente ao sistema e-Gestão, mantenha-se este processo na Coordenadoria de Execuções, para aguardar o cumprimento da Resolução Administrativa n. 239/2021.