



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIÃO
POSTO AVANÇADO TRT 19 SEPP
ATSum 0000449-30.2022.5.19.0002
AUTOR: RICARDO LUIZ DA SILVA
RÉU: A.D.F. COMERCIO & SERVICOS AUTOMOTIVOS EIRELI

SECRETARIA DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - SEPP

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO Nº 01/2025

O Dr. Nilton Beltrão de Albuquerque Junior, Juiz do Trabalho em atuação na Secretaria de Execução de Pesquisa Patrimonial, faz saber, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que nos dias **25 e 27/03/2025, às 09 horas**, na sala **TELEPRESENCIAL da SEPP (antiga CAE)**, nas datas e horário acima indicados, serão levados à hasta pública, para a venda e arrematação pelo maior lance, sob as condições abaixo, os bens penhorados na execução dos seguintes processos:

I. DO BEM E DO PROCESSO PERTINENTE

1) PROCESSO: ATSum 0000449-30.2022.5.19.0002

AUTOR: RICARDO LUIZ DA SILVA

RÉU: A.D.F. COMERCIO & SERVICOS AUTOMOTIVOS EIRELI

1) 01 (um) compressor, Wayne, para pintar carro, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 14.000,00; Lance inicial: R\$ 4.200,00.

2) Arrematado;

3) Arrematado;

4) Arrematado;

5) 02 (duas) polettrizes da marca Bosch, profissional, em bom estado de uso e conservação, sendo cada avaliada em R\$ 800,00, totalizando R\$ 1.600,00; Lance inicial: R\$ 480,00

6) Arrematado.

Valor total: R\$ 15.600,00 (quinze mil e seiscentos reais). Lance inicial: R\$ 4.680,00

2) PROCESSO: ATSum 0001334-20.2017.5.19.0002

AUTOR: JOSE AUGUSTO DOS SANTOS

RÉU: CALDEMONT INDUSTRIA E MONTAGEM DE CALDEIRAS EIRELI - ME E OUTROS (2)

1) Lote de terreno sob nº 23, da quadra 16, componente do Loteamento "Canto do Mainá", situado no Tabuleiro dos Martins, nesta cidade, medindo 10,00 ms de frente, 10,00 ms de fundos, 31,71 ms pelo lado direito e 31,65 ms pelo lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua "J", pelos fundos com terras pertencentes à Petrobras, pelo lado direito com o lote 24, da quadra 16, e pelo lado esquerdo com o lote 22, da quadra 16. Área 331,75 m². Descrição atualizada: Matrícula 67.073, do 1.º Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió. IPTU com identificação cadastral nº 08180702600001. Inscrição municipal nº 265293. Imóvel atualmente edificado com cobertura parcial da área, dois ambientes divididos na parte frontal e três quartos e um banheiro na parte final. Avaliação do imóvel: R\$ 350.000,00. Débito de IPTU: R\$ 7.145,56. Lance inicial: R\$183.000,00.

3) PROCESSO: CartPrecCiv 0000987-74.2023.5.19.0002
DEPRECANTE: LEANDRO LUIZ DE QUEIROZ
DEPRECADO: J. ATAIDE ALVES EIRELI – EPP

1) 03 (três) motores compressores para ar condicionado, cada um com capacidade de 90.000 BTUs (7,5TR), em bom estado de uso (conservação e funcionamento), avaliados em R\$ 8.100,00; Lance inicial: R\$ 2.430,00;

2) 04 (quatro) motores compressores para ar condicionado, cada um com capacidade de 60.000 BTUs (5TR), em bom estado de uso (conservação e funcionamento), avaliados em R\$ 8.800,00; Lance inicial: R\$ 2.640,00;

3) 02 (dois) motores compressores para ar condicionado, cada um com capacidade de 48.000 BTUs (4TR), em bom estado de uso (conservação e funcionamento), avaliados em R\$ 4.000,00. Lance inicial: R\$ 1.200,00.

Valor total: R\$ 20.900,00. Lance inicial: R\$ 6.270,00.

4) PROCESSO: ATSum 0000780-46.2021.5.19.0002
AUTOR: MARCELA WEDJA RIBEIRO
RÉU: COLEGIO AGNES LTDA

1) 04 (quatro) arquivos em aço inox com quatro gavetas, cores variadas, todos em bom estado, avaliados em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 1.400,00. Lance inicial: R\$ 420,00.

5) PROCESSO: CartPrecCiv 0001066-50.2023.5.19.0003
DEPRECANTE: WILIS ROGATO VIANA SILVEIRA:
DEPRECADO: ANDREA VIEIRA DA CONCEICAO E OUTROS (2)

1) Apartamento nº 206, localizado no 1º andar do Edifício denominado Condomínio "MOANA", situado na Av. Caravelas, número 137 A, Lotes 04/05, Quadra 01, do Loteamento Francês Sonho Verde, Povoado Francês, na cidade de Marechal Deodoro,

Alagoas, contendo: quarto, sala única, cozinha/serviço e banheiro, com as seguintes áreas: área privativa: 34,37m², área comum: 18,18m², área total: 53,18 m², fração ideal no terreno: 0,037327; com direito a 01 vaga para guarda e estacionamento de veículo de pequeno ou médio porte, sendo o terreno onde se acha construído o citado edifício, com as seguintes metragens e confrontações: Frente - 40,11m (quarenta metros e onze centímetros), confrontando-se com a Avenida Caravelas, Fundo - 40,11m (quarenta metros e onze centímetros), confrontando-se com a Rua Nossa Senhora de Lourdes, Lado direito - 25,90m (vinte e cinco metros e noventa centímetros), limitando-se com o lote nº 06, Lado esquerdo - 21,14m (vinte e um metros e quatorze centímetros), limitando-se com o lote nº 03. Área - 977,21m². Matrícula 28.046. Avaliado em R\$ 200.000,00. Débito de IPTU: R\$ 2.993,07; Débito de condomínio: não há passivo condominial até a publicação deste edital. Lance inicial: R\$103.000,00.

6) PROCESSO: ATSum 0000028-97.2023.5.19.0004

AUTOR: DENISSON VALERIANO GONCALVES

RÉU: ANTONIO CHAVES DE MENEZES - ME E OUTROS (2)

1) 01 (um) veículo Renault Symbol PR1616V, ano/modelo 2011, cor preta, placa NMI3986 (Maceió/AL), em bom estado de funcionamento, porém, com a pintura queimada, em virtude de exposição direta ao sol, pneus usados, com 102 mil quilômetros rodados, avaliado em R\$ 12.000,00. Débito licenciamento 2022, 2023, 2024 e 2025: R\$ 1.117,52; Débito IPVA 2025: R\$ 644,07. IPVA anos anteriores: R\$ 3.203,88; Lance inicial: R\$ 11.000,00

7) PROCESSO: ATSum 0000777-22.2020.5.19.0004

AUTOR: ALIANNE ISIS DE MORAES SILVA

RÉU: ASSOCIACAO NOSSA SENHORA DAS GRACAS

1) 01 (um) aparelho de hemodiálise Fresenius Medical Care 40085, marca OCM, ref. 25XA8176. O bem está funcionando, porém não está tendo manutenção regular (O setor de hemodiálise da executada não está funcionando mais), tendo sido informado, de que precisa trocar uma peça, mas que não afeta substancialmente o valor do bem. Em virtude destes fatos, o bem foi reavaliado em R\$ 25.000,00. Lance inicial: R\$ 7.500,00.

8) PROCESSO: ATSum 0000365-57.2021.5.19.0004

AUTOR: DAVID SOARES SILVA

RÉU: ESCUNA PRAIA HOTEL LTDA

1) 07 (sete) aparelhos de ar condicionados, marca Consul, de 7.500 BTU'S, avaliada cada unidade em R\$ 1.114,00 (hum mil, cento e quatorze reais), totalizando R\$ 7.798,00. Lance inicial: R\$ 2.399,40.

9) PROCESSO: ATSum 0000762-53.2020.5.19.0004

AUTOR: LUCIANE ALMEIDA MONTEIRO

RÉU: E. GOMES DOS SANTOS

1) 01 (um) aparelho de musculação cross over multifuncional, na cor preta, em metal tubular, com duas torres de placas, contendo 14 (quatorze) placas cada, em regular estado de uso, funcionando, avaliado por R\$ 18.000,00. Lance inicial: R\$ 5.400,00.

10) PROCESSO: ATSum 0000353-09.2022.5.19.0004

AUTOR: DAVID LUCAS DOS SANTOS FELIX

RÉU: ASSOCIACAO NOSSA SENHORA DAS GRACAS

1) 01 (um) ar condicionado split Midea, de 12.000 BTU's, em bom estado, reavaliado em R\$ 1.400,00; Lance inicial: R\$ 420,00;

2) 01 (um) ar condicionado split Elgin, de 12.000 BTU's, em bom estado, reavaliado em R\$ 1.400,00; Lance inicial: R\$ 420,00;

3) 01 (um) ar condicionado Consul Mult Air, tipo janela, de 7.500 BTU's. Não foi possível testar o seu funcionamento por falta de energia, está visualmente em bom estado, porém, pode precisar de uma pequena manutenção, reavaliado em R\$ 720,00; Lance inicial: R\$ 216,00;

4) 04 (quatro) mesas de consultório, em fórmica, com tampo de vidro, com duas gavetas cada, cor predominante branca, em bom estado, avaliadas em R\$ 2.000,00; Lance inicial: R\$ 600,00;

5) 01 (um) ar condicionado Eletrolux, tipo janela, de 18.000 BTU's. Não foi possível testar o seu funcionamento por falta de energia, está visualmente em bom estado, porém pode precisar de uma pequena manutenção, avaliado em R\$ 2.000,00; Lance inicial: R\$ 600,00;

6) 01 (um) ar condicionado Springer, tipo janela, de 7.500 BTU's, em bom estado, avaliado em R\$ 800,00; Lance inicial: R\$ 240,00;

7) 03 (três) ar condicionados split Springer Midea, de 9.000 BTU's cada, em bom estado, avaliados em R\$ 4.200,00; Lance inicial: R\$ 1.260,00;

8) 09 (nove) longarinas de consultório, com três cadeiras cada, em metal e plástico, na cor preta, em bom estado, avaliadas em R\$ 2.700,00; Lance inicial: R\$ 810,00;

9) 10 (dez) cadeiras de consultório, em metal e plástico, pés fixos, sem apoio de braços, na cor preta, em bom estado, avaliadas em R\$ 1.250,00; Lance inicial: R\$ 375,00;

10) 01 (um) ar condicionado Cânsul, tipo janela, na cor branca, de 18.000 BTU's, em bom estado, avaliado em R\$ 2.500,00. Lance inicial: R\$ 750,00;

Valor total: R\$ 18.970,00 (dezoito mil, novecentos e setenta reais). Lance inicial: R\$ 5.691,00.

11) PROCESSO: ATSum 0000072-63.2016.5.19.0004

AUTOR: AUTOR: GLAUCIA LEMOS DE OLIVEIRA PINTO

RÉU: CENTRAL DE ESTUDOS A DISTANCIA LTDA - ME E OUTROS (4)

1) Fração ideal correspondente ao apartamento nº 506, do bloco 02, componente do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE MACEIÓ", situado na Avenida menino Marcelo, antiga Via Expressa, o qual receberá o nº 5585, no bairro Antares, antigo bairro da Serraria, nesta cidade, encravado no 5º pavimento, com os seguintes cômodos e áreas: cômodos: terraço, sala, dois quartos seno um suíte, bwc social, hall e cozinha/serviço; Áreas - Área de Construção Equivalente: Privativa - 51,46m²; Comum - 17,53m²; Total - 68,99m². Área de Construção Real: Privativa - 51,46m²; Comum: 53,10m²; Total - 104,56 m²; Fração Ideal: 0,001778; com direito a uma vaga de nº 19, para estacionamento de um veículo de passeio de porte leve, localizada na área externa do empreendimento e descoberta. Matrícula nº 1137 do 3º Registro Geral de Imóveis e Distribuição de Títulos para protesto de Maceió. IPTU com identificação cadastral nº 09086530340170; Inscrição municipal nº 29553490. Credora fiduciária; Caixa Econômica Federal. Avaliação do imóvel: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). Débito de condomínio: R\$ 112.528,78; Débito de IPTU: R\$ 15.059,63; Lance inicial: R\$ 242.588,41.

12) PROCESSO: ATOrd 0000392-79.2017.5.19.0004

AUTOR: GENIVAL XAVIER DOS SANTOS

RÉU: HAVENGRID DO BRASIL LTDA E OUTROS (3)

DESCRIÇÃO OFICIAL DO IMÓVEL: UNIDADE COMERCIAL AUTÔNOMA - RESTAURANTE, componente do WATER FRONT RESIDENCE IPIOCA, situado na Rua Hilda de Melo Acioly, nº 270, em Ipioca, nesta cidade, no pavimento térreo, com os seguintes cômodos e áreas: cômodos: cozinha, depósito, wc masculino, wc feminino e wc para uso de pessoas portadoras de necessidades especiais, central de gás, depósito de lixo. Área de Construção Equivalente: Privativa: 109,84m², Comum: 52,80m², Total: 162,64m². Área de Construção Real: Privativa: 109,84m², Comum: 105,32m², Total: 215,16m², Fração ideal: 0,042600, construído no terreno acrescido de marinha, objeto da matrícula nº 2.326. Matrícula atual: 19.650 do 3º Registro Geral de Imóveis e Distribuição de Títulos para Protesto de Maceió, Alagoas. PROPRIETÁRIA: HAVENGRID DO BRASIL LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 08.247.229/0001-37. REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, Ficha 01, Matricula nº 2.326 em 14.10.2010 e Averbação de Construção AV.17-2.326 em 30.01.2019. AVALIAÇÃO: R\$ 715.000,00 (setecentos e

quinze mil reais). Débito de condomínio: R\$ 308.006,92, podendo ser reduzido o valor da dívida de condomínio para o valor de R\$ 176.000,00, valor acordado na ata de audiência realizada anteriormente. Débito de IPTU: R\$ 51.476,04. Lance inicial: R\$ 585.000,00.

13) PROCESSO: CartPrecCiv 0000460-50.2022.5.19.0005

DEPRECANTE: SILVANA SANTOS DE JESUS

DEPRECADO: QUALITMAX INDUSTRIA DE ARGAMASSAS E REJUNTES LTDA - ME

1) 700 pacotes de 20 kg de argamassa AC-III, avaliado em R\$22,00 cada, totalizando R\$ 15.400,00. Lance inicial: R\$ 4.620,00.

14) PROCESSO: ATSum 0000753-25.2019.5.19.0005

AUTOR: ANDERSON CLAYTON GRACA BUARQUE E SILVA

RÉU: AUTO VIACAO VELEIRO LTDA

01) 01 (um) ônibus de passageiros, chassi 9BM384067BB790842, M.BENS/COMIL SVELTO U, cor branca, ano fabricação 2011, ano modelo 2011, placa NMK4686, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Débito licenciamento 2025: R\$ 529,52; Débito de IPVA 2025: R\$ 1.565,64; Débito IPVA 2024: R\$ 1.578,20; Lance inicial: R\$ 44.000,00.

15) PROCESSO: ATSum 0000003-47.2024.5.19.0005

AUTOR: JOSE EDUARDO DA SILVA

RÉU: PROJETO ACOLHER MACEIO LTDA

1) FREEZER VERTICAL, MARCA CÔNSUL, BRANCO, MODELO SLIM, CAPACIDADE NÃO IDENTIFICADA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,47M DE ALTURA, 0,47M DE LARGURA E 0,63M DE PROFUNDIDADE, EM PRECÁRIO ESTADO DE CONSERVAÇÃO E REGULAR ESTADO DE FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 500,00 (QUINHENTOS REAIS); Lance inicial: R\$ 150,00;

2) MICRO-ONDAS, MARCA PHILCO, MODELO PME31, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 500,00 (QUINHENTOS REAIS); Lance inicial: R\$ 150,00;

3) GELÁGUA DE MESA, MARCA IBBL, FALTANDO A ALAVANCA DE UMA DAS TORNEIRAS, ESTANDO A OUTRA AVARIADA, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 400,00 (QUATROCENTOS REAIS); Lance inicial: R\$ 120,00;

4) GELADEIRA, MARCA CÔNSUL, BRANCA, 334 LITROS, MODELO CRD37EBBNA80, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO E SEM FUNCIONAMENTO, AVALIADA EM R\$ 350,00 (TREZENTOS E CINQUENTA REAIS); Lance inicial: R\$ 105,00;

5) FOGÃO, MARCA ELECTROLUX, BRANCO, MODELO NÃO IDENTIFICADO, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO E SEM FUNCIONAMENTO, FALTANDO UM BOTÃO, AVALIADO EM R\$ 550,00 (QUINHENTOS E CINQUENTA REAIS). Lance inicial: R\$ 165,00;

VALOR TOTAL DOS BENS PENHORADOS: R\$ 2.300,00 (DOIS MIL E TREZENTOS REAIS). Lance inicial: R\$ 690,00.

16) PROCESSO: ATOrd 0000761-43.2012.5.19.0006

AUTOR: BENEDITA BISPO DA SILVA

RÉU: ASSOCIACAO BENEFICENTE SAO JOAO BATISTA

I – Lote de terreno sob o nº 01, da Quadra “F” - 3, componente do Loteamento Jardim Petrópolis II – B, situado no bairro da Chã da Jaqueira, nesta cidade, medindo 27,00 ms de largura na frente, por 15,00 ms de extensão pelo lado direito, 41,10 ms de extensão pelo lado esquerdo, e 50,90 ms de largura na linha dos fundos, com uma área total de 811,00 ms², em face do corte no ângulo, determinado pela postura municipal, limitando-se pela frente com a via principal 2, pelo lado direito com o lote nº 02, pelo lado esquerdo com a Rua em projeto Alameda F 2, e pelos fundos com área verde, preservação e reserva, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió sob o nº 38727, ficha 1 do Livro 02, datado de 03 de outubro de 1984. Ressalto que existe no terreno acima descrito, edificações correspondentes a 01 (uma) escola denominada Escola Flor do Bairro (Educação Infantil, Ensino Fundamental I e II) composta de 06 (seis) salas de aula, 01 (uma) secretaria, espaço recreativo para crianças, banheiros, depósito e refeitório; 01 (um) Clube Social denomina lube Social da Associação Beneficente São João Batista, composto de espaço bilheteria, palco, bar, despensa, banheiros e salão; e 01 (um) prédio com aproximadamente 150m² composto de 01 (um) depósito no pavimento térreo medindo aproximadamente 50m² e um salão no 1º piso com aproximadamente 100m². As edificações são constituídas em alvenaria, cobertas com telhas (barro e alumínio), apresentando padrão baixo de construção e localização privilegiada (área comercial) do bairro Chã da Jaqueira, próximo a escolas, ponto de ônibus, supermercados, panificação, farmácia, posto de combustível, dentre outros. Avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Débito de IPTU: R\$ 3.370,18. Lance inicial: R\$ 404.000,00.

17) PROCESSO: ATOrd 0001124-25.2015.5.19.0006

AUTOR: DENILSON GOMES DA SILVA

RÉU: EXCLUSIVA AUTO CENTER - COMERCIO DE PE AS E SERVI OS LTDA - ME

1) 01 (uma) ribitadeira mecânica para freios, marca Kiomi, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 850,00. Lance inicial: R\$ 255,00.

18) PROCESSO: ATSum 0000587-48.2023.5.19.0006

AUTOR: NELSON DA SILVA

RÉU: ANTONIO CHAVES DE MENEZES - ME E OUTROS (1)

1) 01 (um) caminhão VW9150 E Delivery, placa PEP8630, ano 2011, modelo 2012, cor branca, 02 eixos, renavam 00375433724, com pneus bastante usados, em funcionamento, porém com vários pontos de oxidação em virtude de encontrar-se estacionado na rua, sem proteção. O veículo possui um baú em alumínio. Avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). O representante da executada declarou que o veículo encontra-se com a alienação fiduciária quitada ao Banco Bradesco Administradora de Consórcios Ltda. O veículo também garante a reclamação trabalhista nº 000486-54.2022.5.19.0003. Débito licenciamento 2022, 2023, 2024 e 2025: R\$ 893,52. Débito IPVA 2025: R\$ 1.143,50; Débito IPVA anos anteriores: R\$ 3.041,02. Lance inicial: R\$ 51.000,00.

19) PROCESSO: ATOrd 0001252-11.2016.5.19.0006

AUTOR: CLAUDINALDO DA SILVA

RÉU: CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL

1) 01 (uma) motocicleta Honda/CG 125 FAN KS de placa NMJ7839, renavam 00280702213, chassi 9C2JC4110BR316693, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, na cor vermelha, gasolina, com 89.834 km em 07/11/2023, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 6.615,00 (seis mil, seiscentos e quinze reais). Débito licenciamento 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025: R\$ 1.116,90; Débito IPVA 2025: R\$ 111,44. Lance inicial: R\$ 4.600,00.

2) 04 (quatro) Gravadores Digital Vídeo Recorde (DVR), marca JFL 32 canais, sendo: a) modelo WD-3016, serial nº 541291898, em funcionamento e em regular estado de conservação; b) modelo WD-3116, serial nº 711023345, em funcionamento e em regular estado de conservação; c) modelo WD-4016, serial nº 460069108, em funcionamento e em regular estado de conservação; d) modelo WD-4116, serial nº 531854893, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliada a unidade em R\$ 2.800,00, totalizando R\$ 11.200,00 (onze mil e duzentos reais); Lance inicial: R\$ 3.360,00;

3) 01 (um) Gravador Digital Vídeo Recorde (DVR), marca HILOOK32 canais, modelo DVR-116G-F1, serial nº C62834873, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.261,02 (dois mil, duzentos e sessenta e um reais e dois centavos); Lance inicial: R\$ 678,30;

4) 01 (um) Gravador HVR 8 canais da marca Gradiente, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais); Lance inicial: R\$ 90,00;

5) arrematado;

6) arrematado;

7) arrematado;

8) arrematado;

9) 01 (um) rack de piso para servidor, modelo padrão, sem marca aparente medindo 24 X 570 mm - padrão 19 polegadas, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais); Lance inicial: R\$ 300,00;

10) arrematado;

11) 21 (vinte e uma) câmeras para sistema de monitoramento, de diversos modelos e marcas, avaliadas as unidades em R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais). Lance inicial: R\$ 510,00;

Valor total: R\$ 23.076,02. Lance inicial: R\$ 9.538,30.

20) PROCESSO: ATSum 0000089-30.2015.5.19.0006

AUTOR: SIMONE MARIA DE MELO SANTOS E OUTROS (3)

RÉU: VERDE VIVO LTDA E OUTROS (3)

1) 01 (um) veículo Fiat/Fiorino flex, tipo furgão, ano/modelo 2010/20211, cor branca, plotado com a marca da empresa, placa NMK-0791, renavam 00283014466, chassi9BD255049B8906028, avaliado em R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), em regular estado de conservação, com pneus meia vida, veículo utilizado para transporte de plantas, areia, brita, etc. Débito licenciamento 2025: R\$ 223,38. Débito IPVA 2025: R\$ 761,20; Débito IPVA anos anteriores: não há passivo. Lance inicial: R\$ 12.000,00.

21) PROCESSO: ATOrd 0000112-44.2013.5.19.0006

AUTOR: ROSENO JANUARIO DE SOUSA FILHO

RÉU: RENASCER MERCADINHO, DEPOSITO DE BEBIDA E EVENTOS LTDA - ME E OUTROS (2)

1) 01 (um) automóvel VW/Voyage 1.0, placa NMH3571, código renavam 00198335261, chassi 9BWDA0SUSAT220315, flex, cor cinza, ano modelo/fabricação 2010, a lataria apresenta pontos de ferrugem, o estado de conservação está ruim, mas está funcionando, avaliado em R\$ 10.000,00. Débito licenciamento 2023, 2024, 2025: R\$ 2.257,45. Débito IPVA 2025: R\$ 679,97; Débito IPVA anos anteriores: R\$ 3.633,44. Lance inicial: R\$ 11.570,86.

22) PROCESSO: CartPrecCiv 0000752-03.2020.5.19.0006

DEPRECANTE: DIEGO REBOUCAS NOVAIS

DEPRECADO: MARIA DO CARMO DE FREITAS LIMA

1) Lote de terreno sob nº 11, da quadra 88, componente do Loteamento Simol, situado no Tabuleiro dos Martins, nesta cidade, medindo 20,00m de frente e de fundos, por 50,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados; limitando-se pela frente com a Rua Costa Nabal, pelo lado direito com o lote nº 10, pelo lado esquerdo com o lote nº 12 e pelos fundos com lote nº 07, terreno murado, matrícula nº 105709, 1º CRI de Maceió, avaliado por R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Débito de IPTU: R\$ 8.869,16; Lance inicial: R\$ 159.000,00.

23) PROCESSO: CartPrecCiv 0001059-83.2022.5.19.0006

DEPRECANTE: TIAGO ABDIAS DE ASSUNCAO

DEPRECADO: JOAQUIM ALMEIDA MARTINS JUNIOR

1) Apartamento nº 701, do Edifício Porto Seguro, situado na Av. Deputado José Lages, nº 138, Bairro Ponta Verde, Maceió, Alagoas, encravado no 7º pavimento, composto dos seguintes cômodos: sala de estar e jantar, varanda, hall, quarto social com varanda, quarto reversível, banheiro da suíte, WC social, WC de empregada, cozinha, despensa e área de serviço, com área privativa de 103,95m², área comum de 69,58m², área total de 173,53m² e fração ideal de 4,69013, e direito a uma vaga de garagem nº 701. Tudo conforme matrícula nº 54406, registrado no cartório do 1º registro de imóveis de Maceió. Avaliação: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). Débito de condomínio: R\$ 204.157,04; Débito de IPTU: R\$ 18.513,80; Débito com a ENGEA (alienação fiduciária): R\$ 64.054,12; Lance inicial: R\$ 612.000,00.

24) PROCESSO: ATOrd 0000048-50.2021.5.19.0007

AUTOR: JOSE NIVALDO ALVES DA SILVA

RÉU: NORTH ENGENHARIA LTDA - SCP

1) Prédio residencial, localizado na Rua Djalma Lins Buarque, nº 85, bairro do Farol, construído nos lotes 9 e 8, possuindo uma área de construção de 482,79m², e uma área de terreno de 1.000,00m², estando recuado do alinhamento, possuindo o pavimento superior, contendo no pavimento térreo os seguintes cômodos: 3 terraços, 1 depósito, 1 garagem, 1 casa de máquinas; o 1º pavimento possui 3 quartos, 4-BWC completos, 1 quarto de empregada, 1 WC de empregada, 3 terraços, 1 sala de costura, 1 sala de jogos e som de TV, 1 sala para máquina de passar e lavar, 1 depósito, 1 lavanderia, 1 copa, 1 cozinha, 1 área de serviço, 1 sala de estar, 1 hall, 1 sala de refeições. Também consta na certidão do cartório: Edifício em terreno próprio que compreende os lotes nº 8 e 9, e uma faixa de terreno, medindo conjuntamente de frente 43,75ms, de extensão de frente a fundos, de ambos os lados, 25ms; e de fundos 37,00ms, numa área total de

1.009,38m²; limitando-se pelo lado direito com terreno de Geraldo Correia, pelo lado esquerdo com terreno de Pedro Maia Nobre e pelos fundos com a casa nº 350, da Rua Manoel Maia Nobre, pertencente a Vinícius Cansanção. O imóvel está registrado sob o nº 3.206, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió, está em bom estado e foi avaliado em R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais). Obs: hoje no local só existe o terreno com algumas vigas. Débito de IPTU: R\$ 64.266,54; Lance mínimo: R\$ 615.000,00.

25) PROCESSO: ATOrd 0056500-03.2009.5.19.0007

AUTOR: JOSE WILTON DOS SANTOS

RÉU: 02 OXIGENIO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. E OUTROS (3)

1) 01 (um) veículo, marca/modelo Fiat Strada fire flex, cor branca, ano/fabricação 2010, placa NMJ4002 (NMJ4D09), renavam 00274439891, no seguinte estado geral: 1) com lataria/lanternagem em regular estado; b) com vidros em regular estado; c) com pneus em péssimo estado e murchos; d) com estofados e situação geral do interior do carro em ruim estado de conservação; e) com faróis e lanternas em regular estado, mas sem poder serem testados em virtude de o conjunto elétrico e mecânico do carro estarem desativados; f) com motor batido (segundo informação prestada pelo senhor Marcus Vinícius Bezerra Neto), arrancado, com o bloco, cabeçote e outras partes do conjunto elétrico-mecânico soltos na carroceria do carro. Sendo o estado geral do respectivo veículo, considerado “de sucata”. Avaliação: R\$ 9.000,00 (nove mil reais). Débito licenciamento 2022, 2023, 2024 e 2025: R\$ 4.147,86. Débito IPVA 2025: R\$ 908,85. Débito IPVA anos anteriores: R\$ 2.196,76; Lance inicial: R\$ 7.605,61.

26) PROCESSO: ATSum 0000148-68.2022.5.19.0007

AUTOR: LUCIENE PEREIRA RAIMUNDO

RÉU: RESTAURANTE IMPERIO NORDESTINO LTDA E OUTROS (3)

1) 01 (um) refrigerador industrial vertical de duas portas, marca Gelopar, acabamento em inox, com alguns sinais de ferrugem na sua parte interna e não está refrigerando, avaliado em RS 3.000,00 (três mil reais). Lance inicial: R\$ 900,00.

27) PROCESSO: ATOrd 0000332-58.2021.5.19.0007

AUTOR: MARIA FABIANA DA SILVA

RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

01) 06 (seis) conjuntos infantis de cores variadas de mesa quadrada com quatro cadeiras, todas em fórmica com estrutura em ferro e em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 400,00 (quatrocentos reais), cada, totalizando o valor de R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) e reavaliados em R\$ 2.400,00; Lance inicial: R\$ 720,00

- 2) 06 (seis) conjuntos infantis de cores variadas de mesa hexagonal, com seis cadeiras, todas em plástico com estrutura em ferro e em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais), cada, totalizando o valor de R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais) e reavaliados em R\$ 7.200,00; Lance inicial: R\$ 2.160,00
- 3) 01 (uma) geladeira continental duplex de 320 litros, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.000,00 (mil reais) e reavaliada em R\$ 1.000,00; Lance inicial: R\$ 300,00
- 4) 01 (um) fogão 4 bocas, marca Mônaco, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais) e reavaliado em R\$ 600,00; Lance inicial: R\$ 180,00
- 5) 01 (uma) cafeteira industrial titã, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 800,00 (oitocentos reais) e reavaliada em R\$ 800,00; Lance inicial: R\$ 240,00
- 6) 01 (um) conjunto infantil de mesa em plástico com quatro cadeiras, todas em plástico com estrutura em ferro e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais) e reavaliado em R\$ 600,00; Lance inicial: R\$ 180,00
- 7) 02 (duas) camas boxes, marca bom sono, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.000,00 (mil reais), cada, totalizando o valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) e reavaliadas em R\$ 750,00 cada, totalizando R\$ 1.500,00; Lance inicial: R\$ 450,00
- 8) 02 (dois) conjugados de três cadeiras, com assento e encosto em plástico e a estrutura em ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais), cada, totalizando o valor de R\$ 1.000,00 (mil reais) e reavaliados em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 700,00; Lance inicial: R\$ 210,00
- 9) 01 (um) aparelho de ar condicionado, tipo Split, marca Samsung, 12.000 Btu's, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais) e reavaliado em R\$ 1.300,00; Lance inicial: R\$ 390,00.
- 10) 01 (um) aparelho de ar condicionado, tipo Split, marca Komeco, 12.000 Btu's, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais) e reavaliado em R\$ 1.300,00; Lance inicial: R\$ 390,00.
- 11) 01 (um) refrigerador de água, marca Esmaltec, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais) e reavaliado em R\$ 400,00; Lance inicial: R\$ 120,00
- 12) 01 (um) refrigerador e purificador de água, marca IBBL, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais) e reavaliado em R\$ 700,00; Lance inicial: R\$ 210,00

13) 01 (um) refrigerador de água com filtro, marca Compact Gel, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais) e reavaliado em R\$ 1.400,00; Lance inicial: R\$ 420,00

14) 1 (um) aparelho de ar condicionado, tipo Split, marca Elgin de 1.000 Btu's, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais) e reavaliado em R\$ 1.300,00; Lance inicial: R\$ 390,00

15) 05 (cinco) guarda volumes com três portas em aço, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais), cada, totalizando o valor de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) e reavaliados em R\$ 2.500,00; Lance inicial: R\$ 750,00

16) 01 (um) aparelho de ar condicionado, tipo Split, marca Brize, 9.000 Btu's, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais) e reavaliado em R\$ 1.000,00; Lance inicial: R\$ 300,00

17) 01 (uma) máquina elétrica de algodão doce, marca Cotton Candy, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais) e reavaliada em R\$ 1.000,00; Lance inicial: R\$ 300,00

18) 12 (doze) conjuntos infantis de mesa trapezoidal de cores variadas com cadeiras, todas em fórmica com estrutura em ferro, sendo as cadeiras de plástico com estrutura em ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais), totalizando o valor de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais) e reavaliadas em R\$ 4.800,00; Lance inicial: R\$ 1.440,00

19) 67 (sessenta e sete) cadeiras universitárias em plástico com estrutura em ferro, com porta objetos embaixo do assento, marca Desk, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais), cada, totalizando o valor de R\$ 40.200,00 (quarenta mil e duzentos reais) e reavaliadas cada a R\$ 400,00, totalizando R\$ 26.800,00; Lance inicial: R\$ 8.040,00

20) 01 (um) aparelho de ar condicionado, tipo Split, marca Agratto, 18.000 Btu's, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais) e reavaliado em R\$ 1.800,00; Lance inicial: R\$ 540,00

21) 30 (trinta) cadeiras estudantis em madeira com braço, todas em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais), cada, totalizando o valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) e reavaliadas em R\$ 6.000,00. Lance inicial: R\$ 1.800,00

Valor total: R\$ 65.100,00 (sessenta e cinco mil e cem reais). Lance inicial: R\$ 19.530,00.

28) PROCESSO: ATOrd 0000486-42.2022.5.19.0007

AUTOR: ELIANO LOURIVAL DA SILVA

RÉU: PLASTICFER COM. LTDA - ME

1) 01 (uma) guilhotina, 2,00 metros de boca, marca Newton S.A. Indústria e Comércio, potência do motor - 5 KW, tipo T.M - 8, ano - 1981, completa, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); Lance inicial: R\$ 10.500,00.

2) 01 (uma) prensa excêntrica, capacidade: 60 toneladas, sem marca aparente, com motor de 5 KW, completa, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); Lance inicial: R\$ 9.000,00.

3) 02 (duas) prensas excêntricas, capacidade 25 toneladas, marca Marqui Excentril, completa, em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 15.000,00 e o lote com as duas em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); Lance inicial: R\$ 9.000,00.

4) 03 (três) prensas excêntricas, capacidade 25 toneladas, sem marca aparente, em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 15.000,00 e R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) o lote com as três; Lance inicial: R\$ 13.500,00.

Valor total: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Lance inicial: R\$ 42.000,00

29) PROCESSO: ATOrd 0001643-31.2014.5.19.0007

AUTOR: EDLA FELINTO RIJO COSTA

RÉU: HOSPITAL SAO RAFAEL LTDA - EPP E OUTROS (2)

1) Lote de terreno próprio sob nº 12, da quadra "CF", componente do loteamento Jardim Petrópolis I, bairro do Farol. Características: 12m de largura de frente, 32m de extensão pelo lado direito, 27m de extensão pelo lado esquerdo e 12m na linha dos fundos, limitando-se na frente com a rua em projeto 46 e no lado esquerdo com o lote 13 e nos fundos com área de preservação, área total de 354m². Matrícula 76360, ficha 01, livro 2, do 1º Registro de Imóveis de Maceió. Existe uma construção com 1º andar com 04 quartos, 02 salas, 01 cozinha, varanda e garagem mais área de serviço completa, avaliado em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Débito de IPTU: R\$ 4.918,63; Débito da CEF (alienação fiduciária): R\$ 169.731,64. Lance inicial: R\$ 575.000,00.

30) PROCESSO: ATSum 0000457-26.2021.5.19.0007

AUTOR: EBENY VICTORIA DOS SANTOS

RÉU: D. T. DA SILVA FARIAS - ME

1) 01 (uma) geladeira marca brastemp, clean, turbo, frost free, modelo BRM30ERBNA10, Série 168970, encontrando-se no conserto pois está "queimada", avaliada em R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais). Lance inicial: R\$ 420,00.

31) PROCESSO: ATSum 0000459-25.2023.5.19.0007

AUTOR: REGIANE VALERIA GOMES DO NASCIMENTO

RÉU: GERSON DOS SANTOS MARQUES

01) 11 (onze) aparelhos de ar condicionados, Split, marcas diversas, todos de 12000 Btu's, em regular estado de conservação, avaliados em R\$2.000,00 (dois mil) cada, totalizando o valor de R\$ 22.000,00; Lance inicial: R\$ 6.600,00.

2) 02 (dois) aparelhos de ar condicionado, Split, marca Elgin, 30.000 Btu's, em regular estado de uso e conservação, avaliados em 4.000,00 (quatro mil) cada, totalizando o valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Lance inicial: R\$ 2.400,00.

Valor total: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Lance inicial: R\$ 9.000,00

32) PROCESSO: ExFis 0367400-11.2005.5.19.0007

AUTOR: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

RÉU: CAIXA BENEFICENTE DOS SERVIDORES MILITARES ESTADUAIS DE ALAGOAS

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL NÃO AVERBADA: Imóvel comercial localizado na Rua Coronel Adauto Gomes Barbosa, S/Nº, no bairro do Trapiche da Barra, Maceió, Alagoas, CEP 57.010-375 (Colégio Marechal Floriano Peixoto), com uma área de 3.400 m², com um terreno de quatro frentes, com aproximadamente 23 metros de frente, 83 metros na lateral direita, 66 metros na lateral esquerda, e 48 metros de fundo. A estrutura é toda murada, composta por diversas divisões de sala de aula, áreas de recepção e recreação, além de uma quadra esportiva, embora o estado geral esteja precisando de muita manutenção, a parte estrutural parece estar em perfeita condição. A entrada principal está situada na Rua José Alves Barbosa, destacando-se dois portões na fachada: um de cor vermelha, que permite o acesso aos veículos, e o outro ao lado da guarita de cor cinza, destinado a pedestres. O imóvel é confrontado à esquerda, pela escola Estadual Professor Luiz Carlos e a Rua Coronel Adauto Gomes Barbosa e à direita com acesso a Rua Capitão Cantuário. A parte posterior confronta novamente com a Rua Capitão Cantuário. A área interna, atualmente, sem condições adequadas de visualização, é caracterizada por acabamentos de baixo custo, reforçando o estado de degradação da propriedade. Avaliação: R\$ 5.222.702,00 (cinco milhões, duzentos e vinte e dois mil, setecentos e dois reais). Débito de IPTU: R\$ 131.178,43 . Lance inicial: R\$ 3.000.000,00.

33) PROCESSO: ATOrd 0000988-75.2022.5.19.0008

AUTOR: ANDERSON BATISTA DA SILVA

RÉU: EVERTON DOMINGOS DOS SANTOS

1) 05 (cinco) kits de GNV com cilindros de 84L com redutor de pressão, kits eletrônicos, válvulas de cilindros, válvula de abastecimentos, tubos, suporte do cilindro terceira geração, completos, todos seminovos, avaliados em R\$ 3.000,00, cada, totalizando o valor de R\$ 15.000,00. Lance inicial: R\$ 4.500,00

34) PROCESSO: ATSum 0000104-46.2022.5.19.0008

AUTOR: JULIO CLAUDIO SANTOS PLECH

RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

1) 01 (um) ar condicionado tipo Split, 9.000 Btu's, marca brize, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais); Lance inicial: R\$ 390,00

2) 01 (um) ar condicionado tipo Split, 12.000 Btu's, marca samsung, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais); Lance inicial: R\$ 510,00

3) 01 (um) ar condicionado tipo Split, 12.000 Btu's, marca elgin, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais); Lance inicial: R\$ 540,00

4) 01 (um) ar condicionado tipo Split, 18.000 Btu's, marca agratto, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais); Lance inicial: R\$ 690,00

Valor total: R\$ 7.100,00 (sete mil e cem reais). Lance inicial: R\$ 2.130,00

35) PROCESSO: CartPrecCiv 0000860-84.2024.5.19.0008

DEPRECANTE: LEANDRO MOREIRA SERQUEIRA

DEPRECADO: TECMASTER SERVICOS TECNICOS LTDA E OUTROS

1) 01 (um) automóvel I NISSAN FRONTIRER LE X4, Placa QWH7770, Chassi 8ANBD33B4KL822570, ano de fabricação/modelo 2019/2019, cor prata, diesel, Renavam nº 1209133285, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais). Não há débito de licenciamento. Débito IPVA 2025: R\$ 4.800,15; Débito IPVA anos anteriores: R\$ 11.869,26. Lance inicial: R\$ 90.170,00.

36) PROCESSO: ATSum 0000370-33.2022.5.19.0008

AUTOR: JONATHAN DA CONCEICAO SILVA

RÉU: JOYCE C. S. DE LIMA E OUTROS (1)

1) 01 (um) automóvel Nissan Sentra 2.0 SL CVT, ano de fabricação/modelo 2018/2019, placa QLI3946, cor branca, flex, renavam 1161833940, chassi 3N1BB7AE3KY201117. O automóvel está em razoável estado de conservação, com um pequeno amassado no para-choque traseiro, com um pequeno amassado na frente (no capô), a grade da frente está quebrada (e sem o símbolo da marca) e o puxador do lado do passageiro está quebrado, avaliado em R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Débito licenciamento 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025: R\$ 5.447,27; Débito IPVA 2025: R\$ 2.281,53; Débito IPVA anos anteriores: R\$ 10.302,69 ; Alienação fiduciária (Banco Itaúcard S/A): o valor do débito será informado por ocasião do pregão. Lance inicial: será informado por ocasião do pregão.

37) PROCESSO: ATSum 0000570-16.2017.5.19.0008

AUTOR: AGNILDA VITAL DE SOUZA

RÉU: RAFAEL SILVA DE ASSIS

1) 01 (um) imóvel, matrícula nº 157.222 do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió; fração ideal correspondente ao apartamento 004, bloco 25, do Condomínio Residencial "Parque Petrópolis III", situado na Avenida Existente, onde receberá o nº 1270, no bairro Petrópolis, nesta cidade, onde deverá conter as seguintes áreas: área comum-51,10m², total-46,54m²; fração ideal-0,001389; a ser construído no terreno da matrícula 136,401, nos termos da incorporação registrada no R-1-136.401, composto dos seguintes cômodos: sala de estar/jantar, 02 quartos, wcb, hall, cozinha e área de serviço (conforme AV.3-157.222), com uma vaga de garagem. Sobre o bem pesam ônus descritos na certidão cartorária. Avaliação: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Débito de IPTU: R\$ 1.414,49. Alienação fiduciária (Caixa Econômica Federal): R\$ 78.134,26. Lance inicial: R\$154.548,75.

38) PROCESSO: ATOrd 0000241-98.2017.5.19.0009

AUTOR: ELIANE DOS SANTOS

RÉU: D'PAP HOTEL LTDA - ME E OUTROS (1)

1) 03 (três) aparelhos de ar condicionado, Consul, 7500 Btu's, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais), cada, totalizando o valor de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais); Lance inicial: R\$ 360,00

2) 01 (um) frigobar pequeno, Consul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais); Lance inicial: R\$ 120,00

3) 01 (um) ar condicionado, Consul, 10.000 Btu's, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais); Lance inicial: R\$ 150,00

4) 02 (dois) aparelhos de ar condicionado, Eletrolux, 7500 Btu's, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais), cada, totalizando o valor de R\$ 800,00 (oitocentos reais); Lance inicial: R\$ 240,00

5) 04 (quatro) aparelhos de TV 14", modelos diversos, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais), cada, totalizando o valor de R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais); Lance inicial: R\$ 360,00

Valor total: R\$ 4.100,00 (quatro mil e cem reais). Lance inicial: R\$ 1.230,00.

39) PROCESSO: CumSen 0000091-78.2021.5.19.0009

AUTOR: CRISTOVAO FERNANDO DA SILVA COSTA

RÉU: RODRIGUES AUTO PECAS LTDA E OUTROS (2)

1) 01 (um) lote de terreno sob nº 13, da quadra 5, componente do desmembramento Santa Lucia, situado no Tabuleiro dos Martins, neste município, medindo 15m de frente e de fundos; 36m do lado esquerdo, 42m do lado direito, limitando-se na frente com a rua em projeto, de um lado com o lote 12, do outro com o 14 e fundos com o 15. Matrícula 18.336 do 1º cartório de Registro Geral de Imóveis de Maceió. 585m² referente a parte da área de um galpão, avaliado em R\$ 1.200.000,00. Lance inicial: R\$ 600.000,00

2) 01 (um) lote de terreno sob nº 14, da quadra 5, componente do desmembramento Santa Lucia, situado no Tabuleiro dos Martins, neste município, medindo 16m de frente e de fundos; 42m do lado esquerdo, 50m do lado direito, limitando-se na frente com a rua em projeto, do outro lado com o lote 13, e fundos com o 15. Matrícula 18.337 do 1º cartório de Registro Geral de Imóveis da Maceió. 786m² (parte da área do galpão), avaliado em R\$ 1.600.000,00. Lance inicial: R\$ 800.000,00

Valor total: R\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais). Débito de IPTU: R\$ 103.721,39. Lance inicial: R\$ 1.504.000,00

40) PROCESSO: ATOrd 0001753-92.2012.5.19.0009

AUTOR: RONALDO FAUSTO DA SILVA

RÉU: D. S. DA SILVA PREMOLDADOS - EPP E OUTROS (1)

1) 314 (trezentos e quatorze) manilhas de concreto armado, sem ferro, utilizadas para escoamento de água e esgoto, medindo 0,60m x 1,00m, cada, avaliada em R\$ 120,00 (cento e vinte reais), cada, totalizando o valor de R\$ 37.680,00 (trinta e sete mil e seiscentos e oitenta reais). Lance inicial: R\$ 11.304,00.

41) PROCESSO: ATSum 0000074-13.2019.5.19.0009

AUTOR: ROBERTO MANOEL DOS SANTOS

RÉU: FAZENDA PRATAGY LTDA - ME E OUTROS (1)

1) 22.000 (vinte e dois mil) cocos secos, descascados, ao preço unitário de R\$ 1,90, que serão entregues no galpão da executada na AL 101 Norte, Ipioca, avaliados em R\$ 41.800,00 (quarenta e um mil e oitocentos reais). Lance inicial: R\$ 12.540,00.

42) PROCESSO: ATSum 0000012-65.2022.5.19.0009

AUTOR: MARIA JOSE DOS SANTOS

RÉU: FABIO MORAES DA SILVA MACHADO E OUTROS (3)

1) 01 (um) veículo Nissan Sentra 20SL CVT, cor branca, chassi 3N1BB7AE3KY201117, ano /modelo 2018/2019, placa QLI3946, RENAVAM 1161833940, combustível álcool /gasolina, automático, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 75.000,00. Débito licenciamento 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025: R\$ 5.447,27; Débito IPVA 2025: R\$ 2.281,53; Débito IPVA anos anteriores: R\$ 10.302,69 ; Alienação fiduciária (Banco Itaúcard S/A): o valor do débito será informado por ocasião do pregão. Lance mínimo: será informado por ocasião do pregão.

43) PROCESSO: ATSum 0000799-94.2022.5.19.0009

AUTOR: JOSE ELENILDO SOARES GALDINO

RÉU: SAN LORENZZO COMERCIO E DISTRIBUICAO DE COMBUSTIVEIS LTDA - EPP

1) 970 (novecentos e setenta) litros de combustível (gasolina), avaliado em R\$ 6,26 (seis reais e vinte e seis centavos) cada, totalizando o valor de R\$ 6.072,20 (seis mil, setenta e dois reais e vinte centavos). Lance inicial: R\$ 1.821,66

44) PROCESSO: ATSum 0000275-73.2017.5.19.0009

AUTOR: LUCELIA DE SOUZA MELO

RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

1) 01 (um) ar condicionado 10.000 Btu's, Consul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais); Lance inicial: R\$ 180,00

2) 01 (um) ar condicionado 7.500 Btu's, Springer, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais); Lance inicial: R\$ 120,00

3) 01 (um) ar condicionado Split 12.000 Btu's, Consul, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais) e reavaliado em R\$ 1.000,00; Lance inicial: R\$ 300,00

4) 01 (um) ar condicionado 7.500 Btu's, Eletrolux, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais); Lance inicial: R\$ 120,00

5) 01 (um) ar condicionado Split 12.000 Btu's, Samsung, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais); Lance inicial: R\$ 300,00

6) 02 (dois) arquivos em aço inox com 04 gavetas, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 400,00 (quatrocentos reais), totalizando R\$ 800,00 (oitocentos reais); Lance inicial: R\$ 240,00

Valor total: R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais). Lance inicial: R\$ 1.260,00.

45) PROCESSO: ATOrd 0224300-86.2005.5.19.0010

AUTOR: JOSE BECHO DOS SANTOS

RÉU: EMPREVISA EMPRESA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA

1) DESCRIÇÃO OFICIAL - Casa residencial sob nº 36 da quadra "B", situada no Loteamento CARAJÁS, na Rua Presidente Roosevelt, na Serraria, nesta cidade, com área de construção de 85,33m², área coberta de 93,86m², edificada em um lote de terreno sob nº 05, medindo 11,30m em linha curva pela frente, 10,50m de fundo, 25,00m do lado direito, 23,50m do lado esquerdo; limitando-se pela frente com a rua "B", pelos fundos com o lote 12, pelo lado direito com o lote 04 e pelo lado esquerdo com o lote 06. Imóvel constante da matrícula nº 42438, no Cartório do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió. DESCRIÇÃO DO AUTO DE REAVALIAÇÃO: 1 (uma) casa com jardim, quintal, entrada e abrigo para automóvel, terraço social, sala única, três quartos, cozinha e um banheiro, hall e lavanderia, com área de construção de 85,33m², área coberta de 93,86m², edificada em um lote de terreno sob nº 05 da Rua Presidente Roosevelt Nº 36, Quadra "B", loteamento Carajás I, Serraria, Maceió/AL, reavaliada em R\$: 200.000,00 (duzentos mil reais). Débito de IPTU: R\$ 24.635,60. Débito com a EMGEA: R\$ 41.891,02. Lance inicial: R\$166.526,62.

46) PROCESSO: ATOrd 0001540-20.2011.5.19.0010

AUTOR: JANISETE LOPES ALBUQUERQUE

RÉU: COMPANHIA ALAGOANA DE RECURSOS HUMANOS E PATRIMONIAIS

Descrição - Um imóvel urbano localizado na Avenida Dr. Arsênio Moreira, nº 505, Centro, Santana do Ipanema, Estado de Alagoas, detendo as seguintes características consignadas da certidão que acompanhou o mandado: com casa térreo de uma rua a outra e possuindo dois anexos no fundo do terreno; com uma área total do terreno de 810,00 m² (oitocentos e dez metros quadrados), com uma área construída de: casa principal de 368,00 m² (trezentos e sessenta e oito), contendo no interior do dito imóvel 11 salas, 3 banheiros, 1 auditório, 1 cozinha, estacionamento na frente e trás do terreno; Anexo1 com duas salas e 1 banheiro com uma área de 32,00 m² (trinta e dois metros quadrados); Anexo 2 com um depósito com área de 50,00m² (cinquenta metros quadrados) construção de tijolos, coberto de telhas e laje; Ocupação e/ou ressalvas - Imóvel ocupado pela Secretaria de Agricultura do Município de Santana do Ipanema,

juntamente com a EMATER. Avaliação: R\$ 1.134.533,43 (um milhão, cento e trinta e quatro reais e quarenta e três centavos). Não há passivo tributário (IPTU). Lance inicial: R\$ 567.266,71

47) PROCESSO: ATSum 0000402-37.2019.5.19.0010

AUTOR: ALINE ROBERTA SERAFIM DA ROCHA

RÉU: CONEXAO LTDA

1) 03 (três) mesas em madeira, cor na tonalidade cerejeira, sem gavetas, medindo aproximadamente 1,20m x 0,50m, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 500,00 (quinhentos reais), totalizando R\$ 1.500,00; Lance inicial: R\$ 450,00

2) 01 (um) armário para escritório em madeira, cor na tonalidade cerejeira, com duas portas, medindo aproximadamente 1,20m x 0,50m, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 800,00; Lance inicial: R\$ 240,00

3) 02 (duas) poltronas alcochoadas em tecido na cor bege, estrutura em metal, em regular estado de conservação, avaliadas em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 600,00; Lance inicial: R\$ 180,00

4) 06 (seis) cadeiras para escritório, tipo presidente, estrutura em metal, com rodízios, cobertura em corino marron, em regular estado de conservação, avaliadas em R\$ 550,00 cada, totalizando em R\$ 3.000,00; Lance inicial: R\$ 900,00

5) 01 (uma) mesa em madeira, cobertura em fórmica na cor branca, tipo reunião, com aproximadamente 2,00m x 3,50m, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.500,00; Lance inicial: R\$ 750,00

6) 01 (um) armário em madeira piso/teto, com aproximadamente 2,50m x 3,00m, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00; Lance inicial: R\$ 1.200,00

7) 01 (um) aparelho de ar condicionado tipo Split, marca KOMECO, modelo Maxime, capacidade de 12.000 BTU's, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00; Lance inicial: R\$ 600,00

8) 01 (uma) impressora HP Laserjet P1102W, preta, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 600,00. No momento da diligência de reavaliação, o bem encontrava-se para conserto, motivo pelo qual não foi fotografado. Lance inicial: R\$ 180,00

9) 01 (dois) monitor marca AOC, 19 polegadas, em bom estado, avaliado em R\$ 600,00; Lance inicial: R\$ 180,00

10) 01 (um) aparelho de ar condicionado tipo Split, marca AGRATTO, capacidade de 12.000 BTU's, branco, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 2.400,00. Lance inicial: R\$ 720,00

Valor total da avaliação: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Lance inicial: R\$ 5.400,00

48) PROCESSO: ATOrd 0010233-22.2013.5.19.0010

AUTOR: ABYS MODAS LTDA

RÉU: ANDRE LUIZ SANTANA SANTOS

1) 01 (um) lavatório para salão de cabelos, marca DOMPEL, todo em plástico, preto, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais). Lance inicial: R\$ 150,00

49) PROCESSO: ATSum 0000760-41.2015.5.19.0010

AUTOR: EDVALDO PEREIRA DE MIRANDA

RÉU: EDUARDO CAVALCANTE DE OLIVEIRA E OUTROS (1)

1) 01 (uma) tela ano 2004, técnica gravura, dimensão 95x76 cm, obra assinada por Flávio Roberto Tavares de Melo, excelente estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Lance inicial: R\$ 1.200,00

50) PROCESSO: ATSum 0000635-29.2022.5.19.0010

AUTOR: PAULO DA SILVA OLIVEIRA

RÉU: VGO ENGENHARIA LTDA

1) 01 (um) aparelho de ar condicionado, modelo SPLIT, capacidade de 9.000 BTU's, cor branco, marca MIDEA, em perfeito estado de conservação, avaliado em R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais). Lance inicial: R\$ 540,00

51) PROCESSO: ATSum 0000089-55.2021.5.19.0059

AUTOR: ERISVALDO LUIZ DO NASCIMENTO

RÉU: CONSTRUTORA RAIZ LTDA - ME E OUTROS (4)

1) 01 (um) veículo marca/modelo Chevrolet/S10 LTZ DD4A, tipo caminhonete, cor branca, diesel, placa FGW1115, RENAVAL 1271611489, CHASSI 9BG148MK0NC400166, ano/modelo 2021/2022, avaliado em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Débito licenciamento 2024 e 2025: R\$ 446,76. Débito IPVA 2025: R\$ 5.727,28; Débito IPVA anos anteriores: R\$ 6.032,33 ; Alienação fiduciária (EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA): o valor do débito será informado por ocasião do pregão. Lance mínimo: será informado por ocasião do pregão.

52) PROCESSO: ATOrd 0000401-61.2017.5.19.0062

AUTOR: MANOEL ROGERIO DA SILVA

RÉU: USINAS REUNIDAS SERESTA S/A E OUTROS (9)

1) 01 (um) veículo VOLVO FH, 6X4, Ano 2012/2013, placa ORI9D40, chassi 9BVAG40DXDE795933, cor branca, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 318.345,00 (trezentos e dezoito mil e trezentos e quarenta e cinco reais). Débito licenciamento 2025: R\$ 223,38; Débito IPVA 2025: R\$ 2.813,11; Débito IPVA anos anteriores: não há passivo. Lance inicial: R\$ 162.208,99

53) PROCESSO: ATOrd 0000166-31.2016.5.19.0062

AUTOR: JOSE DA COSTA

RÉU: USINAS REUNIDAS SERESTA S/A E OUTROS (9)

1) 01 (um) reboque SR/RANDON/SP SRCA CA, cor amarela, com 16 (dezesseis) pneus, ano 2012, modelo 2013, placa ORF 5820, renavam 501829962, chassi 955N1252CDS352360, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 120.000,00. Débito licenciamento 2025: R\$ 223,38; Débito IPVA 2025 e anos anteriores: não encontrado; Lance inicial: R\$ 60.223,38.

54) PROCESSO: ATSum 0000097-06.2019.5.19.0058

AUTOR: MARIA JOYCE LIMA FIGUEIREDO

RÉU: V. J. DE MELO JUNIOR - ME E OUTROS (4)

1) 75 (setenta e cinco) armações para óculos, cores diversas, marcas variadas, novas, no valor de R\$120,00 cada, avaliadas em R\$ 9.000,00 (nove mil reais). Lance inicial: R\$ 2.700,00

55) PROCESSO: CartPrecCiv 0000251-82.2023.5.19.0058

DEPRECANTE: THIEGO NORONHA DA SILVA E OUTROS (1)

DEPRECADO: JOSE PEREIRA DOS SANTOS E OUTROS (4)

1) 01 (um) veículo M. Benz/710, placa NEP-4533, ano/modelo 2009, chassi 9BM6881589B649854, renavam 00137996543, de propriedade do executado JOSE PEREIRA DOS SANTOS. Conservação: constata-se a presença do trem de força (motor-caixa-diferencial); o veículo está sem funcionamento por um médio período; os pneus estão em boas condições; pintura em bom estado; hodômetro 162.568 km; não foi possível constatar seu funcionamento. Avaliação: R\$ 131.205,00 (cento e trinta um mil, duzentos e cinco reais). Débito licenciamento 2024 e 2025: R\$ 268,96. Débito IPVA 2025 e anos anteriores: não encontrado; Lance inicial: R\$ 65.871,46.

56) PROCESSO: ATSum 0001370-25.2016.5.19.0058

AUTOR: ULIANE MARIA DA SILVA

RÉU: JEANNE RODRIGUES DE SOUZA - ME E OUTROS (1)

1) 01 (um) computador de mesa (tela, gabinete e impressora), avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais); Lance inicial: R\$ 750,00

2) Armário arquivo, avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais). Lance inicial: R\$ 90,00

Valor total: R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais). Lance inicial: R\$ 840,00

57) PROCESSO: ATOrd 0001620-24.2017.5.19.0058

AUTOR: VALDIRENE PEREIRA DA SILVA E OUTROS (1)

RÉU: COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE MEL DE ABELHAS E DERIVADOS LTDA E OUTROS (1)

1) 01 (um) veículo bom estado e conservação, IVECO/DAILY TRUCK 70C17HDCS; PLACA: OHB4757; ANO/MODELO: 2012/2013 COMBUSTIVEL: DIESEL, avaliado em R\$ 109.995,00 (cento e nove mil e novecentos e noventa e cinco reais). Débito licenciamento 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025: R\$ 1.340,28; Débito de IPVA 2025: R\$ 704,66; Débito IPVA anos anteriores: R\$ 4.816,17 Lance inicial: R\$ 61.858,61.

58) PROCESSO: ATSum 0000287-85.2018.5.19.0063

AUTOR: DAYANE VALERIA COSTA BARROS

RÉU: ISAILDE DE MELO DANTAS - ME

1) 01 (um) veículo, Placa NMC 5172-AL, ano fabricação/modelo 2010, marca/modelo FIAT IDEA ADVETURE FLEX, chassi 9BD135316A2149316, avaliado em R\$ 24.619,12 (vinte e quatro mil, seiscentos e dezenove reais e doze centavos). Débito de licenciamento 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025: R\$ 1.340,28; Débito de IPVA 2025: R\$ 818,70 ; Débito IPVA anos anteriores: R\$ 4.500,33; Lance inicial: R\$ 18.968,87.

59) PROCESSO: ATOrd 0000388-30.2015.5.19.0063

AUTOR: ADRIANO DUARTE DA SILVA E OUTROS (5)

RÉU: JACINTO MARIANO - ME E OUTROS (1)

1) Uma casa residencial em alvenaria e coberta de telhas, com área de construção de 120,38 m², com varanda na frente e lateral esquerda, sala de estar, hall, três quartos, sendo uma suíte, WCB social e cozinha. Localização: Município de Barra de Santo Antônio/AL. Dimensão: 360 m² Confrontações: pela frente com a Rua Arlisson Câmara Costa, pelos fundos com parte do lote 18, pelo lado direito com o lote 07 e pelo lado

esquerdo com o lote 05. Valor da Avaliação: R\$ 217.000,00 (duzentos e dezessete mil reais). Depositário: Jacinto Mariano - CPF: 088.523.908-39. Obs: imóvel hipotecado ao Banco do Nordeste do Brasil (R-04-4617- Protocolo 30.167); Lance inicial: R\$ 108.500,00

2) Uma casa residencial, em alvenaria e coberta de telhas, com áreas de construção de 185,72m², em dois pavimentos a seguir descritos: térreo com varanda, sala de estar, escada, cozinha, WCB social, dispensa, área de serviço; superior com varanda, sala, três quartos, sendo uma suíte. Localização: Município de Barra de Santo Antônio/AL. Dimensão: 852,00 m². Confrontações: lote 05: pela frente com a Rua Arlisson Camara Costa, pelos fundos com parte do lote 18, pelo lado direito com o lote 06 e pelo lado esquerdo com os lotes 01 e 02 e parte do lote 03. Lote 18, pela frente com a Rua Marlon Batista de Araújo, pelos fundos com os lotes 05 e 06, pelo lado direito com o lote 04 e pelo lado esquerdo com o lote 19. Valor da Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Depositário: Jacinto Mariano - CPF: 088.523.908-39. Obs: imóvel hipotecado ao Banco do Nordeste do Brasil (R-04-7908). Lance inicial: R\$ 150.000,00

Valor total: R\$ 517.000,00 (quinhentos e dezessete mil reais). Lance inicial: R\$ 258.500,00

60) PROCESSO: ATSum 0000259-73.2020.5.19.0055

AUTOR: GENILDO DA SILVA

RÉU: SEBASTIAO PEREIRA ACIOLI

1) 01 (um) tanque em ferro para transporte de água com capacidade de 2 mil litros, em carroça de ferro e 02 (dois) pneus, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Lance inicial: R\$ 6.000,00.

II. DAS CONDIÇÕES E DESPESAS RELATIVAS AO BEM

1) Em sua maioria, os bens acima relacionados têm como depositários os próprios executados, em seus respectivos endereços.

2) Sempre que possível, os referidos bens serão fotografados e todas as informações serão disponibilizadas ao público no site do Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região (<https://site.trt19.jus.br/pracaLeilao>).

3) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, não havendo, pois, qualquer responsabilidade da Vara do Trabalho em relação aos defeitos que porventura vierem a apresentar ou vícios eventuais ocultos.

4) Constitui ônus do interessado em participar dos leilões verificar, com antecedência, as condições dos bens que serão objeto de hasta pública.

5) No caso de imóveis rurais ou urbanos, cabe ao interessado verificar os limites, áreas, confrontações, situação jurídica, despesas de condomínio, etc., não podendo se escusar a efetuar o pagamento do lance sob a alegação de que o bem arrematado não atende às suas expectativas.

6) No caso de bens móveis que não estejam sob a posse e guarda do Juízo, se o interessado não conseguir ver o bem antes do leilão, deve solicitar ao Juízo as providências necessárias para que o depositário o disponibilize à visita.

7) Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados e, dependendo do que for determinado pelo Juízo, também as despesas de armazenagem (no caso de demora na retirada dos bens do local em que se encontrem).

III. DO LOCAL E DATAS DE REALIZAÇÃO DOS LEILÕES

1. LOCAL: SALA TELEPRESENCIAL DA SEPP (ANTIGA CAE - INTERNET).

a) Os leilões serão realizados na Sala Telepresencial da SEPP (antiga CAE), a qual poderá ser acessada através dos links específicos para cada leilão, conforme apresentado no item 2, desse Edital.

b) Para acessar a sala telepresencial da SEPP (antiga CAE), o interessado deve instalar previamente o aplicativo de videoconferência Zoom, nos seus computadores, tablets ou celulares, utilizando-se dos navegadores de internet Firefox ou Chrome.

2. DATAS

c) O leilão será realizado no dia 25/03/2025 (terça-feira), às 09 horas. Neste dia, a Sala Telepresencial deve ser acessada pelo link: <https://trt19-jus-br.zoom.us/j/82349035303>;

d) Os bens não arrematados naquela oportunidade serão levados a um novo leilão a ser realizado no dia 27/03/2025 (quinta-feira), às 09 horas. Neste dia, a Sala Telepresencial deve ser acessada pelo link: <https://trt19-jus-br.zoom.us/j/84708419080>.

IV. DOS LANÇADORES

1. Somente poderá oferecer lances on-line a pessoa que estiver com o seu cadastro de arrematante devidamente homologado.

2. Para realizar o cadastramento, o interessado deve previamente acessar o site do TRT (www.trt19.jus.br), preencher a Ficha Cadastral e fazer a juntada (upload) da documentação solicitada: RG, CPF e comprovante de residência do interessado, para as

peças físicas. Na oportunidade, o interessado deve informar se já possui certificado de assinatura digital.

3. No caso de pessoa jurídica, deve ser acrescido o contrato social da empresa, ficha cadastral do CNPJ e procuração com firma reconhecida (em se tratando de preposto), tudo conforme Resolução nº 206/2021.

4. Ao se cadastrar, o lançador concorda com a utilização das informações apresentadas para que possam ser utilizadas exclusivamente para os próximos leilões a serem realizados pelo TRT da 19ª Região ou por quaisquer das Varas que integrem a sua jurisdição.

5. Em caso de posterior alteração das informações cadastradas, é da responsabilidade do lançador atualizar seus dados, sob pena de inviabilizar seus lances nos leilões seguintes.

V. DAS PESSOAS IMPEDIDAS DE PARTICIPAR DA HASTA PÚBLICA

1. São impedidas de participar da hasta pública pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores e /ou criaram embaraços na qualidade de arrematantes em processo de qualquer das Varas da 19ª Região.

2. De acordo com o art. 890 do Código de Processo Civil, também estão impedidas de participar as pessoas nas seguintes condições: I - tutores, curadores, testamentários, administradores ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e à sua responsabilidade; II - mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III - juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão, chefe de secretaria e demais servidores e auxiliares da justiça, em relação aos bens e direitos objeto de alienação na localidade onde servirem ou a que se estendera sua autoridade; IV - servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - advogados de qualquer das partes.

VI. ORIENTAÇÕES PARA O LEILÃO

1. Todos os participantes deverão identificar-se adequadamente na plataforma de vídeo conferência. Antes do nome, deverá indicar a função ou o órgão ao qual está vinculado. Exemplos: a) Advogado (nome do Advogado) e número do registro na OAB; b) autor (nome do autor) seguido da palavra reclamante; c) reclamada (nome da reclamada) seguida da palavra reclamada; d) interessado (nome do interessado).

2. Os participantes deverão, ainda, apresentar-se na Sala Telepresencial portando documento oficial de identificação com foto (Exs.: RG, CNH, Carteira da OAB, passaporte, etc.).

3. Manter a câmera aberta no momento do oferecimento do lance.

VII. DO PREÇO MÍNIMO PARA A ARREMATAÇÃO

1. Os valores de lance inicial para arremate são estipulados neste edital ou por ocasião do pregão e servem unicamente como parâmetro para os lances iniciais, não implicando, necessariamente, no deferimento.

2. A arrematação por valores abaixo dos percentuais referidos, apesar de não ser vedada, somente poderá ser admitida em situações excepcionais, devendo, cada caso concreto, ser submetido à análise do magistrado coordenador do leilão a quem compete a admissão ou não do valor ofertado com o lance específico.

VIII. DA ARREMATAÇÃO

1. O arrematante deverá garantir o lance com um sinal de 20% (vinte por cento) do valor da arrematação (art. 888, § 2º da CLT).

2. Se o arrematante, ou seu fiador, não pagar dentro de 24 (vinte e quatro) horas o preço da arrematação, perderá, em benefício da execução, o sinal de que trata o § 2º do artigo 888 da CLT, voltando à praça os bens executados, sendo vedada, neste caso, sua participação no certame (art. 888, § 4º da CLT e art. 897 do CPC).

3. As despesas referentes à transferência da propriedade correm por conta do arrematante.

4. Em caso de veículos, as multas anteriores à expedição do mandado de entrega não serão transferidas ao arrematante, o qual poderá solicitar ao magistrado responsável a expedição de Ofício para o órgão encarregado da transferência de propriedade do veículo (DETRAN).

5. Em se tratando de bens imóveis, não recaem sobre o arrematante a responsabilidade por dívidas pretéritas de água, energia ou internet.

6. Se o leilão for de diversos bens e houver mais de um lançador, terá preferência aquele que se propuser a arrematá-los todos, oferecendo, para os bens que não tiverem lance, preço igual ao da avaliação e, para os demais, preço igual ao do maior lance que, na tentativa de arrematação individualizada, tenha sido oferecido para eles (art. 893 do CPC).

7. Os bens imóveis, ainda que gravados com cláusula de hipoteca em favor de instituições financeiras, poderão ser objeto de arrematação, ressalvado, nessa hipótese, o direito do hipotecante quanto à sobra do produto do lance.

IX. DO PARCELAMENTO DO PAGAMENTO

1. Os interessados poderão oferecer propostas para o pagamento do bem em parcelas, conforme os requisitos do art. 895 do CPC.

2. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo.

3. As propostas deverão conter a oferta de pagamento de, pelo menos, 30% (trinta por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 12 (doze) meses.

4. Em se tratando de bem móvel, deverá ser garantido por caução idônea. Em sendo bem imóvel, a garantia ocorre por hipotecado próprio bem.

5. Na hipótese de parcelamento de bens imóveis, serão aplicados juros equivalentes à taxa SELIC, acumulada mensalmente, observando-se, para fins de cálculos, a data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento.

6. As correções das parcelas deverão ser realizadas pela taxa Selic, utilizando-se a calculadora cidadão do Banco Central do Brasil - <https://www.bcb.gov.br/meubc/calculadoradocidadao> - e comprovada nos autos a memória de cálculo, com a indicação da data inicial, data final e o valor a ser corrigido.

7. Em caso de atraso no pagamento de qualquer das parcelas, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (art. 895, § 4º do CPC), sem prejuízo da sanção de perda da caução (sinal) em favor do exequente, com consequente designação de novo leilão, no qual será vedada a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC).

8. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, § 5º do CPC).

9. A apresentação da proposta prevista neste artigo não suspende o leilão. (art. 895, § 6º do CPC).

10. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. (art. 895, § 7º do CPC).

11. De acordo com o art. 895, § 7º do CPC: Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado: I - em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor; II - em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar.

12. No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado. (art.895, § 9º do CPC).

X. DA FORMALIZAÇÃO DA ARREMATAÇÃO

1. Arrematado o bem e assinado o auto respectivo, pelo Juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, tem-se por perfeita, acabada e irretratável a arrematação, não podendo ser desfeita senão nos estritos termos da Lei (art. 903, § 1º, I, II e III e § 5º I e II, todos do CPC).

XI. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

1. Os casos omissos neste edital serão resolvidos pelo Juiz Coordenador da SEPP, de acordo com os princípios gerais e regras do Direito Comum, de acordo com o disposto no art. 8º e § 1º da Lei 13.467/2017.

Dado e passado nesta cidade de Maceió, aos 13 dias de fevereiro de 2025. Eu, MARIA FLÁVIA BEZERRA FEITOSA, servidora, digitei o presente edital. E, eu, JOEL MACHADO DA SILVA, Secretário de Execução e Pesquisa Patrimonial, conferi.

MACEIO/AL, 14 de fevereiro de 2025.

NILTON BELTRAO DE ALBUQUERQUE JUNIOR

Magistrado