

ADVOGADO	CAMILA ALVES DA SILVA(OAB: 276641/SP)
ADVOGADO	ADALBERTO BANDEIRA DE CARVALHO(OAB: 84135/SP)
RÉU	L.B.
ADVOGADO	LUIZ CARLOS CARDOSO ALVES JUNIOR(OAB: 112905/RJ)
ADVOGADO	PAULA ELIZA ALVES DORILEO JORGE(OAB: 354765/SP)
ADVOGADO	CAMILA ALVES DA SILVA(OAB: 276641/SP)
ADVOGADO	ADALBERTO BANDEIRA DE CARVALHO(OAB: 84135/SP)
RÉU	A.L.C.D.A.
ADVOGADO	PAULA ELIZA ALVES DORILEO JORGE(OAB: 354765/SP)
ADVOGADO	CAMILA ALVES DA SILVA(OAB: 276641/SP)
ADVOGADO	ADALBERTO BANDEIRA DE CARVALHO(OAB: 84135/SP)

Intimado(s)/Citado(s):
- L.B.

Tomar ciência do(a) Intimação de ID 6aa5693.

Posto Avançado TRT 19 CAE
Edital

Processo Nº ATSum-0000955-03.2022.5.19.0003	
AUTOR	LYTUANE FRANCINE MOURA DA SILVA
ADVOGADO	SERGIO LUIZ NEPOMUCENO PEREIRA(OAB: 4800/AL)
RÉU	TOPSIGN COMUNICACAO VISUAL LTDA

Intimado(s)/Citado(s):
- LYTUANE FRANCINE MOURA DA SILVA

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO

SECRETARIA DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - SEPP
EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO Nº 02/2024

ODr.NiltonBeltrãodeAlbuquerqueJunior, JuizdoTrabalho
CoordenadoraSecretariadeExecuçãoePesquisaPatrimonial,fa
zsaber,aquantoso
presenteviremoudeletiveremconhecimento,quenosdias23e25/
07/2024, às09 horas, nasala
TELEPRESENCIALdaSEPP,nasdatasehorárioacima
indicados,serão levados à hasta pública, para a venda e
arrematação pelo maior lance, sob ascondições abaixo, os bens
penhorados na execução dos seguintes processos:

I.DOBEME DOPROCESSOPERTINENTE

1) PROCESSO:ATOrd 0086800-10.2002.5.19.0001

AUTOR:DANIEL JATOBA DE HOLANDA CAVALCANTI

RÉU:ESTRUTURAL ENGENHARIA LTDA E OUTROS (2)

1) 01 (um) veículo Renaut Sandero EXPR 16, ano e modelo 2015, cor branca, placa QLA0446, flex, em bom estado, porém, sem o painel do equipamento de som. Avaliação: R\$ 35.000,00. Observação: o veículo encontra-se recolhido no pátio da empresa TRANSGUARD (anexo ao DMTT). O débito pela remoção e guarda do veículo é de R\$ 13.054,74, e sua atualização pode ser obtida no site: <http://www.linkpatios.com.br/WEBATENDIMENTO/GRV>. Débito de emplacamento 2022, 2023 e 2024: R\$ 640,02. Débito de infrações: R\$ 1.749,65. Débito de IPVA 2024: R\$ 1.082,82.

2) Lote 17, Quadra A, do Loteamento Veleiros do Francês, Marechal Deodoro, Alagoas, avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Há passivo tributário (IPTU), no valor de R\$ 7.020,90.

3) Lote 18, Quadra A, do Loteamento Veleiros do Francês, Marechal Deodoro, Alagoas, avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Há passivo tributário (IPTU), no valor de R\$ 7.020,90.

4) Lote 25, Quadra A, do Loteamento Veleiros do Francês, Marechal Deodoro, Alagoas, avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) - arrematado na Justiça do Trabalho em 09/10/2007;

5) Lote 26, Quadra A, do Loteamento Veleiros do Francês, Marechal Deodoro, Alagoas, avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Há passivo tributário (IPTU), no valor deR\$ 4.548,09;

6) Lote 28, Quadra A, do Loteamento Veleiros do Francês, Marechal Deodoro, Alagoas, avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Há passivo tributário (IPTU), no valor de R\$ 4.548,09;

Observação: os lotes 17,18, 26 e 28 da Quadra A, estão em perfeito estado com terra nua e vegetação rasteira natural sem nenhum construção assentada sobre os mesmos, bem como sinais de que estejam na posse de outras pessoas, conforme fotos efetuadas e lançadas na presente ação. Os lotes 17 e 18 estão situados na beira da pista asfáltica que dá acesso a cidade de Marechal Deodoro.

Valor total dos lotes 17, 18, 26 e 28: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

2) PROCESSO:ATOrd 0001066-92.2019.5.19.0002

AUTOR:ANA CRISTINA BARBOSA DOS SANTOS

RÉU:SINDICATO DOS VIGIAS PORTUÁRIOS NO ESTADO DE ALAGOAS E OUTROS (1)

1) casa sob nº 288, situada na Rua Cel. Pedro Lima, no bairro

de Jaraguá, nesta cidade, edificada em terreno próprio, medindo: 3,80m de frente e de fundos, por 32,00ms de frente a fundos, limitando-se de um lado com a casa nº 282, pertencente ao Sindicato dos Vigias Portuários e dos Trabalhadores de Bloco de Maceió, do outro lado com a casa nº 290 de Maria Marta Lima Silva, pela frente com a Rua Cel. Pedro Lima e pelos fundos com o Posto de Gasolina de José Justino da Silva, tudo conforme matrícula 59849, ficha 01, Livro 2 do 1º Cartório de Registro Geral de Imóveis de Maceió, avaliada em R\$ 316.160,00 (trezentos e dezesseis mil, cento e sessenta reais), considerando como partes integrantes o primeiro andar, terraço e prédio anexo edificado nos fundos. Observações: 1) a testada frontal apresenta medida distinta da indicada na certidão de ônus constante dos autos, sendo de aproximadamente 7,80m; 2) as instalações elétricas/hidráulicas e as estruturas do imóvel estão em mau estado de conservação; 3) quanto as benfeitorias, a destacar – primeiro andar, terraço e anexo dos fundos, não foi possível confirmar a idade média da construção, e se o primeiro andar, terraço e anexo dos fundos correspondem de fato a benfeitorias ou se já integravam o imóvel desde sua construção. Observação: Há passivo tributário (IPTU) no valor de R\$ 18.273,86.

3) PROCESSO:ATSum 0000045-10.2021.5.19.0003

AUTOR:WALDERBAN WELLESLEY TABOSA COSTA

RÉU:AUTO VIACAO VELEIRO LTDA

1) um ônibus passageiro, marca/modelo M. BENS/COMIL SVELTO U, ano fabricação/modelo 2010/2010, placa EGK3273 SP, renavam 00230195865, chassi 9BM384067AB728536, branca, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Observações: 1) Não há gravame contratual em face do veículo placa EGK2373; 2) Não existe debito de licenciamento; 3) Débito de IPVA/exercício 2024: R\$ 1.116,39 até 20/06/2024.

4) PROCESSO:ATSum 0000866-19.2018.5.19.0003

AUTOR:ARNON BERNARDO DA SILVA

RÉU:ICONE ENGENHARIA LTDA - ME E OUTROS (2)

1) um automóvel GM/CELTA quatro portas Spirit, placa NMF5928AL, renavam 00255505485, ano fabricação/modelo 2010/2011, na cor prata, flex, em razoável estado de uso e conservação (um amassado na porta traseira do passageiro, pintura queimada e alguns problemas para funcionar o carro de manhã), avaliado em R\$ 21.000,00 (vinte um mil reais). Débito de emplacamento anos 2023 e 2024: R\$ 426,68. Débito de infrações: R\$ 675,73. Débito de IPVA/exercício 2024: R\$ 640,73.

5) PROCESSO:CartPrecCiv 0000704-48.2023.5.19.0003

DEPRECANTE: ERIVANIA SILVA DE JESUS

DEPRECADO: LUIZ CARLOS SOUZA DE SANTANA

1) 01 (um) imóvel, matrícula nº 5330 do 3º Registro Geral de Imóveis e Distribuição de Títulos para Protesto de Maceió/AL, LOTE Nº 08, da Quadra "L-1", componente do "LOTEAMENTO BELLA VISTA", situado no bairro Antares, nesta cidade, com as seguintes características: Frente- mede 14,47m em dois seguimentos, o 1º seguimento medindo 10,05m em tangente e o 2º segmento medindo 4,42m em suave curva, limitando-se com a Rua em Projeto "I1"; Fundo - mede 12,00m, limitando-se com parte do lote nº 10 da Quadra "L1"; Lado direito - mede 31,44m, limitando-se com o Lote nº 09 da Quadra "L1"; Lado esquerdo- mede 23,37m, limitando-se com o Lote nº 07 da Quadra "L1". Área - 329,96m² (descrição conforme certidão cartorária). No respectivo lote encontra-se assentada uma casa com 02 pavimentos (1º andar), garagem coberta para 02 (dois) carros e área de lazer frontal com piscina, bar e churrasqueira. Avaliação: R\$ 1.500.00,00 (um milhão e quinhentos reais). Débito de condomínio: R\$ 6.296,08. Saldo devedor do contrato habitacional nº 144441321021-1 com a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL: R\$ 945.015,92. Passivo tributário (IPTU): R\$ 22.643,22.

6) PROCESSO:CartPrecCiv 0000848-61.2019.5.19.0003

DEPRECANTE: ANTONIO GERALDO LEME

DEPRECADO: MARTA LUCIA MARTINS SANTOS

1) Apartamento sob nº 429 com numero de porta "229", Studio Master, tipo "A", componente do Edifício Maceió Double Reverse Flat, situado na Avenida Álvaro Otacílio, nº 4065, no bairro da Jatiúca, encravado no 4º pavimento, com os seguintes cômodos: vestíbulo, suíte, banheiro, closet, duas varandas, sendo uma lateral e outra de frente para o mar, com uma área privativa de 68,14m², área comum 61,63m², área total de 129,77m², em bom estado de conservação, matrícula nº 73.786, do 1º Cartório de Registro Geral de Imóveis. Valor da Avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Observação 1: débito de condomínio no valor de R\$1.440.931,37 (um milhão, quatrocentos e quarenta mil, novecentos e trinta e um reais e trinta e sete centavos). Observação 2: valor da taxa de condomínio - R\$ 3.950,74 (três mil, novecentos e cinquenta reais e setenta e quatro centavos). Passivo tributário (IPTU): R\$ 41.765,30.

7) PROCESSO:ATSum 0000955-03.2022.5.19.0003

AUTOR:LYTUANE FRANCINE MOURA DA SILVA

RÉU:TOSIGN COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA

I - 01 (uma) tupa marca Dexter Power, 1.300 Wats, 11.000 RPM, na cor verde, funcionando, avaliado por R\$ 1.000,00 (um mil reais);

II - arrematado no leilão de setembro/2023;

III - 01 (uma) lixadeira marca Bosch GWS 22.180, 220 volts, na cor verde, funcionando, avaliado por R\$ 1.000,00 (um mil reais);

IV - 01 (uma) furadeira de bancada, na cor azul, funcionando avaliado por R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

V - arrematado no leilão de setembro/2023.

Valor total: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

8) PROCESSO:ATSum 0000656-23.2022.5.19.0004

AUTOR: THIAGO ROBERTO INACIO DA SILVA

RÉU: BREMER M. DE LIMA

1) 44 (quarenta e quatro) gôndolas de parede para supermercados, em aço, marca não identificada, cor preta, com 6 (seis) prateleiras cada e porta etiquetas, medindo cada uma, aproximadamente, 2,00m de altura, 0,92m de largura e 0,40m de profundidade, em bom estado de conservação. Valor unitário: R\$ 500,00 (quinhentos reais). Valor total: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

9) PROCESSO:ATSum 0001502-60.2010.5.19.0004

AUTOR: JOSE NILTON PEREIRA DE ALMEIDA

RÉU: CARMAN COMERCIO E SERVIÇOS LTDA - EPP E OUTROS (2)

1) 01 (uma) máquina de solda ESAB, modelo original A/C 406, nas cores amarelo e preto, acompanhado dos cabos e porta eletrodo, voltagem 380 /440 volts, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais);

2) 01 (uma) máquina de solda ESAB, modelo LHG 425, nas cores amarelo e preto, acompanhado dos cabos e porta eletrodo, voltagem 380/440 volts, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

Valor total: R\$ 14.000,00 (catorze mil reais).

10) PROCESSO:ATOrd 0000880-58.2022.5.19.0004

AUTOR: MARCELO TERTULINO DOS SANTOS

RÉU: SAN LORENZZO COMERCIO E DISTRIBUIÇÃO DE COMBUSTÍVEIS LTDA - EPP

1) 03 (três) bombas para abastecimento de combustível, marca Dresser Wayne, modelo 3G2203P, vazão máxima 50 litros/minuto, pressão máxima 0,29 Mpa, números de série 107.434 (bomba 1), 107.436 (bomba 2) e 107.435 (bomba 3), em regular estado de conservação e funcionamento, avaliadas por R\$ 13.600,00 cada, perfazendo um total de R\$ 40.800,00.

11) PROCESSO:ATSum 0001051-12.2022.5.19.0005

AUTOR: KEREN HAPUQUE DOS SANTOS ALMEIDA

RÉU: MACIEL GOMES DOS SANTOS 06113145417

1) 01 (um) freezer horizontal Esmaltec, duas portas, modelo EFH350, cor branca, em regular estado de conservação e funcionamento, mas com alguns pontos de ferrugem, avaliado em R\$ 2.000,00, reavaliado em R\$ 1.800,00;

2) 01 (uma) geladeira Consul, duplex, frost free, em regular estado de conservação e funcionamento, mas com alguns pontos de ferrugem, cor branca, avaliada em R\$ 800,000, reavaliada em R\$ 800,00;

3) 01 (um) fogão industrial, duas bocas, marca Itajobi, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 800,00, reavaliado em R\$ 500,00.

Valor total: R\$ 3.100,00 (três mil e cem reais).

12) PROCESSO:ATSum 0000407-69.2022.5.19.0005

AUTOR: LUIZ PAULO VITOR

RÉU: ECO CONSTRUÇÕES EIRELI E OUTROS (1)

1) 6 milheiros de tijolos ecológicos, sendo o milheiro avaliado em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 9.000,00. Características do tijolo: altura 7,5cm, profundidade 12,5cm e 25cm de largura.

Novo. Com 02 furos

13) PROCESSO:ATOrd 0000712-87.2021.5.19.0005

AUTOR: ADRIANO RODRIGUES DOS SANTOS

RÉU: M E DA SILVA NOGUEIRA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO - ME

1) 36 telhas de fibrocimento onduladas, marca Brasilit, medindo 2,44m x 1,10m x 5mm, novas, avaliadas com valor unitário de R\$75,00, totalizando R\$2.700,00 (dois mil e setecentos reais). Valor total: R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais).

14) PROCESSO:ATOrd 0047700-43.1996.5.19.0006

AUTOR: MARIO SILVA CARVALHO

RÉU: RÁDIO CULTURA DE ARAPIRACA LTDA - ME E OUTROS (2)

1) Cotas sociais e concessão de radiodifusão da pessoa jurídica RÁDIO CULTURA DE ARAPIRACA LTDA - ME, CNPJ 10.819.522/0001-73. valor do capital social da empresa: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

15) PROCESSO:ATSum 0001412-02.2017.5.19.0006

AUTOR: MARIANA TELES DE LIMA MENEZES E SILVA

RÉU: ESCOLA OFICINA DA VIDA LTDA - ME

1) item não localizado;

2) item não localizado;

3) item não localizado;

4) 01 (um) aparelho de ar condicionado Split Midea, capacidade 22.000 BTUS, reavaliado em 1.000,00 (um mil reais);

5) 01 (um) aparelho de ar condicionado Split Agratto, capacidade 9.000 BTUS, reavaliado em R\$ 700,00 (setecentos

reais);

6) item não localizado;

7) 01 (uma) maquina de aquecimento para alimentos, marca Todesco, com 06(seis) compartimentos, reavaliada em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais);

8) 04 (quatro) conjuntos mesa hexagonal, cada uma com seis cadeiras para jardim infantil, cada uma reavaliada em R\$ 400,00 (quatrocentos reais), totalizando R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais);

9) 01 (um) monitor LCD, Marca Dell, reavaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais);

10) 100 (cem) cadeiras escolares com braço, em propileno, cada uma reavaliada R\$ 40,00 (quarenta reais), totalizando R\$ 4.000,00.

Valor total: R\$ 9.300,00 (nove mil e trezentos reais)

16) PROCESSO:ATSum 0001494-67.2016.5.19.0006

AUTOR: ANDERSON PIANCO DOS SANTOS SILVA

RÉU: M D S MARTINS - ME E OUTROS (1)

1) 01 (um) veiculo de placa KLI7550, marca/modelo Peugeot 206SW 16FEFXA, cor prata, ano fabricação/ ano modelo 2007/2008, renavam 938690027, motor 10DBUK0001141, combustível álcool/gasolina, chassi 9362EN6A38B028100, em péssimo estado de uso e conservação. O veículo está parado, sem bateria, com pintura desgastada, não foi possível constatar o funcionamento do motor. Avaliado em R\$ 6.000,00 (seze mil reais). Débito de emplacamento anos 2002, 2023 e 2024: R\$ 640,02. Débito de IPVA exercício 2023: R\$ 601,64; Débito de IPVA exercício 2024: R\$ 384,33.

17) PROCESSO:ATOrd 0000601-03.2021.5.19.0006

AUTOR: MANOEL BERNARDO DOS SANTOS FILHO

RÉU: FRANCISCA LEILANE DE A COSTA - ME E OUTROS (1)

1) 01 (um) compressor, Wayne, para pintar carro, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 14.000,00;

2) 01 (uma) máquina de solda/oxigênio, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.500,00;

3) 01 (uma) máquina de solda/elétrica, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 1.200,00;

4) arrematado no leilão de abril/2024;

5) 02 (duas) polítrizes da marca Bosh, profissional, em bom estado de uso e conservação, avaliada cada uma em R\$ 800,00, totalizando R\$ 1.600,00;

6) arrematado no leilão de abril/2024;

Valor total: R\$ 18.300,00 (dezoito mil e trezentos reais).

18) PROCESSO:ATOrd 0010435-08.2013.5.19.0007

AUTOR: ROSIANE FERREIRA RODRIGUES

RÉU: CENTRO EDUCACIONAL JORGE ASSUNÇÃO SC

1) 106 (cento e seis) carteiras escolares com prancheta lateral fixa acoplada, composta por estrutura metálica da cor preta, assentos estofados revestidos de couro sintético preto e prancheta em fórmica na cor branca, em bom estado de conservação, avaliadas por R\$110,00, cada, totalizando R\$ 11.660,00;

2) 80 (oitenta) carteiras escolares com prancheta lateral fixa acoplada à estrutura, composta por estrutura metálica na cor preta, assento e encosto estofados revestidos de tecido azul e prancheta em fórmica da cor branca, em bom estado de conservação, avaliadas por R\$ 110,00, totalizando R\$ 8.800,00;

3) 01 (um) condicionador de ar split, marca Gree, 18.000 BTUS, modelo GWC18MC-D1NNAEC/I, numero de série 3315538003774, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00;

4) 01 (um) condicionador de ar split, marca Gree, 18.000 BTUS, modelo GWC18MC-D1NNAEC/I, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00;

5) 01 (um)condicionador de ar split, marca Gree, 18.000 BTUS, modelo GWC18MC-D1NNAEC/I, numero de série 33115280044743, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00;

6) 01 (um) condicionador de ar split, marca Gree, 12.000 BTUS, modelo GC12MB-D1NNAEC/I, numero de série 3315728026525, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00;

07) 01 (um) condicionador de ar Split, Electrolux Ecoturbo 12.000 Btus, no mesmo valor de R\$ 1.000,00;

8) 01 (um)condicionador de ar split marca Komeco, Maxime, 12.00o Btus, avaliado em R\$ 1.000,00;

9) 01 (um) condicionador de ar split, Midea, Liva, 18.000 Btus, avaliado em R\$ 1.800,00;

10) 01 (um) condicionador de ar split, marca Tivah, 18.000 BTUS, modelo T18HI, número de série ilegível, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.100,00;

11) 02 (dois) bebedouros de pressão inox conjugados, marca IBBL, modelo BAG-40C, em bom estado de conservação e funcionamento (sem vazamentos e refrigerando), avaliada a unidade em R\$ 600,00, totalizando R\$ 1.200,00;

12) 12 (doze) arquivos de aço para pastas suspensas com 03 gavetas, em razoável estado de conservação, com valor unitário de R\$ 150,00, totalizando R\$ 1.800,00;

13) 01 (uma) impressora multifuncional, marca Brother, modelo DCP-8080 DN, em bom estado de conservação e funcionando regularmente, avaliada em R\$ 1.500,00;

14) 09 (nove) poltronas em courvim, sendo seis azuis e três

amarelas, em bom estado de conservação, sem rasgos, avaliada a unidade em R\$ 200,00, totalizando R\$ 1.800,00;
15) 01 (um) condicionador de ar split, marca Gree, 12.000 BTUS, modelo GWC12MB-D1NNA3CA, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00;
16) 01 (um) condicionador de ar split, marca Komeco, 12.000 BTUS, modelo Maxime, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00.

Valor total dos bens penhorados: R\$ 39.160,00. Observação: Houve substituição dos itens 7, 8 e 9, conforme certidão de Id. af2302a dos autos.

19) PROCESSO:ATSum 0000138-24.2022.5.19.0007

AUTOR: CLOVES CHAVES DOS SANTOS

RÉU: RESTAURANTE MANGIARE EIRELI

1) 01 (um) fogão à gás, seis bocas, tipo industrial, sem marca aparente, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 800,00;

2) 01 (um) refrigerador vertical, branco, marca Fricon, sem funcionar, avaliado em R\$ 400,00;

3) 01 (uma) pista ou linha (balcão refrigerado com cubas em aço inox para apresentação e manuseio de alimentos), em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00;

4) 01 (uma) máquina industrial à gás, tipo grill, marca Compact, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00.

Valor total: R\$ 4.700,00 (quatro mil e setecentos reais).

20) PROCESSO:ATOrd 0000780-46.2012.5.19.0007

AUTOR: BENIGNO DE JESUS DOS SANTOS

RÉU: R V F CASEIRA - EPP E OUTROS (1)

1) 01 (um) imóvel, matrícula nº 169.288 do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió: apartamento sob nº 606 da torre "A", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "ALDEPARK", situado na Rua Maria Ramos de Lima, nº 45, antiga Rua Projetada, no bairro Antares, nesta cidade, encravado no 6º pavimento tipo, composto dos seguintes cômodos: sala estar e jantar, varanda, 03 quartos, sendo 1 suíte, wc social, cozinha e área de serviço, com as seguintes áreas: área de construção equivalente: privativa - 60,90m², comum - 20,96m², total - 81,86m². Área de construção real: privativa - 60,90m², comum - 46,36m², total - 107,26m², fração ideal 0,003856, com direito a vaga descoberta para estacionamento de veículos de porte médio de nº 101, edificado em terreno que mede 100,00 de frente e de fundos, por 92,00m de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua Maria Ramos de Lima e pelo lado esquerdo com a Rua Projetada, pelo lado direito com terreno pertencente a Lúcia Letícia Lacerda e nos fundos com terreno de propriedade de Lourival de Melo Mota. Sobre o

bem pesam ônus descritos na certidão cartorária. Avaliação: R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais). Observações: 1) A unidade 606 está em dia com o pagamento do condomínio até 15/05/2024; 2) Há passivo tributário (IPTU) na ordem de R\$ 7.255,63; 3) Imóvel com alienação fiduciária (Caixa Econômica Federal).

21) PROCESSO:ExFis 0001345-78.2010.5.19.0007

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

EXECUTADO: ELINALDO JOSE DA SILVA

1) 01 (um) imóvel apartamento sob nº 706, do Edifício Billo, bloco "E", componente do Condomínio Residencial Arte Vida, situado na antiga Rua Hugo Correia Paes, Gruta de Lourdes, nesta cidade, no 7º pavimento, possuindo os seguintes cômodos e áreas: sala de estar/jantar, 03 quartos, sendo um suíte, wc social, cozinha e área de serviço, área privativa de 65,35m², com 01 vaga de garagem, reavaliado em R\$ 300.000,00. Observação: 1) Imóvel financiado junto ao Banco Bradesco (contrato nº 4538275); 2) há passivo tributário (IPTU) vinculado ao imóvel penhorado na ordem de R\$ 16.638,02.

22) PROCESSO:CartPrecCiv 0000870-05.2022.5.19.0007

DEPRECANTE: RUBIANA PAES DE MELO

DEPRECADO: STAR PAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A

1) Lote de terreno próprio sob o nº 09, situado nos Areais, prolongamento do bairro do Farol, "Canaan", Maceió-AL, com frente para a rua Traipu, medindo 15,00m de frente com igual largura nos fundos, por 32,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, de um lado com a rua Maragogi, do outro lado com o Lote nº 10 da Transbel - Transporte de Bebidas Ltda - e fundos com o Lote nº 08 do Motel Acapulco. Matrícula nº 52.382 do 1º CRI de Maceió. Avaliação: R\$ 508.204,80. Observação: Há passivo tributário (IPTU) na ordem de R\$ 14.354,25.

2) Lote de terreno próprio sob o nº 10, situado nos Areais, com frente para a rua prolongamento do bairro do Farol, "Canaan", Maceió-AL, medindo 15,00m de frente com igual largura nos fundos, por 32,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, de um lado com o Lote nº 09 de Transbel - Transporte de Bebidas Ltda -, do outro com o Lote nº 11 de Transbel - Transporte de Bebidas Ltda -, e fundos com o Lote nº 08 do Motel Acapulco. Matrícula nº 52.399 do 1º CRI de Maceió. Avaliação: R\$ 508.204,80. Observação: Há passivo tributário (IPTU) na ordem de R\$4.352,82.

3) Lote de terras sob o nº 11 da Quadra 16 do desmembramento situado nos Areais, prolongamento do bairro do Farol,

"Canaan", Maceió-AL, com frente para a Rua Traipu, medindo 15,00m de frente com igual largura nos fundos, por 32,00 m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, do lado esquerdo com o Lote nº 12 de propriedade da Transbel, do lado direito com o Lote nº 10 de propriedade da Transbel, fundos com os Lotes nº 08 e 14 do Motel Acapulco e Rodoviária Cinco Estrelas Ltda. Matrícula nº 52.390 do 1º CRI de Maceió. Avaliação: R\$ 508.204,80. Observação: Há passivo tributário (IPTU) na ordem de R\$ 4.352,82

4) Lote de terreno próprio sob o nº 12, situado nos Areais, prolongamento do bairro do Farol, "Canaan", Maceió-AL, com frente para a rua Traipu, medindo 15,00m de frente com igual largura nos fundos, por 32,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, de um lado com o Lote nº 11 de Frenando de Souza Amorim, do outro com o Lote nº 13 de José Alberto Quintela Cavalcante e pelos fundos com o Lote nº 14 que é ou era de Deraldo de Souza Campos. Matrícula nº 52.403 do 1º CRI de Maceió. Avaliação: R\$ 508.204,80. Observação: Há passivo tributário (IPTU) na ordem de R\$ 11.238,18.

5) Lote de terreno próprio sob o nº 13, situado nos Areais, prolongamento do bairro do Farol, "Canaan", Maceió-AL, com frente para a rua Traipu, medindo 15,00m de frente com igual largura nos fundos, por 32,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, de um lado com o Lote nº 12 de José Alberto Quntella Cavalcanti, do outro lado com a Rua Pão de Açúcar e pelos fundos com o Lote nº 14, que é ou era de Deraldo de Souza Campos. Matrícula nº 52.404 do 1º CRI de Maceió. Avaliação: R\$ 508.204,80. Observação: Há passivo tributário (IPTU) na ordem de R\$ 4.352,82.

Valor total: R\$ 2.541.024,00 (dois milhões, quinhentos e quarenta e um mil, vinte e quatro reais),

23) PROCESSO:CartPrecCiv 0000082-54.2023.5.19.0007

DEPRECANTE: MARCIO SANTOS DE FREITAS

DEPRECADO: QUALITMAX INDUSTRIA DE ARGAMASSAS E REJUNTES LTDA - ME

1) 120 (cento e vinte) kits de argamassa bi-componente, no valor de R\$ 110,00 (cento e dez reais) cada, totalizando R\$ 13.200,00 (treze mil e duzentos reais).

24) PROCESSO:ATSum 0000899-54.2019.5.19.0009

AUTOR: FELIPPE HENRIQUE MOTA PIMENTEL

RÉU: SOLYX COMERCIO VAREJISTA DE ROUPAS E ACESSÓRIOS LTDA

1) 12 (doze) shorts, valor unitário R\$ 79,97, totalizando R\$

959,64;

2) 20 (vinte) camisas sociais, valor unitário R\$ 89,97, totalizando R\$ 1.799,40;

3) 13 (treze) vestidos, valor unitário R\$ 59,97, totalizando R\$779,61;

4) 13 (treze) coletes, valor unitário R\$ 79,97, totalizando R\$1.039,61;

5) 11 (onze) shorts, valor unitário R\$ 79,97, totalizando R\$ 879,67;

6) 20 (vinte) saídas de praia, valor unitário, R\$ 49,97, totalizando R\$ 999,40;

7) 12 (doze) shorts, valor unitário R\$ 79,97, totalizando R\$ 959,64;

8) 19 (dezenove) camisas sociais, valor unitário R\$ 89,97, totalizando R\$ 1.709,43;

9) 14 (catorze) saídas de praia, valor unitário R\$ 49,97, totalizando R\$ 699,58;

10) arrematado no leilão de abril de 2024.

Ressalvas: Os bens penhorados são novos. Valor total: R\$ 9.825,98 (nove mil, oitocentos e vinte e cinco reais e noventa e oito centavos).

25) PROCESSO:ATSum 0000907-60.2021.5.19.0009

AUTOR: JEDSON RAFAEL DOS SANTOS SOUZA

RÉU: ASSOCIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS

1) 04 (quatro) conjuntos de assentos duplos para recepção, tipo longarinas, com assentos em couro azul, estrutura em metal, com apoio para braços, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 500,00 (cada conjunto de dois assentos), totalizando R\$ 2.000,00;

2) 01 (uma) mesa para escritório em madeira, com duas gavetas, modelo L, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.800,00;

3) 01 (uma) cadeira para escritório tipo presidente em tecido preto, com rodízios, estrutura em metal, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 600,00;

4) 01 (um) aparelho de ar condicionado tipo janela, Springer, capacidade 7.500 btu s, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 800,00;

5) 01 (um) aparelho de ar condicionado tipo janela, marca Consul, modelo Air Master, capacidade de 7.500 btu s, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 800,00;

6) 03 (três) mesas para escritório em madeira, com duas gavetas cada, medindo aproximadamente 1,20m X 0,60m, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 500,00 (cada), totalizando R\$ 1.500,00;

7) 08 (oito) cadeiras para escritório modelo secretária, em tecido verde, estrutura em metal, sendo cinco fixas e três com rodízios, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 300,00 (cada unidade fixa) e R\$ 350,00 (cada unidade com rodízios), totalizando R\$ 2.550,00;

8) bem não localizado;

9) 01 (um) aparelho de ar condicionado tipo janela, marca Consul, capacidade de 7.500 btu s, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 800,00;

10) 01 (um) aparelho de ar condicionado tipo janela, marca Springer, capacidade de 10.000 btu s, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.400,00;

11) 01 (um) aparelho de ar condicionado tipo janela, marca Eletrolux, capacidade de 18.000 btu s, modelo novo, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00;

12) 01 (um) aparelho de ar condicionado tipo janela, marca Springer, capacidade de 12.000 btu s, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.600,00. Valor total: R\$15.850,00 (quinze mil, oitocentos e cinquenta reais).

26) PROCESSO:ATOrd 0089400-72.2005.5.19.0009

AUTOR: LUIZ PEREIRA MARQUES

RÉU: JOSE EDSON CAETANO DE ARAÚJO E OUTROS (2)

1) Um reboque marca/modelo R/ZEZE RCA 2E, cinza, 2021/2021, placa SAB8E00, sem combustível, estrutura em viga e madeira, chassi 9A9ZZRCA2MAFT2235, renavam 1284126029, avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), considerando o estado de conservação, com destaque para os pneus, onde um dos quais encontra-se fora de mercados, sem outros defeitos aparente e o preço médio de mercado baseado em pesquisa comparativa de preços em anúncios da internet. Observações: 1) O veículo possui registro de multa em tramitação (infração com imposição de penalidade: R4156,18; 2) Débito junto ao DETRAN (licenciamento - exercício 2024): R\$ 213,34; 3) IPVA - não existe registro de débitos junto a SEFAZ.

27) PROCESSO:CartPrecCiv 0000884-80.2022.5.19.0009

DEPRECANTE: MANASSES PINHEIRO RAMOS

DEPRECADO: CARLOS ALBERTO MERGULHÃO PIMENTEL

1) 27.000 (vinte e sete mil) cotas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada cota, totalmente subscritas e integralizadas em moeda legal e corrente do país - empresa Servitech Tecnologia e Serviços Ltda, CNPJ nº 07.555.229/0001-31, sócio quotista Carlos Alberto Mergulhão Pimentel, avaliadas em R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).

28) PROCESSO:ExFis 0000349-30.2017.5.9.0009

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: JOSE FERREIRA DA HORA JUNIOR - ME

1) 01 (um) lote sob nº 03, quadra "A", componente do LOTEAMENTO "RESERVA DO VALE", situado na Avenida Menino Marcelo, no bairro da Serraria, nesta cidade de Maceió, com as seguintes medidas e confrontações: frente - medindo conjuntamente 25,61m, em três segmentos a saber: o 1º segmento medindo 3,54m, e forma com o lado direito um ângulo interno de 112º06'0"; o 2º segmento, medindo em curva 7,85m; o 3º segmento medindo 14,22m e forma com o lado esquerdo um ângulo interno de 89º41'46", respectivamente, limitando-se com área de preservação II; lado direito - medindo 35,83m, limitando-se com o lote nº 02 da Quadra "A"; lado esquerdo - medindo 35,85m, limitando-se com o lote nº 04 da quadra "A". Área total 651,03m². Matrícula nº 21.852 do 3º Registro Geral de Imóveis de Maceió. Registro anterior: matrícula 118.691. Avaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Observações: 1) O imóvel não está gravado com cláusula hipotecária 2) Há passivo tributário (IPTU) vinculado ao imóvel penhorado, na ordem de R\$ 14.883,05.

29) PROCESSO:ATOrd 0001529-78.2017.5.19.0010

AUTOR: ALEXSANDRO SANTOS MEDEIROS

RÉU: ODONTO CARD - ASSISTÊNCIA ODONTOLÓGICA LTDA - EPP E OUTROS (1)

1) Apartamento sob o nº 802, do EDIFÍCIO DIONÍSIO DE ALBUQUERQUE, situado na Rua Dr. Antonio Cansanção, nº 847, Ponta Verde, Maceió, Alagoas, com as seguintes características: com área privativa real de 137,95m², área comum real 78,61m², e área total real de 216,56m², composto de sala estar/jantar com varanda, gabinete, lavabo, hall interno, 03 suítes, cozinha/serviço, quarto e banheiro de serviço, com direito a 01 (uma) área de estacionamento com 20,70m² para dois veículos de porte médio, identificado como vaga nº 04 no subsolo. Imóvel registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió, sob o nº R-2-82.079. Avaliado em R\$ 827.700,00 (oitocentos e vinte mil e setecentos reais). Observação: Não há débitos condominiais.

30) PROCESSO:ATSum 0000312-10.2011.5.19.0010

AUTOR: JHONATAN WILLINS SANTOS DA SILVA

RÉU: PORTLINE COMERCIO LTDA - ME

1) 09 folhas de vidros temperado de 10mm, 1m x 2,35m, incolor, avaliado por R\$ 10.800,00;

2) 01 janela de vidro temperado de 08mm, de correr (04 folhas) 1,60m x 4,40m, incolor, avaliada por R\$ 3.200,00;

3) 01 porta de vidro de 1m x 2,40m, com bandeira de 40mm x 2,40m, temperado incolor, avaliado por R\$ 1.700,00.

Valor total da avaliação: R\$ 15.700,00 (quinze mil e setecentos reais)

31) PROCESSO:ATOrd 0000341-89.2013.5.19.0010

AUTOR: ROSENILDA DA ROCHA SILVA

RÉU: ANDREIA GOMES CANUTO 04079521448 E OUTROS (1)

1) 02 (duas) cadeiras de cabeleireiro revestidas na cor preta, giratórias, altura ajustável, encosto para cabeça ajustável, descanso para os pés solto, assento e encosto para cabeça acolchoado, na cor preta, sustentação (de base quadrada) e descanso para os pés em metal, sem marca aparente, em bom estado de uso e conservação, valor unitário R\$ 800,00 (oitocentos reais) totalizando R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais);

2) 01 (um) lavatório de salão de beleza, com assento acolchoado e estrutura de sustentação na cor preta, braços do assento em metal, cuba em cerâmica branca, torneira e registro em metal, descanso para os pés solto em metal, sem marca aparente, em regular estado de uso e conservação, reavaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

3) 01 (uma) televisão LCD, marca Samsung, modelo não identificado, dimensão, estimada 32 polegadas, em Regular estado de uso e conservação, reavaliada em 800,00 (oitocentos reais).

Valor total: R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais).

32) PROCESSO:ATOrd 0000181-25.2017.5.19.0010

AUTOR: YGOR RODRIGUES GONZAGA DE MORAIS

RÉU: CONCRETO REDIMIX DO BRASIL SA

l) Lote de terreno sob nº 22, da Quadra I-4, componente do Loteamento Acauã, situado no Tabuleiro do Martins, nesta cidade, medindo 21,17m de frente e 20,00m de fundos, 50,89m pelo lado direito e 57,82 pelo lado esquerdo; limitando-se pela frente com a avenida B (atual Av. Dr. Fernando Couto Malta), pelos fundos com a parte do lote 20, quadra I-4 pelo lado direito com o lote 23, quadra I-4, e pelo lado esquerdo com o lote 21, da quadra I-4. Área 1.119,28m², terreno murado na frente, matriculado sob nº 56.568, perante o 1º Cartório de Registro Geral de Imóveis de Maceió, reavaliado por R\$1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais). Observação: Há passivo tributário (IPTU) na ordem de R\$ 33.110,80.

33) PROCESSO:ExFis 0000117-93.2016.5.19.0060

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

EXECUTADO: USINA TAQUARA LIMITADA

1) Carregadeira de cana Bell, modelo SC800 Turbo, ano 2006, avaliada em R\$25.000,00;

2) Trator Valtra, modelo BH145, ano 2010, avaliado em R\$25.000,00;

3) Trator Valtra, modelo BM100, ano 2012, avaliado em R\$25.000,00;

4) Trator John Deere, modelo 7515, ano 2007, avaliado em R\$25.000,00.

Valor total: R\$100.000,00

34) PROCESSO:ATOrd 0001443-51.2017.5.19.0061

AUTOR: ADMILSON ALVES FERREIRA

RÉU: CILEL COMERCIO E INDUSTRIA DE LAGES EIRELI E OUTROS (1)

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Imóvel urbano situado na Rua José Barros de Melo, no bairro Nova Esperança, Arapiraca, Alagoas, com os seguintes limites e confrontações: Ao norte, medindo 30,00 metros com o lote de Maria Ferreira Santos; Ao nascente, medindo 30,00 metros com a Rua José Barros de Melo; Ao poente medindo 30,00 metros com proprietário Sr. Siliel da Sermontel; Ao sul medindo 30,00 metros com o proprietário José Tenório de Aquino. Com uma área total de 900,00m².

MATRÍCULA: 51.266 do 1º Ofício de Notas, Registros Imobiliários,

Títulos e Documentos de Arapiraca.

PROPRIETÁRIO: Urânio Duarte de Almeida, CPF 013.291.094-22 (titular da empresa executada).

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 0116125156001.

AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais). Passivo tributário (IPTU): R\$ 5.360,34.

35) PROCESSO:CartPrecCiv 0000140-71.2023.5.19.0261

DEPRECANTE: ADILSON ARAUJO DA SILVA

DEPRECADO: ARTEFATOS NORDESTE DE METAL LTDA - ME E OUTROS (2)

1) 01 (uma) prensa Excêntrica de 60 toneladas, sem funcionar, reavaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

36) PROCESSO:ATSum 0000626-27.2021.5.19.0261

AUTOR: STERFANY DE SOUZA SILVA

RÉU: RESTAURANTE PONTO DA QUENTINHA

1) 01 (um) freezer horizontal de 02 portas, 220v, sem identificação do fabricante, em funcionamento e em péssimo estado de apresentação, avaliado por R\$ 570,00 (quinhentos e setenta reais).

37) PROCESSO:ATSum 0000217-17.2022.5.19.0261

AUTOR: JORGE FERREIRA DE LIRA

RÉU: ADSON EDUARDO SOARES DE MELO 12736134494 E OUTROS (1)

1) 85 (oitenta e cinco) calças adulto, cor branca, marca Kings Sneakers, sendo cada qual avaliada em R\$ 85,00 (oitenta e

cinco reais), totalizando R\$ 7.225,00 (sete mil, duzentos e vinte e cinco reais);

2) 10 (dez) calças jeans adulto, cada qual avaliada em R\$ 90,00 (noventa reais), totalizando R\$ 900,00 (novecentos reais);

3) 59 (cinquenta e nove) bermudas masculinas adulto, estilo moletom, sendo cada qual avaliada em R\$ 65,00 (sessenta e cinco reais), totalizando R\$ 3.835,00 (três mil, oitocentos e trinta e cinco reais).

Valor total: R\$ 11.960,00 (onze mil, novecentos e sessenta reais).

38) PROCESSO:ATSum 0001413-79.2018.5.19.0061

AUTOR: MARIA PATRICIA AMORIM DOS SANTOS

RÉU: IZAIAS JOSE BENTO - ME E OUTROS (1)

Descrição oficial - Um lote situado na Rua Vicente Nunes, bairro Caetetus, na cidade de Arapiraca, medindo 13,55 metros de frente por 42,35 metros de frente a fundos; anexo do lado direito, com Antonio Pereira Neto, do lado esquerdo com José Nunes Ferreira e pelos fundos com Pedro Rodrigues.

Matrícula nº 27.888 do 1º Cartório de Imóveis de Arapiraca.

Descrição do imóvel no local e benfeitorias não registradas: no terreno descrito acima, há 02 construções (2casas). Que segundo fotos e ficha cadastral da prefeitura (inscrição 27421 (n. 447) e 4091339 (n. 449), ambos vizinhos e localizados na Rua Vicente Nunes de Albuquerque, seguindo o sequencial da Rua – n. 447 – n. 449– n. 455. Na descrição da Prefeitura trata-se de imóveis que totalizam uma testada de 13,55m, área total do lote de 593,95m², sabendo que no lote tem 02 casas. A área construída apontada na Prefeitura consta como 114m² para o lote de n. 449, e 147,34m² para o lote n. 447. Tendo a penhora e avaliação englobando as 2 casas construídas, integrantes do mesmo lote matrícula 27.888 do 1 CRI de Arapiraca.

Avaliação: R\$ 500.000,00

39) PROCESSO:ATOrd 0000035-31.2022.5.19.0261

AUTOR: JOSE CARLOS DA SILVA

RÉU: E DE ASSIS ROQUE RESTAURANTE EIRELI E OUTROS (3)

1) 01 (um) veículo Toyota Hilux CDSRVA4FD, placa PJX1537, cor branca, ano/modelo de fabricação 2016/2016, usado e em bom estado de conservação, avaliado por R\$ 172.000,00. Débito de licenciamento anos 2020, 2021, 2022, 2023 e 2024: R\$ 1.066,70. Débito de infrações: R\$ 1.005,21. Débitos de IPVA junto a SEFAZ - exercício 2019: R\$ 4.902,99; exercício 2020: R\$ 6.825,86; exercício 2021: R\$ 6.485,92; exercício 2022: R\$ 7.832,94; exercício 2023: R\$ 7.788,33; exercício 2024: R\$ 5.304,42. Valor total (IPVA): R\$ 38.836,43.

40) PROCESSO:ATOrd 0000783-57.2017.5.19.0061

AUTOR: MARCELO DIOGO DE TORRES

RÉU: EVANILDO DE ALMEIDA

1) 13 (treze) postes CA DT TIPO B - Descrição: 19M/500DAN, avaliação individual R\$ 2.622,50 (dois mil, seiscentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos), totalizando R\$ 34.092,50.

41) PROCESSO:ATOrd 0001357-48.2015.5.19.0062

AUTOR: EDVALDO DOS SANTOS SILVA

RÉU: USINAS REUNIDAS SERESTA S/A E OUTROS (2)

1) 01 (um) reboque RANDON/SP QR CA, na cor amarela, com 16 (dezesesseis) pneus, ano 2012, modelo 2013, placa ORF6040, chassi 955D1254CDS352369, em bom estado de conservação e revisado, avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Débito de licenciamento exercício 2024: R\$ 213,34; Débito de infrações: R\$ 2.434,35. Não existe registro de débitos junto a SEFAZ.

42) PROCESSO:ATOrd 0000190-25.2017.5.19.0062

AUTOR: JOSE FERNANDO DOS SANTOS

RÉU: USINAS REUNIDAS SERESTA S/A E OUTROS (2)

1) 01 (um) veículo Volvo FH 540 6X4, placa ORF5300, cor branca, ano fabricação 2012, modelo 2013, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 317.164,00 (trezentos dezessete mil, cento e sessenta e quatro centavos). Veículo com alienação fiduciária, tendo como agente financeiro FAN SECURITIZADORA S/A. Observações: Débito de licenciamento no DETRAN exercício 2024: R\$ 213,34; Débito de IPVA junto a SEFAZ exercício 2024: R\$ 2.796,94. O veículo não possui registro de infrações, salvo multas em tramitação.

43) PROCESSO:ATOrd 0000865-72.2014.5.19.0262

AUTOR: ESPÓLIO DE MARIA DE NAZARE DA SILVA

RÉU: ESPOLIO DE ANTONIO BARBOSA DE MENEZES, REPRESENTADO PELO INVENTARIANTE KARLLOS BRUNO WAGNER JACINTO MENEZES

1) Descrição do imóvel: imóvel desmembrado, denominado "Casa de Show", situado na Rua Bernardo Lopes, Centro, São Miguel dos Campos, Alagoas, originado dos imóveis: Um prédio residencial sob o nº 71 e uma casa residencial sob o nº 65, com os seguintes limites e medições: frente com 14,05 metros, confrontando com a Rua Bernardo Lopes; fundos com 13,16 metros, confrontando com o imóvel desmembrado "Pousada e restaurante Mucama"; lado direito com 24,79 metros, confrontando com o prédio residencial s/n, pertencente aos herdeiros de Júlio Deoclécio Silva e lado esquerdo com 24,80 metros, confrontando com uma casa residencial pertencente a Santa Casa de Misericórdia de São Miguel dos Campos; sendo o residencial sob o nº 71, constituído das seguintes divisões: pavimento térreo: cinco salas, três quartos, três banheiros, cozinha, dispensa,

depósito, área de serviço. 1º pavimento: terraço social, três quartos, banheiros, duas salas. 2º pavimento: quarto, área imóvel de acesso aos quarto, uma área coberta total de 410,92m². PROPRIETÁRIOS: Antônio Barbosa de Menezes e sua esposa Da. Djanira Jacinto de Menezes, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, portadora do CPF nº 060.788.504-15, residentes nesta cidade e Firma Antônio Barbosa de Menezes, sediada na Praça Cel. Miguel César, nº 06, nesta cidade, com CGC nº 12.266.235/20001-09 (Espólio de Antônio Barbosa de Menezes). Transcrição anterior: Livro 2-RG, sob a matrícula 24.619, ficha 01, São Miguel dos Campos/AL. O referido bem esta localizado em uma área comercial centralizada e valorizada. A área desmembrada, objeto da constrição, já funcionou como uma "Casa de Show", no entanto, encontra-se fechada há muitos anos. Avaliação: R\$ 770.000,00 (setecentos e setenta mil reais).

44) PROCESSO:ATOrd 0000090-31.2021.5.19.0062

AUTOR: SELMA MARIA BISPO

RÉU: MARIA TEREZA DA ROCHA EVARISTO FONSECA

1) 01 (um) imóvel situado na Rua Neto Bonfim, s/nº, Centro, Anadia, Alagoas (antigo cartório de Anadia), na cor azul, com 2 (duas) portas de enrolar manual, construída em alvenaria e coberta com telhas, sendo que na parte interna da casa tem 2 (duas) salas forradas com pvc, 1 (um) banheiro com 1 (uma) pia e 1 (um) vaso sanitário acoplado. Todos os cômodos do imóvel tem cerâmica na parte externa, tem um quintal murado, e que estava inacessível devido uma grande quantidade de mato no local, se confrontando do lado direito com a casa de Antônio Camilo da Silva, lado esquerdo com o salão de Paulo Vieira dos Santos, fundos com o mesmo Antônio Camilo da Silva, contendo instalação de água e luz em terreno próprio, avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Observação: a certidão de ônus anexada ao processo, atesta a inexistência de todo e quaisquer ônus judiciais e extrajudiciais.

45) PROCESSO:ATSum 0001370-25.2016.5.19.0058

AUTOR: ULIANE MARIA DA SILVA

RÉU: JEANNE RODRIGUES DE SOUZA - ME E OUTROS (1)

1) Computador de mesa (tela, gabinete e impressora), avaliado em R\$ 2.500,00;

2) Armário arquivo, avaliado em R\$ 300,00.

Valor total: R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais). O preço médio foi obtido a partir de anúncios encontrados em sites especializados.

46) PROCESSO:ATOrd 0000153-82.2018.5.19.0055

AUTOR: JOSE CANDIDO DO CARMO

RÉU: COMPANHIA AÇUCAREIRA USINA JOÃO DE DEUS

1) Imóvel rural denominado "TERRENO VÁRZEA GRANDE", localizado no município de Capela, Alagoas, devidamente registrado no livro 2-B, fls. 177, sob a matrícula de nº 502, datada de 13/04/1983, onde estão instalados os edifícios industriais da Usina João de Deus, bem como a parte da vila operária, com os seguintes limites e confrontações: partindo do ponto 0º, localizado a margem do riacho "Riachão", em uma torceira de bambus que serve de limite da Fazenda Várzea Grande com a Fazenda Pereira, segue por este limite até encontrar a distância de 530,00 metros, o ponto nº 06, situado a margem da estrada que liga a cidade de Capela a Fazenda Serraria. Deste ponto seguindo a estrada no sentido da cidade de Capela até encontrar com a distância de 410,00 metros o ponto nº 09. Deste ponto seguindo a estrada carroçável que serve de acesso à barragem. Deste ponto margeando o Rio Paraíba em sentido contrário a sua corrente até encontrar a distância de 423,00 metros. A desembocadura do Riacho "Riachão", seguindo por mais 26,00 metros e encontrando o ponto 0º. Avaliação: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). Ressalvas: O imóvel rural possui varias hipotecas, e encontra-se penhorado em favor da Fazenda Nacional.

47) PROCESSO:ATOrd 0000287-07.2021.5.19.0055

AUTOR: LUCIANA DE LIMA

RÉU: AUTO POSTO ALAZAO LTDA - EPP

1) 11 mil litros de gasolina comum, sendo cada litro avaliado em R\$ 5,43 (cinco reais e quarenta e três centavos), perfazendo um total de R\$ 59.730,00 (cinquenta e nove mil, setecentos e trinta reais).

48) PROCESSO:ATSum 0000974-23.2017.5.19.0055

AUTOR: MARIA POLIANA VIANA DA SILVA

RÉU: LOURENCO CORREIA NETO - ME E OUTROS (1)

1) Motocicleta de marca Honda, modelo Bis 125 KS, com placa policial OHB1816, renavam 00146897404, ano de fabricação 2008, ano modelo 2008, cor predominante preta, em regular estado de conservação, funcionando, com IPVA

atrasado desde o ano de 2017, avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Débito de licenciamento anos 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 e 2024: R\$ 1.280,04. Débito de infrações: R\$ 628,60. Débitos IPVA - exercício 2018: R\$ 128,65; exercício 2019: R\$ 119,88; exercício 2020: R\$ 114,10; exercício 2021: R\$ 106,09; exercício 2022: R\$ 134,54; exercício 2023: 137,13; exercício 2024: R\$ 107,84. Total devido IPVA: R\$ 848,23.

49) PROCESSO:CartPrecCiv 0010326-41.2013.5.19.0056

DEPRECANTE: JOSE EDILSON DA SILVA

DEPRECADO: JOSE NIVALDO DA SILVA FILHO

1) Um terreno desmembrado de maiores proporções do "Sítio

Malvano", situado na zona urbana do município de Passo de Camaragibe, com uma área de 222.517,69 m², Limites: NORTE - antigo Sítio Coelho e margem direita do Rio Camaragibe. SUL - Área remanescente e margem direita do Rio Camaragibe. LESTE - área remanescente. OESTE - área remanescente (cidade). Registrado. PROPRIETÁRIO: José Nivaldo da Silva Filho. Matrícula nº 1.171 dos Serviços Notariais e Registrais do Município e Comarca de Passo de Camaragibe. AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

50) PROCESSO:ATSum 0000023-50.2022.5.19.0056

AUTOR: DJAVAN AMARO DE LIMA

RÉU: RECEPTIVO CAMBARA LTDA

1) 26 (vinte e seis) tvs smart da marca Samsung, 32 polegadas, em bom estado, avaliados em R\$ 700,00 (setecentos reais) cada, totalizando R\$ 18.200,00;

2) 25 (vinte e cinco) ar condicionados split da marca Elgin, 12.000 Btus, em bom estado, avaliados em 1.500,00 (mil e quinhentos reais) cada, totalizando R\$ 37.500,00;

3) 45 (quarenta e cinco) cofres da marca Safewell, em bom estado, avaliados em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) cada, totalizando R\$ 11.250,00;

4) 35 (trinta e cinco) frigobares da marca Eletrolux, em bom estado, avaliados em R\$ 500,00 (quinhentos reais) cada, totalizando R\$ 17.500,00;

5) 15 (quinze) tvs da marca CCE, 32 polegadas, em regular estado, avaliadas em R\$ 300,00 (trezentos reais) cada, totalizando R\$ 4.500,00;

6) 13 (treze) mesas rústicas, em regular estado, avaliadas em R\$ 600,00 (seiscentos reais) cada, totalizando R\$ 7.800,00

7) 11 (onze) jogos de mesa rústicas para área da piscina (incompletos de cadeiras), em regular estado, avaliados em R\$ 700,00 (setecentos reais) cada, totalizando R\$ 7.700,00;

8) 01 (um) aparador rústico, em regular estado, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais).

Total da avaliação: R\$ 105.450,00 (cento e cinco mil e quatrocentos e cinquenta reais). Observação: os bens supramencionados também foram penhorados nos autos do processo 0000061-62.2022.5.19.0056.

II. DAS CONDIÇÕES DE DESPESAS RELATIVAS AO BEM

1. Em sua maioria, os bens acima relacionados têm como depositários os próprios executados, em seus respectivos endereços.

2. Sempre que possível, os referidos bens serão fotografados e todas as informações serão disponibilizadas ao público no site do Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região (<https://site.trt19.jus.br/pracaLeilao>).

- Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, não havendo, pois, qualquer responsabilidade da Vara do Trabalho em relação aos defeitos que por ventura vierem a apresentar ou vícios eventuais ocultos.
- Constitui ônus do interessado em participar dos leilões verificar, com antecedência, as condições dos bens que serão objeto de hasta pública.
- Nos casos de imóveis rurais ou urbanos, cabe ao interessado verificar os limites, áreas, confrontações, situação jurídica, despesas de condomínio, etc., não podendo se escusar a efetuar o pagamento do lance sob alegação de que o bem arrematado não atende às suas expectativas.
- Nos casos de bens móveis que não estejam sob posse guardado Juízo, se o interessado não conseguir ver o bem antes do leilão, deve solicitar ao Juízo as providências necessárias para que o fiel depositário o disponibilize à visitação.
- Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados, dependendo do que for determinado pelo Juízo, também as despesas de armazenagem (no caso de demora na retirada dos bens do local em que se encontrem).

III. DO LOCAL E DATAS DE REALIZAÇÃO DOS LEILÕES

LOCAL: SALA TELEPRESENCIAL DA CAE (INTERNET).

- Os leilões serão realizados na Sala Telepresencial da CAE, a qual poderá ser acessada através dos links específicos para cada leilão, conforme apresentado no item 2, desse Edital.
- Para acessar a sala telepresencial da CAE, o interessado deve instalar previamente o aplicativo de videoconferência Zoom, nos seus computadores, tablets ou celulares, utilizando-se dos navegadores de internet Firefox ou Chrome.

DATAS

- O leilão será realizado no dia **23/07/2024 (terça-feira)**, às **09 horas**. Neste dia, a Sala Telepresencial deve ser acessada pelo link: <https://trt19-jus-br.zoom.us/j/89394404804>.
- Os bens não arrematados naquela oportunidade serão levados a um novo leilão a ser realizado no dia **25/07/2024 (quinta-feira)**, às **09 horas**. Neste dia, a Sala Telepresencial deve ser acessada pelo link: <https://trt19-jus-br.zoom.us/j/86842881130>.

IV. DOS LANÇADORES

- Somente poderá oferecer lances on-line a pessoa que estiver com o seu cadastro de arrematante devidamente homologado.

2. Para realizar o cadastramento, o interessado deve previamente acessar o site do TRT (www.trt19.jus.br), preencher a Ficha Cadastral e fazer a juntada (upload) da documentação solicitada: RG, CPF e comprovante de residência do interessado, para as pessoas físicas. Na oportunidade, o interessado deve informar se já possui certificado de assinatura digital.
3. No caso de pessoa jurídica, deve ser acrescido o contrato social da empresa, ficha cadastral do CNPJ e procuração com firma reconhecida (em se tratando de preposto), tudo conforme Resolução nº 206/2021.
4. Ao se cadastrar, o lançador concorda com a utilização das informações apresentadas para que possam ser utilizadas exclusivamente para os próximos leilões a serem realizados pelo TRT da 19ª Região ou por quaisquer das Varas que integrem a sua jurisdição.
5. Em caso de posterior alteração das informações cadastradas, é da responsabilidade do lançador atualizar seus dados, sob pena de inviabilizar seus lançamentos nos leilões seguintes.

V.

DAS PESSOAS IMPEDIDAS DE PARTICIPAR DA HASTA PÚBLICA

1. São impedidas de participar da hasta pública as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores e/ou criaram embaraços na qualidade de arrematantes em processo de qualquer das Varas da 19ª Região.
2. De acordo com o art. 890 do Código de Processo Civil, também estão impedidas de participar as pessoas nas seguintes condições: a) tutores, curadores, testamenteiros, administradores ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e à sua responsabilidade; b) mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; c) juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão, chefe de secretaria e demais servidores e auxiliares da justiça, em relação aos bens e direitos objeto de alienação na localidade onde estiverem ou aqueles em que estiverem sob sua administração direta ou indireta; d) leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; e) advogados de qualquer das partes.

VI. ORIENTAÇÕES PARA O LEILÃO

1. Todos os participantes deverão identificar-se adequadamente na plataforma

de vídeoconferência. Antes do nome, deverá indicar a função ou o órgão a que está vinculado. Exemplos: a) Advogado (nome do Advogado) e número de registro na OAB; b) autor (nome do autor) seguido da palavra reclamante; c) reclamada (nome da reclamada) seguida da palavra reclamada; d) interessado (nome do interessado).

2. Os participantes deverão, ainda, apresentar-se na Sala Telepresencial portando documento oficial de identificação com foto (Exs.: RG, CNH, Carteira da OAB, passaporte, etc.).
3. Manter a câmera aberta no momento do oferecimento do lance.

VII. DOPREÇO MÍNIMO PARA A ARREMAÇÃO

1. Os valores de lance inicial para arremate são baseados nos percentuais estipulados nestes editais e servem unicamente como parâmetro para os lances iniciais, não implicando, necessariamente, no deferimento.
2. Os percentuais mínimos para lances válidos variam conforme a espécie do bem: a) para bens móveis, o lance mínimo é de 30% do valor da avaliação; b) para automóveis e imóveis, o lance mínimo é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.
3. A arrematação por valores abaixo dos percentuais referidos, apesar de não ser vedada, somente poderá ser admitida em situações excepcionais, devendo, cada caso concreto, ser submetido à análise do magistrado coordenador do leilão a quem compete a admissão ou não do valor ofertado como lance específico.
4. Em se tratando de bem móvel, deverá ser garantido por caução idônea. Em sendo bem imóvel, a garantia corre por hipoteca do próprio bem.
5. Na hipótese de parcelamento de bens imóveis, serão aplicados juros e equivalentes à taxa SELIC, acumulada mensalmente, observando-se, para fins de cálculos, a data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento.
6. As correções das parcelas deverão ser realizadas pela taxa Selic, utilizando-se a calculadora do Banco Central do Brasil - <https://www.bcb.gov.br/meubc/calculadoradocidadao> - e comprovada nos autos a memória de cálculo, com a indicação da data inicial, data final e o valor a ser corrigido.
7. Em caso de atraso no pagamento de qualquer das parcelas, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vencidas (art. 895, § 4º do CPC), sem prejuízo da sanção de perda da caução (sinal) em favor do exequente, com consequente designação de novo leilão, no qual

será vedada a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC).

8. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou a promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, § 5º do CPC).

9. A apresentação da proposta previstane no art. 895, § 6º do CPC, não suspende o leilão. (art. 895, § 6º do CPC).

10. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. (art. 895, § 7º do CPC).

11. De acordo com o art. 895, § 7º do CPC: Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado: I - em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor; II - em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar.

12. No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado. (art. 895, § 9º do CPC).

X. DA FORMALIZAÇÃO DA ARREMATÇÃO

1. A arrematação obtem-se assinada pelo autor respectivo, pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, tem-se por perfeita, acabada e irratável a arrematação, não podendo ser desfeita senão nos estritos termos da Lei (art. 903, § 1º, I, II e III e § 5º I e II, todos do CPC).

XI. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

1. Os casos omissos nestes editais serão resolvidos pelo Juiz Coordenador da CAE, de acordo com os princípios gerais e regras do Direito Comum, de acordo com o disposto no art. 8º e § 1º da Lei 13.467/2017.

Dado e passado nesta cidade de Maceió, aos 20 dias de junho de 2024. Eu, MARIA FLÁVIA BEZERRA FEITOSA, Analista Judiciário, digitei o presente edital. E, eu, JOEL MACHADO DA SILVA, Secretário de Execução e Pesquisa Patrimonial, conferi. MACEIO/AL, 20 de junho de 2024.

NILTON BELTRAO DE ALBUQUERQUE JUNIOR

Magistrado

Notificação

Processo Nº ATSum-0000594-22.2018.5.19.0004

AUTOR
THIAGO HENRIQUE BARCELLOS FRANCA

ADVOGADO	HUGO LEONARDO VASCONCELOS DUARTE(OAB: 15525/AL)
ADVOGADO	DOUGLAS BRAZ BEZERRA(OAB: 14317/AL)
RÉU	TAVARES E CUNHA LTDA - ME
ADVOGADO	ROSANE GUIMARAES DOS ANJOS(OAB: 4514/AL)
ARREMATANTE	HUGO CAUA VIEIRA DA SILVA

Intimado(s)/Citado(s):
- TAVARES E CUNHA LTDA - ME

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO

INTIMAÇÃO
Fica V. Sa. intimado para tomar ciência do Despacho ID 0dae113 proferido nos autos.

DESPACHO SEPP/CAE
Considerando a certidão que atesta a entrega dos três equipamentos arrematados (f. 154), e tendo em conta que o autor não manifestou interesse no recebimento dos bens remanescentes, como consignado na parte final da decisão de f. 148, observe a secretaria as seguintes providências:
a) libere-se, com as cautelas legais, o lance ao exequente (f.146); e
b) incluam-se os bens remanescentes no certame a ser proximoamente designado.
Ciência às partes.
MACEIO/AL, 20 de junho de 2024.

NILTON BELTRAO DE ALBUQUERQUE JUNIOR

Juiz do Trabalho Coordenador do CAE-JT

Processo Nº ATSum-0000594-22.2018.5.19.0004

AUTOR	THIAGO HENRIQUE BARCELLOS FRANCA
ADVOGADO	HUGO LEONARDO VASCONCELOS DUARTE(OAB: 15525/AL)
ADVOGADO	DOUGLAS BRAZ BEZERRA(OAB: 14317/AL)
RÉU	TAVARES E CUNHA LTDA - ME
ADVOGADO	ROSANE GUIMARAES DOS ANJOS(OAB: 4514/AL)
ARREMATANTE	HUGO CAUA VIEIRA DA SILVA

Intimado(s)/Citado(s):
- THIAGO HENRIQUE BARCELLOS FRANCA

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO

INTIMAÇÃO