

Caderno do Leilão

Julho/2024




TRT-19ª REGIÃO
Alagoas

DÚVIDAS FREQUENTES



O QUE É O LEILÃO JUDICIAL?

É um processo de **venda pública de bens** que são colocados à disposição pela Justiça, geralmente como resultado de processos judiciais, com o objetivo de arrecadar fundos para pagar dívidas ou indenizações.



ONDE E QUANDO SERÁ O LEILÃO?

O leilão será realizado **exclusivamente de forma eletrônica**, por meio da Sala Virtual da SEPP, utilizando o aplicativo Zoom.

Para participar, os interessados **devem acessar a sala virtual correspondente** à data escolhida e certificar-se de que **possuem o aplicativo Zoom previamente instalado**.

- **23/07/2024 (terça) - 09h**

[Clique aqui para entrar na sala deste dia](#)

- **25/07/2024 (quinta) - 09h**

[Clique aqui para entrar na sala deste dia](#)

Você também pode acessar a sala do leilão através dos links colocados em nosso site

<https://site.trt19.jus.br/seppleiloes>

DÚVIDAS FREQUENTES



QUEM PODE PARTICIPAR?

Somente podem participar as pessoas físicas e jurídicas previamente cadastradas como licitantes.

O cadastro deve ser feito através do site do TRT.
([clique aqui](#))



COMO É FEITO O CADASTRAMENTO?

Para se cadastrar, é preciso:

- 1) preencher a **ficha cadastral**;
- 2) **enviar a documentação exigida, por meio de upload** (envio eletrônico diretamente no site do TRT).



PARA PESSOA FÍSICA:

- **RG; CPF;**
Comprovante de
residência do
licitante.

PARA PESSOA JURÍDICA:

Devem ser acrescidos:

- **Contrato social da**
empresa
- **Ficha cadastral do CNPJ**
- **Procuração com firma**
reconhecida, em se
tratando de preposto.



As pessoas físicas e jurídicas que já se cadastraram para participar de leilões virtuais anteriores do TRT-19 não precisam realizar um novo cadastramento.

DÚVIDAS FREQUENTES



NÃO PODEM PARTICIPAR COMO LICITANTES:

São impedidas de participar pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores e/ou criaram embaraços na qualidade de arrematantes em processo de qualquer das Varas da 19ª Região.



TAMBÉM NÃO PODEM PARTICIPAR:

De acordo com o art. 890 do Código de Processo Civil, **também estão impedidos:**

I - tutores, curadores, testamentários, administradores ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e à sua responsabilidade;

II - mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados;

III - juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão, chefe de secretaria e demais servidores e auxiliares da justiça, em relação aos bens e direitos objeto de alienação na localidade onde servirem ou a que se estender a sua autoridade;

IV - servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta;

V - leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados;

VI - advogados de qualquer das partes.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

1

A qualquer tempo, inclusive durante a realização do leilão, alguns bens poderão ser retirados da hasta pública por determinação judicial.

2

Quaisquer erros materiais devem ser relatados à SEPP, a fim de que sejam adotadas as providências cabíveis.

3

Para obter informações mais detalhadas, você pode consulta o Edital do Leilão, através do site do TRT-19: <https://site.trt19.jus.br/seppleiloes>

EXPLICANDO O CADERNO

Abaixo, seguem alguns termos relevantes para um melhor compreensão das próximas páginas do caderno de bens.

- **Processo:** Refere-se ao número do processo no qual o bem foi penhorado.
- **Valor da Avaliação:** Indica o valor do bem determinado pela avaliação feita pelo Oficial de Justiça.
- **Lance Mínimo:** É o valor mínimo que pode ser ofertado para arrematar o bem. Se for um bem imóvel, o lance mínimo é de 50% do valor da avaliação; se for um bem móvel, o mínimo é de 30%.

1. Processo n ° xxxxxxxx-xx.xxxx.x.19.xxxx

1) 06 (seis) televisores tubulares de 14 polegadas, sendo cada R\$ 200,00, todos em regular estado de conservação e funcionamento.

R\$ 1.200,00

R\$ 360,00

Valor da Avaliação

Lance Mínimo

Fotos







1. ATOrd 0086800-10.2002.5.19.0001

1) 01 (um) veículo Renault Sandero EXPR 16, ano e modelo 2015, cor branca, placa QLA0446, flex, em bom estado, porém, sem o painel do equipamento de som. Avaliação: R\$ 35.000,00.

Observação: o veículo encontra-se recolhido no pátio da empresa TRANSGUARD (anexo ao DMTT).

O débito pela remoção e guarda do veículo é de R\$ 13.054,74, e sua atualização pode ser obtida no site: <http://www.linkpatios.com.br/WEBATENDIMENTO/GRV>.

Débito de emplacamento 2022, 2023 e 2024: R\$ 640,02. Débito de infrações: R\$ 1.749,65. Débito de IPVA 2024: R\$ 1.082,82.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 35.000,00

Lance Mínimo

R\$ 17.500,00

1. ATOrd 0086800-10.2002.5.19.0001

2) Lote 17, Quadra A, do Loteamento Veleiros do Francês, Marechal Deodoro, Alagoas, avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Obs.: Há passivo tributário (IPTU), no valor de R\$ 7.020,90.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 70.000,00

Lance Mínimo

R\$ 35.000,00

1. ATOrd 0086800-10.2002.5.19.0001

3) Lote 18, Quadra A, do Loteamento Veleiros do Francês, Marechal Deodoro, Alagoas, avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

OBS: Há passivo tributário (IPTU), no valor de R\$ 7.020,90.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 70.000,00

Lance Mínimo

R\$ 35.000,00

1. ATOrd 0086800-10.2002.5.19.0001

4) Lote 25, Quadra A, do Loteamento Veleiros do Francês, Marechal Deodoro, Alagoas, avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

ARREMATADO
arrematado na
Justiça do Trabalho
em 09/10/2007.



1. ATOrd 0086800-10.2002.5.19.0001

5) Lote 26, Quadra A, do Loteamento Veleiros do Francês, Marechal Deodoro, Alagoas, avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

OBS: Há passivo tributário (IPTU), no valor de R\$ 4.548,09.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 50.000,00

Lance Mínimo

R\$ 25.000,00

1. ATOrd 0086800-10.2002.5.19.0001

6) Lote 28, Quadra A, do Loteamento Veleiros do Francês, Marechal Deodoro, Alagoas, avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

OBS: Há passivo tributário (IPTU), no valor de R\$ 4.548,09.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 50.000,00

Lance Mínimo

R\$ 25.000,00

1. ATOrd 0086800-10.2002.5.19.0001

Valor do veículo: R\$ 35.000,00.

**Valor total dos lotes (terrenos)
17, 18, 26 e 28:
R\$ 240.000,00
(duzentos e quarenta mil reais).**

VALOR TOTAL: R\$ 275.000,00

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 82.500,00

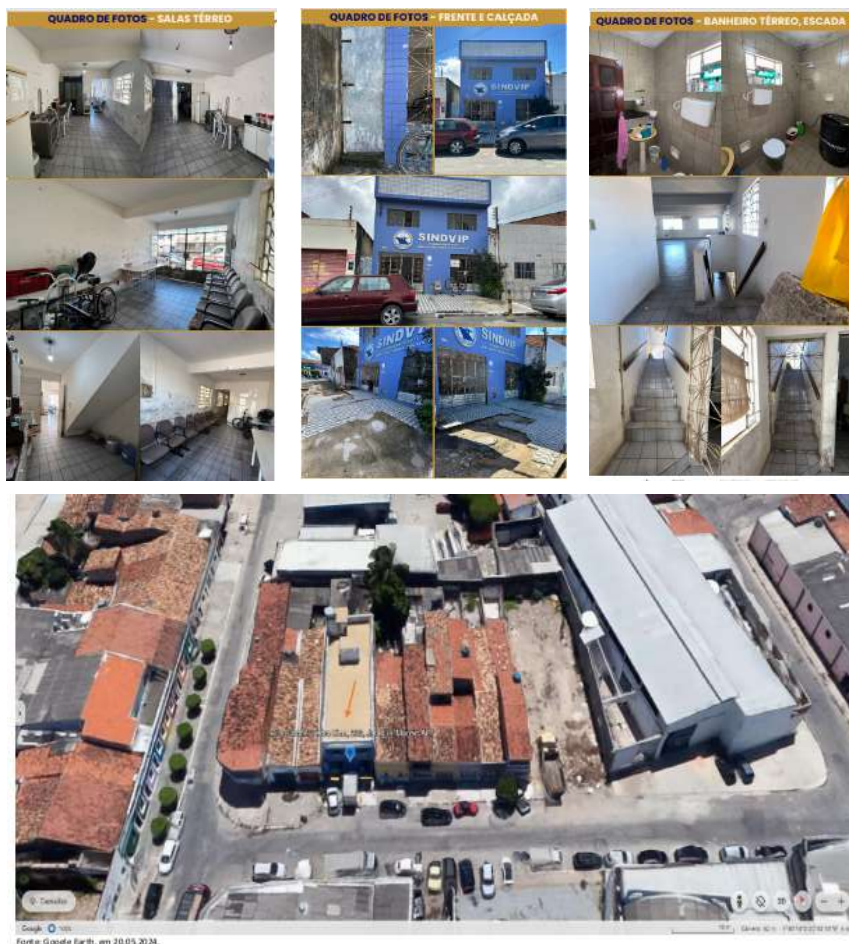
2. ATOrd 0001066-92.2019.5.19.0002

1) Casa sob nº 288, situada na Rua Cel. Pedro Lima, no bairro de Jaraguá, nesta cidade, edificada em terreno próprio, medindo: 3,80m de frente e de fundos, por 32,00ms de frente a fundos, limitando-se de um lado com a casa nº 282, pertencente ao Sindicato dos Vigias Portuários e dos Trabalhadores de Bloco de Maceió, do outro lado com a casa nº 290 de Maria Marta Lima Silva, pela frente com a Rua Cel. Pedro Lima e pelos fundos com o Posto de Gasolina de José Justino da Silva, tudo conforme matrícula 59849, ficha 01, Livro 2 do 1º Cartório de Registro Geral de Imóveis de Maceió, avaliada em R\$ 316.160,00 (trezentos e dezesseis mil, cento e sessenta reais), considerando como partes integrantes o primeiro andar, terraço e prédio anexo edificado nos fundos.

Observações: 1) a testada frontal apresenta medida distinta da indicada na certidão de ônus constante dos autos, sendo de aproximadamente 7,80m; 2) as instalações elétricas/hidráulicas e as estruturas do imóvel estão em mau estado de conservação; 3) quanto as benfeitorias, a destacar - primeiro andar, terraço e anexo dos fundos, não foi possível confirmar a idade média da construção, e se o primeiro andar, terraço e anexo dos fundos correspondem de fato a benfeitorias ou se já integravam o imóvel desde sua construção. Observação: Há passivo tributário (IPTU) no valor de R\$ 18.273,86.

Fotos na próxima página

2. ATOrd 0001066-92.2019.5.19.0002



Valor da Avaliação

R\$ 316.160,00

Lance Mínimo

R\$ 158.080,00

2. ATOrd 0001066-92.2019.5.19.0002



Valor da Avaliação

R\$ 316.160,00

Lance Mínimo

R\$ 158.080,00

3. ATSum 0000045-10.2021.5.19.0003

1) um ônibus passageiro, marca/modelo M. BENS/COMIL SVELTO U, ano fabricação/modelo 2010/2010, placa EGK3273 SP, renavam 00230195865, chassi 9BM384067AB728536, branca, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

OBS: 1) Não há gravame contratual em face do veículo placa EGK3273; 2) Não existe debito de licenciamento; 3) **Débito de IPVA/exercício 2024: R\$ 1.116,39 até 20/06/2024.**

Fotos



Valor da Avaliação

R\$ 60.000,00

Lance Mínimo

R\$ 30.000,00

4. ATSum 0000866-19.2018.5.19.0003

1) um automóvel GM/CELTA quatro portas Spirit, placa NMF5928AL, renavam 00255505485, ano fabricação/modelo 2010/2011, na cor prata, flex, em razoável estado de uso e conservação (um amassado na porta traseira do passageiro, pintura queimada e alguns problemas para funcionar o carro de manhã), avaliado em R\$ 21.000,00 (vinte um mil reais).

OBS: Débito de emplacamento anos 2023 e 2024: R\$ 426,68. Débito de infrações: R\$ 675,73. Débito de IPVA/exercício 2024: R\$ 640,73.

Fotos



Valor da Avaliação

R\$ 21.000,00

Lance Mínimo

R\$ 10.500,00

5. CartPrecCiv 0000704-48.2023.5.19.0003

1) 01 (um) imóvel, matrícula nº 5330 do 3º Registro Geral de Imóveis e Distribuição de Títulos para Protesto de Maceió/AL, LOTE Nº 08, da Quadra "L-1", componente do "LOTEAMENTO BELLA VISTA", situado no bairro Antares, nesta cidade, com as



CONCILIADO no Juízo deprecante

31,44m, limitando-se com o Lote nº 09 da Quadra "L1"; Lado esquerdo mede 23,37m, limitando-se com o Lote nº 07 da Quadra "L1". Área - 329,96m² (descrição conforme certidão cartorária). No respectivo lote encontra-se assentada uma casa com 02 pavimentos (1º andar), garagem coberta para 02 (dois) carros e área de lazer frontal com piscina, bar e churrasqueira. Avaliação: R\$ 1.500.00,00 (um milhão e quinhentos reais).

OBS: Débito de condomínio: R\$ 6.296,08. Saldo devedor do contrato habitacional nº 144441321021-1 com a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL: R\$ 945.015,92. Passivo tributário (IPTU): R\$ 22.643,22.

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 1.500.00,00

Lance Mínimo

R\$ 750.000,00

5. CartPrecCiv 0000704-48.2023.5.19.0003



CONCILIADO
no Juízo deprecante



Valor da Avaliação

R\$ 1.500.00,00

Lance Mínimo

R\$ 750.000,00

6. CartPrecCiv 0000848-61.2019.5.19.0003

1) Apartamento sob nº 429 com numero de porta "229", Studio Master, tipo "A", componente do Edifício Maceió Double Reverse Flat, situado na Avenida Álvaro Otacílio, nº 4065, no bairro da Jatiúca, encravado no 4º pavimento, com os seguintes cômodos: vestíbulo, suíte, banheiro, closet, duas varandas, sendo uma lateral e outra de frente para o mar, com uma área privativa de 68,14m², área comum 61,63m², área total de 129,77m², em bom estado de conservação, matrícula nº 73.786, do 1º Cartório de Registro Geral de Imóveis. Valor da Avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

OBS:

1: débito de condomínio no valor de R\$1.440.931,37 (um milhão, quatrocentos e quarenta mil, novecentos e trinta e um reais e trinta e sete centavos).

2: valor da taxa de condomínio - R\$ 3.950,74 (três mil, novecentos e cinquenta reais e setenta e quatro centavos). Passivo tributário (IPTU): R\$ 41.765,30

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 450.000,00

Lance Mínimo

R\$ 225.000,00

6. CartPrecCiv 0000848-61.2019.5.19.0003

Fotos



Valor da Avaliação

R\$ 450.000,00

Lance Mínimo

R\$ 225.000,00

7. ATSum 0000955-03.2022.5.19.0003

I - 01 (uma) **tupia** marca **Dexter Power**, **1.300 Wats**, **11.000 RPM**, na cor **verde**, funcionando, avaliado por **R\$ 1.000,00** (um mil reais).



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300,00

7. ATSum 0000955-03.2022.5.19.0003

II -

**ARREMATADO
NO LEILÃO DE
SETEMBRO/2023**



7. ATSum 0000955-03.2022.5.19.0003

III - 01 (uma) lixadeira marca Bosch GWS 22.180, 220 volts, na cor verde, funcionando, avaliado por R\$ 1.000,00 (um mil reais).



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300,00

7. ATSum 0000955-03.2022.5.19.0003

IV - 01 (uma) furadeira de bancada, na cor azul, funcionando avaliado por R\$ 2.000,00 (dois mil reais).



Valor da Avaliação

R\$ 2. 000,00

Lance Mínimo

R\$ 600,00

7. ATSum 0000955-03.2022.5.19.0003

V -

**ARREMATADO
NO LEILÃO DE
SETEMBRO/2023**



7. ATSum 0000955-03.2022.5.19.0003

Valor Total do Lote

R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 1.200,00

8. ATSum 0000656-23.2022.5.19.0004

1) 44 (quarenta e quatro) gôndolas de parede para supermercados, em aço, marca não identificada, cor preta, com 6 (seis) prateleiras cada e porta etiquetas, medindo cada uma, aproximadamente, 2,00m de altura, 0,92m de largura e 0,40m de profundidade, em bom estado de conservação. Valor unitário: R\$ 500,00 (quinhentos reais). Valor total: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).



Valor da Avaliação

R\$ 22.000,00

Lance Mínimo

R\$ 6.600,00

9. ATSum 0001502-60.2010.5.19.0004

1) 01 (uma) máquina de solda ESAB, modelo original A/C 406, nas cores amarelo e preto, acompanhado dos cabos e porta eletrodo, voltagem 380 /440 volts, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais).



Valor da Avaliação

R\$ 7.000,00

Lance Mínimo

R\$ 2.100,00

9. ATSum 0001502-60.2010.5.19.0004

2) 01 (uma) máquina de solda ESAB, modelo LHG 425, nas cores amarelo e preto, acompanhado dos cabos e porta eletrodo, voltagem 380/440 volts, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais).



Valor da Avaliação

R\$ 7.000,00

Lance Mínimo

R\$ 2.100,00

9. ATSum 0001502-60.2010.5.19.0004

Valor Total do Lote

R\$ 14.000,00 (catorze mil reais).

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 4.200,00

10. ATOrd 0000880-58.2022.5.19.0004

1) 03 (três) bombas para abastecimento de combustível, marca Dresser Wayne, modelo 3G2203P, vazão máxima 50 litros/minuto, pressão máxima 0,29 Mpa, números de série 107.434 (bomba 1), 107.436 (bomba 2) e 107.435 (bomba 3), em regular estado de conservação e funcionamento, avaliadas por R\$ 13.600,00 cada, perfazendo um total de R\$ 40.800,00.



Valor da Avaliação

R\$ 40.800,00

Lance Mínimo

R\$ 12.240,00

11. ATSum 0001051-12.2022.5.19.0005

1) 01 (um) freezer horizontal Esmaltec, duas portas, modelo EFH350, cor branca, em regular estado de conservação e funcionamento, mas com alguns pontos de ferrugem, avaliado em R\$ 2.000,00, reavaliado em R\$ 1.800,00.



Valor da Reavaliação

R\$ 1.800,00

Lance Mínimo

540,00

11. ATSum 0001051-12.2022.5.19.0005

2) 01 (uma) geladeira Consul, duplex, frost free, em regular estado de conservação e funcionamento, mas com alguns pontos de ferrugem, cor branca, avaliada em R\$ 800,000, reavaliada em R\$ 800,00.



Valor da Reavaliação

R\$ 800,00

Lance Mínimo

R\$ 240,00

11. ATSum 0001051-12.2022.5.19.0005

3) 01 (um) fogão industrial, duas bocas, marca Itajobi, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 800,00, reavaliado em R\$ 500,00.



Valor da Reavaliação

500,00

Lance Mínimo

R\$ 150,00

11. ATSum 0001051-12.2022.5.19.0005

Valor Total do Lote

R\$ 3.100,00 (três mil e cem reais)

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 930,00

12. ATSum 0000407-69.2022.5.19.0005

1) 6 milheiros de tijolos ecológicos, sendo o milheiro avaliado em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 9.000,00. Características do tijolo: altura 7,5cm, profundidade 12,5cm e 25cm de largura. Novo. Com 02 furos.



**NÃO
FOTOGRADO**

Valor da Avaliação

R\$ 9.000,00

Lance Mínimo

R\$ 2.700,00

13. ATOrd 0000712-87.2021.5.19.0005

I) 36 telhas de fibrocimento onduladas, marca Brasilit, medindo 2,44m x 1,10m x 5mm, novas, avaliadas com valor unitário de R\$75,00, totalizando R\$2.700,00 (dois mil e setecentos reais).



**Bem Retirado
do leilão -
Pagamento da
execução.**

Valor da Avaliação

R\$ 2.700,00

Lance Mínimo

R\$ 810,00

14. ATOrd 0047700-43.1996.5.19.0006

1) Cotas sociais e concessão de radiodifusão da pessoa jurídica RÁDIO CULTURA DE ARAPIRACA LTDA - ME, CNPJ 10.819.522/0001-73. valor do capital social da empresa: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).



NÃO FOTOGRADO

Valor da Avaliação

R\$ 30.000,00

Lance Mínimo

R\$ 9.000,00

15. ATSum 0001412-02.2017.5.19.0006

- 1) item não localizado;**
- 2) item não localizado;**
- 3) item não localizado;**



**ITENS NÃO
LOCALIZADOS**

15. ATSum 0001412-02.2017.5.19.0006

4) 01 (um) aparelho de ar condicionado Split Midea, capacidade 22.000 BTUS, reavaliado em 1.000,00 (um mil reais).



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300,00

15. ATSum 0001412-02.2017.5.19.0006

5) 01 (um) aparelho de ar condicionado Split Agratto, capacidade 9.000 BTUS, reavaliado em R\$ 700,00 (setecentos reais).



Valor da Avaliação

R\$ 700,00

Lance Mínimo

R\$ 210,00

15. ATSum 0001412-02.2017.5.19.0006

6) item não localizado;



**ITEM NÃO
LOCALIZADO**

15. ATSum 0001412-02.2017.5.19.0006

7) 01 (uma) maquina de aquecimento para alimentos, marca Todesco, com 06(seis) compartimentos, reavaliada em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais).



Valor da Avaliação

R\$ 1.500,00

Lance Mínimo

R\$ 450,00

15. ATSum 0001412-02.2017.5.19.0006

8) 04 (quatro) conjuntos mesa hexagonal, cada uma com seis cadeiras para jardim infantil, cada uma reavaliada em R\$ 400,00 (quatrocentos reais), totalizando R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais).



Valor da Avaliação

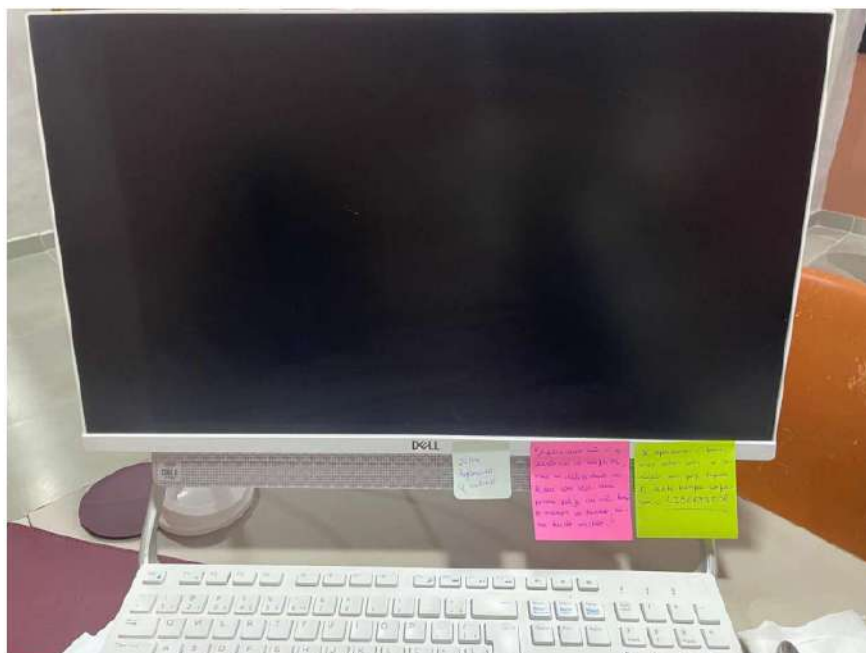
R\$ 1.600,00

Lance Mínimo

R\$ 480,00

15. ATSum 0001412-02.2017.5.19.0006

9) 01 (um) monitor LCD, Marca Dell, reavaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais)



Valor da Avaliação

R\$ 500,00

Lance Mínimo

R\$ 150,00

15. ATSum 0001412-02.2017.5.19.0006

10) 100 (cem) cadeiras escolares com braço, em propileno, cada uma reavaliada R\$ 40,00 (quarenta reais), totalizando R\$ 4.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 4.000,00

Lance Mínimo

R\$ 1.200,00

15. ATSum 0001412-02.2017.5.19.0006

Valor Total do Lote

R\$ 9.300,00 (nove mil e trezentos reais)

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 2.790,00

16. ATSum 0001494-67.2016.5.19.0006

1) 01 (um) veículo de placa KLI7550, marca/modelo Peugeot 206SW 16FEFXA, cor prata, ano fabricação/ ano modelo 2007/2008, renavam 938690027, motor 10DBUK0001141, combustível álcool/gasolina, chassi 9362EN6A38B028100, **em péssimo estado de uso e conservação. O veículo está parado, sem bateria, com pintura desgastada, não foi possível constatar o funcionamento do motor. Avaliado em R\$ 6.000,00 (sete mil reais).**

OBS: Débito de emplacamento anos 2002, 2023 e 2024: R\$ 640,02. Débito de IPVA exercício 2023: R\$ 601,64; Débito de IPVA exercício 2024: R\$ 384,33.



Valor da Avaliação

R\$ 6.000,00

Lance Mínimo

R\$ 3.000,00

17. ATOrd 0000601-03.2021.5.19.0006

1) 01 (um) compressor, Wayne, para pintar carro, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 14.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 14.000,00

Lance Mínimo

R\$ 4.200,00

17. ATOrd 0000601-03.2021.5.19.0006

2) 01 (uma) máquina de solda/oxigênio, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.500,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.500,00

Lance Mínimo

R\$ 450,00

17. ATOrd 0000601-03.2021.5.19.0006

3) 01 (uma) máquina de solda/elétrica, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 1.200,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.200,00

Lance Mínimo

R\$ 360,00

17. ATOrd 0000601-03.2021.5.19.0006

4)

**ARREMATADO
NO LEILÃO DE
ABRIL/2024**



17. ATOrd 0000601-03.2021.5.19.0006

5) 02 (duas) politrizes da marca Bosch, profissional, em bom estado de uso e conservação, avaliada cada uma em R\$ 800,00, totalizando R\$ 1.600,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.600,00

Lance Mínimo

R\$ 480,00

17. ATOrd 0000601-03.2021.5.19.0006

6)

**ARREMATADO
NO LEILÃO DE
ABRIL/2024**



17. ATOrd 0000601-03.2021.5.19.0006

Valor Total do Lote

R\$ 18.300,00
(dezoito mil e trezentos reais).

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 5.490,00

18. ATOrd 0010435-08.2013.5.19.0007

1) 106 (cento e seis) carteiras escolares com prancheta lateral fixa acoplada, composta por estrutura metálica da cor preta, assentos estofados revestidos de couro sintético preto e prancheta em fórmica na cor branca, em bom estado de conservação, avaliadas por R\$ 110,00, cada, totalizando R\$ 11.660,00.



Valor da Avaliação

R\$ 11.660,00

Lance Mínimo

R\$ 3.498,00

18. ATOrd 0010435-08.2013.5.19.0007

2) 80 (oitenta) carteiras escolares com prancheta lateral fixa acoplada à estrutura, composta por estrutura metálica na cor preta, assento e encosto estofados revestidos de tecido azul e prancheta em fórmica da cor branca, em bom estado de conservação, avaliadas por R\$ 110,00, totalizando R\$ 8.800,00.



Valor da Avaliação

R\$ 8.800,00

Lance Mínimo

R\$ 2.640,00

18. ATOrd 0010435-08.2013.5.19.0007

3) 01 (um) condicionador de ar split, marca Gree, 18.000 BTUS, modelo GWC18MC-D1NNAEC/I, número de série 3315538003774, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.500,00

Lance Mínimo

R\$ 450,00

18. ATOrd 0010435-08.2013.5.19.0007

4) 01 (um) condicionador de ar split, marca Gree, 18.000 BTUS, modelo GWC18MC-D1NNAEC/I, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.500,00

Lance Mínimo

R\$ 450,00

18. ATOrd 0010435-08.2013.5.19.0007

5) 01 (um) condicionador de ar split, marca Gree, 18.000 BTUS, modelo GWC18MC - D1NNAEC/I , número de série 33115280044743, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.500,00

Lance Mínimo

R\$ 450,00

18. ATOrd 0010435-08.2013.5.19.0007

6) 01 (um) condicionador de ar split, marca Gree, 12.000 BTUS, modelo GC12MB-D1NNAEC/I, numero de série 3315728026525, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300,00

18. ATOrd 0010435-08.2013.5.19.0007

07) 01 (um) condicionador de ar Split, Electrolux Ecoturbo 12.000 Btus, no mesmo valor de R\$ 1.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300,00

18. ATOrd 0010435-08.2013.5.19.0007

8) 01 (um) condicionador de ar split marca Komeco, Maxime, 12.000 Btus, avaliado em R\$ 1.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300,00

18. ATOrd 0010435-08.2013.5.19.0007

9) 01 (um) condicionador de ar split, Midea, Liva, 18.000 Btus, avaliado em R\$ 1.800,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.800,00

Lance Mínimo

R\$ 540,00

18. ATOrd 0010435-08.2013.5.19.0007

10) 01 (um) condicionador de ar split, marca Tivah, 18.000 BTUS, modelo T18HI, número de série ilegível, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.100,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.100,00

Lance Mínimo

R\$ 330,00

18. ATOrd 0010435-08.2013.5.19.0007

11) 02 (dois) bebedouros de pressão inox conjugados, marca IBBL, modelo BAG-40C, em bom estado de conservação e funcionamento (sem vazamentos e refrigerando), avaliada a unidade em R\$ 600,00, totalizando R\$ 1.200,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.200,00

Lance Mínimo

R\$ 360,00

18. ATOrd 0010435-08.2013.5.19.0007

12) 12 (doze) arquivos de aço para pastas suspensas com 03 gavetas, em razoável estado de conservação, com valor unitário de R\$ 150,00, totalizando R\$ 1.800,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.800,00

Lance Mínimo

540,00

18. ATOrd 0010435-08.2013.5.19.0007

13) 01 (uma) impressora multifuncional, marca Brother, modelo DCP-8080 DN, em bom estado de conservação e funcionando regularmente, avaliada em R\$ 1.500,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.500,00

Lance Mínimo

R\$ 450,00

18. ATOrd 0010435-08.2013.5.19.0007

14) 09 (nove) poltronas em courvim, sendo seis azuis e três amarelas, em bom estado de conservação, sem rasgos, avaliada a unidade em R\$ 200,00, totalizando R\$ 1.800,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.800,00

Lance Mínimo

540,00

18. ATOrd 0010435-08.2013.5.19.0007

15) 01 (um) condicionador de ar split, marca Gree, 12.000 BTUS, modelo GWC12MB-D1NNA3CA, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300,00

18. ATOrd 0010435-08.2013.5.19.0007

16) 01 (um) condicionador de ar split, marca Komeco, 12.000 BTUS, modelo Maxime, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300,00

18. ATOrd 0010435-08.2013.5.19.0007

Valor Total do Lote

R\$ 39.160,00.

Observação: Houve substituição dos itens 7, 8 e 9, conforme certidão de Id. af2302a dos autos.

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 11.748,00

19. 0000138-24.2022.5.19.0007

1) 01 (um) fogão à gás, seis bocas, tipo industrial, sem marca aparente, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 800,00.



Valor da Avaliação

R\$ 800,00

Lance Mínimo

R\$ 240,00

19. 0000138-24.2022.5.19.0007

2) 01 (um) refrigerador vertical, branco, marca Fricon, sem funcionar, avaliado em R\$ 400,00.



Valor da Avaliação

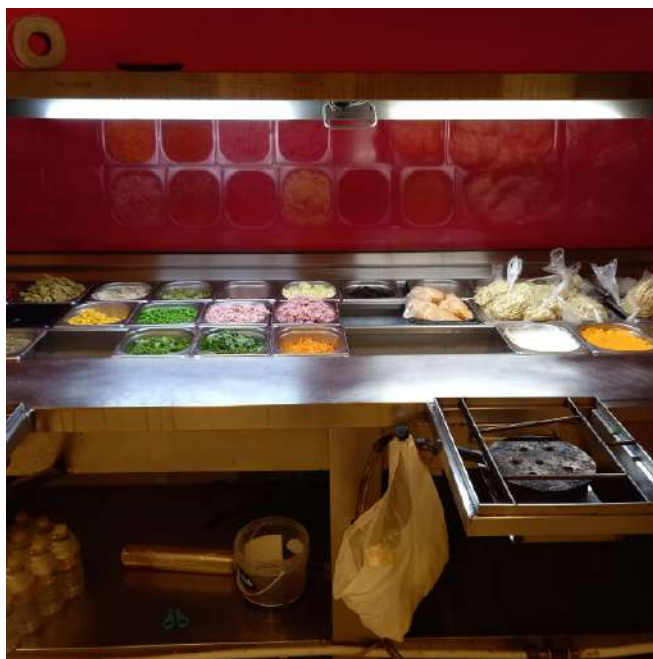
R\$ 400,00

Lance Mínimo

R\$ 120,00

19. 0000138-24.2022.5.19.0007

3) 01 (uma) pista ou linha (balcão refrigerado com cubas em aço inox para apresentação e manuseio de alimentos), em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 2.000,00

Lance Mínimo

R\$ 600,00

19. 0000138-24.2022.5.19.0007

4) 01 (uma) máquina industrial à gás, tipo grill, marca Compact, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.500,00

Lance Mínimo

R\$ 450,00

19. 0000138-24.2022.5.19.0007

Valor Total do Lote

R\$ 4.700,00
(quatro mil e setecentos reais).

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 1.410,00

20. ATOrd 0000780-46.2012.5.19.0007

1) 01 (um) imóvel, matrícula nº 169.288 do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió: apartamento sob nº 606 da torre "A", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "ALDEPARK", situado na Rua Maria Ramos de Lima, nº 45, antiga Rua Projetada, no bairro Antares, nesta cidade, encravado no 6º pavimento tipo, composto dos seguintes cômodos: sala estar e jantar, varanda, 03 quartos, sendo 1 suíte, wc social, cozinha e área de serviço, com as seguintes áreas: área de construção equivalente: privativa - 60,90m², comum - 20,96m², total - 81,86m². Área de construção real: privativa - 60,90m², comum - 46,36m², total - 107,26m², fração ideal 0,003856, com direito a vaga descoberta para



CONCILIADO

fundos com terreno de propriedade de Lourival de Melo Mota. Sobre o bem pesam ônus descritos na certidão cartorária. Avaliação: R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais).

Observações: 1) A unidade 606 está em dia com o pagamento do condomínio até 15/05/2024; 2) Há passivo tributário (IPTU) na ordem de R\$ 7.255,63; 3) Imóvel com alienação fiduciária (Caixa Econômica Federal).

Valor da Avaliação

R\$ 330.000,00

Lance Mínimo

R\$ 165.000,00

21. ExFis 0001345-78.2010.5.19.0007

1) 01 (um) imóvel apartamento sob nº 706, do Edifício Billo, bloco "E", componente do Condomínio Residencial Arte Vida, situado na antiga Rua Hugo Correia Paes, Gruta de Lourdes, nesta cidade, no 7º pavimento, possuindo os seguintes cômodos e áreas: sala de estar/jantar, 03 quartos, sendo um suíte, wc social, cozinha e área de serviço, área privativa de 65,35m², com 01 vaga de garagem, reavaliado em R\$ 300.000,00.

Observação:

- 1) Imóvel financiado junto ao Banco Bradesco (contrato nº 4538275);
- 2) há passivo tributário (IPTU) vinculado ao imóvel penhorado na ordem de R\$ 16.638,02.
- 3) Débito de condomínio: R\$ 28.735,56.



NÃO FOTOGRAFO

Valor da Avaliação

R\$ 300.000,00

Lance Mínimo

R\$ 150.000,00

22. CartPrecCiv 0000870-05.2022.5.19.0007

1) Lote de terreno próprio sob o nº 09, situado nos Areais, prolongamento do bairro do Farol, "Canaan", Maceió-AL, com frente para a rua Traipu, medindo 15,00m de frente com igual largura nos fundos, por 32,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, de um lado com a rua Maragogi, do outro lado com o Lote nº 10 da Transbel - Transporte de Bebidas Ltda - e fundos com o Lote nº 08 do Motel Acapulco. Matrícula nº 52.382 do 1º CRI de Maceió. Avaliação: R\$ 508.204,80.

Observação: Há passivo tributário (IPTU) na ordem de R\$ 14.354,25.



Valor da Avaliação

R\$ 508.204,80

Lance Mínimo

R\$ 254.102,40

22. CartPrecCiv 0000870-05.2022.5.19.0007

1) Lote de terreno próprio sob o nº 09, situado nos Areais, prolongamento do bairro do Farol, "Canaan", Maceió-AL, com frente para a rua Traipu, medindo 15,00m de frente com igual largura nos fundos, por 32,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, de um lado com a rua Maragogi, do outro lado com o Lote nº 10 da Transbel - Transporte de Bebidas Ltda - e fundos com o Lote nº 08 do Motel Acapulco. Matrícula nº 52.382 do 1º CRI de Maceió. Avaliação: R\$ 508.204,80.

Observação: Há passivo tributário (IPTU) na ordem de R\$ 14.354,25.



Valor da Avaliação

R\$ 508.204,80

Lance Mínimo

R\$ 254.102,40

22. CartPrecCiv 0000870-05.2022.5.19.0007

2) Lote de terreno próprio sob o nº 10, situado nos Areais, com frente para a rua prolongamento do bairro do Farol, "Canaan", Maceió-AL, medindo 15,00m de frente com igual largura nos fundos, por 32,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, de um lado com o Lote nº 09 de Transbel - Transporte de Bebidas Ltda -, do outro com o Lote nº 11 de Transbel - Transporte de Bebidas Ltda -, e fundos com o Lote nº 08 do Motel Acapulco. Matrícula nº 52.399 do 1º CRI de Maceió. Avaliação: R\$ 508.204,80.

Observação: Há passivo tributário (IPTU) na ordem de R\$4.352,82.

Fotos na próxima página

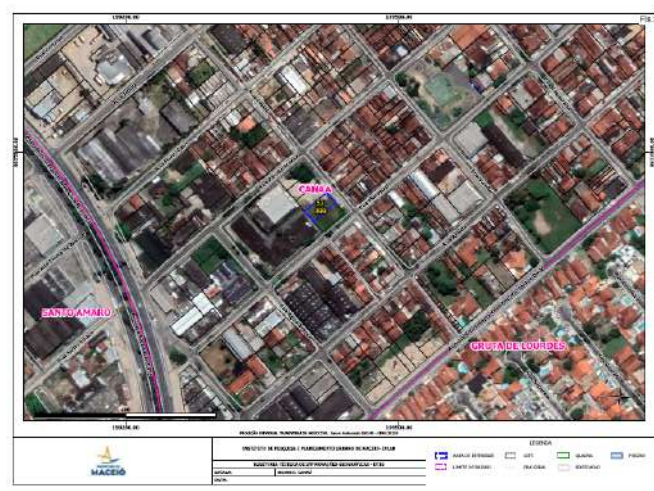
Valor da Avaliação

R\$ 508.204,80

Lance Mínimo

R\$ 254.102,40

22. CartPrecCiv 0000870-05.2022.5.19.0007



Valor da Avaliação

R\$ 508.204,80

Lance Mínimo

R\$ 254.102,40

22. CartPrecCiv 0000870-05.2022.5.19.0007

3) Lote de terras sob o nº 11 da Quadra 16 do desmembramento situado nos Areais, prolongamento do bairro do Farol, "Canaan", Maceió-AL, com frente para a Rua Traipu, medindo 15,00m de frente com igual largura nos fundos, por 32,00 m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, do lado esquerdo com o Lote nº 12 de propriedade da Transbel, do lado direito com o Lote nº 10 de propriedade da Transbel, fundos com os Lotes nº 08 e 14 do Motel Acapulco e Rodoviária Cinco Estrelas Ltda. Matrícula nº 52.390 do 1º CRI de Maceió. Avaliação: R\$ 508.204,80.

Observação: Há passivo tributário (IPTU) na ordem de R\$ 4.352,82

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 508.204,80

Lance Mínimo

R\$ 254.102,40

22. CartPrecCiv 0000870-05.2022.5.19.0007



Valor da Avaliação

R\$ 508.204,80

Lance Mínimo

R\$ 254.102,40

22. CartPrecCiv 0000870-05.2022.5.19.0007

4) Lote de terreno próprio sob o nº 12, situado nos Areais, prolongamento do bairro do Farol, "Canaan", Maceió-AL, com frente para a rua Traipu, medindo 15,00m de frente com igual largura nos fundos, por 32,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, de um lado com o Lote nº 11 de Frenando de Souza Amorim, do outro com o Lote nº 13 de José Alberto Quintela Cavalcante e pelos fundos com o Lote nº 14 que é ou era de Deraldo de Souza Campos. Matrícula nº 52.403 do 1º CRI de Maceió. Avaliação: R\$ 508.204,80.

Observação: Há passivo tributário (IPTU) na ordem de R\$ 11.238,18



Valor da Avaliação

R\$ 508.204,80

Lance Mínimo

R\$ 254.102,40

22. CartPrecCiv 0000870-05.2022.5.19.0007

5) Lote de terreno próprio sob o nº 13, situado nos Areais, prolongamento do bairro do Farol, "Canaan", Maceió-AL, com frente para a rua Traipu, medindo 15,00m de frente com igual largura nos fundos, por 32,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, de um lado com o Lote nº 12 de José Alberto Quntella Cavalcanti, do outro lado com a Rua Pão de Açúcar e pelos fundos com o Lote nº 14, que é ou era de Deraldo de Souza Campos. Matrícula nº 52.404 do 1º CRI de Maceió. Avaliação: R\$ 508.204,80.

Observação: Há passivo tributário (IPTU) na ordem de R\$ 4.352,82

Fotos na próxima página

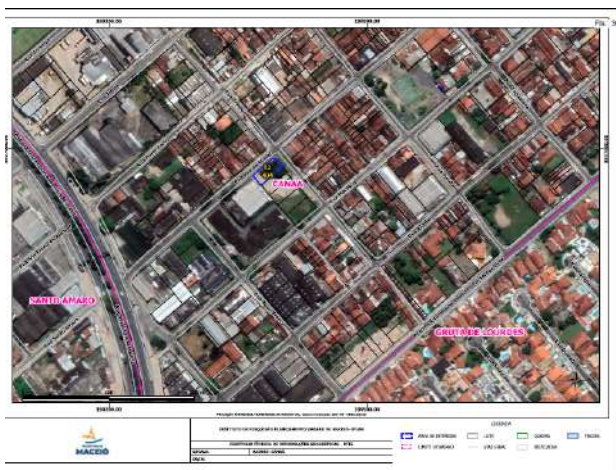
Valor da Avaliação

R\$ 508.204,80

Lance Mínimo

R\$ 254.102,40

22. CartPrecCiv 0000870-05.2022.5.19.0007



Valor da Avaliação

R\$ 508.204,80

Lance Mínimo

R\$ 254.102,40

22. CartPrecCiv 0000870-05.2022.5.19.0007

Valor Total do Lote

R\$ 2.541.024,00

**(dois milhões, quinhentos e quarenta e
um mil, vinte e quatro reais)**

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 1.270.512,00

23. CartPrecCiv 0000082-54.2023.5.19.0007

1) 120 (cento e vinte) kits de argamassa bi-componente, no valor de R\$ 110,00 (cento e dez reais) cada, totalizando R\$ 13.200,00 (treze mil e duzentos reais).



Valor da Avaliação

R\$ 13.200,00

Lance Mínimo

R\$ 3.960,00

24. ATSum 0000899-54.2019.5.19.0009

1) 12 (doze) shorts, valor unitário R\$ 79,97, totalizando R\$ 959,64.



Valor da Avaliação

R\$ 959,64

Lance Mínimo

R\$ 287,89

24. ATSum 0000899-54.2019.5.19.0009

2) 20 (vinte) camisas sociais, valor unitário R\$ 89,97, totalizando R\$ 1.799,40.



Valor da Avaliação

R\$ 1.799,40

Lance Mínimo

R\$ 539,82

24. ATSum 0000899-54.2019.5.19.0009

3) 13 (treze) vestidos, valor unitário R\$ 59,97, totalizando R\$ 779,61.



Valor da Avaliação

R\$ 779,61

Lance Mínimo

R\$ 233,88

24. ATSum 0000899-54.2019.5.19.0009

4) 13 (treze) coletes, valor unitário R\$ 79,97, totalizando R\$ 1.039,61.



Valor da Avaliação

R\$ 1.039,61

Lance Mínimo

R\$ 311,88

24. ATSum 0000899-54.2019.5.19.0009

5) 11 (onze) shorts, valor unitário R\$ 79,97, totalizando R\$ 879,67.



Valor da Avaliação

R\$ 879,67

Lance Mínimo

R\$ 263,90

24. ATSum 0000899-54.2019.5.19.0009

6) 20 (vinte) saídas de praia, valor unitário, R\$ 49,97, totalizando R\$ 999,40.



Valor da Avaliação

R\$ 999,40

Lance Mínimo

R\$ 299,82

24. ATSum 0000899-54.2019.5.19.0009

7) 12 (doze) shorts, valor unitário R\$ 79,97, totalizando R\$ 959,64.



Valor da Avaliação

R\$ 959,64

Lance Mínimo

R\$ 287,89

24. ATSum 0000899-54.2019.5.19.0009

8) 19 (dezenove) camisas sociais, valor unitário R\$ 89,97, totalizando R\$ 1.709,43.



Valor da Avaliação

R\$ 1.709,43

Lance Mínimo

R\$ 512,83

24. ATSum 0000899-54.2019.5.19.0009

9) 14 (catorze) saídas de praia, valor unitário R\$ 49,97, totalizando R\$ 699,58.



Valor da Avaliação

R\$ 699,58

Lance Mínimo

R\$ 209,87

24. ATSum 0000899-54.2019.5.19.0009

10)

**ARREMATADO
NO LEILÃO DE
ABRIL/2024**



24. ATSum 0000899-54.2019.5.19.0009

Valor Total do Lote

R\$ 9.825,98

**(nove mil, oitocentos e vinte e cinco reais
e noventa e oito centavos)**

Ressalvas: Os bens penhorados são novos.

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 2.947,79

25. ATSum 0000907-60.2021.5.19.0009

1) 04 (quatro) conjuntos de assentos duplos para recepção, tipo longarinas, com assentos em couro azul, estrutura em metal, com apoio para braços, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 500,00 (cada conjunto de dois assentos), totalizando R\$ 2.000,00.



CONCILIADO



Valor da Avaliação

R\$ 2.000,00

Lance Mínimo

R\$ 600,00

25. ATSum 0000907-60.2021.5.19.0009

2) 01 (uma) mesa para escritório em madeira, com duas gavetas, modelo L, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.800,00.



CONCILIADO



Valor da Avaliação

R\$ 1.800,00

Lance Mínimo

R\$ 540,00

25. ATSum 0000907-60.2021.5.19.0009

3) 01 (uma) cadeira para escritório tipo presidente em tecido preto, com rodízios, estrutura em metal, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 600,00.



CONCILIADO



Valor da Avaliação

R\$ 600,00

Lance Mínimo

R\$ 180,00

25. ATSum 0000907-60.2021.5.19.0009

4) 01 (um) aparelho de ar condicionado tipo janela, Springer, capacidade 7.500 BTUs, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 800,00.



CONCILIADO



Valor da Avaliação

R\$ 800,00

Lance Mínimo

R\$ 240,00

25. ATSum 0000907-60.2021.5.19.0009

5) 01 (um) aparelho de ar condicionado tipo janela, marca Consul, modelo Air Master, capacidade de 7.500 BTUs, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 800,00.



CONCILIADO



Valor da Avaliação

R\$ 800,00

Lance Mínimo

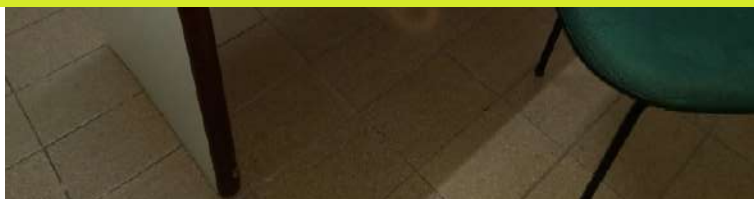
R\$ 240,00

25. ATSum 0000907-60.2021.5.19.0009

6) 03 (três) mesas para escritório em madeira, com duas gavetas cada, medindo aproximadamente 1,20m X 0,60m, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 500,00 (cada), totalizando R\$ 1.500,00.



CONCILIADO



Valor da Avaliação

R\$ 1.500,00

Lance Mínimo

R\$ 450,00

25. ATSum 0000907-60.2021.5.19.0009

7) 08 (oito) cadeiras para escritório modelo secretária, em tecido verde, estrutura em metal, sendo cinco fixas e três com rodízios, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 300,00 (cada unidade fixa) e R\$ 350,00 (cada unidade com rodízios), totalizando R\$ 2.550,00.



CONCILIADO



Valor da Avaliação

R\$ 2.550,00

Lance Mínimo

R\$ 765,00

25. ATSum 0000907-60.2021.5.19.0009

8) bem não localizado;



CONCILIADO

25. ATSum 0000907-60.2021.5.19.0009

9) 01 (um) aparelho de ar condicionado tipo janela, marca Consul, capacidade de 7.500 btu s, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 800,00.



CONCILIADO



Valor da Avaliação

R\$ 800,00

Lance Mínimo

R\$ 240,00

25. ATSum 0000907-60.2021.5.19.0009

10) 01 (um) aparelho de ar condicionado tipo janela, marca Springer, capacidade de 10.000 btu s, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.400,00.



CONCILIADO



Valor da Avaliação

R\$ 1.400,00

Lance Mínimo

R\$ 420,00

25. ATSum 0000907-60.2021.5.19.0009

11) 01 (um) aparelho de ar condicionado tipo janela, marca Electrolux, capacidade de 18.000 btu s, modelo novo, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00.



CONCILIADO



Valor da Avaliação

R\$ 2.000,00

Lance Mínimo

R\$ 600,00

25. ATSum 0000907-60.2021.5.19.0009

12) 01 (um) aparelho de ar condicionado tipo janela, marca Springer, capacidade de 12.000 btu s, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.600,00.



CONCILIADO



Valor da Avaliação

R\$ 1.600,00

Lance Mínimo

R\$ 480,00

25. ATSum 0000907-60.2021.5.19.0009

Valor Total do Lote

R\$ 15.850,00



CONCILIADO

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 4.755,00

26. ATOrd 0089400-72.2005.5.19.0009

1) Um reboque marca/modelo R/ZEZE RCA 2E, cinza, 2021/2021, placa SAB8E00, sem combustível, estrutura em viga e madeira, chassi 9A9ZZRCA2MAFT2235, renavam 1284126029, avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), considerando o estado de conservação, com destaque para os pneus, onde um dos quais encontra-se fora de mercados, sem outros defeitos aparente e o preço médio de mercado baseado em pesquisa comparativa de preços em anúncios da internet.

OBS: 1) O veículo possui registro de multa em tramitação (infração com imposição de penalidade: R4156,18; 2) Débito junto ao DETRAN (licenciamento - exercício 2024): R\$ 213,34; 3) IPVA - não existe registro de débitos junto a SEFAZ.



Valor da Avaliação

R\$ 4.000,00

Lance Mínimo

R\$ 2.000,00

27. CartPrecCiv 0000884-80.2022.5.19.0009

1) 27.000 (vinte e sete mil) cotas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada cota, totalmente subscritas e integralizadas em moeda legal e corrente do país - empresa Servitech Tecnologia e Serviços Ltda, CNPJ nº 07.555.229/0001-31, sócio quotista Carlos Alberto Mergulhão Pimentel, avaliadas em R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).



NÃO FOTOGRAFO

Valor da Avaliação

R\$ 27.000,00

Lance Mínimo

R\$ 0,00

28. ExFis 0000349-30.2017.5.9.0009

1) 01 (um) lote sob nº 03, quadra "A", componente do LOTEAMENTO "RESERVA DO VALE", situado na Avenida Menino Marcelo, no bairro da Serraria, nesta cidade de Maceió, com as seguintes medidas e confrontações: frente - medindo conjuntamente 25,61m, em três segmentos a saber: o 1º segmento medindo 3,54m, e forma com o lado direito um ângulo interno de 112°06'0"; o 2º segmento, medindo em curva 7,85m; o 3º segmento medindo 14,22m e forma com o lado esquerdo um ângulo interno de 89°41'46", respectivamente, limitando-se com área de preservação II; lado direito - medindo 35,83m, limitando-se com o lote nº 02 da Quadra "A"; lado esquerdo - medindo 35,85m, limitando-se com o lote nº 04 da quadra "A". Área total 651,03m². Matrícula nº 21.852 do 3º Registro Geral de Imóveis de Maceió. Registro anterior: matrícula 118.691. Avaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **OBS: 1) O imóvel não está gravado com cláusula hipotecária 2) Há passivo tributário (IPTU) vinculado ao imóvel penhorado, na ordem de R\$ 14.883,05.**



Valor da Avaliação

R\$ 350.000,00

Lance Mínimo

R\$ 175.000,00

29. ATOrd 0001529-78.2017.5.19.0010

1) Apartamento sob o nº 802, do EDIFÍCIO DIONÍSIO DE ALBUQUERQUE, situado na Rua Dr. Antonio Cansanção, nº 847, Ponta Verde, Maceió, Alagoas, com as seguintes características: com área privativa real de 137,95m², área comum real 78,61m², e área total real de 216,56m², composto de sala estar/jantar com varanda, gabinete, lavabo, hall interno, 03 suítes, cozinha/serviço, quarto e banheiro de serviço, com direito a 01 (uma) área de estacionamento com 20,70m² para dois veículos de porte médio, identificado como vaga nº 04 no subsolo. Imóvel registrado no 1º Cartório de Registro de



SUSTADO



Valor da Avaliação

R\$ 827.700,00

Lance Mínimo

R\$ 413.850,00

30. ATSum 0000312-10.2011.5.19.0010

1) 09 folhas de vidros temperado de 10mm, 1m x 2,35m, incolor, avaliado por R\$ 10.800,00.



Valor da Avaliação

R\$ 10.800,00

Lance Mínimo

R\$ 3.240,00

30. ATSum 0000312-10.2011.5.19.0010

2) 01 janela de vidro temperado de 08mm, de correr (04 folhas) 1,60m x 4,40m, incolor, avaliada por R\$ 3.200,00.



Valor da Avaliação

R\$ 3.200,00

Lance Mínimo

R\$ 960,00

30. ATSum 0000312-10.2011.5.19.0010

3) 01 porta de vidro de 1m x 2,40m, com bandeira de 40mm x 2,40m, temperado incolor, avaliado por R\$ 1.700,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.700,00

Lance Mínimo

R\$ 510,00

30. ATSum 0000312-10.2011.5.19.0010

Valor Total do Lote

R\$ 15.700,00
(quinze mil e setecentos reais)

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 4.710,00

31. ATOrd 0000341-89.2013.5.19.0010

1) 02 (duas) cadeiras de cabeleireiro revestidas na cor preta, giratórias, altura ajustável, encosto para cabeça ajustável, descanso para os pés solto, assento e encosto para cabeça acolchoado , na cor preta, sustentação (de base quadrada) e descanso para os pés em metal, sem marca aparente, em bom estado de uso e conservação, valor unitário R\$ 800,00 (oitocentos reais) totalizando R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais)



CONCILIADO

Valor da Avaliação

R\$ 1.600,00

Lance Mínimo

R\$ 480,00

31. ATOrd 0000341-89.2013.5.19.0010

2) 01 (um) lavatório de salão de beleza, com assento acolchoado e estrutura de sustentação na cor preta, braços do assento em metal, cuba em cerâmica branca, torneira e registro em metal, descanso para os pés solto em metal, sem marca aparente, em regular estado de uso e conservação, reavaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).



CONCILIADO

Valor da Avaliação

R\$ 2.000,00

Lance Mínimo

R\$ 600,00

31. ATOrd 0000341-89.2013.5.19.0010

3) 01 (uma) televisão LCD, marca Samsung, modelo não identificado, dimensão, estimada 32 polegadas, em Regular estado de uso e conservação, reavaliada em R\$ 800,00 (oitocentos reais).



CONCILIADO

Valor da Avaliação

R\$ 800,00

Lance Mínimo

R\$ 240,00

31. ATOrd 0000341-89.2013.5.19.0010

Valor Total do Lote

R\$ 4.400,00
(quatro mil e quatrocentos reais)

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 1.320,00

32. ATOrd 0000181-25.2017.5.19.0010

1) Lote de terreno sob nº 22, da Quadra I-4, componente do Loteamento Acauã, situado no Tabuleiro do Martins, nesta cidade, medindo 21,17m de frente e 20,00m de fundos, 50,89m pelo lado direito e 57,82 pelo lado esquerdo; limitando-se pela frente com a avenida B (atual Av. Dr. Fernando Couto Malta), pelos fundos com a parte do lote 20, quadra I-4 pelo lado direito com o lote 23, quadra I-4, e pelo lado esquerdo com o lote 21, da quadra I-4. Área 1.119,28m², terreno murado na frente, matriculado sob nº 56.568, perante o 1º Cartório de Registro Geral de Imóveis de Maceió, reavaliado por R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

OBS: Há passivo tributário (IPTU) na ordem de R\$ 33.110,80



Valor da Avaliação

R\$ 1.100.000,00

Lance Mínimo

R\$ 550.000,00

33. ExFis 0000117-93.2016.5.19.0060

1) Carregadeira de cana Bell, modelo SC800 Turbo, ano 2006, avaliada em R\$ 25.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 25.000,00

Lance Mínimo

R\$ 7.500,00

33. ExFis 0000117-93.2016.5.19.0060

2) Trator Valtra, modelo BH145, ano 2010, avaliado em R\$ 25.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 25.000,00

Lance Mínimo

R\$ 7.500,00

33. ExFis 0000117-93.2016.5.19.0060

3) Trator Valtra, modelo BM100, ano 2012, avaliado em R\$ 25.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 25.000,00

Lance Mínimo

R\$ 7.500,00

33. ExFis 0000117-93.2016.5.19.0060

4) Trator John Deere, modelo 7515, ano 2007, avaliado em R\$ 25.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 25.000,00

Lance Mínimo

R\$ 7.500,00

33. ExFis 0000117-93.2016.5.19.0060

Valor Total do Lote

R\$ 100.000,00
(Cem mil reais)

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 30.000,00

34. ATOrd 0001443-51.2017.5.19.0061

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Imóvel urbano situado na Rua José Barros de Melo, no bairro Nova Esperança, Arapiraca, Alagoas, com os seguintes limites e confrontações: Ao norte, medindo 30,00 metros com o lote de Maria Ferreira Santos; Ao nascente, medindo 30,00 metros com a Rua José Barros de Melo; Ao poente medindo 30,00 metros com proprietário Sr. Siliel da Sermontel; Ao sul medindo 30,00 metros com o proprietário José Tenório de Aquino. Com uma área total de 900,00m². **MATRÍCULA:** 51.266 do 1º Ofício de Notas, Registros Imobiliários, Títulos e Documentos de Arapiraca. **PROPRIETÁRIO:** Urânio Duarte de Almeida, CPF 013.291.094-22 (titular da empresa executada). **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 0116125156001. **AVALIAÇÃO:** R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

OBS: Passivo tributário (IPTU): R\$ 5.360,34.



Valor da Avaliação

R\$ 900.000,00

Lance Mínimo

R\$ 450.000,00

35. CartPrecCiv 0000140-71.2023.5.19.0261

1) 01 (uma) prensa Excêntrica de 60 toneladas, sem funcionar, reavaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)



Valor da Avaliação

R\$ 5.000,00

Lance Mínimo

R\$ 1.500,00

36. ATSum 0000626-27.2021.5.19.0261

1) 01 (um) freezer horizontal de 02 portas, 220v, sem identificação do fabricante, em funcionamento e em péssimo estado de apresentação, avaliado por R\$ 570,00 (quinhentos e setenta reais).

Foto de todos os bens de lote juntos



Valor da Avaliação

R\$ 570,00

Lance Mínimo

R\$ 171,00

37. ATSum 0000217-17.2022.5.19.0261

1) 85 (oitenta e cinco) calças adulto, cor branca, marca Kings Sneakers, sendo cada qual avaliada em R\$ 85,00 (oitenta e cinco reais), totalizando R\$ 7.225,00 (sete mil, duzentos e vinte e cinco reais).



Valor da Avaliação

R\$ 7.225,00

Lance Mínimo

R\$ 2.167,50

37. ATSum 0000217-17.2022.5.19.0261

2) 10 (dez) calças jeans adulto, cada qual avaliada em R\$ 90,00 (noventa reais), totalizando R\$ 900,00 (novecentos reais).



Valor da Avaliação

R\$ 900,00

Lance Mínimo

R\$ 270,00

37. ATSum 0000217-17.2022.5.19.0261

3) 59 (cinquenta e nove) bermudas masculinas adulto, estilo moletom, sendo cada qual avaliada em R\$ 65,00 (sessenta e cinco reais), totalizando R\$ 3.835,00 (três mil, oitocentos e trinta e e cinco reais).



Valor da Avaliação

R\$ 3.835,00

Lance Mínimo

R\$ 1.150,50

37. ATSum 0000217-17.2022.5.19.0261

Valor Total do Lote

R\$ 11.960,00
(onze mil, novecentos e sessenta reais)

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 3.588,00

38. ATSum 0001413-79.2018.5.19.0061

Descrição oficial - Um lote situado na Rua Vicente Nunes, bairro Caetetus, na cidade de Arapiraca, medindo 13,55 metros de frente por 42,35 metros de frente a fundos; anexo do lado direito, com Antonio Pereira Neto, do lado esquerdo com José Nunes Ferreira e pelos fundos com Pedro Rodrigues. Matrícula nº 27.888 do 1º Cartório de Imóveis de Arapiraca. Descrição do imóvel no local e benfeitorias não registradas: no terreno descrito acima, há 02 construções (2casas). Que segundo fotos e ficha cadastral da prefeitura (inscrição 27421 (n. 447) e 4091339 (n. 449), ambos vizinhos e localizados na Rua Vicente Nunes de Albuquerque, seguindo o sequencial da Rua - n. 447 - n. 449- n. 455. Na descrição da Prefeitura trata-se de imóveis



CONCILIADO

500.000,00

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 500.000,00

Lance Mínimo

R\$ 250.000,00

38. ATSum 0001413-79.2018.5.19.0061



CONCILIADO



Valor da Avaliação

R\$ 500.000,00

Lance Mínimo

R\$ 250.000,00

39. ATOrd 0000035-31.2022.5.19.0261

1) 01 (um) veículo Toyota Hilux CDSRVA4FD, placa PJX1537, cor branca, ano/modelo de fabricação 2016/2016, usado e em bom estado de conservação, avaliado por R\$ 172.000,00.

OBS: Débito de licenciamento anos 2020, 2021, 2022, 2023 e 2024: R\$ 1.066,70. Débito de infrações: R\$ 1.005,21. Débitos de IPVA junto a SEFAZ - exercício 2019: R\$ 4.902,99; exercício 2020: R\$ 6.825,86; exercício 2021: R\$ 6.485,92; exercício 2022: R\$ 7.832,94; exercício 2023: R\$ 7.788,33; exercício 2024: R\$ 5.304,42. Valor total (IPVA): R\$ 38.836,43.



NÃO FOTOGRAFO

Valor da Avaliação

R\$ 172.000,00

Lance Mínimo

R\$ 86.000,00

40. ATOrd 0000783-57.2017.5.19.0061

1) 13 (treze) postes CA DT TIPO B - Descrição: 19M/500DAN, avaliação individual R\$ 2.622,50 (dois mil, seiscentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos), totalizando R\$ 34.092,50.



Valor da Avaliação

R\$ 34.092,50

Lance Mínimo

R\$ 10.227,75

41. ATOrd 0001357-48.2015.5.19.0062

1) 01 (um) reboque RANDON/SP QR CA, na cor amarela, com 16 (dezesseis) pneus, ano 2012, modelo 2013, placa ORF6040, chassi 955D1254CDS352369, em bom estado de conservação e revisado, avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

OBS: Débito de licenciamento exercício 2024: R\$ 213,34; Débito de infrações: R\$ 2.434,35. Não existe registro de débitos junto a SEFAZ.



Valor da Avaliação

R\$ 100.000,00

Lance Mínimo

R\$ 50.000,00

42. ATOrd 0000190-25.2017.5.19.0062

1) 01 (um) veículo Volvo FH 540 6X4, placa ORF5300, cor branca, ano fabricação 2012, modelo 2013, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 317.164,00 (trezentos dezessete mil, cento e sessenta e quatro centavos). Veículo com alienação fiduciária, tendo como agente financeiro FAN SECURITIZADORA S/A.

OBS: Débito de licenciamento no DETRAN exercício 2024: R\$ 213,34; Débito de IPVA junto a SEFAZ exercício 2024: R\$ 2.796,94. O veículo não possui registro de infrações, salvo multas em tramitação.



Valor da Avaliação

R\$ 317.164,00

Lance Mínimo

R\$ 158.582,00

43. ATOrd 0000865-72.2014.5.19.0262

1) Descrição do imóvel: imóvel desmembrado, denominado "Casa de Show", situado na Rua Bernardo Lopes, Centro, São Miguel dos Campos, Alagoas, originado dos imóveis: Um prédio residencial sob o nº 71 e uma casa residencial sob o nº 65, com os seguintes limites e medições: frente com 14,05 metros, confrontando com a Rua Bernardo Lopes; fundos com 13,16 metros, confrontando com o imóvel desmembrado "Pousada e restaurante Mucama"; lado direito com 24,79 metros, confrontando com o prédio residencial s/n, pertencente aos herdeiros de Júlio Deoclécio Silva e lado esquerdo com 24,80 metros, confrontando com uma casa residencial pertencente a Santa Casa de Misericórdia de São Miguel dos Campos; sendo o residencial sob o nº 71, constituído das seguintes divisões: pavimento térreo: cinco salas, três quartos, três banheiros, cozinha, dispensa, depósito, área de serviço. 1º pavimento: terraço social, três quartos, banheiros, duas salas. 2º pavimento: quarto, área imóvel de acesso aos quarto, uma área coberta total de 410,92m². PROPRIETÁRIOS: Antônio Barbosa de Menezes e sua esposa Da. Djanira Jacinto de Menezes, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, portadora do CPF nº 060.788.504-15, residentes nesta cidade e Firma Antônio Barbosa de Menezes, sediada na Praça Cel. Miguel César, nº 06, nesta cidade, com CGC nº 12.266.235/20001-09(Espólio de Antônio Barbosa de Menezes). Transcrição anterior: Livro 2-RG, sob a matrícula 24.619, ficha 01, São Miguel dos Campos/AL. O referido bem esta localizado em uma área comercial centralizada e valorizada. A área desmembrada, objeto da constrição, já funcionou como uma "Casa de Show" , no entanto, encontra-se fechada há muitos anos. Avaliação: R\$ 770.000,00 (setecentos e setenta mil reais).

Fotos na página seguinte

Valor da Avaliação

R\$ 770.000,00

Lance Mínimo

R\$ 385.000,00

43. ATOrd 0000865-72.2014.5.19.0262



Valor da Avaliação

R\$ 770.000,00

Lance Mínimo

R\$ 385.000,00

44. ATOrd 0000090-31.2021.5.19.0062

1) 01 (um) imóvel situado na Rua Neto Bonfim, s/nº, Centro, Anadia, Alagoas (antigo cartório de Anadia), na cor azul, com 2 (duas) portas de enrolar manual, construída em alvenaria e coberta com telhas, sendo que na parte interna da casa tem 2 (duas) salas forradas com pvc, 1 (um) banheiro com 1 (uma) pia e 1 (um) vaso sanitário acoplado. Todos os cômodos do imóvel tem cerâmica na parte externa, tem um quintal murado, e que estava inacessível devido uma grande quantidade de mato no local, se confrontando do lado direito com a casa de Antônio Camilo da Silva, lado esquerdo com o salão de Paulo Vieira dos Santos, fundos com o mesmo Antônio Camilo da Silva, contendo instalação de água e luz em terreno próprio, avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

OBS: a certidão de ônus anexada ao processo, atesta a inexistência de todo e quaisquer ônus judiciais e extrajudiciais.

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 150.000,00

Lance Mínimo

R\$ 75.000,00

44. ATOrd 0000090-31.2021.5.19.0062



Valor da Avaliação

R\$ 150.000,00

Lance Mínimo

R\$ 75.000,00

45. ATSum 0001370-25.2016.5.19.0058

1) Computador de mesa (tela, gabinete e impressora), avaliado em R\$ 2.500,00.



Valor da Avaliação

R\$ 2.500,00

Lance Mínimo

R\$ 750,00

45. ATSum 0001370-25.2016.5.19.0058

2) Armário arquivo, avaliado em R\$ 300,00.



Valor da Avaliação

R\$ 300,00

Lance Mínimo

R\$ 90,00

45. ATSum 0001370-25.2016.5.19.0058

Valor Total do Lote

R\$ 2.800,00
(dois mil e oitocentos reais).

**O preço médio foi obtido a partir de
anúncios encontrados em sites
especializados.**

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 840,00

46. ATOrd 0000153-82.2018.5.19.0055

1) Imóvel rural denominado "TERRENO VÁRZEA GRANDE", localizado no município de Capela, Alagoas, devidamente registrado no livro 2-B, fls. 177, sob a matrícula de nº 502, datada de 13/04/1983, onde estão instalados os edifícios industriais da Usina João de Deus, bem como a parte da vila operária, com os seguintes limites e confrontações: partindo do ponto 0º, localizado a margem do riacho "Riachão", em uma torceira de bambus que serve de limite da Fazenda Várzea Grande com a Fazenda Pereira,



SUSTADO

09. Deste ponto seguindo a estrada carroçável que serve de acesso à barragem. Deste ponto margeando o Rio Paraíba em sentido contrário a sua corrente até encontrar a distância de 423,00 metros. A desembocadura do Riacho "Riachão", seguindo por mais 26,00 metros e encontrando o ponto 0º. Avaliação: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). **Ressalvas: O imóvel rural possui varias hipotecas, e encontre-se penhorado em favor da Fazenda Nacional.**

Valor da Avaliação

R\$ 1.000.000,00

Lance Mínimo

R\$ 500.000,00

47. ATOrd 0000287-07.2021.5.19.0055

1) 11 mil litros de gasolina comum, sendo cada litro avaliado em R\$ 5,43 (cinco reais e quarenta e três centavos), perfazendo um total de R\$ 59.730,00 (cinquenta e nove mil, setecentos e trinta reais).



PARCELAMENTO DA EXECUÇÃO

Valor da Avaliação

R\$ 59.730,00

Lance Mínimo

R\$ 17.919,00

48. ATSum 0000974-23.2017.5.19.0055

1) Motocicleta de marca Honda, modelo Bis 125 KS, com placa policial OHB1816, renavam 00146897404, ano de fabricação 2008, ano modelo 2008, cor predominante preta, em regular estado de conservação, funcionando, com IPVA atrasado desde o ano de 2017, avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

OBS: Débito de licenciamento anos 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 e 2024: R\$ 1.280,04. Débito de infrações: R\$ 628,60. Débitos IPVA - exercício 2018: R\$ 128,65; exercício 2019: R\$ 119,88; exercício 2020: R\$ 114,10; exercício 2021: R\$ 106,09; exercício 2022: R\$ 134,54; exercício 2023: 137,13; exercício 2024: R\$ 107,84. Total devido IPVA: R\$ 848,23.



Valor da Avaliação

R\$ 5.000,00

Lance Mínimo

R\$ 2.500,00

49. CartPrecCiv 0010326-41.2013.5.19.0056

1) Um terreno desmembrado de maiores proporções do "Sítio Malvano", situado na zona urbana do município de Passo de Camaragibe, com uma área de 222.517,69 m2, Limites: NORTE - antigo Sítio Coelho e margem direita do Rio Camaragibe. SUL - Área remanescente e margem direita do Rio Camaragibe. LESTE - área remanescente. OESTE - área remanescente (cidade). Registrado. PROPRIETÁRIO: José Nivaldo da Silva Filho. Matrícula nº 1.171 dos Serviços Notariais e Registrais do Município e Comarca de Passo de Camaragibe. AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).



Valor da Avaliação

R\$ 700.000,00

Lance Mínimo

R\$ 350.000,00

50. ATSum 0000023-50.2022.5.19.0056

1) 26 (vinte e seis) tvs smart da marca Samsung, 32 polegadas, em bom estado, avaliados em R\$ 700,00 (setecentos reais) cada, totalizando R\$ 18.200,00.



Valor da Avaliação

R\$ 18.200,00

Lance Mínimo

R\$ 5.460,00

50. ATSum 0000023-50.2022.5.19.0056

2) 25 (vinte e cinco) ar condicionados split da marca Elgin, 12.000 Btus, em bom estado, avaliados em 1.500,00 (mil e quinhentos reais) cada, totalizando R\$ 37.500,00.



Valor da Avaliação

R\$ 37.500,00

Lance Mínimo

R\$ 11.250,00

50. ATSum 0000023-50.2022.5.19.0056

3) 45 (quarenta e cinco) cofres da marca Safewell, em bom estado, avaliados em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) cada, totalizando R\$ 11.250,00.



Valor da Avaliação

R\$ 11.250,00

Lance Mínimo

R\$ 3.375,00

50. ATSum 0000023-50.2022.5.19.0056

4) 35 (trinta e cinco) frigobares da marca Eletrolux, em bom estado, avaliados em R\$ 500,00 (quinhentos reais) cada, totalizando R\$ 17.500,00.



Valor da Avaliação

R\$ 17.500,00

Lance Mínimo

R\$ 5.250,00

50. ATSum 0000023-50.2022.5.19.0056

5) 15 (quinze) tvs da marca CCE, 32 polegadas, em regular estado, avaliadas em R\$ 300,00 (trezentos reais) cada, totalizando R\$ 4.500,00.



**NÃO
FOTOGRADO**

Valor da Avaliação

R\$ 4.500,00

Lance Mínimo

R\$ 1.350,00

50. ATSum 0000023-50.2022.5.19.0056

6) 13 (treze) mesas rústicas, em regular estado, avaliadas em R\$ 600,00 (seiscentos reais) cada, totalizando R\$ 7.800,00.



Valor da Avaliação

7.800,00

Lance Mínimo

R\$ 2.340,00

50. ATSum 0000023-50.2022.5.19.0056

7) 11 (onze) jogos de mesa rústicas para área da piscina (incompletos de cadeiras), em regular estado, avaliados em R\$ 700,00 (setecentos reais) cada, totalizando R\$ 7.700,00.



Valor da Avaliação

R\$ 7.700,00

Lance Mínimo

R\$ 2.310,00

50. ATSum 0000023-50.2022.5.19.0056

8) 01 (um) aparador rústico, em regular estado, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais).



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300,00

50. ATSum 0000023-50.2022.5.19.0056

Valor Total do Lote

R\$ 105.450,00

(cento e cinco mil e quatrocentos e cinquenta reais).

Observação: os bens supramencionados também foram penhorados nos autos do processo 0000061-62.2022.5.19.0056

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 31.635,00



ATENÇÃO DEVEDOR!



PAGUE SUAS DÍVIDAS E EVITE PERDER SEUS BENS

 **Seus bens estão em risco de irem a leilão!** Mas calma, não entre em pânico, temos um plano para você resolver essa situação antes que seja tarde demais.

 **Data limite:** Compareça à SEPP, no TRT da 19ª Região, na Av. da Paz n. 1994, 1º andar, Centro, Maceió/AL, das 07h45min às 14h30min, de segunda a sexta-feira, até 48 horas antes da data marcada para o leilão.

 **Como pagar sua dívida:** Solicite o valor atualizado do seu débito e efetue o pagamento na Caixa Econômica Federal ou Banco do Brasil. Após o pagamento, envie o comprovante para sepp@trt19.jus.br.

 **Outra opção:** Se preferir, vá ao protocolo do TRT, no térreo do edifício da Varas do Trabalho em Maceió. Preencha o formulário de requerimento padrão (em 2 vias) e junte o comprovante de pagamento. Informe o número do processo e nome das partes. Depois, anexe tudo ao PJe.

 **Dificuldades?** Se encontrar algum problema para anexar o requerimento, envie o pedido para sepp@trt19.jus.br. Faremos o possível para ajudá-lo.

Não deixe para depois! Tome medidas agora e proteja seus bens do leilão. Estamos aqui para ajudar você a resolver essa situação.

Veja na próxima página algumas opções de como pagar a dívida e encerrar a execução.

OPÇÕES:

1

Conciliação



A qualquer tempo, o devedor ou seu advogado pode procurar a Justiça do Trabalho e apresentar um termo de conciliação, ou solicitar que seja marcada uma audiência para a tentativa de conciliação.

2

Pagamento Integral da Dívida (Remição)



Antes de adjudicado ou alienado o bem, o devedor pode, a todo tempo, pagar ou consignar (depositar em juízo) o valor atualizado da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios (art. 826 do CPC).

3

Pagamento Parcelado



O interessado pode depositar e comprovar 30% do valor atualizado do débito, e requerer ao magistrado o **parcelamento do saldo remanescente em até 6 vezes** (art. 916 do CPC).

4

Plano Especial de Pagamento Trabalhista (PEPT)



O executado pode solicitar o **parcelamento de sua dívida em até 6 anos**, desde que obedecidos os requisitos previstos a partir do art. 159 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho.

MAIS INFORMAÇÕES:

[CLIQUE AQUI](#)
E ACESSE O NOSSO SITE



OU

LEIA O QR-CODE:



CONTATOS



TELEFONES

(82) 2121-8193

2121-8186

2121-8268



E-MAILS

leiloes@trt19.jus.br

sepp@trt19.jus.br

cae@trt19.jus.br

ACESSE O NOSSO SITE:

https://site.trt19.jus.br/sepp_digital_inicial



ORGANIZAÇÃO DO CADERNO DO LEILÃO:

SECRETARIA DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - SEPP
NILTON BELTRÃO DE ALBUQUERQUE JÚNIOR - JUIZ DA SEPP
JOEL MACHADO DA SILVA - SECRETÁRIO DA SEPP
MARIA FLÁVIA BEZERRA FEITOSA - SERVIDORA RESPONSÁVEL PELO LEILÃO
ARTHUR AMORIM ALVES DA CRUZ - DESIGNER JURÍDICO