

Caderno do Leilão

Setembro/2024




TRT-19ª REGIÃO
Alagoas

DÚVIDAS FREQUENTES



O QUE É O LEILÃO JUDICIAL?

É um processo de **venda pública de bens** que são colocados à disposição pela Justiça, geralmente como resultado de processos judiciais, com o objetivo de arrecadar fundos para pagar dívidas ou indenizações.



ONDE E QUANDO SERÁ O LEILÃO?

O leilão será realizado **exclusivamente de forma eletrônica**, por meio da Sala Virtual da SEPP, utilizando o aplicativo Zoom.

Para participar, os interessados **devem acessar a sala virtual correspondente** à data escolhida e certificar-se de que **possuem o aplicativo Zoom previamente instalado**.

- 17/09/2024 (terça) - 09h

[Clique aqui para entrar na sala deste dia](#)

- 19/09/2024 (quinta) - 09h

[Clique aqui para entrar na sala deste dia](#)

Você também pode acessar a sala do leilão através dos links colocados em nosso site

<https://site.trt19.jus.br/seppleiloes>

DÚVIDAS FREQUENTES



QUEM PODE PARTICIPAR?

Somente podem participar as pessoas físicas e jurídicas previamente cadastradas como licitantes.

O cadastro deve ser feito através do site do TRT.
([clique aqui](#))



COMO É FEITO O CADASTRAMENTO?

Para se cadastrar, é preciso:

- 1) preencher a **ficha cadastral**;
- 2) **enviar a documentação exigida, por meio de upload** (envio eletrônico diretamente no site do TRT).



PARA PESSOA FÍSICA:

- **RG; CPF;**
Comprovante de residência do
licitante.

PARA PESSOA JURÍDICA:

Devem ser acrescidos:

- **Contrato social da empresa**
- **Ficha cadastral do CNPJ**
- **Procuração com firma reconhecida, em se tratando de preposto.**



As pessoas físicas e jurídicas que já se cadastraram para participar de leilões virtuais anteriores do TRT-19 não precisam realizar um novo cadastramento.

DÚVIDAS FREQUENTES



NÃO PODEM PARTICIPAR COMO LICITANTES:

São impedidas de participar pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores e/ou criaram embaraços na qualidade de arrematantes em processo de qualquer das Varas da 19ª Região.



TAMBÉM NÃO PODEM PARTICIPAR:

De acordo com o art. 890 do Código de Processo Civil, **também estão impedidos:**

I - tutores, curadores, testamentários, administradores ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e à sua responsabilidade;

II - mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados;

III - juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão, chefe de secretaria e demais servidores e auxiliares da justiça, em relação aos bens e direitos objeto de alienação na localidade onde servirem ou a que se estender a sua autoridade;

IV - servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta;

V - leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados;

VI - advogados de qualquer das partes.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

1

A qualquer tempo, inclusive durante a realização do leilão, alguns bens poderão ser retirados da hasta pública por determinação judicial.

2

Quaisquer erros materiais devem ser relatados à SEPP, a fim de que sejam adotadas as providências cabíveis.

3

Para obter informações mais detalhadas, você pode consulta o Edital do Leilão, através do site do TRT-19: <https://site.trt19.jus.br/seppleiloes>

EXPLICANDO O CADERNO

Abaixo, seguem alguns termos relevantes para um melhor compreensão das próximas páginas do caderno de bens.

- **Processo:** Refere-se ao número do processo no qual o bem foi penhorado.
- **Valor da Avaliação:** Indica o valor do bem determinado pela avaliação feita pelo Oficial de Justiça.
- **Lance Mínimo:** É o valor mínimo que pode ser ofertado para arrematar o bem. Se for um bem imóvel, o lance mínimo é de 50% do valor da avaliação; se for um bem móvel, o mínimo é de 30%.

1. Processo n ° xxxxxxxx-xx.xxxx.x.19.xxxx

1) 06 (seis) televisores tubulares de 14 polegadas, sendo cada R\$ 200,00, todos em regular estado de conservação e funcionamento.

R\$ 1.200,00

R\$ 360,00

Valor da Avaliação

Lance Mínimo

Fotos







1. ATOrd 0001048-84.2013.5.19.0001

Prédio comercial de 2 pavimentos, com área total de 451m² e área construída de 713,58m², localizado na Av. Walter Ananias, 313, esquina com a Rua Alexandre Passos, Jaraguá, Maceió.

Imóvel com inscrição imobiliária nº 135564, inscrição cartográfica nº 06.0029.0227.0001.

- **Pavimento Térreo:**

- Garagem coberta para aproximadamente 4 veículos.
- Edícula com área aproximada de 8m², ideal para



CONCILIADO

- Barbearia.

- **Pavimento Superior:**

- Varanda.
- Recepção.
- Três salas.
- Salão com 2 banheiros.
- Cozinha com banheiro.
- Corredor de acesso.
- Sala adicional.

Continua na próxima página

1. ATOrd 0001048-84.2013.5.19.0001

- **Outras características:**
- Todo em alvenaria de tijolos e coberto de telhas.
- Prédio com cerca de 23 anos, padrão construtivo alto e que necessita de reparos simples.
- **Características da localização:** Bairro comercial, próximo a órgãos públicos, faculdades, bancos e à estação Jaraguá do VLT. Fácil acesso à orla e ao centro da cidade.
- **Vistoria:** Realizada em 24.07.2024, com a presença de 3 oficiais de justiça avaliadores federais e membros da



CONCILIADO

- **Valor da Avaliação:** 2.217.000,00 (dois milhões, duzentos e dezessete mil reais).
- **Débito de IPTU: R\$ 246.431,01** (duzentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e trinta e um reais e um centavo).
- **Ônus:** A matrícula não menciona qualquer gravame.

Valor da Avaliação

2.217.000,00

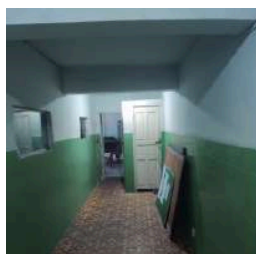
Lance Mínimo

R\$ 1.108.500,00

Fotos na próxima página

1. ATOrd 0001048-84.2013.5.19.0001

Fotos



CONCILIADO



Valor da Avaliação

2.217.000,00

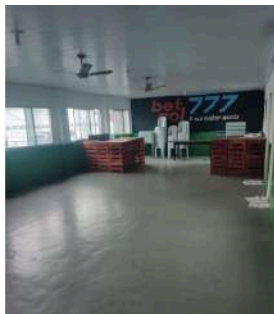
Lance Mínimo

R\$ 1.108.500,00

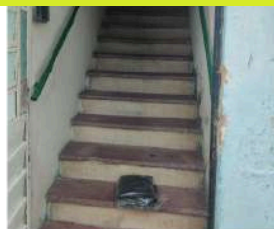
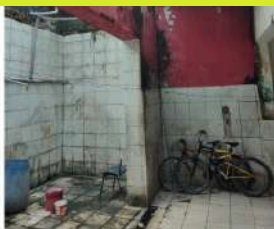
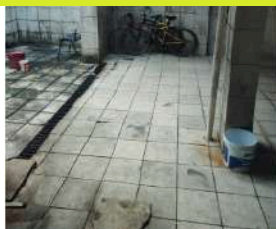
Fotos na próxima página

1. ATord 0001048-84.2013.5.19.0001

Fotos



CONCILIADO



Valor da Avaliação

2.217.000,00

Lance Mínimo

R\$ 1.108.500,00

2. ATOrd 0075400-57.2006.5.19.0001

1) **106 (cento e seis) carteiras escolares com prancheta lateral fixa acoplada**, composta por estrutura metálica da cor preta, assento estofados revestidos de couro sintético preto e prancheta em fórmica na cor branca, em bom estado de conservação, avaliadas por R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 12.720,00.

ARREMATADO
no leilão de 18/09/2024.



Valor da Avaliação

R\$ 12.720,00

Lance Mínimo

R\$ 3.816,00

2. ATOrd 0075400-57.2006.5.19.0001

2) 80 (oitenta) carteiras escolares com prancheta lateral fixa acoplada à estrutura, composta por estrutura metálica da cor preta, assento e encosto estofados revestidos de tecido azul e prancheta em fórmica da cor branca, em bom estado de conservação, avaliadas por R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 9.600,00

ARREMATADO
no leilão de 18/09/2024.



Valor da Avaliação

R\$ 9.600,00

Lance Mínimo

R\$ 2.880,00

2. ATOrd 0075400-57.2006.5.19.0001

3) 01 (um) condicionador de ar split, marca GREE, 18.000 BTUS, modelo GWC18MC-D1NNAEC/I, número de série 3315538003774, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00.

**ARREMATADO
no leilão de 18/09/2024.**



Valor da Avaliação

R\$ 1.500,00

Lance Mínimo

R\$ 450,00

2. ATOrd 0075400-57.2006.5.19.0001

4) 01 (um) condicionador de ar split, marca GREE, 18.000 BTUS, modelo GWC18MC-D1NNAEC/I, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00.

Foto

**ARREMATADO
no leilão de 18/09/2024.**



Valor da Avaliação

R\$ 1.500,00

Lance Mínimo

R\$ 450,00

2. ATOrd 0075400-57.2006.5.19.0001

5) 01 (um) condicionador de ar split, marca GREE, 18.000 BTUS, modelo GWC18MC-D1NNAEC/I, número de série 33115280044743, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00.

**ARREMATADO
no leilão de 18/09/2024.**



Valor da Avaliação

R\$ 1.500,00

Lance Mínimo

R\$ 450,00

2. ATOrd 0075400-57.2006.5.19.0001

6) 01 (um) condicionador de ar split, marca GREE, 12.000 BTUS, modelo GC12MB-D1NNAEC/I, número de série 3315728026525, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00.

Foto

**ARREMATADO
no leilão de 18/09/2024.**



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300,00

2. ATOrd 0075400-57.2006.5.19.0001

7) 01 (um) condicionador de ar split, marca GREE, 12.000 BTUS, modelo GC12MB-DINNA3C/L, avaliado em R\$ 1.000,00.

Foto

**ARREMATADO
no leilão de 18/09/2024.**



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300,00

2. ATOrd 0075400-57.2006.5.19.0001

8) 09 (nove) poltronas em courvim, preto, em bom estado de conservação, sem rasgos, avaliada a unidade em R\$ 200,00, totalizando R\$ 1.800,00.

Foto

**ARREMATADO
no leilão de 18/09/2024.**



Valor da Avaliação

R\$ 1.800,00

Lance Mínimo

R\$ 540,00

2. ATOrd 0075400-57.2006.5.19.0001

ARREMATADO
no leilão de 18/09/2024.



Lance Mínimo do LOTE

R\$ 9.186,00

3. ATSum 0000780-46.2021.5.19.0002

1) 04 (quatro) arquivos em aço inox com quatro gavetas, cores variadas, todos em bom estado, avaliados em R\$ 350,00, cada, e totalizando R\$ 1.400,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 1.400,00

Lance Mínimo

R\$ 420,00

4. ATOrd 0000138-05.2023.5.19.0002

1) 4.570 (quatro mil, quinhentos e setenta) litros de gasolina comum, sendo cada litro avaliado em R\$ 6,24 (seis reais e vinte e quatro centavos), preço praticado pelo estabelecimento, totalizando R\$ 28.516,80 (vinte e oito mil, quinhentos e dezesseis reais e oitenta centavos).

ARREMATADO
no leilão de 18/09/2024.



Valor da Avaliação

R\$ 28.516,80

Lance Mínimo

R\$ 8.555,04

5. ATSum 0000493-12.2023.5.19.0003

1) 01 (um) aparelho de ar condicionado tipo split, marca Comfee, branco, modelo 42AFCD09F5, capacidade de refrigeração 2.640 watts (9.000 BTUs), em excelente estado de conservação e funcionamento, instalado na sala da coordenação, avaliado em R\$ 1.930,00 (um mil, novecentos e trinta reais).



PARCELAMENTO DA EXECUÇÃO



Valor da Avaliação

R\$ 1.930,00

Lance Mínimo

R\$ 579,00

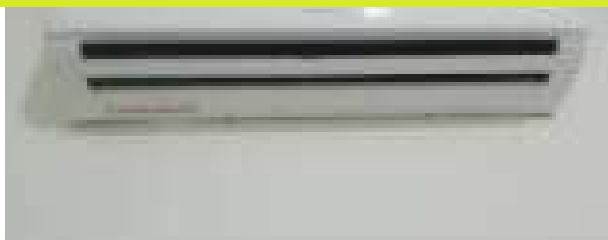
5. ATSum 0000493-12.2023.5.19.0003

2) 01 (um) aparelho de ar condicionado tipo split, marca **Agratto**, branco, modelo CCS12FR4-02, capacidade de refrigeração 3.430 watts (12.000 BTUs), em excelente estado de conservação e funcionamento, instalado na sala de treinamento, avaliado em R\$ 2.170,00 (dois mil, cento e setenta reais).

Foto



PARCELAMENTO DA EXECUÇÃO



Valor da Avaliação

R\$ 2.170,00

Lance Mínimo

R\$ 651,00

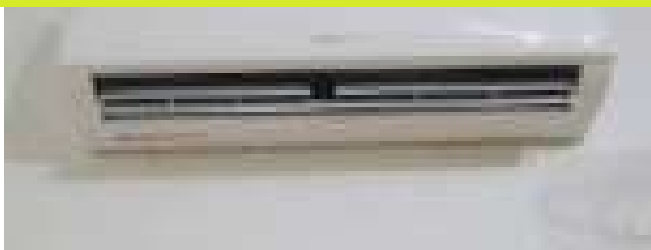
5. ATSum 0000493-12.2023.5.19.0003

3) 01 (um) aparelho de ar condicionado tipo split, marca Agravatto, branco, modelo CCS12FR4-02, capacidade de refrigeração 3.430 watts (12.000 BTUs), em excelente estado de conservação e funcionamento, instalado na brinquedoteca, avaliado em R\$ 2.170,00 (dois mil, cento e setenta reais).

Foto



PARCELAMENTO DA EXECUÇÃO



Valor da Avaliação

R\$ 2.170,00

Lance Mínimo

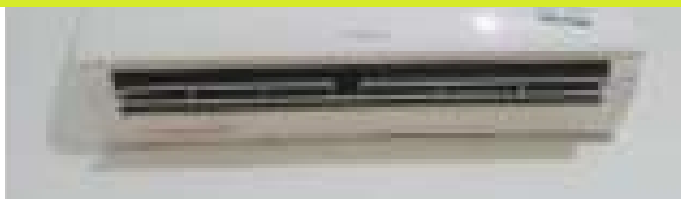
R\$ 651,00

5. ATSum 0000493-12.2023.5.19.0003

4) 01 (um) aparelho de ar condicionado tipo split, marca Agravatto, branco, modelo CCS12FR4-02, capacidade de refrigeração 3.430 watts (12.000 BTUs), em excelente estado de conservação e funcionamento, instalado na sala do jardim II, avaliado em R\$ 2.170,00 (dois mil, cento e setenta reais).



PARCELAMENTO DA EXECUÇÃO



Valor da Avaliação

R\$ 2.170,00

Lance Mínimo

R\$ 651,00

5. ATSum 0000493-12.2023.5.19.0003

5) 01 (um) aparelho de ar condicionado tipo split, marca Agratto, branco, modelo CCS12FR4-02, capacidade de refrigeração 3.430 watts (12.000 BTUs), em excelente estado de conservação e funcionamento, instalado na sala do infantil I, avaliado em R\$ 2.170,00 (dois mil, cento e setenta reais).



PARCELAMENTO DA EXECUÇÃO



Valor da Avaliação

R\$ 2.170,00

Lance Mínimo

R\$ 651,00

5. ATSum 0000493-12.2023.5.19.0003

Valor total do lote:



PARCELAMENTO DA EXECUÇÃO

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 3.183,00

6. ATSum 0000594-22.2018.5.19.0004

ITEM 1:

**ARREMATADO
no leilão de 11/04/2024.**



6. ATSum 0000594-22.2018.5.19.0004

ITEM 2:

**ARREMATADO
no leilão de 11/04/2024.**



6. ATSum 0000594-22.2018.5.19.0004

3) 01 (uma) cadeira de escritório, acolchoada, com braço e rodas, em bom estado, avaliada em R\$ 80,00.

Foto



**ARREMATADO
no leilão de 11/04/2024.**



Valor da Avaliação

R\$ 80,00

Lance Mínimo

R\$ 24,00

6. ATSum 0000594-22.2018.5.19.0004

4) 01 (um) banco todo em madeira de dois lugares, bom estado, avaliado em R\$ 200,00.

Foto

**ARREMATADO
no leilão de 11/04/2024.**



Valor da Avaliação

R\$ 200,00

Lance Mínimo

R\$ 60,00

6. ATSum 0000594-22.2018.5.19.0004

ITEM 5:

**ARREMATADO
no leilão de 11/04/2024.**



6. ATSum 0000594-22.2018.5.19.0004

6) 01 (um) ar condicionado Electrolux, 7.500 BTUs, em regular estado, avaliado em R\$ 400,00.

Foto

**ARREMATADO
no leilão de 11/04/2024.**



Valor da Avaliação

R\$ 400,00

Lance Mínimo

R\$ 120,00

6. ATSum 0000594-22.2018.5.19.0004

7) 12 (doze) conjuntos de mesa e cadeira, mesa em fórmica com estrutura em ferro, cadeira em plástico e estrutura em ferro, em bom estado, cada conjunto avaliado em R\$ 100,00, totalizando R\$ 1.200,00.

Foto

**ARREMATADO
no leilão de 11/04/2024.**



Valor da Avaliação

R\$ 1.200,00

Lance Mínimo

R\$ 360,00

6. ATSum 0000594-22.2018.5.19.0004

8) 01 (um) ar condicionado, tipo split, Samsung, 9.000 BTUs, em bom estado, avaliado em R\$ 800,00.

Foto

**ARREMATADO
no leilão de 11/04/2024.**



Valor da Avaliação

R\$ 800,00

Lance Mínimo

R\$ 240,00

6. ATSum 0000594-22.2018.5.19.0004

9) 42 (quarenta e duas) carteiras escolares com braço, em fórmica e estrutura em ferro, avaliada cada uma em R\$ 50,00, totalizando R\$ 2.100,00.

Foto



ARREMATADO
no leilão de 11/04/2024.



Valor da Avaliação

R\$ 2.100,00

Lance Mínimo

R\$ 630,00

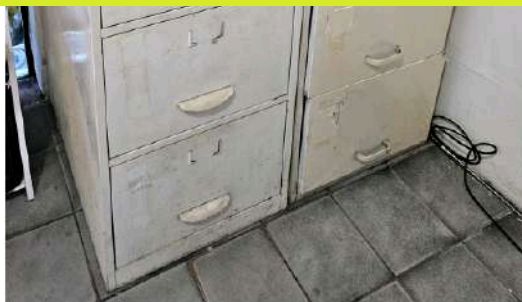
6. ATSum 0000594-22.2018.5.19.0004

10) 02 (dois) arquivos em aço inox com 04 (quatro) gavetas, em bom estado, avaliado cada um em R\$ 400,00, totalizando R\$ 800,00.

Foto



**ARREMATADO
no leilão de 11/04/2024.**



Valor da Avaliação

R\$ 800,00

Lance Mínimo

R\$ 240,00

6. ATSum 0000594-22.2018.5.19.0004

Valor total do lote:

R\$ 5.580,00

(cinco mil, quinhentos e oitenta reais)

ARREMATADO
no leilão de 11/04/2024.



Lance Mínimo do LOTE

R\$ 1.674,00

7. ATOrd 0000392-79.2017.5.19.0004

Imóvel: Unidade comercial autônoma - Restaurante no pavimento térreo do Water Front Residence Ipioca.

- **Endereço:** Rua Hilda de Melo Acioly, nº 270, Ipioca, Maceió.
- **Características:** Cozinha industrial, depósito, 3 banheiros (sendo um adaptado para pessoas com necessidades especiais), central de gás e depósito de lixo.
- **Áreas: Construção Equivalente:** Privativa 109,84m², Comum 52,80m², Total 162,64m².
- **Construção Real:** Privativa 109,84m², Comum 105,32m², Total 215,16m².
- **Construído no terreno acrescido de marinha.**
- **Fração ideal:** 0,042600.
- **Proprietária:** Havengrid do Brasil Ltda.
- **Registro:** Livro 02, Registro Gral, Flcha 1, Matrícula nº 2.326 em 14/10/2020).
- **Avaliação:** R\$ 715.000,00
- **Débitos:**
- **Condomínio R\$ 176.000,00 (sendo R\$160.000,00 correspondente às taxas condominiais, e R\$ 16.000,00 a título de honorários advocatícios).**
- **IPTU R\$ 45.713,96.**

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 715.000,00

Lance Mínimo

R\$ 357.500,00

7. ATOrd 0000392-79.2017.5.19.0004

Fotos



Valor da Avaliação

R\$ 715.000,00

Lance Mínimo

R\$ 357.500,00

8. ATOrd 0001252-11.2016.5.19.0006

1) 01 (uma) motocicleta Honda/CG 125 FAN KS de placa NMJ7839, renavam 00280702213, chassi 9C2JC4110BR316693, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, na cor vermelha, gasolina, com 89.834 km em 07/11/2023, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 6.615,00 (seis mil, seiscentos e quinze reais).

ARREMATADO
no leilão de 11/04/2024.



Valor da Avaliação

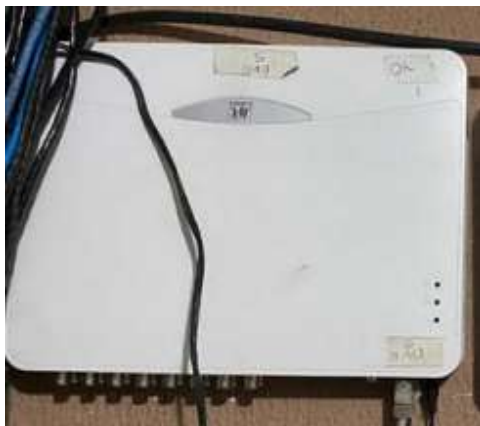
R\$ 6.615,00

Lance Mínimo

8. ATOrd 0001252-11.2016.5.19.0006

2) 04 (quatro) Gravadores Digital Vídeo Recorde (DVR), marca JFL 32 canais, sendo: a) modelo WD-3016, serial nº 541291898, em funcionamento e em regular estado de conservação; b) modelo WD-3116, serial nº 711023345, em funcionamento e em regular estado de conservação; c) modelo WD-4016, serial nº 460069108, em funcionamento e em regular estado de conservação; d) modelo WD-4116, serial nº 531854893, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliada a unidade em R\$ 2.800,00, totalizando R\$ 11.200,00 (onze mil e duzentos reais).

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 11.200,00

Lance Mínimo

R\$ 3.360,00

8. ATOrd 0001252-11.2016.5.19.0006

3) 01 (um) Gravador Digital Vídeo Recorde (DVR), marca HILOOK 32 canais, modelo DVR-116G-F1, serial nº C62834873, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.261,02 (dois mil, duzentos e sessenta e um reais e dois centavos).

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 2.261,00

Lance Mínimo

R\$ 678,30

8. ATOrd 0001252-11.2016.5.19.0006

4) 01 (um) Gravador HVR 8 canais da marca Gradiente, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais).

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 300,00

Lance Mínimo

R\$ 90,00

8. ATOrd 0001252-11.2016.5.19.0006

5) 01 (uma) impressora multifuncional Epson L3150, número de série X5EV881812, funcionando e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 700,00 (setecentos reais).

**ARREMATADO
no leilão de 11/04/2024.**



Valor da Avaliação

R\$ 700,00

Lance Mínimo

R\$ 210,00

8. ATOrd 0001252-11.2016.5.19.0006

6) 01 (um) aparelho de ar condicionado split, da marca Eletrolux, capacidade de 9.000 BTUs, na cor branca, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 700,00 (setecentos reais).

**ARREMATADO
no leilão de 11/04/2024.**



Valor da Avaliação

R\$ 700,00

Lance Mínimo

R\$ 210,00

8. ATOrd 0001252-11.2016.5.19.0006

7) 02 (duas) poltronas coloridas, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais).

Foto

ARREMATADO
no leilão de 11/04/2024.



Valor da Avaliação

R\$ 300,00

Lance Mínimo

R\$ 90,00

8. ATOrd 0001252-11.2016.5.19.0006

8) 01 (um) notebook, N3 Mobile, processador Intel Celeron, CPU B815, 1.60GHZ, com 4.00GB, funcionando e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais).



NÃO FOTOGRADO

Valor da Avaliação

R\$ 600,00

Lance Mínimo

R\$ 180,00

8. ATOrd 0001252-11.2016.5.19.0006

9) 01 (um) rack de piso para servidor, modelo padrão, sem marca aparente medindo 24 X 570 mm - padrão 19 polegadas, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais).

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300,00

8. ATOrd 0001252-11.2016.5.19.0006

10) 03 (três) monitores para sistema de monitoramento de câmeras, sendo: a) 01 (um) da marca Samsung de 42", funcionando e em regular estado de conservação; b) 01 (um) da marca Samsung de 17", funcionando e em regular estado de conservação; c) 01 (um) da marca AOC de 17", funcionando e em regular estado de conservação, avaliadas as unidades em R\$ 1.100,00 (um mil e cem

**ARREMATADO
no leilão de 11/04/2024.**



Valor da Avaliação

R\$ 1.100,00

Lance Mínimo

R\$ 330,00

8. ATOrd 0001252-11.2016.5.19.0006

11) 21 (vinte e uma) câmeras para sistema de monitoramento, de diversos modelos e marcas, avaliadas as unidades em R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais).

Fotos



Valor da Avaliação

R\$ 1.700,00

Lance Mínimo

R\$ 510,00

8. ATOrd 0001252-11.2016.5.19.0006

Valor total do lote:

R\$ 26.476,02

**(vinte e seis mil, quatrocentos e setenta e
seis reais e dois centavos)**

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 7.942,81

9. 0000643-49.2021.5.19.0007

1) 01 (um) aparelho de ultrassom com carrinho, marca **Samsung**, modelo HS30, na cor branca, quebrado, avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).



NÃO FOTOGRADO

Valor da Avaliação

R\$ 90.000,00

Lance Mínimo

R\$ 27.000,00

10. 0000870-05.2022.5.19.0007

ITEM 1:

ARREMATADO
em 23/07/2024.



Valor da Avaliação

R\$ 90.000,00

Lance Mínimo

R\$ x

10. 0000870-05.2022.5.19.0007

2) Lote de terreno próprio sob o nº 10, situado nos Areais, com frente para a rua prolongamento do bairro do Farol, "Canaan", Maceió-AL, medindo 15,00m de frente com igual largura nos fundos, por 32,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, de um lado com o Lote nº 09 de Transbel - Transporte de Bebidas Ltda -, do outro com o Lote nº 11 de Transbel - Transporte de Bebidas Ltda -, e fundos com o Lote nº 08 do Motel Acapulco. Matrícula nº 52.399 do 1º CRI de Maceió. Avaliação: R\$ 508.204,80.

Observação: Há passivo tributário (IPTU) na ordem de R\$ 4.352,82;

Fotos na próxima página

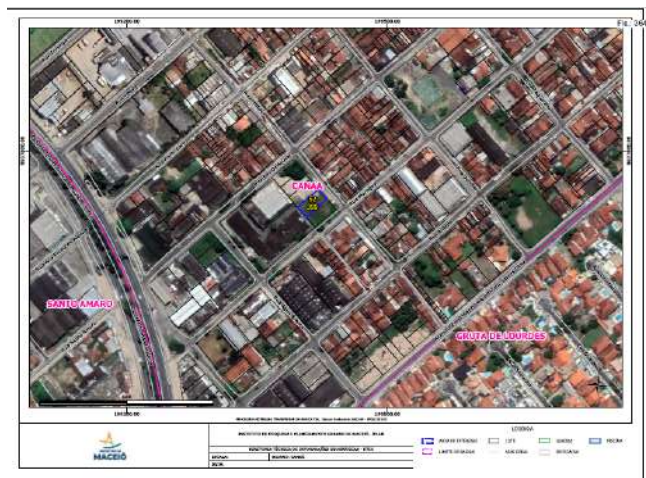
Valor da Avaliação

R\$ 508.204,80

Lance Mínimo

R\$ 254.102,40

10. 0000870-05.2022.5.19.0007



Valor da Avaliação

R\$ 508.204,80

Lance Mínimo

R\$ 254.102,40

10. 0000870-05.2022.5.19.0007

3) Lote de terras sob o nº 11 da Quadra 16 do desmembramento situado nos Areais, prolongamento do bairro do Farol, "Canaan", Maceió-AL, com frente para a Rua Traipu, medindo 15,00m de frente com igual largura nos fundos, por 32,00 m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, do lado esquerdo com o Lote nº 12 de propriedade da Transbel, do lado direito com o Lote nº 10 de propriedade da Transbel, fundos com os Lotes nº 08 e 14 do Motel Acapulco e Rodoviária Cinco Estrelas Ltda. Matrícula nº 52.390 do 1º CRI de Maceió. Avaliação: R\$ 508.204,80.
Observação: Há passivo tributário (IPTU) na ordem de R\$ 4.352,82

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 508.204,80

Lance Mínimo

R\$ 254.102,40

10. 0000870-05.2022.5.19.0007



Valor da Avaliação

R\$ 508.204,80

Lance Mínimo

R\$ 254.102,40

10. 0000870-05.2022.5.19.0007

4) Lote de terreno próprio sob o nº 12, situado nos Areais, prolongamento do bairro do Farol, "Canaan", Maceió-AL, com frente para a rua Traipu, medindo 15,00m de frente com igual largura nos fundos, por 32,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, de um lado com o Lote nº 11 de Frenando de Souza Amorim, do outro com o Lote nº 13 de José Alberto Quintela Cavalcante e pelos fundos com o Lote nº 14 que é ou era de Deraldo de Souza Campos. Matrícula nº 52.403 do 1º CRI de Maceió. Avaliação: R\$ 508.204,80.

Observação: Há passivo tributário (IPTU) na ordem de R\$ 11.238,18.



Valor da Avaliação

R\$ 508.204,80

Lance Mínimo

R\$ 254.102,40

10. 0000870-05.2022.5.19.0007

5) Lote de terreno próprio sob o nº 13, situado nos Areais, prolongamento do bairro do Farol, "Canaan", Maceió-AL, com frente para a rua Traipu, medindo 15,00m de frente com igual largura nos fundos, por 32,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Traipu, de um lado com o Lote nº 12 de José Alberto Quintella Cavalcanti, do outro lado com a Rua Pão de Açúcar e

ARREMATADO
no leilão de 11/04/2024.



Fotos na próxima página

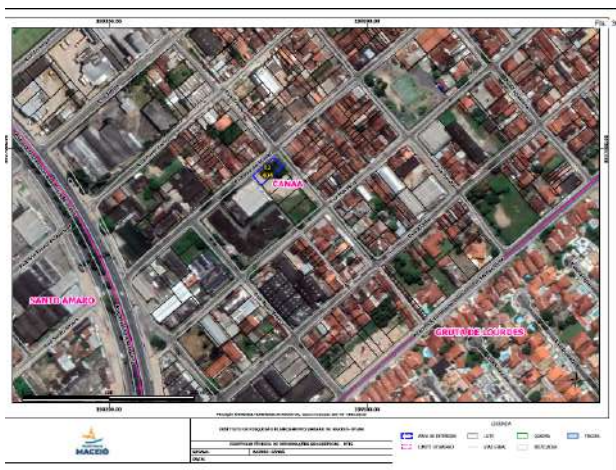
Valor da Avaliação

R\$ 508.204,80

Lance Mínimo

R\$ 254.102,40

10. 0000870-05.2022.5.19.0007



Valor da Avaliação

R\$ 508.204,80

Lance Mínimo

R\$ 254.102,40

10. 0000870-05.2022.5.19.0007

Valor total do lote:

R\$ 2.032.819,20

**(dois milhões, trinta e dois mil mil,
oitocentos e dezenove reais e vinte
centavos**

11. ATSum 0000180-41.2020.5.19.0008

1) 02 (dois) balcões expositores, Gelopar, medindo aproximadamente 2,00m de frente/testada x 1,45m de altura, com vidros curvos originais, **funcionando (refrigerando), mas precário estado de conservação, com silicone de vedação seco, com carcaça amassada, diversos pontos de ferrugem e motor descoberto.**

Avaliada a unidade em R\$ 1.500,00, os dois por R\$ 3.000,00 (três mil reais).



CONCILIADO



Valor da Avaliação

R\$ 3.000,00

Lance Mínimo

R\$ 900,00

11. ATSum 0000180-41.2020.5.19.0008

2) 01 (um) **balcão expositor**, sem marca aparente, medindo aproximadamente 2,00 m de frente/testada x 1,45m de altura, com vidros retos na frente (em parte não originais), **funcionando (refrigerando), mas precário estado de conservação, com silicone de vedação seco, com carcaça amassada, diversos pontos de ferrugem e motor descoberto.**

Avaliado em R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais).

Foto



CONCILIADO



Valor da Avaliação

R\$ 1.200,00

Lance Mínimo

R\$ 360,00

11. ATSum 0000180-41.2020.5.19.0008

3) 02 (dois) freezers, sem marca aparente, **sem indicação de capacidade em litros, com motor quebrado (sem funcionar), com carcaça e base com diversas avarias (estado geral de sucata).**

Avaliado a unidade em R\$ 150,00, os dois por R\$ 300,00 (trezentos reais).

Fotos



CONCILIADO



Valor da Avaliação

R\$ 300,00

Lance Mínimo

R\$ 90,00

11. ATSum 0000180-41.2020.5.19.0008

4) 01 (uma) Ilha expositora refrigerada, marca **Fricon**, medindo aproximadamente 1,90m de extensão, 0,80m de largura e 0,90m de altura do solo, mas **não foi localizado a indicação de capacidade em litros, em regular estado de conservação, mas não funcionando (motor quebrado).**

Avaliada em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

Foto



CONCILIADO



Valor da Avaliação

R\$ 3.500,00

Lance Mínimo

R\$ 1.050,00

11. ATSum 0000180-41.2020.5.19.0008

Valor total do lote:

R\$ 8.000,00



CONCILIADO

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 2.400,00

12. ATOrd 0000241-98.2017.5.19.0009

1) 03 (três) aparelhos de ar condicionado Cênsul 7.500 BTUs, em regular estado, mas **com palhetas e botões faltando**, sendo cada avaliado em R\$ 400,00 e reavaliado em R\$ 350,00, totalizando R\$ 1.050,00.

Fotos



Valor da Avaliação

R\$ 1.050,00

Lance Mínimo

R\$ 315,00

12. ATOrd 0000241-98.2017.5.19.0009

2) 01 (um) frigobar da marca Cênsul, em regular estado, avaliado em R\$ 400,00 e reavaliado em R\$ 400,00.

Fotos



Valor da Avaliação

R\$ 400,00

Lance Mínimo

R\$ 120,00

12. ATOrd 0000241-98.2017.5.19.0009

3) 01 (um) ar condicionado Cônsul de 10.000 BTUs, em regular estado, **mas com palhetas e botões faltando, apresentando também pontos de ferrugem**, avaliado em R\$ 500,00 e reavaliado em R\$ 450,00.

Fotos



Valor da Avaliação

R\$ 450,00

Lance Mínimo

R\$ 135,00

12. ATOrd 0000241-98.2017.5.19.0009

4) 02 (dois) ar condicionados Electrolux de 7.500 BTUs, em regular estado, **mas com botões faltando**, sendo cada R\$ 400,00 e reavaliado em R\$ 400,00, totalizado R\$ 800,00.

Fotos



Valor da Avaliação

R\$ 800,00

Lance Mínimo

R\$ 240,00

12. ATOrd 0000241-98.2017.5.19.0009

5) 04 (quatro) aparelhos de TV de 14 polegadas, modelos diversos, em regular estado, sendo cada avaliado em R\$ 300,00 e reavaliado em R\$ 300,00, totalizando R\$ 1.200,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 1.200,00

Lance Mínimo

R\$ 360,00

12. ATOrd 0000241-98.2017.5.19.0009

Valor total do lote:

R\$ 3.900,00
(três mil e novecentos reais)

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 1.170,00

13. ATOrd 0001024-17.2022.5.19.0009

1) 3.916 (três mil novecentos e dezesseis) mudas selecionadas de coqueiro anão, ao custo unitário de R\$ 20,00 (vinte reais) cada, sendo avaliadas em R\$ 78.320,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 78.320,00

Lance Mínimo

R\$ 23.496,00

14. ATSum 0000607-35.2020.5.19.0009

1) 06 (seis) mesas em madeira, medindo 1,40m x 0,70cm x 0,75cm, com tampo na cor branca, avaliados em R\$ 1.800,00.

Foto

**ARREMATADO
no leilão de 17/09/2024.**



Valor da Avaliação

R\$ 1.800,00

Lance Mínimo

R\$ 540,00

14. ATSum 0000607-35.2020.5.19.0009

2) 02 (duas) mesas em madeira, medindo 0,75cm x 0,75cm x 0,75cm, com tampo na cor branca, avaliadas em R\$ 400,00.

Foto

ARREMATADO
no leilão de 17/09/2024.



Valor da Avaliação

R\$ 400,00

Lance Mínimo

R\$ 120,00

14. ATSum 0000607-35.2020.5.19.0009

3) 03 (três) ventiladores de parede, de 0,60cm de diâmetro, avaliados em R\$ 300,00.

Foto

**ARREMATADO
no leilão de 17/09/2024.**



Valor da Avaliação

R\$ 300,00

Lance Mínimo

R\$ 90,00

14. ATSum 0000607-35.2020.5.19.0009

4) 01 (uma) televisão em cores, marca Samsung de 40 polegadas, avaliada em R\$ 800,00.

Foto

ARREMATADO
no leilão de 17/09/2024.



Valor da Avaliação

R\$ 800,00

Lance Mínimo

R\$ 240,00

14. ATSum 0000607-35.2020.5.19.0009

ITEM 5:

**ARREMATADO
no leilão de
11/04/2024.**



14. ATSum 0000607-35.2020.5.19.0009

ITEM 6:

**ARREMATADO
no leilão de
11/04/2024.**



14. ATSum 0000607-35.2020.5.19.0009

7) 01 (um) expositor self service, medindo 1,96cm x 0,60cm x 1,30m, cor vinho na armação tubular, à gás, avaliada em R\$ 2.000,00.

Foto



Valor da Avaliação

R\$ 2.000,00

Lance Mínimo

R\$ 600,00

14. ATSum 0000607-35.2020.5.19.0009

8) 02 (dois) ventiladores de teto, cor branca, avaliados em R\$ 400,00.

Fotos



Valor da Avaliação

R\$ 400,00

Lance Mínimo

R\$ 120,00

14. ATSum 0000607-35.2020.5.19.0009

Valor total do lote:

R\$ 5.700,00
(cinco mil e setecentos reais)

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 1.710,00

15. ATOrd 0010233-22.2013.5.19.0010

1) 01 (um) lavatório de cabelos para salão, marca DOMPEL, todo em plástico, preto, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais).

Fotos



Valor da Avaliação

R\$ 500,00

Lance Mínimo

R\$ 150,00

16. ATOrd 0179800-32.2005.5.19.0010

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Casa sob nº 06, situada na Rua Epaminondas Gracindo, no bairro de Pajuçara, Maceió /AL, construída de tijolos e coberta de telhas, com quatro janelas de frente e um portão de ferro, área de lado e alpendre, sótão para dormitórios e outras dependências, quintal murado; edificada em



SUSTADO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL

imóveis).

Débito de IPTU: R\$ R\$ 149.032,40 (cento e quarenta e nove mil, trinta e dois reais e quarenta centavos).

Foto

Valor da Avaliação

R\$ 350.000,00

Lance Mínimo

R\$ 175.000,00

17. ATSum 0000006-05.2022.5.19.0059

1) 01 (uma) motocicleta, marca Honda, tipo motoneta, modelo BIZ 125 MAIS, placa NMC5064, combustível gasolina, chassi 9C2JC4230AR110651, renavam 208424539, ano/modelo 2010/2010, cor azul.

Ônus: veículo teve gravame baixado pelo agente financeiro. Débitos: débitos do veículo junto ao Detran/AL e SEFAZ/AL somam R\$ 2.546,59 (dois mil quinhentos e quarenta e seis reais e cinquenta centavos) compreendendo licenciamento, infrações e IPVA (consulta em 01/04/2024).

Conservação e funcionamento: em regular estado de



CONCILIADO

Reserva: no decorrer da diligência foi observado a ausência dos espelhos retrovisores e da placa de identificação do veículo, bem como a necessidade de reparos no motor por excesso de emissão de gases poluentes (liberando fumaça pelo escapamento).

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 6.000,00

Lance Mínimo

R\$ 3.000,00

17. ATSum 0000006-05.2022.5.19.0059

Fotos



CONCILIADO



Valor da Avaliação

R\$ 6.000,00

Lance Mínimo

R\$ 3.000,00

18. ATSum 0000399-90.2023.5.19.0059

1) 01 (um) veículo, marca/modelo GM/S10 Advantage S, marca Chevrolet, tipo caminhonete, tipo carroceria funeral, espécie especial, categoria particular, placa NLX3536, combustível álcool/gasolina, chassi



SUSTADO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 35.000,00

Lance Mínimo

R\$ 17.500,00

18. ATSum 0000399-90.2023.5.19.0059

Fotos



SUSTADO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL



Valor da Avaliação

R\$ 35.000,00

Lance Mínimo

R\$ 17.500,00

19. ATOrd 0000128-09.2022.5.19.0062

1) Veículo Iveco/Tector, modelo 206E28, cor predominante vermelho, com placa policial ORE1696, com código renavam 566312090, com carroceria de tanque bombeiro, com número de chassi 93ZE2RMHOD8922702, funcionando, em bom estado de conservação, ano 2012/2013, avaliado em R\$

ARREMATADO
no leilão de 17/09/2024.



Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

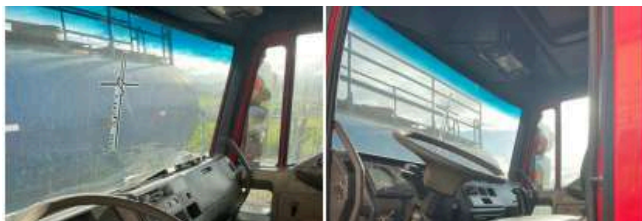
R\$ 275.000,00

Lance Mínimo

R\$ 137.500,00

19. ATOrd 0000128-09.2022.5.19.0062

Fotos



ARREMATADO
no leilão de 17/09/2024.



Valor da Avaliação

R\$ 275.000,00

Lance Mínimo

R\$ 137.500,00

19. ATOrd 0000128-09.2022.5.19.0062

Fotos



ARREMATADO
no leilão de 17/09/2024.



Valor da Avaliação

R\$ 275.000,00

Lance Mínimo

R\$ 137.500,00

19. ATOrd 0000128-09.2022.5.19.0062

Fotos



ARREMATADO
no leilão de 17/09/2024.



Valor da Avaliação

R\$ 275.000,00

Lance Mínimo

R\$ 137.500,00

20. ATOrd 0000865-72.2014.5.19.0062

1) Descrição do imóvel: imóvel desmembrado, denominado "Casa de Show", situado na Rua Bernardo Lopes, Centro, São Miguel dos Campos, Alagoas, originado dos imóveis: Um prédio residencial sob o nº 71 e uma casa residencial sob o nº 65, com os seguintes limites e medições: frente com 14,05 metros, confrontando com a Rua Bernardo Lopes; fundos com 13,16 metros, confrontando com o imóvel desmembrado "Pousada e restaurante Mucama"; lado direito com 24,78 metros, confrontando com o prédio residencial s/n pertencente



SUSTADO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL

CCC nº 12.266.235/20001-09 (Espólio de Antônio Barbosa de Menezes). Transcrição anterior: Livro 2-RG, sob a matrícula 24.619, ficha 01, São Miguel dos Campos/AL. O referido bem está localizado em uma área comercial centralizada e valorizada. A área desmembrada, objeto da constrição, já funcionou como uma "Casa de Show", no entanto, encontra-se fechada há muitos anos. Avaliação: R\$ 770.000,00 (setecentos e setenta mil reais). **Débito de IPTU será informado no momento do pregão.**

Fotos na página seguinte

Valor da Avaliação

R\$ 770.000,00

Lance Mínimo

R\$ 385.000,00

20. ATOrd 0000865-72.2014.5.19.0062

Fotos



SUSTADO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL



Valor da Avaliação

R\$ 770.000,00

Lance Mínimo

R\$ 385.000,00

21. 0000696-46.2018.5.19.0262

01 (um) lote de terra sob o nº 22, da quadra C- 4, do Loteamento Arquipélago do Sol - Gran Cayman, em Barra de São Miguel, Alagoas, com os seguintes limites e mediações: mede 12,00 metros de frente; 12 metros de fundos; 30,00 metros pelo lado direito e 30,00 metros pelo lado esquerdo, com uma área total de 360,00m². Limita-se pela frente com Avenida C; Fundo com o lote 03; Lado direito com o Lote 23 e lado esquerdo com o lote 21. Matrícula no livro 2-RG, sob o nº 13.855, ficha 01 e registro da penhora feito no livro 2-RG sob o nº 13.855 - Mat 13.855 - ficha 01, registrado em nome de Roberto de Albuquerque Cotrim Junior, CPF 472.817.154-01 e Carla Barbosa Cotrim, CPF724.445.414-72. Sob o referido terreno encontra-se edificada uma casa com pavimento. Detalhes de

**ARREMATADO
no leilão de 17/09/2024.**



1.400,00 (um milhão e quatrocentos mil reais). Observação 1: débito de condomínio no valor de R\$ 123.217,00 (cento e vinte e três mil, duzentos e dezessete reais); Observação 2: valor da taxa de condomínio R\$ 800,00 (oitocentos reais); Observação 3: Outros valores informados: Multa: R\$ 38.505,13 (trinta e oito mil, quinhentos e cinco reais e treze centavos); honorários sucumbenciais: R\$ 46.206,16 (quarenta e seis mil, duzentos e seis reais e dezesseis centavos). Débito de IPTU: R\$ 55.451,30.

Fotos na página seguinte

Valor da Avaliação

R\$ 1.400.000,00

Lance Mínimo

R\$ 700.000,00

21. 0000696-46.2018.5.19.0262

Fotos



ARREMATADO
no leilão de 17/09/2024.



Valor da Avaliação

R\$ 1.4000.000,00

Lance Mínimo

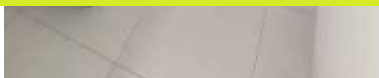
R\$ 700.000,00

21. 0000696-46.2018.5.19.0262

Fotos



ARREMATADO
no leilão de 17/09/2024.



Valor da Avaliação

R\$ 1.4000.000,00

Lance Mínimo

R\$ 700.000,00

21. 0000696-46.2018.5.19.0262

Fotos



ARREMATADO
no leilão de 17/09/2024.



Valor da Avaliação

R\$ 1.4000.000,00

Lance Mínimo

R\$ 700.000,00

22. ATOrd 0000486-39.2020.5.19.0063

1) Uma parte de terra de criação e cultura, denominada GIRA-SOL, situada em Palmeira dos Índios, medindo aproximadamente 21 hectares, contendo uma casa residencial construída de taipa, coberta de telhas e alguns pés de fruteiras, como goiabeira, pinheira e mangueira, limitando-se ao norte com Antônio Francisco, ao sul com Pedro Mendonça e Maria Pedro, ao nascente com Enoque de Tal, e ao poente com Vicente Avelino. Cadastrada no INCRA, sob n° 243.078006955. Área total 33,0. Módulo 47,8 n° de

ARREMATADO
no leilão de 17/09/2024.



Valor da Avaliação

R\$ 525.000,00

Lance Mínimo

R\$ 262.500,00



ATENÇÃO DEVEDOR!



PAGUE SUAS DÍVIDAS E EVITE PERDER SEUS BENS

 **Seus bens estão em risco de irem a leilão!** Mas calma, não entre em pânico, temos um plano para você resolver essa situação antes que seja tarde demais.

 **Data limite:** Compareça à SEPP, no TRT da 19ª Região, na Av. da Paz n. 1994, 1º andar, Centro, Maceió/AL, das 07h45min às 14h30min, de segunda a sexta-feira, até 48 horas antes da data marcada para o leilão.

 **Como pagar sua dívida:** Solicite o valor atualizado do seu débito e efetue o pagamento na Caixa Econômica Federal ou Banco do Brasil. Após o pagamento, envie o comprovante para sepp@trt19.jus.br.

 **Outra opção:** Se preferir, vá ao protocolo do TRT, no térreo do edifício da Varas do Trabalho em Maceió. Preencha o formulário de requerimento padrão (em 2 vias) e junte o comprovante de pagamento. Informe o número do processo e nome das partes. Depois, anexe tudo ao PJe.

 **Dificuldades?** Se encontrar algum problema para anexar o requerimento, envie o pedido para sepp@trt19.jus.br. Faremos o possível para ajudá-lo.

Não deixe para depois! Tome medidas agora e proteja seus bens do leilão. Estamos aqui para ajudar você a resolver essa situação.

Veja na próxima página algumas opções de como pagar a dívida e encerrar a execução.

OPÇÕES:

1

Conciliação



A qualquer tempo, o devedor ou seu advogado pode procurar a Justiça do Trabalho e apresentar um termo de conciliação, ou solicitar que seja marcada uma audiência para a tentativa de conciliação.

2

Pagamento Integral da Dívida (Remissão)



Antes de adjudicado ou alienado o bem, o devedor pode, a todo tempo, pagar ou consignar (depositar em juízo) o valor atualizado da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios (art. 826 do CPC).

3

Pagamento Parcelado



O interessado pode depositar e comprovar 30% do valor atualizado do débito, e requerer ao magistrado o **parcelamento do saldo remanescente em até 6 vezes** (art. 916 do CPC).

4

Plano Especial de Pagamento Trabalhista (PEPT)



O executado pode solicitar o **parcelamento de sua dívida em até 6 anos**, desde que obedecidos os requisitos previstos a partir do art. 159 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho.

MAIS INFORMAÇÕES:

[CLIQUE AQUI](#)
E ACESSE O NOSSO SITE



OU

LEIA O QR-CODE:



CONTATOS



TELEFONES

(82) 2121-8193

2121-8186

2121-8268



E-MAILS

leiloes@trt19.jus.br

sepp@trt19.jus.br

cae@trt19.jus.br

ACESSE O NOSSO SITE:

https://site.trt19.jus.br/sepp_digital_inicial



ORGANIZAÇÃO DO CADERNO DO LEILÃO:

SECRETARIA DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - SEPP

NILTON BELTRÃO DE ALBUQUERQUE JÚNIOR - JUIZ DA SEPP

JOEL MACHADO DA SILVA - SECRETÁRIO DA SEPP

MARIA FLÁVIA BEZERRA FEITOSA - SERVIDORA RESPONSÁVEL PELO LEILÃO

ARTHUR AMORIM ALVES DA CRUZ - DESIGNER JURÍDICO