

Caderno do Leilão

Março/2025




TRT-19ª REGIÃO
Alagoas

DÚVIDAS FREQUENTES



O QUE É O LEILÃO JUDICIAL?

É um processo de **venda pública de bens** que são colocados à disposição pela Justiça, geralmente como resultado de processos judiciais, com o objetivo de arrecadar fundos para pagar dívidas ou indenizações.



ONDE E QUANDO SERÁ O LEILÃO?

O leilão será realizado **exclusivamente de forma eletrônica**, por meio da Sala Virtual da SEPP, utilizando o aplicativo Zoom.

Para participar, os interessados **devem acessar a sala virtual correspondente** à data escolhida e certificar-se de que **possuem o aplicativo Zoom previamente instalado**.

- **25/03/2025 (terça) - 09h**

[Clique aqui para entrar na sala deste dia](#)

- **27/03/2025 (quinta) - 09h**

[Clique aqui para entrar na sala deste dia](#)

Você também pode acessar a sala do leilão através dos links colocados em nosso site

<https://site.trt19.jus.br/seppleiloes>

DÚVIDAS FREQUENTES



QUEM PODE PARTICIPAR?

Somente podem participar as pessoas físicas e jurídicas previamente cadastradas como licitantes.

O cadastro deve ser feito através do site do TRT.
([clique aqui](#))



COMO É FEITO O CADASTRAMENTO?

Para se cadastrar, é preciso:

- 1) preencher a **ficha cadastral**;
- 2) **enviar a documentação exigida, por meio de upload** (envio eletrônico diretamente no site do TRT).



PARA PESSOA FÍSICA:

- **RG; CPF;**
Comprovante de residência do licitante.

PARA PESSOA JURÍDICA:

Devem ser acrescidos:

- **Contrato social da empresa**
- **Ficha cadastral do CNPJ**
- **Procuração com firma reconhecida, em se tratando de preposto.**



As pessoas físicas e jurídicas que já se cadastraram para participar de leilões virtuais anteriores do TRT-19 **não precisam realizar um novo cadastramento.**

DÚVIDAS FREQUENTES



NÃO PODEM PARTICIPAR COMO LICITANTES:

São impedidas de participar pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores e/ou criaram embaraços na qualidade de arrematantes em processo de qualquer das Varas da 19ª Região.



TAMBÉM NÃO PODEM PARTICIPAR:

De acordo com o art. 890 do Código de Processo Civil, **também estão impedidos:**

I - tutores, curadores, testamenteiros, administradores ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e à sua responsabilidade;

II - mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados;

III - juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão, chefe de secretaria e demais servidores e auxiliares da justiça, em relação aos bens e direitos objeto de alienação na localidade onde servirem ou a que se estender a sua autoridade;

IV - servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta;

V - leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados;

VI - advogados de qualquer das partes.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

1

A qualquer tempo, inclusive durante a realização do leilão, alguns bens poderão ser retirados da hasta pública por determinação judicial.

2

Quaisquer erros materiais devem ser relatados à SEPP, a fim de que sejam adotadas as providências cabíveis.

3

Para obter informações mais detalhadas, você pode consulta o Edital do Leilão, através do site do TRT-19: <https://site.trt19.jus.br/seppleiloes>

EXPLICANDO O CADERNO

Abaixo, seguem alguns termos relevantes para um melhor compreensão das próximas páginas do caderno de bens.

- **Processo:** Refere-se ao número do processo no qual o bem foi penhorado.
- **Valor da Avaliação:** Indica o valor do bem determinado pela avaliação feita pelo Oficial de Justiça.
- **Lance Mínimo:** Os valores de lance inicial para arremate são estipulados neste edital ou por ocasião do pregão e servem unicamente como parâmetro para os lances iniciais, não implicando, necessariamente, no deferimento.

1. Processo n ° xxxxxxxx-xx.xxxx.x.19.xxxx

1) 06 (seis) televisores tubulares de 14 polegadas, sendo cada R\$ 200,00, todos em regular estado de conservação e funcionamento.

R\$ 1.200,00

R\$ 360,00

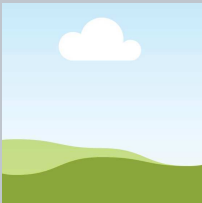
Valor da Avaliação

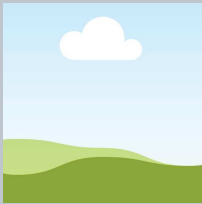
Lance Mínimo

Fotos













LEILÃO - MARÇO/2025

1) PROCESSO: ATSum 0000449-30.2022.5.19.0002
AUTOR: RICARDO LUIZ DA SILVA
RÉU: A.D.F. COMERCIO & SERVICOS AUTOMOTIVOS
EIRELI

ITENS JÁ ARREMATADOS:

- 2) Arrematado;**
- 3) Arrematado;**
- 4) Arrematado;**
- 6) Arrematado.**

LEILÃO - MARÇO/2025

**1) PROCESSO: ATSum 0000449-30.2022.5.19.0002
AUTOR: RICARDO LUIZ DA SILVA
RÉU: A.D.F. COMERCIO & SERVICOS AUTOMOTIVOS
EIRELI**

1) 01 (um) compressor, Wayne, para pintar carro, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 14.000,00; Lance inicial: R\$ 4.200,00.



Valor da Avaliação

R\$ 14.000,00

Lance Mínimo

R\$ 4.200,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**1) PROCESSO: ATSum 0000449-30.2022.5.19.0002
AUTOR: RICARDO LUIZ DA SILVA
RÉU: A.D.F. COMERCIO & SERVICOS AUTOMOTIVOS
EIRELI**

5) 02 (duas) poetrizes da marca Bosch, profissional, em bom estado de uso e conservação, sendo cada avaliada em R\$ 800,00, totalizando R\$ 1.600,00; Lance inicial: R\$ 480,00;



Valor da Avaliação

R\$ 1.600,00

Lance Mínimo

R\$ 480,00

LEILÃO - MARÇO/2025

1) PROCESSO: ATSum 0000449-30.2022.5.19.0002
AUTOR: RICARDO LUIZ DA SILVA
RÉU: A.D.F. COMERCIO & SERVICOS AUTOMOTIVOS
EIRELI

Valor total do lote:

R\$ 15.600,00 (quinze mil e seiscentos reais).

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 4.680,00

**2) PROCESSO: ATSum 0001334-20.2017.5.19.0002
AUTOR: JOSE AUGUSTO DOS SANTOS
RÉU: CALDEMONT INDUSTRIA E MONTAGEM DE
CALDEIRAS EIRELI - ME E OUTROS (2)**

1) Lote de terreno sob nº 23, da quadra 16, componente do Loteamento "Canto do Mainá", situado no Tabuleiro dos Martins, nesta cidade, medindo 10,00 ms de frente, 10,00 ms de fundos, 31,71 ms pelo lado direito e 31,65 ms pelo lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua "J", pelos fundos com terras pertencentes à Petrobras, pelo lado direito com o lote 24, da quadra 16, e pelo lado esquerdo com o lote 22, da quadra 16. Área 331,75 m². Descrição atualizada: Matrícula 67.073, do 1.º Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió. IPTU com identificação cadastral nº 08180702600001. Inscrição municipal nº 265293. Imóvel atualmente edificado com cobertura parcial da área, dois ambientes divididos na parte frontal e três quartos e um banheiro na parte final. Avaliação do imóvel: R\$ 350.000,00. Débito de IPTU: R\$ 7.145,56. Lance inicial: R\$183.000,00.

Valor da Avaliação

R\$ 350.000,00

Lance Mínimo

R\$ 183.000,00

Fotos na próxima página

LEILÃO - MARÇO/2025

2) PROCESSO: ATSum 0001334-20.2017.5.19.0002
AUTOR: JOSE AUGUSTO DOS SANTOS
RÉU: CALDEMONT INDUSTRIA E MONTAGEM DE
CALDEIRAS EIRELI - ME E OUTROS (2)



Valor da Avaliação

R\$ 350.000,00

Lance Mínimo

R\$ 183.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

3) PROCESSO: CartPrecCiv 0000987-74.2023.5.19.0002
DEPRECANTE: LEANDRO LUIZ DE QUEIROZ
DEPRECADO: J. ATAIDE ALVES EIRELI - EPP

1) 03 (três) motores compressores para ar condicionado, cada um com capacidade de 90.000 BTUs (7,5TR), em bom estado de uso (conservação e funcionamento), avaliados em R\$ 8.100,00; Lance inicial: R\$ 2.430,00;



Valor da Avaliação

R\$ 8.100,00

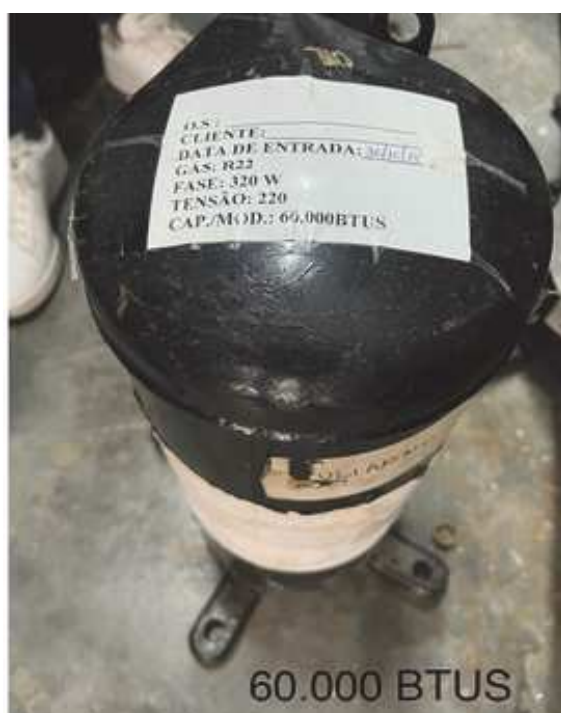
Lance Mínimo

R\$ 2.430,00

LEILÃO - MARÇO/2025

3) PROCESSO: CartPrecCiv 0000987-74.2023.5.19.0002
DEPRECANTE: LEANDRO LUIZ DE QUEIROZ
DEPRECADO: J. ATAIDE ALVES EIRELI - EPP

2) 04 (quatro) motores compressores para ar condicionado, cada um com capacidade de 60.000 BTUs (5TR), em bom estado de uso (conservação e funcionamento), avaliados em R\$ 8.800,00; Lance inicial: R\$ 2.640,00;



Valor da Avaliação

R\$ 8.800,00

Lance Mínimo

R\$ 2.640,00

LEILÃO - MARÇO/2025

3) PROCESSO: CartPrecCiv 0000987-74.2023.5.19.0002
DEPRECANTE: LEANDRO LUIZ DE QUEIROZ
DEPRECADO: J. ATAIDE ALVES EIRELI - EPP

3) 02 (dois) motores compressores para ar condicionado, cada um com capacidade de 48.000 BTUs (4TR), em bom estado de uso (conservação e funcionamento), avaliados em R\$ 4.000,00. Lance inicial: R\$ 1.200,00.



Valor da Avaliação

R\$ 4.000,00

Lance Mínimo

R\$ 1.200,00

LEILÃO - MARÇO/2025

3) PROCESSO: CartPrecCiv 0000987-74.2023.5.19.0002
DEPRECANTE: LEANDRO LUIZ DE QUEIROZ
DEPRECADO: J. ATAIDE ALVES EIRELI - EPP

Valor total do lote:

R\$ 20.900,00 (vinte mil e novecentos reais).

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 6.270,00

LEILÃO - MARÇO/2025

4) PROCESSO: ATSum 0000780-46.2021.5.19.0002
AUTOR: MARCELA WEDJA RIBEIRO
RÉU: COLEGIO AGNES LTDA

1) 04 (quatro) arquivos em aço inox com quatro gavetas, cores variadas, todos em bom estado, avaliados em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$1.400,00. Lance inicial: R\$ 420,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.400,00

Lance Mínimo

R\$ 420,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**5) PROCESSO: CartPrecCiv 0001066-50.2023.5.19.0003
DEPRECANTE: WILIS ROGATO VIANA SILVEIRA:
DEPRECADO: ANDREA VIEIRA DA CONCEICAO E
OUTROS (2)**

1) Apartamento nº 206, localizado no 1º andar do Edifício denominado Condomínio MOANA, situado na Av. Caravelas, número 137 A, Lotes 04/05, Quadra 01, do Loteamento Francês Sonho Verde, Povoado Francês, na cidade de Marechal Deodoro, Alagoas, contendo: quarto, sala única, cozinha/serviço e banheiro, com as seguintes áreas: área privativa: 34,37m², área comum: 18,18m², área total: 53,18 m², fração ideal no terreno: 0,037327; com direito a 01 vaga para guarda e estacionamento de veículo de pequeno ou médio porte, sendo o terreno onde se acha construído o citado edifício, com as seguintes metragens e confrontações: Frente - 40,11m (quarenta metros e onze centímetros), confrontando-se com a Avenida Caravelas, Fundo - 40,11m (quarenta metros e onze centímetros), confrontando-se com a Rua Nossa Senhora de Lourdes, Lado direito - 25,90m (vinte e cinco metros e noventa centímetros), limitando-se com o lote nº 06, Lado esquerdo - 21,14m (vinte e um metros e quatorze centímetros), limitando-se com o lote nº 03. Área - 977,21m². Matrícula 28.046. Avaliado em R\$ 200.000,00. Débito de IPTU: R\$ 2.993,07; Débito de condomínio: não há passivo condominial até a publicação deste edital. Lance inicial: R\$103.000,00.

Valor da Avaliação

R\$ 200.000,00

Lance Mínimo

R\$ 103.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**5) PROCESSO: CartPrecCiv 0001066-50.2023.5.19.0003
DEPRECANTE: WILIS ROGATO VIANA SILVEIRA:
DEPRECADO: ANDREA VIEIRA DA CONCEICAO E
OUTROS (2)**



Valor da Avaliação

R\$ 200.000,00

Lance Mínimo

R\$ 103.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**6) PROCESSO: ATSum 0000028-97.2023.5.19.0004
AUTOR: DENISSON VALERIANO GONCALVES
RÉU: ANTONIO CHAVES DE MENEZES - ME E OUTROS
(2)**

1) 01 (um) veículo Renault Symbol PR1616V, ano/modelo 2011, cor preta, placa NMI3986 (Maceió/AL), em bom estado de funcionamento, porém, com a pintura queimada, em virtude de exposição direta ao sol, pneus usados, com 102 mil quilômetros rodados, avaliado em R\$ 12.000,00. Débito licenciamento 2022, 2023, 2024 e 2025: R\$ 1.117,52; Débito IPVA 2025: R\$ 644,07. IPVA anos anteriores: R\$ 3.203,88; Lance inicial: R\$ 11.000,00.

Valor da Avaliação

R\$ 12.000,00

Lance Mínimo

R\$ 11.000,00

Fotos na próxima página

LEILÃO - MARÇO/2025

6) PROCESSO: ATSum 0000028-97.2023.5.19.0004
AUTOR: DENISSON VALERIANO GONCALVES
RÉU: ANTONIO CHAVES DE MENEZES - ME E OUTROS (2)



Valor da Avaliação

R\$ 12.000,00

Lance Mínimo

R\$ 11.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**6) PROCESSO: ATSum 0000028-97.2023.5.19.0004
AUTOR: DENISSON VALERIANO GONCALVES
RÉU: ANTONIO CHAVES DE MENEZES - ME E OUTROS (2)**



Valor da Avaliação

R\$ 12.000,00

Lance Mínimo

R\$ 11.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

7) PROCESSO: ATSum 0000777-22.2020.5.19.0004
AUTOR: ALIANNE ISIS DE MORAES SILVA
RÉU: ASSOCIACAO NOSSA SENHORA DAS GRACAS

1) 01 (um) aparelho de hemodiálise Fresenius Medical Care 40085, marca OCM, ref. 25XA8176. O bem está funcionando, porém não está tendo manutenção regular (O setor de hemodiálise da executada não está funcionando mais), tendo sido informado, de que precisa trocar uma peça, mas que não afeta substancialmente o valor do bem. Em virtude destes fatos, o bem foi reavaliado em R\$



CONCILIADO



Valor da Avaliação

R\$ 25.000,00

Lance Mínimo

R\$ 7.500,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**8) PROCESSO: ATSum 0000365-57.2021.5.19.0004
AUTOR: DAVID SOARES SILVA
RÉU: ESCUNA PRAIA HOTEL LTDA**

1) 07 (sete) aparelhos de ar condicionados, marca Consul, de 7.500 BTU's; avaliada cada unidade em R\$ 1.114,00 (hum mil, cento e quatorze reais), totalizando R\$ 7.798,00. Lance inicial: R\$ 2.399,40.



Valor da Avaliação

R\$ 7.798,00

Lance Mínimo

R\$ 2.399,40

LEILÃO - MARÇO/2025

**9) PROCESSO: ATSum 0000762-53.2020.5.19.0004
AUTOR: LUCIANE ALMEIDA MONTEIRO
RÉU: E. GOMES DOS SANTOS**

1) 01 (um) aparelho de musculação cross over multifuncional, na cor preta, em metal tubular, com duas torres de placas, contendo 14 (quatorze) placas cada, em regular estado de uso, funcionando, avaliado por R\$ 18.000,00. Lance inicial: R\$ 5.400,00.



Valor da Avaliação

R\$ 18.000,00

Lance Mínimo

R\$ 5.400,00

LEILÃO - MARÇO/2025

10) PROCESSO: ATSum 0000353-09.2022.5.19.0004
AUTOR: DAVID LUCAS DOS SANTOS FELIX
RÉU: ASSOCIACAO NOSSA SENHORA DAS GRACAS

1) 01 (um) ar condicionado split Midea, de 12.000 BTU's, em bom estado, reavaliado em R\$ 1.400,00; Lance inicial: R\$ 420,00;



Valor da Avaliação

R\$ 1.400,00

Lance Mínimo

R\$ 420,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**10) PROCESSO: ATSum 0000353-09.2022.5.19.0004
AUTOR: DAVID LUCAS DOS SANTOS FELIX
RÉU: ASSOCIACAO NOSSA SENHORA DAS GRACAS**

2) 01 (um) ar condicionado split Elgin, de 12.000 BTU's, em bom estado, reavaliado em R\$ 1.400,00; Lance inicial: R\$ 420,00;



Valor da Avaliação

R\$ 1.400,00

Lance Mínimo

R\$ 420,00

LEILÃO - MARÇO/2025

10) PROCESSO: ATSum 0000353-09.2022.5.19.0004
AUTOR: DAVID LUCAS DOS SANTOS FELIX
RÉU: ASSOCIACAO NOSSA SENHORA DAS GRACAS

3) 01 (um) ar condicionado Consul Mult Air, tipo janela, de 7.500 BTU's. Não foi possível testar o seu funcionamento por falta de energia, está visualmente em bom estado, porém, pode precisar de uma pequena manutenção, reavaliado em R\$ 720,00; Lance inicial: R\$ 216,00;



Valor da Avaliação

R\$ 720,00

Lance Mínimo

R\$ 216,00

LEILÃO - MARÇO/2025

10) PROCESSO: ATSum 0000353-09.2022.5.19.0004
AUTOR: DAVID LUCAS DOS SANTOS FELIX
RÉU: ASSOCIACAO NOSSA SENHORA DAS GRACAS

4) 04 (quatro) mesas de consultório, em fórmica, com tampo de vidro, com duas gavetas cada, cor predominante branca, em bom estado, avaliadas em R\$ 2.000,00; Lance inicial: R\$ 600,00;



Valor da Avaliação

R\$ 2.000,00

Lance Mínimo

R\$ 600,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**10) PROCESSO: ATSum 0000353-09.2022.5.19.0004
AUTOR: DAVID LUCAS DOS SANTOS FELIX
RÉU: ASSOCIACAO NOSSA SENHORA DAS GRACAS**

5) 01 (um) ar condicionado Eletrolux, tipo janela, de 18.000 BTU's. Não foi possível testar o seu funcionamento por falta de energia, está visualmente em bom estado, porém pode precisar de uma pequena manutenção, avaliado em R\$ 2.000,00; Lance inicial: R\$ 600,00;



Valor da Avaliação

R\$ 2.000,00

Lance Mínimo

R\$ 600,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**10) PROCESSO: ATSum 0000353-09.2022.5.19.0004
AUTOR: DAVID LUCAS DOS SANTOS FELIX
RÉU: ASSOCIACAO NOSSA SENHORA DAS GRACAS**

6) 01 (um) ar condicionado Springer, tipo janela, de 7.500 BTU's, em bom estado, avaliado em R\$ 800,00; Lance inicial: R\$ 240,00;



Valor da Avaliação

R\$ 800,00

Lance Mínimo

R\$ 240,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**10) PROCESSO: ATSum 0000353-09.2022.5.19.0004
AUTOR: DAVID LUCAS DOS SANTOS FELIX
RÉU: ASSOCIACAO NOSSA SENHORA DAS GRACAS**

7) 03 (três) ar condicionados split Springer Midea, de 9.000 BTU's cada, em bom estado, avaliados em R\$ 4.200,00; Lance inicial: R\$ 1.260,00;



Valor da Avaliação

R\$ 4.200,00

Lance Mínimo

R\$ 1.260,00

LEILÃO - MARÇO/2025

10) PROCESSO: ATSum 0000353-09.2022.5.19.0004
AUTOR: DAVID LUCAS DOS SANTOS FELIX
RÉU: ASSOCIACAO NOSSA SENHORA DAS GRACAS

8) 09 (nove) longarinas de consultório, com três cadeiras cada, em metal e plástico, na cor preta, em bom estado, avaliadas em R\$ 2.700,00; Lance inicial: R\$ 810,00;



Valor da Avaliação

R\$ 2.700,00

Lance Mínimo

R\$ 810,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**10) PROCESSO: ATSum 0000353-09.2022.5.19.0004
AUTOR: DAVID LUCAS DOS SANTOS FELIX
RÉU: ASSOCIACAO NOSSA SENHORA DAS GRACAS**

9) 10 (dez) cadeiras de consultório, em metal e plástico, pés fixos, sem apoio de braços, na cor preta, em bom estado, avaliadas em R\$ 1.250,00; Lance inicial: R\$ 375,00;



Valor da Avaliação

R\$ 1.250,00

Lance Mínimo

R\$ 375,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**10) PROCESSO: ATSum 0000353-09.2022.5.19.0004
AUTOR: DAVID LUCAS DOS SANTOS FELIX
RÉU: ASSOCIACAO NOSSA SENHORA DAS GRACAS**

10) 01 (um) ar condicionado CÔNSUL, tipo janela, na cor branca, de 18.000 BTU's, em bom estado, avaliado em R\$ 2.500,00. Lance inicial: R\$ 750,00;



Valor da Avaliação

R\$ 2.500,00

Lance Mínimo

R\$ 750,00

LEILÃO - MARÇO/2025

10) PROCESSO: ATSum 0000353-09.2022.5.19.0004
AUTOR: DAVID LUCAS DOS SANTOS FELIX
RÉU: ASSOCIACAO NOSSA SENHORA DAS GRACAS

Valor total do lote:

R\$ 18.970,00 (dezoito mil, novecentos e setenta reais).

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 5.691,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**11) PROCESSO: ATSum 0000072-63.2016.5.19.0004
AUTOR: AUTOR: GLAUCIA LEMOS DE OLIVEIRA PINTO
RÉU: CENTRAL DE ESTUDOS A DISTANCIA LTDA - ME E
OUTROS (4)**

1) Fração ideal correspondente ao apartamento nº 506, do bloco 02, componente do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE MACEIÓ, situado na Avenida menino Marcelo,



SUSTADO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL

Registro Geral de Imóveis e Distribuição de Títulos para protesto de Maceió. IPTU com identificação cadastral nº 09086530340170; Inscrição municipal nº 29553490. Credora fiduciária; Caixa Econômica Federal. Avaliação do imóvel: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). Débito de condomínio: R\$ 112.528,78; Débito de IPTU: R\$ 15.059,63; Lance inicial: R\$ 242.588,41.

Valor da Avaliação

R\$ 230.000,00

Lance Mínimo

R\$ 242.588,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**11) PROCESSO: ATSum 0000072-63.2016.5.19.0004
AUTOR: AUTOR: GLAUCIA LEMOS DE OLIVEIRA PINTO
RÉU: CENTRAL DE ESTUDOS A DISTANCIA LTDA - ME E
OUTROS (4)**



**SUSTADO POR
DETERMINAÇÃO
JUDICIAL**



Valor da Avaliação

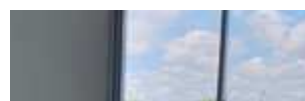
R\$ 230.000,00

Lance Mínimo

R\$ 242.588,00

LEILÃO - MARÇO/2025

11) PROCESSO: ATSum 0000072-63.2016.5.19.0004
AUTOR: AUTOR: GLAUCIA LEMOS DE OLIVEIRA PINTO
RÉU: CENTRAL DE ESTUDOS A DISTANCIA LTDA - ME E
OUTROS (4)



**SUSTADO POR
DETERMINAÇÃO
JUDICIAL**



Valor da Avaliação

R\$ 230.000,00

Lance Mínimo

R\$ 242.588,00

12) PROCESSO: ATOrd 0000392-79.2017.5.19.0004
AUTOR: GENIVAL XAVIER DOS SANTOS
RÉU: HAVENGRID DO BRASIL LTDA E OUTROS (3)

1) UNIDADE COMERCIAL AUTÔNOMA - RESTAURANTE, componente do WATER FRONT RESIDENCE IPIOCA, situado na Rua Hilda de Melo Acioly, nº 270, em Ipioca, nesta cidade, no pavimento térreo, com os seguintes cômodos e áreas: cômodos: cozinha, depósito, wc masculino, wc feminino e wc para uso de pessoas portadoras de necessidades especiais, central de gás, depósito de lixo. Área de Construção Equivalente: Privativa: 109,84m², Comum: 52,80m², Total: 162,64m². Área de Construção Real: Privativa: 109,84m², Comum: 105,32m², Total: 215,16m², Fração ideal: 0,042600, construído no terreno acrescido de marinha, objeto da matrícula nº 2.326. Matrícula atual: 19.650 do 3º Registro Geral de Imóveis e Distribuição de Títulos para Protesto de Maceió, Alagoas. PROPRIETÁRIA: HAVENGRID DO BRASIL LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 08.247.229/0001-37. REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, Ficha 01, Matrícula nº 2.326 em 14.10.2010 e Averbação de Construção AV.17-2.326 em 30.01.2019. AVALIAÇÃO: R\$ 715.000,00 (setecentos e quinze mil reais). Débito de condomínio: R\$ 308.006,92, podendo ser reduzido o valor da dívida de condomínio para o valor de R\$ 176.000,00, valor acordado na ata de audiência realizada anteriormente. Débito de IPTU: R\$ 51.476,04. Lance inicial: R\$ 585.000,00.

Valor da Avaliação

R\$ 715.000,00

Lance Mínimo

R\$ 585.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

12) PROCESSO: ATOrd 0000392-79.2017.5.19.0004
AUTOR: GENIVAL XAVIER DOS SANTOS
RÉU: HAVENGRID DO BRASIL LTDA E OUTROS (3)



Valor da Avaliação

R\$ 715.000,00

Lance Mínimo

R\$ 585.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

13) PROCESSO: CartPrecCiv 0000460-50.2022.5.19.0005
DEPRECANTE: SILVANA SANTOS DE JESUS
DEPRECADO: QUALITMAX INDUSTRIA DE ARGAMASSAS E
REJUNTES
LTDA - ME

1) 700 pacotes de 20 kg de argamassa AC-III, avaliado em R\$22,00 cada, totalizando R\$ 15.400,00. Lance inicial: R\$ 4.620,00.



Valor da Avaliação

R\$ 15.400,00

Lance Mínimo

R\$ 4.620,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**14) PROCESSO: ATSum 0000753-25.2019.5.19.0005
AUTOR: ANDERSON CLAYTON GRACA BUARQUE E SILVA
RÉU: AUTO VIACAO VELEIRO LTDA**

01) 01 (um) ônibus de passageiros, chassi 9BM384067BB790842, M.BENS/COMIL SVELTO U, cor branca, ano fabricação 2011, ano modelo 2011, placa NMK4686, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Débito licenciamento 2025: R\$ 529,52; Débito de IPVA 2025: R\$ 1.565,64; Débito IPVA 2024: R\$ 1.578,20; Lance inicial: R\$ 44.000,00.

Valor da Avaliação

R\$ 80.000,00

Lance Mínimo

R\$ 44.000,00

Fotos na próxima página

LEILÃO - MARÇO/2025

14) PROCESSO: ATSum 0000753-25.2019.5.19.0005
AUTOR: ANDERSON CLAYTON GRACA BUARQUE E SILVA
RÉU: AUTO VIACAO VELEIRO LTDA



Valor da Avaliação

R\$ 80.000,00

Lance Mínimo

R\$ 44.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

14) PROCESSO: ATSum 0000753-25.2019.5.19.0005
AUTOR: ANDERSON CLAYTON GRACA BUARQUE E SILVA
RÉU: AUTO VIACAO VELEIRO LTDA



Valor da Avaliação

R\$ 80.000,00

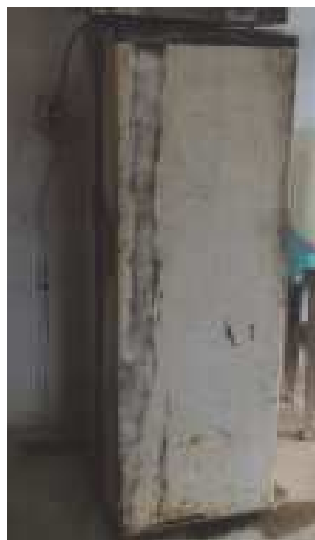
Lance Mínimo

R\$ 44.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

15) PROCESSO: ATSum 0000003-47.2024.5.19.0005
AUTOR: JOSE EDUARDO DA SILVA
RÉU: PROJETO ACOLHER MACEIO LTDA

1) FREEZER VERTICAL, MARCA CÔNSUL, BRANCO, MODELO SLIM, CAPACIDADE NÃO IDENTIFICADA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,47M DE ALTURA, 0,47M DE LARGURA E 0,63M DE PROFUNDIDADE, EM PRECÁRIO ESTADO DE CONSERVAÇÃO E REGULAR ESTADO DE FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 500,00 (QUINHENTOS REAIS); Lance inicial: R\$ 150,00;



Valor da Avaliação

R\$ 500,00

Lance Mínimo

R\$ 150,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**15) PROCESSO: ATSum 0000003-47.2024.5.19.0005
AUTOR: JOSE EDUARDO DA SILVA
RÉU: PROJETO ACOLHER MACEIO LTDA**

**2) MICRO-ONDAS, MARCA PHILCO, MODELO PME31,
EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO E
FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 500,00
(QUINHENTOS REAIS); Lance inicial: R\$ 150,00;**



Valor da Avaliação

R\$ 500,00

Lance Mínimo

R\$ 150,00

LEILÃO - MARÇO/2025

15) PROCESSO: ATSum 0000003-47.2024.5.19.0005
AUTOR: JOSE EDUARDO DA SILVA
RÉU: PROJETO ACOLHER MACEIO LTDA

3) GELÁGUA DE MESA, MARCA IBBL, FALTANDO A ALAVANCA DE UMA DAS TORNEIRAS, ESTANDO A OUTRA AVARIADA, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 400,00 (QUATROCENTOS REAIS); Lance inicial: R\$ 120,00;



Valor da Avaliação

R\$ 400,00

Lance Mínimo

R\$ 120,00

LEILÃO - MARÇO/2025

15) PROCESSO: ATSum 0000003-47.2024.5.19.0005
AUTOR: JOSE EDUARDO DA SILVA
RÉU: PROJETO ACOLHER MACEIO LTDA

4) GELADEIRA, MARCA CÔNSUL, BRANCA, 334 LITROS, MODELO CRD37EBBNA80, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO E SEM FUNCIONAMENTO, AVALIADA EM R\$ 350,00 (TREZENTOS E CINQUENTA REAIS); Lance inicial: R\$ 105,00;



Valor da Avaliação

R\$ 350,00

Lance Mínimo

R\$ 105,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**15) PROCESSO: ATSum 0000003-47.2024.5.19.0005
AUTOR: JOSE EDUARDO DA SILVA
RÉU: PROJETO ACOLHER MACEIO LTDA**

5) FOGÃO, MARCA ELECTROLUX, BRANCO, MODELO NÃO IDENTIFICADO, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO E SEM FUNCIONAMENTO, FALTANDO UM BOTÃO, AVALIADO EM R\$ 550,00 (QUINHENTOS E CINQUENTA REAIS). Lance inicial: R\$ 165,00;



Valor da Avaliação

R\$ 550,00

Lance Mínimo

R\$ 165,00



LEILÃO - MARÇO/2025

15) PROCESSO: ATSum 0000003-47.2024.5.19.0005
AUTOR: JOSE EDUARDO DA SILVA
RÉU: PROJETO ACOLHER MACEIO LTDA

Valor total do lote:

R\$ 2.300,00 (dois mil, trezentos reais).

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 690,00

16) PROCESSO: ATOrd 0000761-43.2012.5.19.0006
AUTOR: BENEDITA BISPO DA SILVA
RÉU: ASSOCIACAO BENEFICENTE SAO JOAO BATISTA

1) Lote de terreno sob o nº 01, da Quadra “F” - 3, componente do Loteamento Jardim Petrópolis II - B, situado no bairro da Chã da Jaqueira, nesta cidade, medindo 27,00 ms de largura na frente, por 15,00 ms de extensão pelo lado direito, 41,10 ms de extensão pelo lado esquerdo, e 50,90 ms de largura na linha dos fundos, com uma área total de 811,00 ms², em face do corte no ângulo, determinado pela postura municipal, limitando-se pela frente com a via principal 2, pelo lado direito com o lote nº 02, pelo lado esquerdo com a Rua em projeto Alameda F 2, e pelos fundos com área verde, preservação e reserva, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió sob o nº 38727, ficha 1 do Livro 02, datado de 03 de outubro de 1984. Ressalto que existe no terreno acima descrito, edificações correspondentes a 01 (uma) escola denominada Escola Flor do Bairro (Educação Infantil, Ensino Fundamental I e II) composta de 06 (seis) salas de aula, 01 (uma) secretaria, espaço recreativo para crianças, banheiros, depósito e refeitório; 01 (um) Clube Social denomina lube Social da Associação Beneficente São João Batista, composto de espaço bilheteria, palco, bar, despensa, banheiros e salão; e 01 (um) prédio com aproximadamente 150m² composto de 01 (um) depósito no pavimento térreo medindo aproximadamente 50m² e um salão no 1º piso com aproximadamente 100m². As edificações são constituídas em alvenaria, cobertas com telhas (barro e alumínio), apresentando padrão baixo de construção e localização privilegiada (área comercial) do bairro Chã da Jaqueira, próximo a escolas, ponto de ônibus, supermercados, panificação, farmácia, posto de combustível, dentre outros. Avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Débito de IPTU: R\$ 3.370,18. Lance inicial: R\$ 404.000,00.

Valor da Avaliação

R\$ 800.000,00

Lance Mínimo

R\$ 404.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

16) PROCESSO: ATOrd 0000761-43.2012.5.19.0006
AUTOR: BENEDITA BISPO DA SILVA
RÉU: ASSOCIACAO BENEFICENTE SAO JOAO BATISTA



Valor da Avaliação

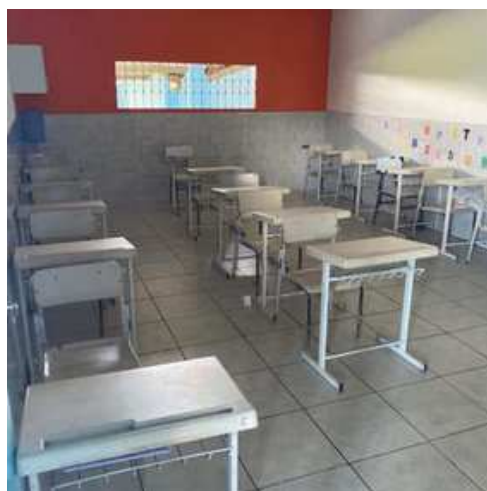
R\$ 800.000,00

Lance Mínimo

R\$ 404.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

16) PROCESSO: ATOrd 0000761-43.2012.5.19.0006
AUTOR: BENEDITA BISPO DA SILVA
RÉU: ASSOCIACAO BENEFICENTE SAO JOAO BATISTA



Valor da Avaliação

R\$ 800.000,00

Lance Mínimo

R\$ 404.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

16) PROCESSO: ATOrd 0000761-43.2012.5.19.0006
AUTOR: BENEDITA BISPO DA SILVA
RÉU: ASSOCIACAO BENEFICENTE SAO JOAO BATISTA



Valor da Avaliação

R\$ 800.000,00

Lance Mínimo

R\$ 404.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

16) PROCESSO: ATOrd 0000761-43.2012.5.19.0006
AUTOR: BENEDITA BISPO DA SILVA
RÉU: ASSOCIACAO BENEFICENTE SAO JOAO BATISTA



Valor da Avaliação

R\$ 800.000,00

Lance Mínimo

R\$ 404.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

17) PROCESSO: ATOrd 0001124-25.2015.5.19.0006
AUTOR: DENILSON GOMES DA SILVA
RÉU: EXCLUSIVA AUTO CENTER - COMERCIO DE PE AS E
SERVI OS LTDA - ME

1) 01 (uma) ribitadeira mecânica para freios, marca Kiomi, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 850,00. Lance inicial: R\$ 255,00.



Valor da Avaliação

R\$ 850,00

Lance Mínimo

R\$ 255,00

18) PROCESSO: ATSum 0000587-48.2023.5.19.0006
AUTOR: NELSON DA SILVA
RÉU: ANTONIO CHAVES DE MENEZES - ME E OUTROS (1)

1) 01 (um) caminhão VW9150 E Delivery, placa PEP8630, ano 2011, modelo 2012, cor branca, 02 eixos, renavam 00375433724, com pneus bastante usados, em funcionamento, porém com vários pontos de oxidação em virtude de encontrar-se estacionado na rua, sem proteção.

O veículo possui um baú em alumínio. Avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). O veículo também garante a reclamação trabalhista nº 000486-54.2022.5.19.0003. Débito licenciamento 2022, 2023, 2024 e 2025: R\$ 893,52. Débito IPVA 2025: R\$ 1.143,50; Débito IPVA anos anteriores: R\$ 3.041,02. Lance inicial: R\$ 51.000,00. O representante da executada declarou que o veículo encontra-se com a alienação fiduciária quitada ao Banco Bradesco Administradora de Consórcios Ltda, entretanto, há informação do Banco Bradesco de que há saldo devedor da alienação fiduciária com o Banco Bradesco: R\$ 12.725,12.

Valor da Avaliação

R\$ 90.000,00

Lance Mínimo

R\$ 51.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

18) PROCESSO: ATSum 0000587-48.2023.5.19.0006
AUTOR: NELSON DA SILVA
RÉU: ANTONIO CHAVES DE MENEZES - ME E OUTROS (1)



Valor da Avaliação

R\$ 90.000,00

Lance Mínimo

R\$ 51.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

19) PROCESSO: ATOrd 0001252-11.2016.5.19.0006
AUTOR: CLAUDINALDO DA SILVA
RÉU: CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL

ITENS JÁ ARREMATADOS:

- 5) Arrematado;**
- 6) Arrematado;**
- 7) Arrematado;**
- 8) Arrematado;**
- 10) Arrematado.**

LEILÃO - MARÇO/2025

19) PROCESSO: ATOrd 0001252-11.2016.5.19.0006
AUTOR: CLAUDINALDO DA SILVA
RÉU: CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL

1) 01 (uma) motocicleta Honda/CG 125 FAN KS de placa NMJ7839, renavam 00280702213, chassi 9C2JC4110BR316693, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, na cor vermelha, gasolina, com 89.834 km em 07/11/2023, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 6.615,00 (seis mil, seiscentos e quinze reais). Débito licenciamento 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025: R\$ 1.116,90; Débito IPVA 2025: R\$ 111,44. Lance inicial: R\$ 4.600,00.



Valor da Avaliação

R\$ 6.615,00

Lance Mínimo

R\$ 4.600,00

19) PROCESSO: ATOrd 0001252-11.2016.5.19.0006
AUTOR: CLAUDINALDO DA SILVA
RÉU: CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL

2) 04 (quatro) Gravadores Digital Vídeo Recorde (DVR), marca JFL 32 canais, sendo: a) modelo WD-3016, serial nº 541291898, em funcionamento e em regular estado de conservação; b) modelo WD-3116, serial nº 711023345, em funcionamento e em regular estado de conservação; c) modelo WD-4016, serial nº 460069108, em funcionamento e em regular estado de conservação; d) modelo WD-4116, serial nº 531854893, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliada a unidade em R\$ 2.800,00, totalizando R\$ 11.200,00 (onze mil e duzentos reais); Lance inicial: R\$ 3.360,00;



Valor da Avaliação

R\$ 11.200,00

Lance Mínimo

R\$ 3.360,00

LEILÃO - MARÇO/2025

19) PROCESSO: ATOrd 0001252-11.2016.5.19.0006
AUTOR: CLAUDINALDO DA SILVA
RÉU: CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL

3) 01 (um) Gravador Digital Vídeo Recorde (DVR), marca HILOOK32 canais, modelo DVR-116G-F1, serial nº C62834873, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.261,02 (dois mil, duzentos e sessenta e um reais e dois centavos); Lance inicial: R\$ 678,30;



Valor da Avaliação

R\$ 2.261,02

Lance Mínimo

R\$ 678,30

LEILÃO - MARÇO/2025

19) PROCESSO: ATOrd 0001252-11.2016.5.19.0006
AUTOR: CLAUDINALDO DA SILVA
RÉU: CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL

4) 01 (um) Gravador HVR 8 canais da marca Gradiente, em funcionamento e em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais); Lance inicial: R\$ 90,00;



Valor da Avaliação

R\$ 300,00

Lance Mínimo

R\$ 90,00

LEILÃO - MARÇO/2025

19) PROCESSO: ATOrd 0001252-11.2016.5.19.0006
AUTOR: CLAUDINALDO DA SILVA
RÉU: CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL

9) 01 (um) rack de piso para servidor, modelo padrão, sem marca aparente medindo 24 X 570 mm - padrão 19 polegadas, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais); Lance inicial: R\$ 300,00;



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300,00

LEILÃO - MARÇO/2025

19) PROCESSO: ATOrd 0001252-11.2016.5.19.0006
AUTOR: CLAUDINALDO DA SILVA
RÉU: CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL

11) 21 (vinte e uma) câmeras para sistema de monitoramento, de diversos modelos e marcas, avaliadas as unidades em R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais). Lance inicial: R\$ 510,00;



Valor da Avaliação

R\$ 1.700,00

Lance Mínimo

R\$ 510,00

LEILÃO - MARÇO/2025

19) PROCESSO: ATOrd 0001252-11.2016.5.19.0006
AUTOR: CLAUDINALDO DA SILVA
RÉU: CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL

Valor total do lote:

R\$ 23.076,02 (vinte e três mil, setenta e seis reais e dois centavos).

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 9.538,30

LEILÃO - MARÇO/2025

20) PROCESSO: ATSum 0000089-30.2015.5.19.0006
AUTOR: SIMONE MARIA DE MELO SANTOS E OUTROS (3)
RÉU: VERDE VIVO LTDA E OUTROS (3)

1) 01 (um) veículo Fiat/Fiorino flex, tipo furgão, ano/modelo 2010/20211, cor branca, plotado com a marca da empresa, placa NMK-0791, renavam 00283014466, chassi9BD255049B8906028, avaliado em R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), em regular estado de conservação, com pneus meia vida, veículo utilizado para transporte de plantas, areia, brita, etc. Débito licenciamento 2025: R\$ 223,38. Débito IPVA 2025: R\$ 761,20; Débito IPVA anos anteriores: não há passivo. Lance inicial: R\$ 12.000,00.

Valor da Avaliação

R\$ 22.000,00

Lance Mínimo

R\$ 12.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

20) PROCESSO: ATSum 0000089-30.2015.5.19.0006
AUTOR: SIMONE MARIA DE MELO SANTOS E OUTROS (3)
RÉU: VERDE VIVO LTDA E OUTROS (3)



Valor da Avaliação

R\$ 22.000,00

Lance Mínimo

R\$ 12.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**21) PROCESSO: ATOrd 0000112-44.2013.5.19.0006
AUTOR: ROSENO JANUARIO DE SOUSA FILHO
RÉU: RENAScer MERCADINHO, DEPOSITO DE BEBIDA E
EVENTOS LTDA - ME E OUTROS (2)**

1) 01 (um) automóvel VW/Voyage 1.0, placa NMH3571, código renavam 00198335261, chassi 9BWDA0SUSAT220315, flex, cor cinza, ano modelo fabricação 2010, a lataria apresenta pontos de ferrugem, o estado de conservação está ruim, mas está funcionando, avaliado em R\$ 10.000,00. Débito licenciamento 2023, 2024, 2025: R\$ 2.257,45. Débito IPVA 2025: R\$ 679,97; Débito IPVA anos anteriores: R\$ 3.633,44. Lance inicial: R\$ 11.570,86.

Valor da Avaliação

R\$ 10.000,00

Lance Mínimo

R\$ 11.570,86

LEILÃO - MARÇO/2025

21) PROCESSO: ATOrd 0000112-44.2013.5.19.0006
AUTOR: ROSENO JANUARIO DE SOUSA FILHO
RÉU: RENASCER MERCADINHO, DEPOSITO DE BEBIDA E
EVENTOS LTDA - ME E OUTROS (2)



Valor da Avaliação

R\$ 10.000,00

Lance Mínimo

R\$ 11.570,86

LEILÃO - MARÇO/2025

22) PROCESSO: CartPrecCiv 0000752-03.2020.5.19.0006
DEPRECANTE: DIEGO REBOUCAS NOVAIS
DEPRECADO: MARIA DO CARMO DE FREITAS LIMA

1) Lote de terreno sob nº 11, da quadra 88, componente do Loteamento Simol, situado no Tabuleiro dos Martins, nesta cidade, medindo 20,00m de frente e de fundos, por 50,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados; limitando-se pela frente com a Rua Costa Nabal, pelo lado direito com o lote nº 10, pelo lado esquerdo com o lote nº 12 e pelos fundos com lote nº 07, terreno murado, matrícula nº 105709, 1º CRI de Maceió, avaliado por R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Débito de IPTU: R\$ 8.869,16; Lance inicial: R\$ 159.000,00.

Valor da Avaliação

R\$ 300.000,00

Lance Mínimo

R\$ 159.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

22) PROCESSO: CartPrecCiv 0000752-03.2020.5.19.0006

DEPRECANTE: DIEGO REBOUCAS NOVAIS

DEPRECADO: MARIA DO CARMO DE FREITAS LIMA



Valor da Avaliação

R\$ 300.000,00

Lance Mínimo

R\$ 159.000,00

23) PROCESSO: CartPrecCiv 0001059-83.2022.5.19.0006
DEPRECANTE: TIAGO ABDIAS DE ASSUNCAO
DEPRECADO: JOAQUIM ALMEIDA MARTINS JUNIOR

1) Apartamento nº 701, do Edifício Porto Seguro, situado na Av. Deputado José Lages, nº 138, Bairro Ponta Verde, Maceió, Alagoas, encravado no 7º pavimento, composto dos seguintes cômodos: sala de estar e jantar, varanda, hall, quarto social com varanda, quarto reversível, banheiro da suíte, WC social, WC de empregada, cozinha, despensa e área de serviço, com área privativa de 103,95m², área comum de 69,58m², área total de 173,53m² e fração ideal de 4,69013, e direito a uma vaga de garagem nº 701. Tudo conforme matrícula nº 54406, registrado no cartório do 1º registro de imóveis de Maceió. Avaliação: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). Débito de condomínio: R\$ 204.157,04; Débito de IPTU: R\$ 18.513,80; Débito com a ENGEA (alienação fiduciária): R\$ 64.054,12; Lance inicial: R\$ 612.000,00.

Valor da Avaliação

R\$ 650.000,00

Lance Mínimo

R\$ 612.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

23) PROCESSO: CartPrecCiv 0001059-83.2022.5.19.0006
DEPRECANTE: TIAGO ABDIAS DE ASSUNCAO
DEPRECADO: JOAQUIM ALMEIDA MARTINS JUNIOR



Valor da Avaliação

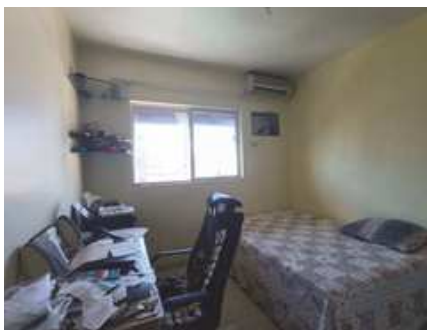
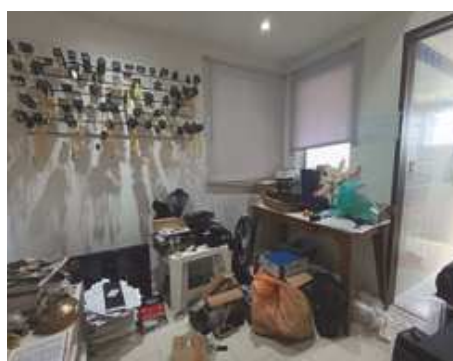
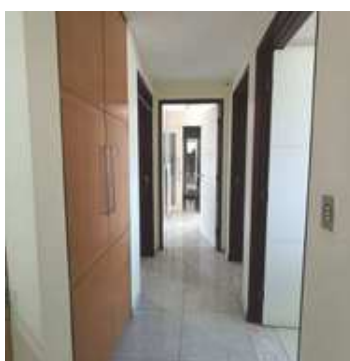
R\$ 650.000,00

Lance Mínimo

R\$ 612.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

23) PROCESSO: CartPrecCiv 0001059-83.2022.5.19.0006
DEPRECANTE: TIAGO ABDIAS DE ASSUNCAO
DEPRECADO: JOAQUIM ALMEIDA MARTINS JUNIOR



Valor da Avaliação

R\$ 650.000,00

Lance Mínimo

R\$ 612.000,00

24) PROCESSO: ATord 0000048-50.2021.5.19.0007
AUTOR: JOSE NIVALDO ALVES DA SILVA
RÉU: NORTH ENGENHARIA LTDA - SCP

1) Prédio residencial, localizado na Rua Djalma Lins Buarque, nº 85, bairro do Farol, construído nos lotes 9 e 8, possuindo uma área de construção de 482,79m², e uma área de terreno de 1.000,00m², estando recuado do alinhamento, possuindo o pavimento superior, contendo no pavimento térreo os seguintes cômodos: 3 terraços, 1 depósito, 1 garagem, 1 casa de máquinas; o 1º pavimento possui 3 quartos, 4-BWC completos, 1 quarto de empregada, 1 WC de empregada, 3 terraços, 1 sala de costura, 1 sala de jogos e som de TV, 1 sala para máquina de passar e lavar, 1 depósito, 1 lavanderia, 1 copa, 1 cozinha, 1 área de serviço, 1 sala de estar, 1 hall, 1 sala de refeições. Também consta na certidão do cartório: Edifício em terreno próprio que compreende os lotes nº 8 e 9, e uma faixa de terreno, medindo conjuntamente de frente 43,75ms, de extensão de frente a fundos, de ambos os lados, 25ms; e de fundos 37,00ms, numa área total de 1.009,38m²; limitando-se pelo lado direito com terreno de Geraldo Correia, pelo lado esquerdo com terreno de Pedro Maia Nobre e pelos fundos com a casa nº 350, da Rua Manoel Maia Nobre, pertencente a Vinícius Cansanção. O imóvel está registrado sob o nº 3.206, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió, está em bom estado e foi avaliado em R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais). Obs: hoje no local só existe o terreno com algumas vigas. Débito de IPTU: R\$ 64.266,54; Lance mínimo: R\$ 615.000,00.

Valor da Avaliação

R\$ 1.100.000,00

Lance Mínimo

R\$ 615.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

24) PROCESSO: ATOrd 0000048-50.2021.5.19.0007
AUTOR: JOSE NIVALDO ALVES DA SILVA
RÉU: NORTH ENGENHARIA LTDA - SCP



Valor da Avaliação

R\$ 1.100.000,00

Lance Mínimo

R\$ 615.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

25) PROCESSO: ATOrd 0056500-03.2009.5.19.0007

AUTOR: JOSE WILTON DOS SANTOS

RÉU: 02 OXIGENIO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. E OUTROS (3)

1) 01 (um) veículo, marca/modelo Fiat Strada fire flex, cor branca, ano/fabricação 2010, placa NMJ4002 (NMJ4D09), renavam 00274439891, no seguinte estado geral: 1) com lataria/lanternagem em regular estado; b) com vidros em regular estado; c) com pneus em péssimo estado e murchos; d) com estofados e situação geral do interior do carro em ruim estado de conservação; e) com faróis e lanternas em regular estado, mas sem poder serem testados em virtude de o conjunto elétrico e mecânico do carro estarem desativados; f) com motor batido (segundo informação prestada pelo senhor Marcus Vinícius Bezerra Neto), arrancado, com o bloco, cabeçote e outras partes do conjunto elétrico-mecânico soltos na carroceria do carro. Sendo o estado geral do respectivo veículo, considerado “de sucata”. Avaliação: R\$ 9.000,00 (nove mil reais). Débito licenciamento 2022, 2023, 2024 e 2025: R\$ 4.147,86. Débito IPVA 2025: R\$ 908,85. Débito IPVA anos anteriores: R\$ 2.196,76; Lance inicial: R\$ 7.605,61.

Valor da Avaliação

R\$ 9.000,00

Lance Mínimo

R\$ 7.605,61

LEILÃO - MARÇO/2025

25) PROCESSO: ATOrd 0056500-03.2009.5.19.0007

AUTOR: JOSE WILTON DOS SANTOS

RÉU: 02 OXIGENIO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. E OUTROS (3)



Valor da Avaliação

R\$ 9.000,00

Lance Mínimo

R\$ 7.605,61

LEILÃO - MARÇO/2025

26) PROCESSO: ATSum 0000148-68.2022.5.19.0007

AUTOR: LUCIENE PEREIRA RAIMUNDO

RÉU: RESTAURANTE IMPERIO NORDESTINO LTDA E OUTROS (3)

1) 01 (um) refrigerador industrial vertical de duas portas, marca Gelopar, acabamento em inox, com alguns sinais de ferrugem na sua parte interna e não está refrigerando, avaliado em RS 3.000,00 (três mil reais). Lance inicial: R\$ 900,00.



Valor da Avaliação

R\$ 3.000,00

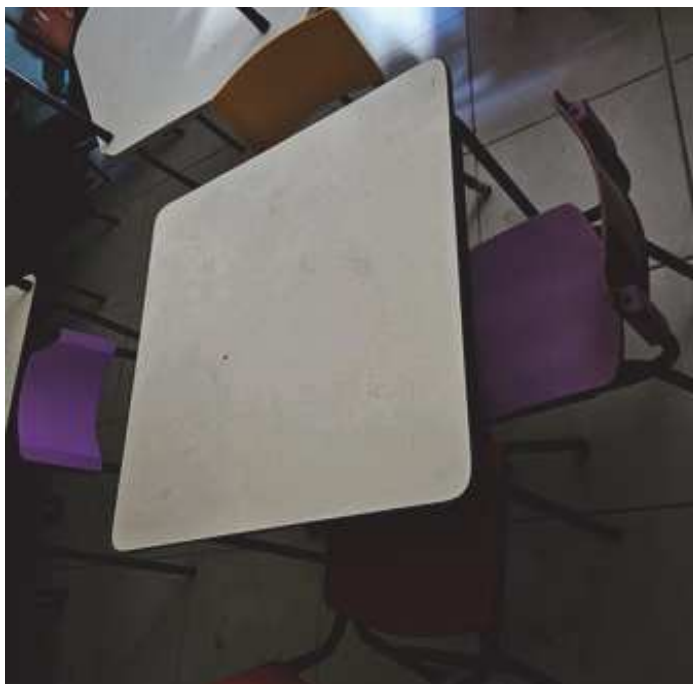
Lance Mínimo

R\$ 900,00

LEILÃO - MARÇO/2025

27) PROCESSO: ATOrd 0000332-58.2021.5.19.0007
AUTOR: MARIA FABIANA DA SILVA
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

01) 06 (seis) conjuntos infantis de cores variadas de mesa quadrada com quatro cadeiras, todas em fórmica com estrutura em ferro e em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 400,00 (quatrocentos reais), cada, totalizando o valor de R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) e reavaliados em R\$ 2.400,00; Lance inicial: R\$ 720,00



Valor da Avaliação

R\$ 2.400,00

Lance Mínimo

R\$ 720,00

LEILÃO - MARÇO/2025

27) PROCESSO: ATOrd 0000332-58.2021.5.19.0007
AUTOR: MARIA FABIANA DA SILVA
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

2) 06 (seis) conjuntos infantis de cores variadas de mesa hexagonal, com seis cadeiras, todas em plástico com estrutura em ferro e em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais), cada, totalizando o valor de R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais) e reavaliados em R\$ 7.200,00; Lance inicial: R\$ 2.160,00



Valor da Avaliação

R\$ 7.200,00

Lance Mínimo

R\$ 2.160,00

27) PROCESSO: ATord 0000332-58.2021.5.19.0007
AUTOR: MARIA FABIANA DA SILVA
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

3) 01 (uma) geladeira continental duplex de 320 litros, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.000,00; Lance inicial: R\$ 300,00



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300,00

LEILÃO - MARÇO/2025

27) PROCESSO: ATOrd 0000332-58.2021.5.19.0007
AUTOR: MARIA FABIANA DA SILVA
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

4) 01 (um) fogão 4 bocas, marca Mônaco, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais) e reavaliado em R\$ 600,00; Lance inicial: R\$ 180,00



Valor da Avaliação

R\$ 600,00

Lance Mínimo

R\$ 180,00

27) PROCESSO: ATOrd 0000332-58.2021.5.19.0007
AUTOR: MARIA FABIANA DA SILVA
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

5) 01 (uma) cafeteira industrial titã, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 800,00 (oitocentos reais) e reavaliada em R\$ 800,00; Lance inicial: R\$ 240,00



Valor da Avaliação

R\$ 800,00

Lance Mínimo

R\$ 240,00

LEILÃO - MARÇO/2025

27) PROCESSO: ATOrd 0000332-58.2021.5.19.0007
AUTOR: MARIA FABIANA DA SILVA
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

6) 01 (um) conjunto infantil de mesa em plástico com quatro cadeiras, todas em plástico com estrutura em ferro e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais); Lance inicial: R\$ 180,00



Valor da Avaliação

R\$ 600,00

Lance Mínimo

R\$ 180,00

LEILÃO - MARÇO/2025

27) PROCESSO: ATOrd 0000332-58.2021.5.19.0007
AUTOR: MARIA FABIANA DA SILVA
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

7) 02 (duas) camas boxes, marca bom sono, em bom estado de conservação, reavaliadas em R\$ 750,00 cada, totalizando R\$ 1.500,00; Lance inicial: R\$ 450,00



Valor da Avaliação

R\$ 1.500,00

Lance Mínimo

R\$ 450,00

LEILÃO - MARÇO/2025

27) PROCESSO: ATOrd 0000332-58.2021.5.19.0007
AUTOR: MARIA FABIANA DA SILVA
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

8) 02 (dois) conjugados de três cadeiras, com assento e encosto em plástico e a estrutura em ferro, em bom estado de conservação, reavaliados em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 700,00; Lance inicial: R\$ 210,00



Valor da Avaliação

R\$ 700,00

Lance Mínimo

R\$ 210,00

27) PROCESSO: ATOrd 0000332-58.2021.5.19.0007
AUTOR: MARIA FABIANA DA SILVA
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

9) 01 (um) aparelho de ar condicionado, tipo Split, marca Samsung, 12.000 Btu's, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais) Lance inicial: R\$ 390,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.300,00

Lance Mínimo

R\$ 390,00

27) PROCESSO: ATOrd 0000332-58.2021.5.19.0007
AUTOR: MARIA FABIANA DA SILVA
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

10) 01 (um) aparelho de ar condicionado, tipo Split, marca Komeco, 12.000 Btu's, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais) Lance inicial: R\$ 390,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.300,00

Lance Mínimo

R\$ 390,00

27) PROCESSO: ATOrd 0000332-58.2021.5.19.0007
AUTOR: MARIA FABIANA DA SILVA
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

11) 01 (um) refrigerador de água, marca Esmaltec, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais); Lance inicial: R\$ 120,00



Valor da Avaliação

R\$ 400,00

Lance Mínimo

R\$ 120,00

LEILÃO - MARÇO/2025

27) PROCESSO: ATOrd 0000332-58.2021.5.19.0007
AUTOR: MARIA FABIANA DA SILVA
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

12) 01 (um) refrigerador e purificador de água, marca IBBL, em bom estado de conservação, reavaliado em R\$ 700,00; Lance inicial: R\$ 210,00



Valor da Avaliação

R\$ 700,00

Lance Mínimo

R\$ 210,00

27) PROCESSO: ATord 0000332-58.2021.5.19.0007
AUTOR: MARIA FABIANA DA SILVA
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

13) 01 (um) refrigerador de água com filtro, marca Compact Gel, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais) Lance inicial: R\$ 420,00



Valor da Avaliação

R\$ 1.400,00

Lance Mínimo

R\$ 420,00

27) PROCESSO: ATOrd 0000332-58.2021.5.19.0007
AUTOR: MARIA FABIANA DA SILVA
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

14) 1 (um) aparelho de ar condicionado, tipo Split, marca Elgin de 1.000 Btu's, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais) Lance inicial: R\$ 390,00



Valor da Avaliação

R\$ 1.300,00

Lance Mínimo

R\$ 390,00

LEILÃO - MARÇO/2025

27) PROCESSO: ATOrd 0000332-58.2021.5.19.0007
AUTOR: MARIA FABIANA DA SILVA
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

15) 05 (cinco) guarda volumes com três portas em aço, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais), cada, totalizando o valor de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) Lance inicial: R\$ 750,00



Valor da Avaliação

R\$ 2.500,00

Lance Mínimo

R\$ 750,00

LEILÃO - MARÇO/2025

27) PROCESSO: ATOrd 0000332-58.2021.5.19.0007
AUTOR: MARIA FABIANA DA SILVA
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

16) 01 (um) aparelho de ar condicionado, tipo Split, marca Brize, 9.000 Btu's, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais) Lance inicial: R\$ 300,00



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300,00

LEILÃO - MARÇO/2025

27) PROCESSO: ATOrd 0000332-58.2021.5.19.0007
AUTOR: MARIA FABIANA DA SILVA
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

17) 01 (uma) máquina elétrica de algodão doce, marca Cotton Candy, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais) Lance inicial: R\$ 300,00



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300,00

LEILÃO - MARÇO/2025

27) PROCESSO: ATOrd 0000332-58.2021.5.19.0007
AUTOR: MARIA FABIANA DA SILVA
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

18) 12 (doze) conjuntos infantis de mesa trapezoidal de cores variadas com cadeiras, todas em fórmica com estrutura em ferro, sendo as cadeiras de plástico com estrutura em ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais), totalizando o valor de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais) Lance inicial: R\$ 1.440,00



Valor da Avaliação

R\$ 4.800,00

Lance Mínimo

R\$ 1.440,00

LEILÃO - MARÇO/2025

27) PROCESSO: ATOrd 0000332-58.2021.5.19.0007
AUTOR: MARIA FABIANA DA SILVA
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

19) 67 (sessenta e sete) cadeiras universitárias em plástico com estrutura em ferro, com porta objetos embaixo do assento, marca Desk, em bom estado de conservação, reavaliadas cada a R\$ 400,00, totalizando R\$ 26.800,00; Lance inicial: R\$ 8.040,00



Valor da Avaliação

R\$ 26.800,00

Lance Mínimo

R\$ 8.040,00

LEILÃO - MARÇO/2025

27) PROCESSO: ATOrd 0000332-58.2021.5.19.0007
AUTOR: MARIA FABIANA DA SILVA
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

20) 01 (um) aparelho de ar condicionado, tipo Split, marca Agratto, 18.000 Btu's, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais) Lance inicial: R\$ 540,00



Valor da Avaliação

R\$ 1.800,00

Lance Mínimo

R\$ 540,00

LEILÃO - MARÇO/2025

27) PROCESSO: ATord 0000332-58.2021.5.19.0007
AUTOR: MARIA FABIANA DA SILVA
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

21) 30 (trinta) cadeiras estudantis em madeira com braço, todas em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais), cada, totalizando o valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) Lance inicial: R\$ 1.800,00



Valor da Avaliação

R\$ 6.000,00

Lance Mínimo

R\$ 1.800,00

LEILÃO - MARÇO/2025

27) PROCESSO: ATOrd 0000332-58.2021.5.19.0007
AUTOR: MARIA FABIANA DA SILVA
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

Valor total do lote:

R\$ 65.100,00 (sessenta e cinco mil e cem reais).

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 19.530,00

LEILÃO - MARÇO/2025

28) PROCESSO: ATOrd 0000486-42.2022.5.19.0007
AUTOR: ELIANO LOURIVAL DA SILVA
RÉU: PLASTICFER COM. LTDA - ME

1) 01 (uma) guilhotina, 2,00 metros de boca, marca Newton S.A. Indústria e Comércio, potência do motor - 5 KW, tipo T.M - 8, ano - 1981, completa, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); Lance inicial: R\$ 10.500,00.



Valor da Avaliação

R\$ 35.000,00

Lance Mínimo

R\$ 10.500,00

LEILÃO - MARÇO/2025

28) PROCESSO: ATOrd 0000486-42.2022.5.19.0007
AUTOR: ELIANO LOURIVAL DA SILVA
RÉU: PLASTICFER COM. LTDA - ME

2) 01 (uma) prensa excêntrica, capacidade: 60 toneladas, sem marca aparente, com motor de 5 KW, completa, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); Lance inicial: R\$ 9.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 30.000,00

Lance Mínimo

R\$ 9.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

28) PROCESSO: ATOrd 0000486-42.2022.5.19.0007
AUTOR: ELIANO LOURIVAL DA SILVA
RÉU: PLASTICFER COM. LTDA - ME

3) 02 (duas) prensas excêntricas, capacidade 25 toneladas, marca Marqui Excentril, completa, em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 15.000,00 e o lote com as duas em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); Lance inicial: R\$ 9.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 30.000,00

Lance Mínimo

R\$ 9.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

28) PROCESSO: ATOrd 0000486-42.2022.5.19.0007
AUTOR: ELIANO LOURIVAL DA SILVA
RÉU: PLASTICFER COM. LTDA - ME

4) 03 (três) prensas excêntricas, capacidade 25 toneladas, sem marca aparente, em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 15.000,00 e R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) o lote com as três; Lance inicial: R\$ 13.500,00



Valor da Avaliação

R\$ 45.000,00

Lance Mínimo

R\$ 13.500,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**28) PROCESSO: ATOrd 0000486-42.2022.5.19.0007
AUTOR: ELIANO LOURIVAL DA SILVA RÉU: PLASTICFER
COM. LTDA - ME**

Valor total do lote:

**R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil
reais).**

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 42.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

29) PROCESSO: ATOrd 0001643-31.2014.5.19.0007

AUTOR: EDLA FELINTO RIJO COSTA

RÉU: HOSPITAL SAO RAFAEL LTDA - EPP E OUTROS (2)

1) Lote de terreno próprio sob nº 12, da quadra CF, componente do loteamento Jardim Petrópolis I, bairro do Farol. Características: 12m de largura de frente, 32m de



**SUSTADO POR
DETERMINAÇÃO
JUDICIAL**

Valor da Avaliação

R\$ 800.000,00

Lance Mínimo

R\$ 575.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

29) PROCESSO: ATOrd 0001643-31.2014.5.19.0007
AUTOR: EDLA FELINTO RIJO COSTA
RÉU: HOSPITAL SAO RAFAEL LTDA - EPP E OUTROS (2)



**SUSTADO POR
DETERMINAÇÃO
JUDICIAL**



Valor da Avaliação

R\$ 800.000,00

Lance Mínimo

R\$ 575.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

29) PROCESSO: ATOrd 0001643-31.2014.5.19.0007
AUTOR: EDLA FELINTO RIJO COSTA
RÉU: HOSPITAL SAO RAFAEL LTDA - EPP E OUTROS (2)



**SUSTADO POR
DETERMINAÇÃO
JUDICIAL**



Valor da Avaliação

R\$ 800.000,00

Lance Mínimo

R\$ 575.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

30) PROCESSO: ATSum 0000457-26.2021.5.19.0007
AUTOR: EBENY VICTORIA DOS SANTOS
RÉU: D. T. DA SILVA FARIAS - ME

1) 01 (uma) geladeira marca brastemp, clean, turbo, frost free, modelo BRM30ERBNA10, Série 168970, encontrando-se no conserto pois está queimada, avaliada em R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais). Lance inicial: R\$ 420,00.



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$ 1.400,00

Lance Mínimo

R\$ 420,00

**31) PROCESSO: ATSum 0000459-25.2023.5.19.0007
AUTOR: REGIANE VALERIA GOMES DO NASCIMENTO
RÉU: GERSON DOS SANTOS MARQUES**

01) 11 (onze) aparelhos de ar condicionados, Split, marcas diversas, todos de 12000 Btu's, em regular estado de conservação, avaliados em R\$2.000,00 (dois mil) cada, totalizando o valor de R\$ 22.000,00; Lance inicial: R\$ 6.600,00.



Valor da Avaliação

R\$ 22.000,00

Lance Mínimo

R\$ 6.600,00

**31) PROCESSO: ATSum 0000459-25.2023.5.19.0007
AUTOR: REGIANE VALERIA GOMES DO NASCIMENTO
RÉU: GERSON DOS SANTOS MARQUES**

2) 02 (dois) aparelhos de ar condicionado, Split, marca Elgin, 30.000 Btu's, em regular estado de uso e conservação, avaliados em 4.000,00 (quatro mil) cada, totalizando o valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Lance inicial: R\$ 2.400,00.



Valor da Avaliação

R\$ 8.000,00

Lance Mínimo

R\$ 2.400,00

LEILÃO - MARÇO/2025

31) PROCESSO: ATSum 0000459-25.2023.5.19.0007
AUTOR: REGIANE VALERIA GOMES DO NASCIMENTO
RÉU: GERSON DOS SANTOS MARQUES

Valor total do lote:

R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 9.000,00

32) PROCESSO: ExFis 0367400-11.2005.5.19.0007
AUTOR: UNIÃO FEDERAL (PGFN)
RÉU: CAIXA BENEFICENTE DOS SERVIDORES MILITARES
ESTADUAIS DE ALAGOAS

2) Imóvel comercial localizado na Rua Coronel Adauto Gomes Barbosa, S/Nº, no bairro do Trapiche da Barra, Maceió, Alagoas, CEP 57.010-375 (Colégio Marechal Floriano Peixoto), com uma área de 3.400 m², com um terreno de quatro frentes, com aproximadamente 23 metros de frente, 83 metros na lateral direita, 66 metros na lateral esquerda, e 48 metros de fundo. A estrutura é toda murada, composta por diversas divisões de sala de aula, áreas de recepção e recreação, além de uma quadra esportiva, embora o estado geral esteja precisando de muita manutenção, a parte estrutural parece estar em perfeita condição. A entrada principal está situada na Rua José Alves Barbosa, destacando-se dois portões na fachada: um de cor vermelha, que permite o acesso aos veículos, e o outro ao lado da guarita de cor cinza, destinado a pedestres. O imóvel é confrontado à esquerda, pela escola Estadual Professor Luiz Carlos e a Rua Coronel Adauto Gomes Barbosa e à direita com acesso a Rua Capitão Cantuário. A parte posterior confronta novamente com a Rua Capitão Cantuário. A área interna, atualmente, sem condições adequadas de visualização, é caracterizada por acabamentos de baixo custo, reforçando o estado de degradação da propriedade. Avaliação: R\$ 5.222.702,00 (cinco milhões, duzentos e vinte e dois mil, setecentos e dois reais). Débito de IPTU: R\$ 131.178,43 . Lance inicial: R\$ 3.000.000,00.

Valor da Avaliação

R\$ 5.222.702,00

Lance Mínimo

R\$ 3.000.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

32) PROCESSO: ExFis 0367400-11.2005.5.19.0007
AUTOR: UNIÃO FEDERAL (PGFN)
RÉU: CAIXA BENEFICENTE DOS SERVIDORES MILITARES
ESTADUAIS DE ALAGOAS



Valor da Avaliação

R\$ 5.222.702,00

Lance Mínimo

R\$ 3.000.000,00

33) PROCESSO: ATOrd 0000988-75.2022.5.19.0008
AUTOR: ANDERSON BATISTA DA SILVA
RÉU: EVERTON DOMINGOS DOS SANTOS

1) 05 (cinco) kits de GNV com cilindros de 84L com redutor de pressão, kits eletrônicos, válvulas de cilindros, válvula de abastecimentos, tubos, suporte do cilindro terceira geração, completos, todos seminovos, avaliados em R\$ 3.000,00, cada, totalizando o valor de R\$ 15.000,00. Lance inicial: R\$ 4.500,00



Valor da Avaliação

R\$ 15.000,00

Lance Mínimo

R\$ 4.500,00

LEILÃO - MARÇO/2025

34) PROCESSO: ATSum 0000104-46.2022.5.19.0008
AUTOR: JULIO CLAUDIO SANTOS PLECH
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

1) 01 (um) ar condicionado tipo Split, 9.000 Btu's, marca brize, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais); Lance inicial: R\$ 390,00



Valor da Avaliação

R\$ 1.300,00

Lance Mínimo

R\$ 390,00

34) PROCESSO: ATSum 0000104-46.2022.5.19.0008
AUTOR: JULIO CLAUDIO SANTOS PLECH
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

2) 01 (um) ar condicionado tipo Split, 12.000 Btu's, marca samsung, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais); Lance inicial: R\$ 510,00



Valor da Avaliação

R\$ 1.700,00

Lance Mínimo

R\$ 510,00

34) PROCESSO: ATSum 0000104-46.2022.5.19.0008
AUTOR: JULIO CLAUDIO SANTOS PLECH
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

3) 01 (um) ar condicionado tipo Split, 12.000 Btu's, marca Elgin, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais); Lance inicial: R\$ 540,00



Valor da Avaliação

R\$ 1.800,00

Lance Mínimo

R\$ 540,00

LEILÃO - MARÇO/2025

34) PROCESSO: ATSum 0000104-46.2022.5.19.0008
AUTOR: JULIO CLAUDIO SANTOS PLECH
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

4) 01 (um) ar condicionado tipo Split, 18.000 Btu's, marca agratto, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais); Lance inicial: R\$ 690,00



Valor da Avaliação

R\$ 2.300,00

Lance Mínimo

R\$ 690,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**34) PROCESSO: ATSum 0000104-46.2022.5.19.0008
AUTOR: JULIO CLAUDIO SANTOS PLECH RÉU: C F
GOMES E OUTROS (1)**

Valor total do lote:

R\$ 7.100,00 (sete mil e cem reais).

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 2.130,00

LEILÃO - MARÇO/2025

35) PROCESSO: CartPrecCiv 0000860-84.2024.5.19.0008
DEPRECANTE: LEANDRO MOREIRA SERQUEIRA
DEPRECADO: TECMASTER SERVICOS TECNICOS LTDA E
OUTROS

1) 01 (um) automóvel I NISSAN FRONTIRER LE X4, Placa QWH7770, Chassi 8ANBD33B4KL822570, ano de fabricação/modelo 2019/2019, cor prata, diesel, Renavam nº 1209133285, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais). Não há débito de licenciamento. Débito IPVA 2025: R\$ 4.800,15; Débito IPVA anos anteriores: R\$ 11.869,26. Lance inicial: R\$ 90.170,00.

Valor da Avaliação

R\$ 147.000,00

Lance Mínimo

R\$ 90.170,00

Fotos na próxima página

LEILÃO - MARÇO/2025

35) PROCESSO: CartPrecCiv 0000860-84.2024.5.19.0008
DEPRECANTE: LEANDRO MOREIRA SERQUEIRA
DEPRECADO: TECMASTER SERVICOS TECNICOS LTDA E
OUTROS



Valor da Avaliação

R\$ 147.000,00

Lance Mínimo

R\$ 90.170,00

LEILÃO - MARÇO/2025

36) PROCESSO: ATSum 0000370-33.2022.5.19.0008
AUTOR: JONATHAN DA CONCEICAO SILVA
RÉU: JOYCE C. S. DE LIMA E OUTROS (1)

1) 01 (um) automóvel Nissan Sentra 2.0 SL CVT, ano de fabricação/modelo 2018/2019, placa QLI3946, cor branca, flex, renavam 1161833940, chassi 3N1BB7AE3KY201117. O automóvel



**SUSTADO POR
DETERMINAÇÃO
JUDICIAL**

Valor da Avaliação

R\$ 65.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

36) PROCESSO: ATSum 0000370-33.2022.5.19.0008
AUTOR: JONATHAN DA CONCEICAO SILVA
RÉU: JOYCE C. S. DE LIMA E OUTROS (1)



**SUSTADO POR
DETERMINAÇÃO
JUDICIAL**

Valor da Avaliação

R\$ 65.000,00

37) PROCESSO: ATSum 0000570-16.2017.5.19.0008
AUTOR: AGNILDA VITAL DE SOUZA
RÉU: RAFAEL SILVA DE ASSIS

1) 01 (um) imóvel, matrícula nº 157.222 do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió; fração ideal correspondente ao apartamento 004, bloco 25, do Condomínio Residencial “Parque Petrópolis III, situado na Avenida Existente, onde receberá o nº 1270, no bairro Petrópolis, nesta cidade, onde deverá conter as seguintes áreas: área comum-51,10m², total-46,54m²; fração ideal-0,001389; a ser construído no terreno da matrícula 136,401, nos termos da incorporação registrada no R-1-136.401, composto dos seguintes cômodos: sala de estar/jantar, 02 quartos, wcb, hall, cozinha e área de serviço (conforme AV.3-157.222), com uma vaga de garagem. Sobre o bem pesam ônus descritos na certidão cartorária. Avaliação: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Débito de IPTU: R\$ 1.414,49. Alienação fiduciária (Caixa Econômica Federal): R\$ 78.134,26. Débito de condomínio: R\$ 21.394,99 Lance inicial: R\$154.548,75 (R\$ 175.943,74).

Valor da Avaliação

R\$ 150.000,00

Lance Mínimo

R\$ 175.943,74

37) PROCESSO: ATSum 0000570-16.2017.5.19.0008
AUTOR: AGNILDA VITAL DE SOUZA
RÉU: RAFAEL SILVA DE ASSIS



Valor da Avaliação

R\$ 150.000,00

Lance Mínimo

R\$ 154.548,75

LEILÃO - MARÇO/2025

37) PROCESSO: ATSum 0000570-16.2017.5.19.0008
AUTOR: AGNILDA VITAL DE SOUZA
RÉU: RAFAEL SILVA DE ASSIS



Valor da Avaliação

R\$ 150.000,00

Lance Mínimo

R\$ 154.548,75

38) PROCESSO: ATord 0000241-98.2017.5.19.0009
AUTOR: ELIANE DOS SANTOS
RÉU: DAP HOTEL LTDA - ME E OUTROS (1)

1) 03 (três) aparelhos de ar condicionado, Consul, 7500 Btu's, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais), cada, totalizando o valor de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais); Lance inicial: R\$ 360,00



Valor da Avaliação

R\$ 1.200,00

Lance Mínimo

R\$ 360,00

LEILÃO - MARÇO/2025

38) PROCESSO: ATOrd 0000241-98.2017.5.19.0009
AUTOR: ELIANE DOS SANTOS
RÉU: DAP HOTEL LTDA - ME E OUTROS (1)

2) 01 (um) frigobar pequeno, Consul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais); Lance inicial: R\$ 120,00



Valor da Avaliação

R\$ 400,00

Lance Mínimo

R\$ 120,00

**38) PROCESSO: ATord 0000241-98.2017.5.19.0009
AUTOR: ELIANE DOS SANTOS
RÉU: DAP HOTEL LTDA - ME E OUTROS (1)**

3) 01 (um) ar condicionado, Consul, 10.000 Btu's, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais); Lance inicial: R\$ 150,00



Valor da Avaliação

R\$ 500,00

Lance Mínimo

R\$ 150,00

38) PROCESSO: ATOrd 0000241-98.2017.5.19.0009

AUTOR: ELIANE DOS SANTOS

RÉU: DAP HOTEL LTDA - ME E OUTROS (1)

4) 02 (dois) aparelhos de ar condicionado, Eletrolux, 7500 Btu's, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais), cada, totalizando o valor de R\$ 800,00 (oitocentos reais); Lance inicial: R\$ 240,00



Valor da Avaliação

R\$ 800,00

Lance Mínimo

R\$ 240,00

LEILÃO - MARÇO/2025

38) PROCESSO: ATOrd 0000241-98.2017.5.19.0009
AUTOR: ELIANE DOS SANTOS
RÉU: DAP HOTEL LTDA - ME E OUTROS (1)

5) 04 (quatro) aparelhos de TV 14, modelos diversos, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais), cada, totalizando o valor de R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais); Lance inicial: R\$ 360,00



Valor da Avaliação

R\$ 1.200,00

Lance Mínimo

R\$ 360,00

LEILÃO - MARÇO/2025

38) PROCESSO: ATOrd 0000241-98.2017.5.19.0009
AUTOR: ELIANE DOS SANTOS
RÉU: DAP HOTEL LTDA - ME E OUTROS (1)

Valor total do lote:

R\$ 4.100,00 (quatro mil e cem reais).

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 1.230,00

39) PROCESSO: CumSen 0000091-78.2021.5.19.0009
AUTOR: CRISTOVAO FERNANDO DA SILVA COSTA
RÉU: RODRIGUES AUTO PECAS LTDA E OUTROS (2)

1) 01 (um) lote de terreno sob nº 13, da quadra 5, componente do desmembramento Santa Lucia, situado no Tabuleiro dos Martins, neste município, medindo 15m de frente e de fundos; 36m do lado esquerdo, 42m do lado direito, limitando-se na frente com a rua em projeto, de um lado com o lote 12, do outro com o 14 e fundos com o 15. Matrícula 18.336 do 1º cartório de Registro Geral de Imóveis de Maceió. 585m² referente a parte da área de um galpão, avaliado em R\$ 1.200.000,00. Lance inicial: R\$ 600.000,00

Valor da Avaliação

R\$ 1.200.000,00

Lance Mínimo

R\$ 600.000,00

39) PROCESSO: CumSen 0000091-78.2021.5.19.0009
AUTOR: CRISTOVAO FERNANDO DA SILVA COSTA
RÉU: RODRIGUES AUTO PECAS LTDA E OUTROS (2)

2) 01 (um) lote de terreno sob nº 14, da quadra 5, componente do desmembramento Santa Lucia, situado no Tabuleiro dos Martins, neste município, medindo 16m de frente e de fundos; 42m do lado esquerdo, 50m do lado direito, limitando-se na frente com a rua em projeto, do outro lado com o lote 13, e fundos com o 15. Matrícula 18.337 do 1º cartório de Registro Geral de Imóveis da Maceió. 786m² (parte da área do galpão), avaliado em R\$ 1.600.000,00.

Valor da Avaliação

R\$ 1.600.000,00

Lance Mínimo

R\$ 800.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

39) PROCESSO: CumSen 0000091-78.2021.5.19.0009
AUTOR: CRISTOVAO FERNANDO DA SILVA COSTA
RÉU: RODRIGUES AUTO PECAS LTDA E OUTROS (2)



LEILÃO - MARÇO/2025

39) PROCESSO: CumSen 0000091-78.2021.5.19.0009
AUTOR: CRISTOVAO FERNANDO DA SILVA COSTA
RÉU: RODRIGUES AUTO PECAS LTDA E OUTROS (2)



Valor da Avaliação

R\$ 1.200.000,00

Lance Mínimo

R\$ 600.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

39) PROCESSO: CumSen 0000091-78.2021.5.19.0009
AUTOR: CRISTOVAO FERNANDO DA SILVA COSTA
RÉU: RODRIGUES AUTO PECAS LTDA E OUTROS (2)

Valor total do lote:

**R\$ 2.800.000,00 (dois milhões e
oitocentos mil reais).**

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 1.504.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

40) PROCESSO: ATOrd 0001753-92.2012.5.19.0009

AUTOR: RONALDO FAUSTO DA SILVA

RÉU: D. S. DA SILVA PREMOLDADOS - EPP E OUTROS (1)

1) 314 (trezentos e quatorze) manilhas de concreto armado, sem ferro, utilizadas para escoamento de água e esgoto, medindo 0,60m x 1,00m, cada, avaliada em R\$ 120,00 (cento e vinte reais), cada, totalizando o valor de R\$ 37.680,00 (trinta e sete mil e seiscentos e oitenta reais). Lance inicial: R\$ 11.304,00.



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$ 37.680,00

Lance Mínimo

R\$ 11.304,00

LEILÃO - MARÇO/2025

41) PROCESSO: ATSum 0000074-13.2019.5.19.0009
AUTOR: ROBERTO MANOEL DOS SANTOS
RÉU: FAZENDA PRATAGY LTDA - ME E OUTROS (1)

1) 22.000 (vinte e dois mil) cocos secos, descascados, ao preço unitário de R\$ 1,90, que serão entregues no galpão da executada na AL 101 Norte, Ipioca, avaliados em R\$ 41.800,00 (quarenta e um mil e oitocentos reais). Lance inicial: R\$ 12.540,00.



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$ 41.800,00

Lance Mínimo

R\$ 12.540,00

42) PROCESSO: ATSum 0000012-65.2022.5.19.0009

AUTOR: MARIA JOSE DOS SANTOS

RÉU: FABIO MORAES DA SILVA MACHADO E OUTROS (3)

1) 01 (um) veículo Nissan Sentra 20SL CVT, cor branca, chassi 3N1BB7AE3KY201117, ano/modelo 2018/2019, placa QLI3946, RENAVAL 1161833940, combustível álcool/gasolina, automático, em bom estado de uso e



SUSTADO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL



Valor da Avaliação

R\$ 75.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

43) PROCESSO: ATSum 0000799-94.2022.5.19.0009
AUTOR: JOSE ELENILDO SOARES GALDINO
RÉU: SAN LORENZZO COMERCIO E DISTRIBUICAO DE
COMBUSTIVEIS
LTDA - EPP

1) 970 (novecentos e setenta) litros de combustível (gasolina), avaliado em R\$ 6,26 (seis reais e vinte e seis centavos) cada, totalizando o valor de R\$ 6.072,20 (seis mil, setenta e dois reais e vinte centavos). Lance inicial: R\$ 1.821,66.



NÃO
FOTOGRAFO

Valor da Avaliação

R\$ 6.072,20

Lance Mínimo

R\$ 1.821,66

LEILÃO - MARÇO/2025

**44) PROCESSO: ATSum 0000275-73.2017.5.19.0009
AUTOR: LUCELIA DE SOUZA MELO
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)**

1) 01 (um) ar condicionado 10.000 Btu's, Consul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais); Lance inicial: R\$ 180,00



Valor da Avaliação

R\$ 600,00

Lance Mínimo

R\$ 180,00

**44) PROCESSO: ATSum 0000275-73.2017.5.19.0009
AUTOR: LUCELIA DE SOUZA MELO
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)**

2) 01 (um) ar condicionado 7.500 Btu's, Springer, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais); Lance inicial: R\$ 120,00



Valor da Avaliação

R\$ 400,00

Lance Mínimo

R\$ 120,00

**44) PROCESSO: ATSum 0000275-73.2017.5.19.0009
AUTOR: LUCELIA DE SOUZA MELO
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)**

3) 01 (um) ar condicionado Split 12.000 Btu's, Consul, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais) Lance inicial: R\$ 300,00



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300,00

**44) PROCESSO: ATSum 0000275-73.2017.5.19.0009
AUTOR: LUCELIA DE SOUZA MELO
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)**

4) 01 (um) ar condicionado 7.500 Btu's, Eletrolux, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais); Lance inicial: R\$ 120,00



Valor da Avaliação

R\$ 400,00

Lance Mínimo

R\$ 120,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**44) PROCESSO: ATSum 0000275-73.2017.5.19.0009
AUTOR: LUCELIA DE SOUZA MELO
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)**

5) 01 (um) ar condicionado Split 12.000 Btu's, Samsung, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais); Lance inicial: R\$ 300,00



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**44) PROCESSO: ATSum 0000275-73.2017.5.19.0009
AUTOR: LUCELIA DE SOUZA MELO
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)**

6) 02 (dois) arquivos em aço inox com 04 gavetas, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 400,00 (quatrocentos reais), totalizando R\$ 800,00 (oitocentos reais); Lance inicial: R\$ 240,00



Valor da Avaliação

R\$ 800,00

Lance Mínimo

R\$ 240,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**44) PROCESSO: ATSum 0000275-73.2017.5.19.0009
AUTOR: LUCELIA DE SOUZA MELO
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)**

Valor total do lote:

R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais).

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 1.260,00

45) PROCESSO: ATOrd 0224300-86.2005.5.19.0010

AUTOR: JOSE BECHO DOS SANTOS

RÉU: EMPREVISA EMPRESA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA

1) Uma casa residencial sob nº 36 da quadra “B”, situada no Loteamento CARAJÁS, na Rua Presidente Roosevelt, na Serraria, nesta cidade, com área de construção de 85,33m², área coberta de 93,86m², edificada em um lote de terreno sob nº 05, medindo 11,30m em linha curva pela frente, 10,50m de fundo, 25,00m do lado direito, 23,50m do lado esquerdo; limitando-se pela frente com a rua “B”, pelos fundos com o lote 12, pelo lado direito com o lote 04 e pelo lado esquerdo com o lote 06. Imóvel constante da matrícula nº 42438, no Cartório do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió. DESCRIÇÃO DO AUTO DE REAVALIAÇÃO: 1 (uma) casa com jardim, quintal, entrada e abrigo para automóvel, terraço social, sala única, três quartos, cozinha e um banheiro, hall e lavanderia, com área de construção de 85,33m², área coberta de 93,86m², edificada em um lote de terreno sob nº 05 da Rua Presidente Roosevelt Nº 36, Quadra “B”, loteamento Carajás I, Serraria, Maceió/AL, reavaliada em R\$: 200.000,00 (duzentos mil reais). Débito de IPTU: R\$ 24.635,60. Débito com a EMGEA: R\$ 41.891,02. Lance inicial: R\$166.526,62.

Valor da Avaliação

R\$ 200.000,00

Lance Mínimo

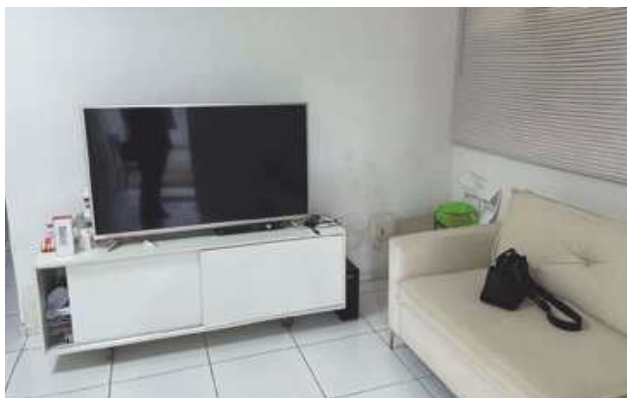
R\$ 166.526,62

LEILÃO - MARÇO/2025

45) PROCESSO: ATOrd 0224300-86.2005.5.19.0010

AUTOR: JOSE BECHO DOS SANTOS

RÉU: EMPREVISA EMPRESA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA



Valor da Avaliação

R\$ 200.000,00

Lance Mínimo

R\$ 166.526,62

45) PROCESSO: ATOrd 0224300-86.2005.5.19.0010
AUTOR: JOSE BECHO DOS SANTOS
RÉU: EMPREVISA EMPRESA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA



Valor da Avaliação

R\$ 200.000,00

Lance Mínimo

R\$ 166.526,62

46) PROCESSO: ATOrd 0001540-20.2011.5.19.0010
AUTOR: JANISETE LOPES ALBUQUERQUE
RÉU: COMPANHIA ALAGOANA DE RECURSOS HUMANOS E
PATRIMONIAIS

1) Um imóvel urbano localizado na Avenida Dr. Arsênio Moreira, nº 505, Centro, Santana do Ipanema, Estado de Alagoas, detendo as seguintes características consignadas da certidão que acompanhou o mandado: com casa térreo de uma rua a outra e possuindo dois anexos no fundo do terreno; com uma área total do terreno de 810,00 m² (oitocentos e dez metros quadrados), com uma área construída de: casa principal de 368,00 m² (trezentos e sessenta e oito), contendo no interior do dito imóvel 11 salas, 3 banheiros, 1 auditório, 1 cozinha, estacionamento na frente e trás do terreno; Anexo 1 com duas salas e 1 banheiro com uma área de 32,00 m² (trinta e dois metros quadrados); Anexo 2 com um depósito com área de 50,00m² (cinquenta metros quadrados) construção de tijolos, coberto de telhas e laje; Ocupação e/ou ressalvas - Imóvel ocupado pela Secretaria de Agricultura do Município de Santana do Ipanema, juntamente com a EMATER. Avaliação: R\$ 1.134.533,43 (um milhão, cento e trinta e quatro reais e quarenta e três centavos). Não há passivo tributário (IPTU). Lance inicial: R\$ 567.266,71

Valor da Avaliação

R\$ 1.134.533,43

Lance Mínimo

R\$ 567.266,71

LEILÃO - MARÇO/2025

46) PROCESSO: ATOrd 0001540-20.2011.5.19.0010
AUTOR: JANISETE LOPES ALBUQUERQUE
RÉU: COMPANHIA ALAGOANA DE RECURSOS HUMANOS E
PATRIMONIAIS



Valor da Avaliação

R\$ 1.134.533,43

Lance Mínimo

R\$ 567.266,71

LEILÃO - MARÇO/2025

47) PROCESSO: ATSum 0000402-37.2019.5.19.0010
AUTOR: ALINE ROBERTA SERAFIM DA ROCHA
RÉU: CONEXAO LTDA

1) 03 (três) mesas em madeira, cor na tonalidade cerejeira, sem gavetas, medindo aproximadamente 1,20m x 0,50m, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 500,00 (quinhentos reais), totalizando R\$ 1.500,00; Lance inicial: R\$ 450,00



Valor da Avaliação

R\$ 1.500,00

Lance Mínimo

R\$ 450,00

LEILÃO - MARÇO/2025

47) PROCESSO: ATSum 0000402-37.2019.5.19.0010
AUTOR: ALINE ROBERTA SERAFIM DA ROCHA
RÉU: CONEXAO LTDA

2) 01 (um) armário para escritório em madeira, cor na tonalidade cerejeira, com duas portas, medindo aproximadamente 1,20m x 0,50m, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 800,00; Lance inicial: R\$ 240,00



Valor da Avaliação

R\$ 800,00

Lance Mínimo

R\$ 240,00

LEILÃO - MARÇO/2025

47) PROCESSO: ATSum 0000402-37.2019.5.19.0010
AUTOR: ALINE ROBERTA SERAFIM DA ROCHA
RÉU: CONEXAO LTDA

3) 02 (duas) poltronas alcochoadas em tecido na cor bege, estrutura em metal, em regular estado de conservação, avaliadas em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 600,00; Lance inicial: R\$ 180,00



Valor da Avaliação

R\$ 600,00

Lance Mínimo

R\$ 180,00

LEILÃO - MARÇO/2025

47) PROCESSO: ATSum 0000402-37.2019.5.19.0010
AUTOR: ALINE ROBERTA SERAFIM DA ROCHA
RÉU: CONEXAO LTDA

4) 06 (seis) cadeiras para escritório, tipo presidente, estrutura em metal, com rodízios, cobertura em corino marron, em regular estado de conservação, avaliadas em R\$ 550,00 cada, totalizando em R\$ 3.000,00; Lance inicial: R\$ 900,00



Valor da Avaliação

R\$ 3.000,00

Lance Mínimo

R\$ 900,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**47) PROCESSO: ATSum 0000402-37.2019.5.19.0010
AUTOR: ALINE ROBERTA SERAFIM DA ROCHA
RÉU: CONEXAO LTDA**

5) 01 (uma) mesa em madeira, cobertura em fórmica na cor branca, tipo reunião, com aproximadamente 2,00m x 3,50m, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.500,00; Lance inicial: R\$ 750,00



Valor da Avaliação

R\$ 2.500,00

Lance Mínimo

R\$ 750,00

LEILÃO - MARÇO/2025

47) PROCESSO: ATSum 0000402-37.2019.5.19.0010
AUTOR: ALINE ROBERTA SERAFIM DA ROCHA
RÉU: CONEXAO LTDA

6) 01 (um) armário em madeira piso/teto, com aproximadamente 2,50m x 3,00m, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00; Lance inicial: R\$ 1.200,00



Valor da Avaliação

R\$ 4.000,00

Lance Mínimo

R\$ 1.200,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**47) PROCESSO: ATSum 0000402-37.2019.5.19.0010
AUTOR: ALINE ROBERTA SERAFIM DA ROCHA
RÉU: CONEXAO LTDA**

7) 01 (um) aparelho de ar condicionado tipo Split, marca KOMEKO, modelo Maxime, capacidade de 12.000 BTU's, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00; Lance inicial: R\$ 600,00



Valor da Avaliação

R\$ 2.000,00

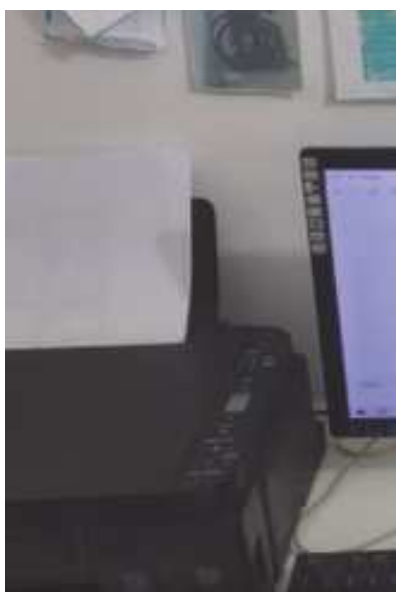
Lance Mínimo

R\$ 600,00

LEILÃO - MARÇO/2025

47) PROCESSO: ATSum 0000402-37.2019.5.19.0010
AUTOR: ALINE ROBERTA SERAFIM DA ROCHA
RÉU: CONEXAO LTDA

8) 01 (uma) impressora HP Laserjet P1102W, preta, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 600,00. No momento da diligência de reavaliação, o bem encontrava-se para conserto, motivo pelo qual não foi fotografado. Lance inicial: R\$ 180,00



Valor da Avaliação

R\$ 600,00

Lance Mínimo

R\$ 180,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**47) PROCESSO: ATSum 0000402-37.2019.5.19.0010
AUTOR: ALINE ROBERTA SERAFIM DA ROCHA
RÉU: CONEXAO LTDA**

9) 01 (dois) monitor marca AOC, 19 polegadas, em bom estado, avaliado em R\$ 600,00; Lance inicial: R\$ 180,00



Valor da Avaliação

R\$ 600,00

Lance Mínimo

R\$ 180,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**47) PROCESSO: ATSum 0000402-37.2019.5.19.0010
AUTOR: ALINE ROBERTA SERAFIM DA ROCHA
RÉU: CONEXAO LTDA**

10) 01 (um) aparelho de ar condicionado tipo Split, marca AGRATTO, capacidade de 12.000 BTU's, branco, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 2.400,00. Lance inicial: R\$ 720,00



Valor da Avaliação

R\$ 2.400,00

Lance Mínimo

R\$ 720,00

LEILÃO - MARÇO/2025

47) PROCESSO: ATSum 0000402-37.2019.5.19.0010
AUTOR: ALINE ROBERTA SERAFIM DA ROCHA
RÉU: CONEXAO LTDA

Valor total do lote:

R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 5.400,00

LEILÃO - MARÇO/2025

48) PROCESSO: ATOrd 0010233-22.2013.5.19.0010
AUTOR: ABYS MODAS LTDA
RÉU: ANDRE LUIZ SANTANA SANTOS

1) 01 (um) lavatório para salão de cabelos, marca DOMPEL, todo em plástico, preto, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais). Lance inicial: R\$ 150,00



**SUSTADO POR
DETERMINAÇÃO
JUDICIAL**



Valor da Avaliação

R\$ 500,00

Lance Mínimo

R\$ 150,00

LEILÃO - MARÇO/2025

49) PROCESSO: ATSum 0000760-41.2015.5.19.0010
AUTOR: EDVALDO PEREIRA DE MIRANDA
RÉU: EDUARDO CAVALCANTE DE OLIVEIRA E OUTROS (1)

1) 01 (uma) tela ano 2004, técnica gravura, dimensão 95x76 cm, obra assinada por Flávio Roberto Tavares de Melo, excelente estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Lance inicial: R\$ 1.200,00



Valor da Avaliação

R\$ 4.000,00

Lance Mínimo

R\$ 1.200,00

LEILÃO - MARÇO/2025

50) PROCESSO: ATSum 0000635-29.2022.5.19.0010
AUTOR: PAULO DA SILVA OLIVEIRA
RÉU: VGO ENGENHARIA LTDA

1) 01 (um) aparelho de ar condicionado, modelo SPLIT, capacidade de 9.000 BTU's, cor branco, marca MIDEA, em perfeito estado de conservação, avaliado em R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais). Lance inicial: R\$ 540,00



Valor da Avaliação

R\$ 1.800,00

Lance Mínimo

R\$ 540,00

LEILÃO - MARÇO/2025

51) PROCESSO: ATSum 0000089-55.2021.5.19.0059
AUTOR: ERISVALDO LUIZ DO NASCIMENTO
RÉU: CONSTRUTORA RAIZ LTDA - ME E OUTROS (4)

1) 01 (um) veículo marca/modelo Chevrolet/S10 LTZ DD4A, tipo caminhonete, cor branca, diesel, placa FGW1115, RENAVAL 1271611489, CHASSI 9BG148MK0NC400166, ano/modelo 2021/2022, avaliado em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Débito licenciamento 2024 e 2025: R\$ 446,76. Débito IPVA 2025: R\$ 5.727,28; Débito IPVA anos anteriores: R\$ 6.032,33. Alienação fiduciária (EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA) com saldo devedor no valor de R\$ 18.173,90. Lance mínimo: R\$ 120.380,27.



Valor da Avaliação

R\$ 180.000,00

Lance Mínimo

R\$ 90.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

52) PROCESSO: ATord 0000401-61.2017.5.19.0062
AUTOR: MANOEL ROGERIO DA SILVA
RÉU: USINAS REUNIDAS SERESTA S/A E OUTROS (9)

1) 01 (um) veículo VOLVO FH, 6X4, Ano 2012/2013, placa ORI9D40, chassi 9BVAG40DXDE795933, cor branca, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 318.345,00 (trezentos e dezoito mil e trezentos e quarenta e cinco reais). Débito licenciamento 2025: R\$ 223,38; Débito IPVA 2025: R\$ 2.813,11; Débito IPVA anos anteriores: não há passivo. Lance inicial: R\$ 162.208,99



Valor da Avaliação

R\$ 318.345,00

Lance Mínimo

R\$ 162.208,99

LEILÃO - MARÇO/2025

52) PROCESSO: ATOrd 0000401-61.2017.5.19.0062
AUTOR: MANOEL ROGERIO DA SILVA
RÉU: USINAS REUNIDAS SERESTA S/A E OUTROS (9)



Valor da Avaliação

R\$ 318.345,00

Lance Mínimo

R\$ 162.208,99

LEILÃO - MARÇO/2025

53) PROCESSO: ATOrd 0000166-31.2016.5.19.0062

AUTOR: JOSE DA COSTA

RÉU: USINAS REUNIDAS SERESTA S/A E OUTROS (9)

1) 01 (um) reboque SR/RANDON/SP SRCA CA, cor amarela, com 16 (dezesseis) pneus, ano 2012, modelo 2013, placa ORF 5820, renavam 501829962, chassi 955N1252CDS352360, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 120.000,00. Débito licenciamento 2025: R\$ 223,38; Débito IPVA 2025 e anos anteriores: não encontrado; Lance inicial: R\$ 60.223,38.



Valor da Avaliação

R\$ 120.000,00

Lance Mínimo

R\$ 60.223,38

LEILÃO - MARÇO/2025

54) PROCESSO: ATSum 0000097-06.2019.5.19.0058
AUTOR: MARIA JOYCE LIMA FIGUEIREDO
RÉU: V. J. DE MELO JUNIOR - ME E OUTROS (4)

1) 75 (setenta e cinco) armações para óculos, cores diversas, marcas variadas, novas, no valor de R\$120,00 cada, avaliadas em R\$ 9.000,00 (nove mil reais). Lance inicial: R\$ 2.700,00.

Valor da Avaliação

R\$ 9.000,00

Lance Mínimo

R\$ 2.700,00

Fotos na próxima página

LEILÃO - MARÇO/2025

54) PROCESSO: ATSum 0000097-06.2019.5.19.0058
AUTOR: MARIA JOYCE LIMA FIGUEIREDO
RÉU: V. J. DE MELO JUNIOR - ME E OUTROS (4)



Valor da Avaliação

R\$ 9.000,00

Lance Mínimo

R\$ 2.700,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**55) PROCESSO: CartPrecCiv 0000251-82.2023.5.19.0058
DEPRECANTE: THIEGO NORONHA DA SILVA E OUTROS (1)
DEPRECADO: JOSE PEREIRA DOS SANTOS E OUTROS (4)**

1) 01 (um) veículo M. Benz/710, placa NEP-4533, ano/modelo 2009, chassi 9BM6881589B649854, renavam 00137996543, de propriedade do executado JOSE PEREIRA DOS SANTOS. Conservação: constata-se a presença do trem de força (motor-caixa-diferencial); o veículo está sem funcionamento por um médio período; os pneus estão em boas condições; pintura em bom estado; hodômetro 162.568 km; não foi possível constatar seu funcionamento. Avaliação: R\$ 131.205,00 (cento e trinta um mil, duzentos e cinco reais). Débito licenciamento 2024 e 2025: R\$ 268,96. Débito IPVA 2025 e anos anteriores: não encontrado; Lance inicial: R\$ 65.871,46.

Valor da Avaliação

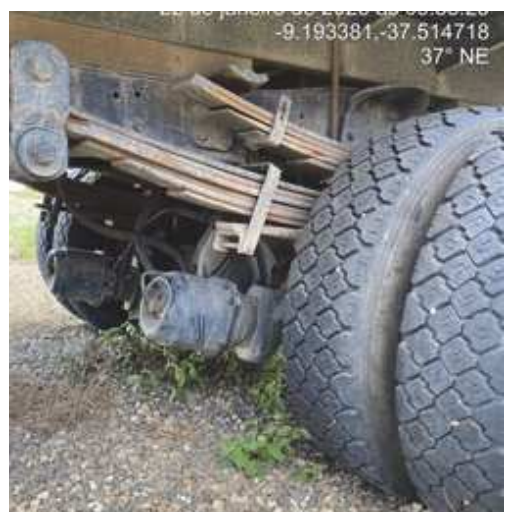
R\$ 131.205,00

Lance Mínimo

R\$ 65.871,46

LEILÃO - MARÇO/2025

55) PROCESSO: CartPrecCiv 0000251-82.2023.5.19.0058
DEPRECANTE: THIEGO NORONHA DA SILVA E OUTROS (1)
DEPRECADO: JOSE PEREIRA DOS SANTOS E OUTROS (4)



Valor da Avaliação

R\$ 131.205,00

Lance Mínimo

R\$ 65.871,46

LEILÃO - MARÇO/2025

56) PROCESSO: ATSum 0001370-25.2016.5.19.0058
AUTOR: ULIANE MARIA DA SILVA
RÉU: JEANNE RODRIGUES DE SOUZA - ME E OUTROS (1)

1) 01 (um) computador de mesa (tela, gabinete e impressora), avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais); Lance inicial: R\$ 750,00



Valor da Avaliação

R\$ 2.500,00

Lance Mínimo

R\$ 750,00

LEILÃO - MARÇO/2025

56) PROCESSO: ATSum 0001370-25.2016.5.19.0058

AUTOR: ULIANE MARIA DA SILVA

RÉU: JEANNE RODRIGUES DE SOUZA - ME E OUTROS (1)

2) Armário arquivo, avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais). Lance inicial: R\$ 90,00



Valor da Avaliação

R\$ 300,00

Lance Mínimo

R\$ 90,00

LEILÃO - MARÇO/2025

56) PROCESSO: ATSum 0001370-25.2016.5.19.0058
AUTOR: ULIANE MARIA DA SILVA
RÉU: JEANNE RODRIGUES DE SOUZA - ME E OUTROS (1)

Valor total do lote:

R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais).

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 840,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**57) PROCESSO: ATOrd 0001620-24.2017.5.19.0058
AUTOR: VALDIRENE PEREIRA DA SILVA E OUTROS (1)
RÉU: COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE MEL DE ABELHAS
E DERIVADOS LTDA E OUTROS (1)**

1) 01 (um) veículo bom estado e conservação, IVECO/DAILY TRUCK 70C17HDCS; PLACA: OHB4757; ANO/MODELO: 2012/2013 COMBUSTIVEL: DIESEL, avaliado em R\$ 111.028,00. Débito licenciamento 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025: R\$ 1.340,28; Débito de IPVA 2025: R\$ 704,66; Débito IPVA anos anteriores: R\$ 4.816,17 Lance inicial: R\$ 61.858,61.

Valor da Avaliação

R\$ 111.028,00

Lance Mínimo

R\$ 61.858,61

Fotos na próxima página

LEILÃO - MARÇO/2025

57) PROCESSO: ATOrd 0001620-24.2017.5.19.0058
AUTOR: VALDIRENE PEREIRA DA SILVA E OUTROS (1)
RÉU: COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE MEL DE ABELHAS
E DERIVADOS LTDA E OUTROS (1)



Valor da Avaliação

R\$ 111.028,00

Lance Mínimo

R\$ 61.858,61

LEILÃO - MARÇO/2025

**57) PROCESSO: ATOrd 0001620-24.2017.5.19.0058
AUTOR: VALDIRENE PEREIRA DA SILVA E OUTROS (1)
RÉU: COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE MEL DE ABELHAS
E DERIVADOS LTDA E OUTROS (1)**



Valor da Avaliação

R\$ 111.028,00

Lance Mínimo

R\$ 61.858,61

LEILÃO - MARÇO/2025

57) PROCESSO: ATOrd 0001620-24.2017.5.19.0058
AUTOR: VALDIRENE PEREIRA DA SILVA E OUTROS (1)
RÉU: COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE MEL DE ABELHAS
E DERIVADOS LTDA E OUTROS (1)



Valor da Avaliação

R\$ 111.028,00

Lance Mínimo

R\$ 61.858,61

LEILÃO - MARÇO/2025

58) PROCESSO: ATSum 0000287-85.2018.5.19.0063
AUTOR: DAYANE VALERIA COSTA BARROS
RÉU: ISAILDE DE MELO DANTAS - ME

1) 01 (um) veículo, Placa NMC 5172-AL, ano fabricação/modelo 2010, marca/modelo FIAT IDEA ADVETURE FLEX, chassi 9BD135316A2149316, avaliado em R\$ 24.619,12 (vinte e quatro mil, seiscentos e dezenove reais e doze centavos). Débito de licenciamento 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025: R\$ 1.340,28; Débito de IPVA 2025: R\$ 818,70 ; Débito IPVA anos anteriores: R\$ 4.500,33; Lance inicial: R\$ 18.968,87.

Valor da Avaliação

R\$ 24.619,12

Lance Mínimo

R\$ 18.968,87

Fotos na próxima página

LEILÃO - MARÇO/2025

58) PROCESSO: ATSum 0000287-85.2018.5.19.0063
AUTOR: DAYANE VALERIA COSTA BARROS
RÉU: ISAILDE DE MELO DANTAS - ME



Valor da Avaliação

R\$ 24.619,12

Lance Mínimo

R\$ 18.968,87

59) PROCESSO: ATOrd 0000388-30.2015.5.19.0063
AUTOR: ADRIANO DUARTE DA SILVA E OUTROS (5)
RÉU: JACINTO MARIANO - ME E OUTROS (1)

1) Uma casa residencial em alvenaria e coberta de telhas, com área de construção de 120,38 m², com varanda na frente e lateral esquerda, sala de estar, hall, três quartos, sendo uma suíte, WCB social e cozinha. Localização: Município de Barra de Santo Antônio/AL. Dimensão: 360 m² Confrontações: pela frente com a Rua Arlisson Câmara Costa, pelos fundos com parte do lote 18, pelo lado direito com o lote 07 e pelo lado esquerdo com o lote 05. Valor da Avaliação: R\$ 217.000,00 (duzentos e dezessete mil reais). Depositário: Jacinto Mariano - CPF: 088.523.908-39. Obs: imóvel hipotecado ao Banco do Nordeste do Brasil (R-04-4617- Protocolo 30.167); Lance inicial: R\$ 108.500,00

2) Uma casa residencial, em alvenaria e coberta de telhas, com áreas de construção de 185,72m², em dois pavimentos a seguir descritos: térreo com varanda, sala de estar, escada, cozinha, WCB social, dispensa, área de serviço; superior com varanda, sala, três quartos, sendo uma suíte. Localização: Município de Barra de Santo Antônio/AL. Dimensão: 852,00 m². Confrontações: lote 05: pela frente com a Rua Arlisson Camara Costa, pelos fundos com parte do lote 18, pelo lado direito com o lote 06 e pelo lado esquerdo com os lotes 01 e 02 e parte do lote 03. Lote 18, pela frente com a Rua Marlon Batista de Araújo, pelos fundos com os lotes 05 e 06, pelo lado direito com o lote 04 e pelo lado esquerdo com o lote 19. Valor da Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Depositário: Jacinto Mariano - CPF: 088.523.908-39. Obs: imóvel hipotecado ao Banco do Nordeste do Brasil (R-04-7908). Lance inicial: R\$ 150.000,00

Valor da Avaliação

R\$ 217.000,00

Lance Mínimo

R\$ 108.500,00

LEILÃO - MARÇO/2025

59) PROCESSO: ATOrd 0000388-30.2015.5.19.0063
AUTOR: ADRIANO DUARTE DA SILVA E OUTROS (5)
RÉU: JACINTO MARIANO - ME E OUTROS (1)



Valor da Avaliação

R\$ 300.000,00

Lance Mínimo

R\$ 150.000,00

LEILÃO - MARÇO/2025

**59) PROCESSO: ATOrd 0000388-30.2015.5.19.0063
AUTOR: ADRIANO DUARTE DA SILVA E OUTROS (5)
RÉU: JACINTO MARIANO - ME E OUTROS (1)**

Valor total do lote:

**R\$ 517.000,00 (quinhentos e dezessete
mil reais).**

Lance Mínimo do LOTE

R\$ 258.500,00

LEILÃO - MARÇO/2025

60) PROCESSO: ATSum 0000259-73.2020.5.19.0055

AUTOR: GENILDO DA SILVA

RÉU: SEBASTIAO PEREIRA ACIOLI

1) 01 (um) tanque em ferro para transporte de água com capacidade de 2 mil litros, em carroça de ferro e 02 (dois) pneus, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Lance inicial: R\$ 6.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 20.000,00

Lance Mínimo

R\$ 6.000,00



ATENÇÃO DEVEDOR!



PAGUE SUAS DÍVIDAS E EVITE PERDER SEUS BENS

 **Seus bens estão em risco de irem a leilão!** Mas calma, não entre em pânico, temos um plano para você resolver essa situação antes que seja tarde demais.

 **Data limite:** Compareça à SEPP, no TRT da 19ª Região, na Av. da Paz n. 1994, 1º andar, Centro, Maceió/AL, das 07h45min às 14h30min, de segunda a sexta-feira, até 48 horas antes da data marcada para o leilão.

 **Como pagar sua dívida:** Solicite o valor atualizado do seu débito e efetue o pagamento na Caixa Econômica Federal ou Banco do Brasil. Após o pagamento, envie o comprovante para sepp@trt19.jus.br.

 **Outra opção:** Se preferir, vá ao protocolo do TRT, no térreo do edifício da Varas do Trabalho em Maceió. Preencha o formulário de requerimento padrão (em 2 vias) e junte o comprovante de pagamento. Informe o número do processo e nome das partes. Depois, anexe tudo ao PJe.

 **Dificuldades?** Se encontrar algum problema para anexar o requerimento, envie o pedido para sepp@trt19.jus.br. Faremos o possível para ajudá-lo.

Não deixe para depois! Tome medidas agora e proteja seus bens do leilão. Estamos aqui para ajudar você a resolver essa situação.

Veja na próxima página algumas opções de como pagar a dívida e encerrar a execução.

OPÇÕES:

1

Conciliação



A qualquer tempo, o devedor ou seu advogado pode procurar a Justiça do Trabalho e apresentar um termo de conciliação, ou solicitar que seja marcada uma audiência para a tentativa de conciliação.

2

Pagamento Integral da Dívida (Remição)



Antes de adjudicado ou alienado o bem, o devedor pode, a todo tempo, pagar ou consignar (depositar em juízo) o valor atualizado da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios (art. 826 do CPC).

3

Pagamento Parcelado



O interessado pode depositar e comprovar 30% do valor atualizado do débito, e requerer ao magistrado o **parcelamento do saldo remanescente em até 6 vezes** (art. 916 do CPC).

4

Plano Especial de Pagamento Trabalhista (PEPT)



O executado pode solicitar o **parcelamento de sua dívida em até 6 anos**, desde que obedecidos os requisitos previstos a partir do art. 159 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho.

MAIS INFORMAÇÕES:

[CLIQUE AQUI
E ACESSE O NOSSO SITE](#)



OU

LEIA O QR-CODE:



LEILÃO - MARÇO/2025

CONTATOS



TELEFONES

(82) 2121-8193

2121-8186



E-MAILS

leiloes@trt19.jus.br

sepp@trt19.jus.br

ACESSE O NOSSO SITE:

https://site.trt19.jus.br/sepp_digital_inicial

http://



ORGANIZAÇÃO DO CADERNO DO LEILÃO:

SECRETARIA DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - SEPP
NILTON BELTRÃO DE ALBUQUERQUE JÚNIOR - JUIZ DA SEPP
JOEL MACHADO DA SILVA - SECRETÁRIO DA SEPP
MARIA FLÁVIA BEZERRA FEITOSA - SERVIDORA RESPONSÁVEL PELO LEILÃO
IONEIDE RODRIGUES ALMEIDA - SERVIDORA RESPONSÁVEL PELO LEILÃO
ARTHUR AMORIM ALVES DA CRUZ - DESIGNER JURÍDICO