

Caderno do Leilão

JULHO/2025




TRT-19ª REGIÃO
Alagoas

DÚVIDAS FREQUENTES



O QUE É O LEILÃO JUDICIAL?

É um processo de **venda pública de bens** que são colocados à disposição pela Justiça, geralmente como resultado de processos judiciais, com o objetivo de arrecadar fundos para pagar dívidas ou indenizações.



ONDE E QUANDO SERÁ O LEILÃO?

O leilão será realizado **exclusivamente de forma eletrônica**, por meio da Sala Virtual da SEPP, utilizando o aplicativo Zoom.

Para participar, os interessados **devem acessar a sala virtual correspondente** à data escolhida e certificar-se de que **possuem o aplicativo Zoom previamente instalado**.

- 29/07/2025 (terça) - 09h

[Clique aqui para entrar na sala deste dia](#)

- 31/07/2025 (quinta) - 09h

[Clique aqui para entrar na sala deste dia](#)

Você também pode acessar a sala do leilão através dos links colocados em nosso site

<https://site.trt19.jus.br/seppleiloes>

DÚVIDAS FREQUENTES



QUEM PODE PARTICIPAR?

Somente podem participar as pessoas físicas e jurídicas previamente cadastradas como licitantes.

O cadastro deve ser feito através do site do TRT.
([clique aqui](#))



COMO É FEITO O CADASTRAMENTO?

Para se cadastrar, é preciso:

- 1) preencher a **ficha cadastral**;
- 2) **enviar a documentação exigida, por meio de upload** (envio eletrônico diretamente no site do TRT).



PARA PESSOA FÍSICA:

- **RG; CPF;**
Comprovante de residência do licitante.

PARA PESSOA JURÍDICA:

Devem ser acrescidos:

- **Contrato social da empresa**
- **Ficha cadastral do CNPJ**
- **Procuração com firma reconhecida, em se tratando de preposto.**



As pessoas físicas e jurídicas que já se cadastraram para participar de leilões virtuais anteriores do TRT-19 não precisam realizar um novo cadastramento.



NÃO PODEM PARTICIPAR COMO LICITANTES:

São impedidas de participar pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores e/ou criaram embaraços na qualidade de arrematantes em processo de qualquer das Varas da 19ª Região.



TAMBÉM NÃO PODEM PARTICIPAR:

De acordo com o art. 890 do Código de Processo Civil, **também estão impedidos:**

I - tutores, curadores, testamentários, administradores ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e à sua responsabilidade;

II - mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados;

III - juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão, chefe de secretaria e demais servidores e auxiliares da justiça, em relação aos bens e direitos objeto de alienação na localidade onde servirem ou a que se estender a sua autoridade;

IV - servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta;

V - leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados;

VI - advogados de qualquer das partes.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

1

A qualquer tempo, inclusive durante a realização do leilão, alguns bens poderão ser retirados da hasta pública por determinação judicial.

2

Quaisquer erros materiais devem ser relatados à SEPP, a fim de que sejam adotadas as providências cabíveis.

3

Para obter informações mais detalhadas, você pode consulta o Edital do Leilão, através do site do TRT-19: <https://site.trt19.jus.br/seppleiloes>

Abaixo, seguem alguns termos relevantes para um melhor compreensão das próximas páginas do caderno de bens.

- **Processo:** Refere-se ao número do processo no qual o bem foi penhorado.
- **Valor da Avaliação:** Indica o valor do bem determinado pela avaliação feita pelo Oficial de Justiça.
- **Lance Mínimo:** Os valores de lance inicial para arremate são estipulados neste edital ou por ocasião do pregão e servem unicamente como parâmetro para os lances iniciais, não implicando, necessariamente, no deferimento.

1) PROCESSO: ATSum 0001005-37.2019.5.19.0002
AUTOR: ELAINE STEFANE DA SILVA BRAZ
RÉU: ASSISTÊNCIA MEDICA INFANTIL LTDA E OUTROS (1)

1) Prédio residencial, n.º 653, situado na Avenida Dr. Manoel Moreira e Silva, desta cidade, construída de tijolos coberto de telhas, com área na frente e dois pavimentos, com portão de entrada e um janelão na frente no andar térreo e uma área aberta, com portas no andar superior, edificado em terreno com 11,40ms de largura na frente, por 40,80ms de frente a fundos, limitando-se de um lado com a casa n.º 641, e do outro com a casa n.º 655. O imóvel está registrado sob o n.º 136.148, Livro 2, no 1º cartório de Registro de Imóveis de Maceió, está em bom estado, com destinação comercial, e próximo ao centro desta capital, avaliado em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). Contrato habitacional n.º 108400840380-1 foi liquidado em 26.11.2014. Imóvel foi dado como garantia em uma operação de empréstimo PJ na agência 0840 da CEF em 09.01.2015. Débito de IPTU: R\$ 13.323,41 em 05.06.2025.

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 2.000.000,00

Lance Mínimo

R\$ 1.000.000,00

LEILÃO - JULHO/2025

1) PROCESSO: ATSum 0001005-37.2019.5.19.0002
AUTOR: ELAINE STEFANE DA SILVA BRAZ
RÉU: ASSISTÊNCIA MEDICA INFANTIL LTDA E OUTROS (1)



Valor da Avaliação

R\$ 2.000.000,00

Lance Mínimo

R\$ 1.000.000,00

2) PROCESSO: ATSum 0001108-15.2017.5.19.0002
AUTOR: ADELMO MONTEIRO DE CARVALHO
RÉU: ALMEIDA CONSTRUÇÕES LTDA E OUTROS (2)

1) 01 (um) veículo Nissan/Kicks S DRCT CVT, ano/modelo 2018/2019, cor cinza, placa QLC8459, chassi n.º 94DFCAP15KB119673, código renavam 01176097641, câmbio automático, vidros e travas elétricas, direção hidráulica em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 75.000,00. Veículo isento de IPVA. Não existe débito de licenciamento. Nenhuma infração encontrada.

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 75.000,00

Lance Mínimo

R\$ 37.500,00

2) PROCESSO: ATSum 0001108-15.2017.5.19.0002
AUTOR: ADELMO MONTEIRO DE CARVALHO
RÉU: ALMEIDA CONSTRUÇÕES LTDA E OUTROS (2)



Valor da Avaliação

R\$ 75.000,00

Lance Mínimo

R\$ 37.500,00

3) PROCESSO: ATSum 0000449-30.2022.5.19.0002
AUTOR: RICARDO LUIZ DA SILVA
RÉU: A.D.F. COMERCIO & SERVIÇOS AUTOMOTIVOS EIRELI

1) 01 (um) compressor Wayne, próprio para pintura automotiva, em bom estado de uso e conservação, reavaliado em R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).



Valor da Avaliação

R\$ 14.000,00

Lance Mínimo

R\$ 4.200,00

3) PROCESSO: ATSum 0000449-30.2022.5.19.0002
AUTOR: RICARDO LUIZ DA SILVA
RÉU: A.D.F. COMERCIO & SERVIÇOS AUTOMOTIVOS EIRELI

- 2) Arrematado;**
- 3) Arrematado;**
- 4) Arrematado;**
- 6) Arrematado.**

3) PROCESSO: ATSum 0000449-30.2022.5.19.0002
AUTOR: RICARDO LUIZ DA SILVA
RÉU: A.D.F. COMERCIO & SERVIÇOS AUTOMOTIVOS EIRELI

5) 02 (duas) politrizes Bosch, modelo profissional, em bom estado de uso e conservação, avaliadas em R\$ 800,00 (oitocentos reais) cada, totalizando R\$1.600,00 (um mil e seiscentos reais).



Valor da Avaliação

R\$ 1.600,00

Lance Mínimo

R\$ 480,00

LEILÃO - JULHO/2025

3) PROCESSO: ATSum 0000449-30.2022.5.19.0002
AUTOR: RICARDO LUIZ DA SILVA
RÉU: A.D.F. COMERCIO & SERVIÇOS AUTOMOTIVOS EIRELI

Valor total do lote:

R\$ 15.600,00
(quinze mil e seiscentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 15.600,00

Lance Mínimo

R\$ 4.680,00

4) PROCESSO: ATSum 0000755-14.2013.5.19.0002

AUTOR: ALDO PACIFICO DA SILVA

RÉU: G. F. DA SILVA NETO - ME E OUTROS (1)

1) 260 (duzentos e sessenta) manilhas de concreto armado, utilizadas para escoamento de água e esgoto, sem ferro, medindo cada uma 0,6m de diâmetro por 1,00m de comprimento, valor unitário R\$ 120,00, totalizando R\$ 31.200,00.



Valor da Avaliação

R\$ 31.200,00

Lance Mínimo

R\$ 9.360,00

5) PROCESSO: CartPrecCiv 0000987-74.2023.5.19.0002
DEPRECANTE: LEANDRO LUIZ DE QUEIROZ
DEPRECADO: J. ATAIDE ALVES EIRELI - EPP

1) 03 (três) motores compressores para ar condicionado, cada um com capacidade de 90.000 BTUs (7,5TR), em bom estado de uso (conservação e funcionamento), avaliados em R\$ 8.100,00;



Valor da Avaliação

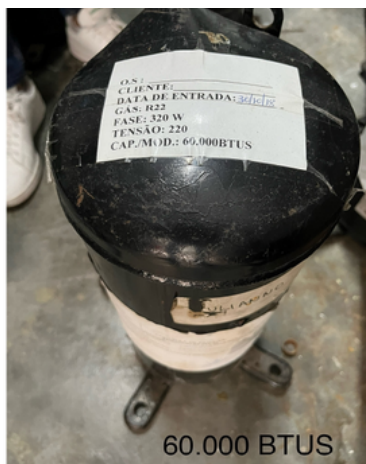
R\$ 8.100,00

Lance Mínimo

R\$ 2.430,00

5) PROCESSO: CartPrecCiv 0000987-74.2023.5.19.0002
DEPRECANTE: LEANDRO LUIZ DE QUEIROZ
DEPRECADO: J. ATAIDE ALVES EIRELI - EPP

2) 04 (quatro) motores compressores para ar condicionado, cada um com capacidade de 60.000 BTUs (5TR), em bom estado de uso (conservação e funcionamento), avaliados em R\$ 8.800,00;



Valor da Avaliação

R\$ 8.800,00

Lance Mínimo

R\$ 2.640,00

5) PROCESSO: CartPrecCiv 0000987-74.2023.5.19.0002
DEPRECANTE: LEANDRO LUIZ DE QUEIROZ
DEPRECADO: J. ATAIDE ALVES EIRELI - EPP

3) 02 (dois) motores compressores para ar condicionado, cada um com capacidade de 48.000 BTUs (4TR), em bom estado de uso (conservação e funcionamento), avaliados em R\$ 4.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 4.000,00

Lance Mínimo

R\$ 1.200,00

LEILÃO - JULHO/2025

5) PROCESSO: CartPrecCiv 0000987-74.2023.5.19.0002
DEPRECANTE: LEANDRO LUIZ DE QUEIROZ
DEPRECADO: J. ATAIDE ALVES EIRELI - EPP

Valor total do lote:

R\$ 20.900,00
(vinte mil e novecentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 20.900,00

Lance Mínimo

R\$ 6.270,00

6) PROCESSO: ATSum 0000780-46.2021.5.19.0002
AUTOR: MARCELA WEDJA RIBEIRO
RÊU: COLEGIO AGNES LTDA

1) 04 (quatro) arquivos em aço inox com quatro gavetas, cores variadas, todos em bom estado, avaliados em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$1.400,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.400,00

Lance Mínimo

R\$ 420,00

7) PROCESSO: ATOrd 0000952-87.2018.5.19.0003

AUTOR: KLEVERSON PEREIRA DA SILVA

RÉU: J C M DOS SANTOS - ME E OUTROS (1)

1) 01 (um) armário industrial para pão (estufa), com capacidade de 16 prateleiras em inox, em bom estado de conservação, com rodas, avaliado em R\$ 2.200,00. .



Valor da Avaliação

R\$ 2.200,00

Lance Mínimo

R\$ 660,00

7) PROCESSO: ATOrd 0000952-87.2018.5.19.0003
AUTOR: KLEVERSON PEREIRA DA SILVA
RÉU: J C M DOS SANTOS - ME E OUTROS (1)

2) 16 (dezesseis) assadeiras para armário industrial para pães (estufa), em ruim estado de conservação, avaliada a unidade em R\$ 25,00, totalizando R\$ 400,00.



Valor da Avaliação

R\$ 400,00

Lance Mínimo

R\$ 120,00

LEILÃO - JULHO/2025

7) PROCESSO: ATOrd 0000952-87.2018.5.19.0003
AUTOR: KLEVERSON PEREIRA DA SILVA
RÉU: J C M DOS SANTOS - ME E OUTROS (1)

Valor total do lote:

R\$ 2.600,00
(dois mil e seiscentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 2.600,00

Lance Mínimo

R\$ 780,00

8) PROCESSO: ExTiEx 0001178-55.2019.5.19.0004
EXEQUENTE: KAMILA MELO DOS SANTOS
EXECUTADO: NERI PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA - ME
E OUTROS (2)

1) Lote de terreno número 21, da Quadra A, situado na Rua em Projeto B, do desmembramento da Cooperativa Habitacional Jacarecica, localizado em Jacarecica, nesta cidade, limitando-se pela frente com a Rua em Projeto B, de um lado com o lote número 22, do outro lado com o lote número 20 e pelos fundos com o lote número 10, medindo 13,50ms de frente, 28,00ms de um lado, 28,00ms do outro lado e 13,50ms nos fundos, onde foi construída a casa sob o nº 121, tipo B1, situada na Rua em Projeto B, atual Rua Engenheiro Agrônomo Paulo Christiani Peixoto, bairro de Jacarecica, nesta cidade, constituída de uma sala, três quartos, um banheiro, cozinha, dependência de empregada, varanda e garagem, com 95,41ms² de área edificada em terreno constante da matrícula n.º 17621 do 1º cartório de Registro de Imóveis de Maceió, sendo avaliada em R\$ 600.000,00. Saldo devedor do contrato habitacional (alienação fiduciária): R\$ 554.955,62 - contrato em execução judicial. Débito de IPTU: R\$ 1.765,49.

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 600.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300.000,00

8) PROCESSO: ExTiEx 0001178-55.2019.5.19.0004
EXEQUENTE: KAMILA MELO DOS SANTOS
EXECUTADO: NERI PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA - ME
E OUTROS (2)



Valor da Avaliação

R\$ 600.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300.000,00

9) PROCESSO: ATSum 0000028-97.2023.5.19.0004
AUTOR: DENISSON VALERIANO GONCALVES
RÉU: ANTONIO CHAVES DE MENEZES - ME E OUTROS (2)

1) 01 (um) veículo Renault Symbol PR1616V, ano/modelo 2011, cor preta, placa NMI3986 (Maceió/AL), em bom estado de funcionamento, porém, com a pintura queimada, em virtude de exposição direta ao sol, pneus usados, com 102 mil quilômetros rodados, avaliado em R\$ 12.000,00. Débito licenciamento 2022, 2023, 2024 e 2025: R\$ 1.129,53; Débito IPVA 2025: R\$ 691,88. IPVA anos anteriores: R\$ 2.934,16.

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 12.000,00

Lance Mínimo

R\$ 6.000,00

9) PROCESSO: ATSum 0000028-97.2023.5.19.0004
AUTOR: DENISSON VALERIANO GONCALVES
RÉU: ANTONIO CHAVES DE MENEZES - ME E OUTROS (2)



Valor da Avaliação

R\$ 12.000,00

Lance Mínimo

R\$ 6.000,00

10) PROCESSO: ATSum 0000762-53.2020.5.19.0004
AUTOR: LUCIANE ALMEIDA MONTEIRO
RÉU: E. GOMES DOS SANTOS

1) 01 (um) aparelho de musculação cross over multifuncional, na cor preta, em metal tubular, com duas torres de placas, contendo 14 (quatorze) placas cada, em regular estado de uso, funcionando, avaliado por R\$ 18.000,00. .



Valor da Avaliação

R\$ 18.000,00

Lance Mínimo

R\$ 5.400,00

11) PROCESSO: ATSum0121900-87.1997.5.19.0005
AUTOR: JOSÉ CÍCERO DA SILVA
RÉU: EMPRESARIAL VIGILÂNCIA PATRIMONIAL E
BANCARIA LTDA E OUTROS (3)

1) 01 (um) automóvel da marca Honda, modelo Fit Personal, cor cinza, ano de fabricação e modelo 2018, combustível álcool/gasolina, placas QLH0433 /AL-Maceió, chassi n.º 93HGK5830J2119627, código renavam 01150550071, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 55.000,00. Débito licenciamento 2025: R\$ 223,38; Veículo isento de IPVA.



Valor da Avaliação

R\$ 55.000,00

Lance Mínimo

R\$ 27.500,00

12) PROCESSO: ATSum 0000003-47.2024.5.19.0005
AUTOR: JOSE EDUARDO DA SILVA
RÉU: PROJETO ACOLHER MACEIO LTDA

1) 01 (um) freezer vertical, marca Cênsul, branco, modelo slim, capacidade não identificada, medindo aproximadamente 1,47m de altura x 0,47m de largura x 0,63m de profundidade, em precário estado de conservação e regular estado de funcionamento, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais).



Valor da Avaliação

R\$ 500,00

Lance Mínimo

R\$ 150,00

12) PROCESSO: ATSum 0000003-47.2024.5.19.0005
AUTOR: JOSE EDUARDO DA SILVA
RÉU: PROJETO ACOLHER MACEIO LTDA

2) arrematado no leilão de março/2025;

3) 01 (um) gelágua de mesa, marca IBBL, faltando a alavanca de uma das torneiras, estando a outra avariada, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais).



Valor da Avaliação

R\$ 400,00

Lance Mínimo

R\$ 120,00

12) PROCESSO: ATSum 0000003-47.2024.5.19.0005
AUTOR: JOSE EDUARDO DA SILVA
RÉU: PROJETO ACOLHER MACEIO LTDA

4) 01 (um) geladeira, marca Cênsul, branca, 334 litros, modelo CRD37EBBNA80, em regular estado de conservação e sem funcionamento, avaliado em R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais).



Valor da Avaliação

R\$ 350,00

Lance Mínimo

R\$ 105,00

12) PROCESSO: ATSum 0000003-47.2024.5.19.0005
AUTOR: JOSE EDUARDO DA SILVA
RÉU: PROJETO ACOLHER MACEIO LTDA

5) 01 (um) fogão, marca Eletrolux, branco, modelo não identificado, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais reais).



Valor da Avaliação

R\$ 550,00

Lance Mínimo

R\$ 165,00

12) PROCESSO: ATSum 0000003-47.2024.5.19.0005
AUTOR: JOSE EDUARDO DA SILVA
RÉU: PROJETO ACOLHER MACEIO LTDA

Valor total do lote:

R\$ 1.800,00
(mil e oitocentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 1.800,00

Lance Mínimo

R\$ 540,00

13) PROCESSO: ATSum 0000584-35.2019.5.19.0006
AUTOR: VALDILENE DA SILVA
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

1) 01 (um) ar condicionado 10.000 Btus, Consul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais). .



Valor da Avaliação

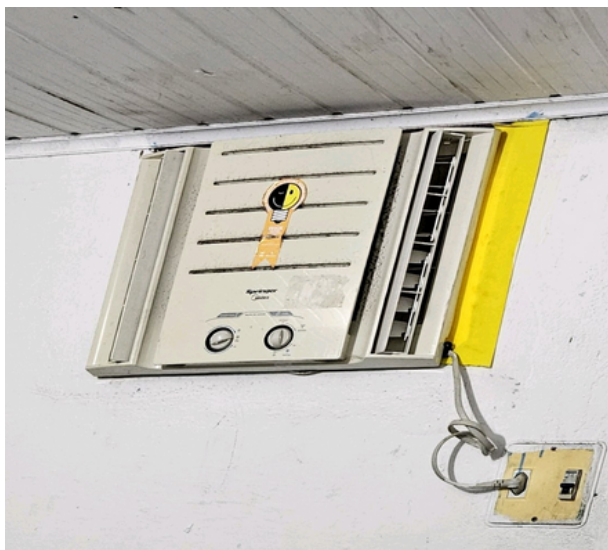
R\$ 600,00

Lance Mínimo

R\$ 180,00

13) PROCESSO: ATSum 0000584-35.2019.5.19.0006
AUTOR: VALDILENE DA SILVA
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

2) 01 (um) ar condicionado 7.500 Btu's, Springer,
em regular estado de conservação, avaliado em
R\$ 400,00 (quatrocentos reais).



Valor da Avaliação

R\$ 400,00

Lance Mínimo

R\$ 120,00

13) PROCESSO: ATSum 0000584-35.2019.5.19.0006
AUTOR: VALDILENE DA SILVA
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

3) 01 (uma) cadeira de escritório, acolchoada, com braço e rodas, em regular estado, mas com manchas de desgaste, avaliada em R\$ 100,00 e reavaliada em R\$ 100,00.



Valor da Avaliação

R\$ 100,00

Lance Mínimo

R\$ 30,00

13) PROCESSO: ATSum 0000584-35.2019.5.19.0006
AUTOR: VALDILENE DA SILVA
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

4) 02 (duas) poltronas para escritório, em tecido e com estrutura em Madeira, em bom estado, avaliada cada um em R\$ 50,00, totalizando R\$ 100,00.



Valor da Avaliação

R\$ 100,00

Lance Mínimo

R\$ 30,00

13) PROCESSO: ATSum 0000584-35.2019.5.19.0006
AUTOR: VALDILENE DA SILVA
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

5) 01 (um) ar condicionado Split 9.000 Btus, Samsung, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais).



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300,00

13) PROCESSO: ATSum 0000584-35.2019.5.19.0006
AUTOR: VALDILENE DA SILVA
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

6) 02 (dois) armários em MDF de duas portas e quarto prateleiras, em regular estado de uso e conservação, sendo cada um avaliado em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00(quatrocentos reais).



Valor da Avaliação

R\$ 400,00

Lance Mínimo

R\$ 120,00

13) PROCESSO: ATSum 0000584-35.2019.5.19.0006
AUTOR: VALDILENE DA SILVA
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

7) 24 (vinte e quatro) carteiras escolares com braço, em fórmica e estrutura em ferro, avaliada cada uma em R\$ 50,00, totalizando R\$ 1.200,00;



Valor da Avaliação

R\$ 1.200,00

Lance Mínimo

R\$ 360,00

13) PROCESSO: ATSum 0000584-35.2019.5.19.0006
AUTOR: VALDILENE DA SILVA
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

8) 01 (um) ar condicionado split 12.000 BTU's, consul, wm regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300,00

13) PROCESSO: ATSum 0000584-35.2019.5.19.0006
AUTOR: VALDILENE DA SILVA
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

9) 42 (quarenta e duas) carteiras escolares com braço, em fórmica e estrutura em ferro, avaliada cada uma em R\$ 50,00, totalizando R\$ 2.100,00.



Valor da Avaliação

R\$ 2.100,00

Lance Mínimo

R\$ 630,00

13) PROCESSO: ATSum 0000584-35.2019.5.19.0006
AUTOR: VALDILENE DA SILVA
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

10) 02 (dois) arquivos em aço inox com 04 gavetas,
em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 400,00 (quatrocentos reais), totalizando R\$ 800,00 (oitocentos reais) e reavaliados em R\$ 800,00.



Valor da Avaliação

R\$ 800,00

Lance Mínimo

R\$ 240,00

13) PROCESSO: ATSum 0000584-35.2019.5.19.0006
AUTOR: VALDILENE DA SILVA
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

Valor total do lote:

R\$ 7.700,00
(sete mil e setecentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 7.700,00

Lance Mínimo

R\$ 2.310,00

14) PROCESSO: CumSen 0000952-68.2024.5.19.0006
EXEQUENTE: GILSON MOREIRA MILO
EXECUTADO: VITAL SEGURANÇA LTDA - EPP

1) 01 (um) automóvel da marca GM Chevrolet, modelo Spim 1.8L MT LS E 5P/111CV, na cor cinza, ano de fabricação/modelo 2018/2018, combustível flex, placa QLC2773/AL, renavam 01146775960, sem reserva de domínio, em bom estado de uso e conservação (pneus bons, lataria e interior em bom estado), avaliado em R\$ 50.000,00. Débito licenciamento 2025: R\$ 223,38; Débito IPVA 2025: R\$ 1.380,72;



Valor da Avaliação

R\$ 50.000,00

Lance Mínimo

R\$ 25.000,00

15) PROCESSO: ATOrd 0001124-25.2015.5.19.0006
AUTOR: DENILSON GOMES DA SILVA
RÉU: EXCLUSIVA AUTO CENTER - COMERCIO DE PEÇAS E
SERVIÇOS LTDA - ME

1) 01 (uma) ribitadeira mecânica para freios, marca Kiomi, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 800,00.



Valor da Avaliação

R\$ 800,00

Lance Mínimo

R\$ 240,00

16) PROCESSO: ATOrd 0000761-43.2012.5.19.0006

AUTOR: BENEDITA BISPO DA SILVA

RÉU: ASSOCIACAO BENEFICENTE SAO JOAO BATISTA

1) Lote de terreno sob o nº 01, da Quadra “F” - 3, componente do Loteamento Jardim Petrópolis II - B, situado no bairro da Chã da Jaqueira, nesta cidade, medindo 27,00 ms de largura na frente, por 15,00 ms de extensão pelo lado direito, 41,10 ms de extensão pelo lado esquerdo, e 50,90 ms de largura na linha dos fundos, com uma área total de 811,00 ms², em face do corte no ângulo, determinado pela postura municipal, limitando-se pela frente com a via principal 2, pelo lado direito com o lote nº 02, pelo lado esquerdo com a Rua em projeto Alameda F 2, e pelos fundos com área verde, preservação e reserva, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió sob o nº 38727, ficha 1 do Livro 02, datado de 03 de outubro de 1984. Ressalto que existe no terreno acima descrito, edificações correspondentes a 01 (uma) escola denominada Escola Flor do Bairro (Educação Infantil, Ensino Fundamental I e II) composta de 06 (seis) salas de aula, 01 (uma) secretaria, espaço recreativo para crianças, banheiros, depósito e refeitório; 01 (um) Clube Social denomina lube Social da Associação Beneficente São João Batista, composto de espaço bilheteria, palco, bar, despensa, banheiros e salão; e 01 (um) prédio com aproximadamente 150m² composto de 01 (um) depósito no pavimento térreo medindo aproximadamente 50m² e um salão no 1º piso com aproximadamente 100m². As edificações são constituídas em alvenaria, cobertas com telhas (barro e alumínio), apresentando padrão baixo de construção e localização privilegiada (área comercial) do bairro Chã da Jaqueira, próximo a escolas, ponto de ônibus, supermercados, panificação, farmácia, posto de combustível, dentre outros. Avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Débito de IPTU: R\$ 3.370,18.

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 800.000,00

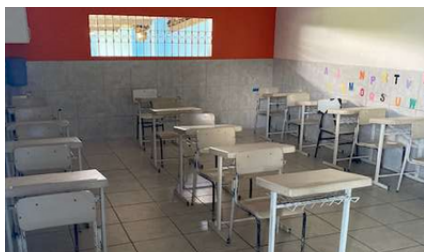
Lance Mínimo

R\$ 415.000,00

16) PROCESSO: ATOrd 0000761-43.2012.5.19.0006

AUTOR: BENEDITA BISPO DA SILVA

RÉU: ASSOCIACAO BENEFICENTE SAO JOAO BATISTA



Valor da Avaliação

R\$ 800.000,00

Lance Mínimo

R\$ 415.000,00

17) PROCESSO: CartPrecCiv 0001059-83.2022.5.19.0006
DEPRECANTE: TIAGO ABDIAS DE ASSUNCAO
DEPRECADO: JOAQUIM ALMEIDA MARTINS JUNIOR

1) Apartamento nº 701, do Edifício Porto Seguro, situado na Av. Deputado José Lages, nº 138, Bairro Ponta Verde, Maceió, Alagoas, encravado no 7º pavimento, composto dos seguintes cômodos: sala de estar e jantar, varanda, hall, quarto social com varanda, quarto reversível, banheiro da suíte, WC social, WC de empregada, cozinha, despensa e área de serviço, com área privativa de 103,95m², área comum de 69,58m², área total de 173,53m² e fração ideal de 4,69013, e direito a uma vaga de garagem nº 701. Tudo conforme matrícula nº 54406, registrado no cartório do 1º registro de imóveis de Maceió. Avaliação: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). Débito de condomínio: R\$ 196.296,70; Débito de IPTU: R\$ 18.447,00; Débito com a EMGEA (alienação fiduciária): R\$ 64.054,12, até 06/02/2025.

Fotos na próxima página

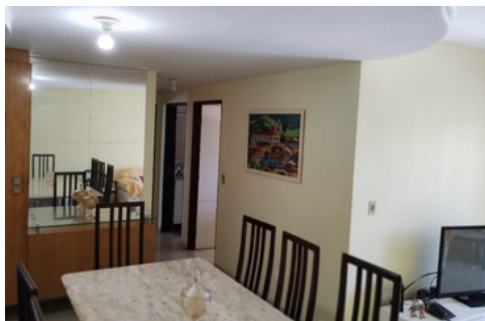
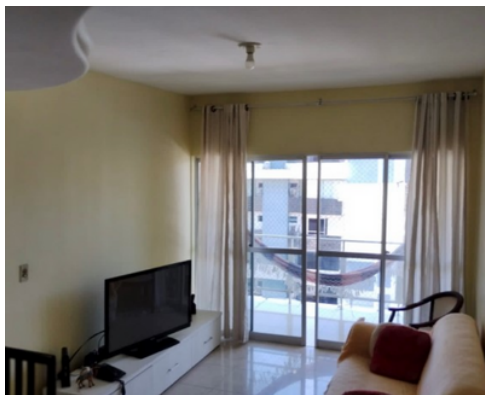
Valor da Avaliação

R\$ 650.000,00

Lance Mínimo

R\$ 325.000,00

17) PROCESSO: CartPrecCiv 0001059-83.2022.5.19.0006
DEPRECANTE: TIAGO ABDIAS DE ASSUNCAO
DEPRECADO: JOAQUIM ALMEIDA MARTINS JUNIOR



Valor da Avaliação

R\$ 650.000,00

Lance Mínimo

R\$ 325.000,00

17) PROCESSO: CartPrecCiv 0001059-83.2022.5.19.0006
DEPRECANTE: TIAGO ABDIAS DE ASSUNCAO
DEPRECADO: JOAQUIM ALMEIDA MARTINS JUNIOR



Valor da Avaliação

R\$ 650.000,00

Lance Mínimo

R\$ 325.000,00

**18)PROCESSO: ATOrd 0000646-14.2015.5.19.0007
AUTOR: ADRIANO HERCULANO DOS SANTOS
RÉU: FACILIT SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO,
CONSERVAÇÃO E LIMPEZA LTDA - EPP E OUTROS (2)**

1) 01 (um) imóvel, fração ideal, correspondente ao apartamento 207 do bloco 01, do condomínio Residencial Village das Flores, situado na Avenida Antônio Lisboa de Amorim, 322, Benedito Bentes, nesta cidade, matrícula 148.018, livro 02, ficha 01, do 1º Registro de Imóveis e Hipoteca de Maceió, com as seguintes áreas equivalentes: privativa - 57,67m², comum - 13,43m², total - 71,10m²; áreas reais: privativa - 57,67m², comum - 68,18m², total - 125,85m². Fração ideal - 0,002278, com direito a 01 vaga de estacionamento, configuração de 03 quartos, com paredes e piso em bom estado, avaliado em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Débito de IPTU: R\$ 13.501,09. Valor do condomínio: R\$ 270,00. Saldo devedor do contrato de alienação fiduciária: R\$ 34.033,43..

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

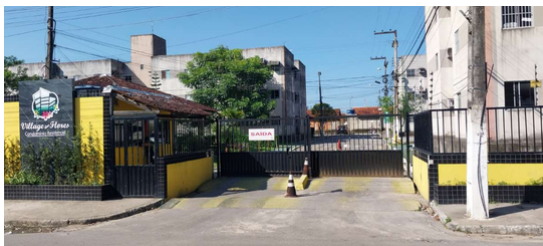
R\$ 170.000,00

Lance Mínimo

R\$ 85.000,00

LEILÃO - JULHO/2025

18)PROCESSO: ATOrd 0000646-14.2015.5.19.0007
AUTOR: ADRIANO HERCULANO DOS SANTOS
RÉU: FACILIT SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO,
CONSERVAÇÃO E LIMPEZA LTDA - EPP E OUTROS (2)



Valor da Avaliação

R\$ 170.000,00

Lance Mínimo

R\$ 85.000,00

19) PROCESSO: ExFis 0049700-90.2008.5.19.0007
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)
EXECUTADO: PPC - PALMEIRA PROJETOS E CONSTRUÇÕES
LTDA - ME E OUTROS (1)

I) Um terreno, situado neste loteamento São Luiz, localizado na avenida mestre jal nº 55, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros de frente a fundos, confrontando-se de um lado com o Sr. Gastão Leão Rego e do outro lado com avenida projetada na cidade de Palmeira dos Índios, estando edificada uma casa com 03 (três) quartos, cozinha 01(um) banheiro , uma sala de estar e uma área fica reavaliado o imóvel e suas edificações no valor de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). Valor do IPTU: R\$ 244,00.



Valor da Avaliação

R\$ 230.000,00

Lance Mínimo

R\$ 115.000,00

20) PROCESSO: ATOrd 0000812-70.2020.5.19.0007
AUTOR: LAUDEVANIA SILVA DOS SANTOS
RÉU: MARIA VALDILENE MONTEIRO DA SILVA

1) 01 (um) freezer horizontal, marca Esmaltec,
com duas tampas, cor branco, medindo 1,0m x
0,90cm x 0,66cm, avaliado em R\$ 800,00.



Valor da Avaliação

R\$ 800,00

Lance Mínimo

R\$ 240,00

20) PROCESSO: ATOrd 0000812-70.2020.5.19.0007
AUTOR: LAUDEVANIA SILVA DOS SANTOS
RÉU: MARIA VALDILENE MONTEIRO DA SILVA

2) 01 (um) microondas, marca Eletrolux, cor branco,
avaliado em R\$ 200,00;



Valor da Avaliação

R\$ 200,00

Lance Mínimo

R\$ 60,00

20) PROCESSO: ATOrd 0000812-70.2020.5.19.0007
AUTOR: LAUDEVANIA SILVA DOS SANTOS
RÉU: MARIA VALDILENE MONTEIRO DA SILVA

3) 01 (um) DVR, marca Hikvision, com tres câmeras da mesma marca do DVR, com monitor AOC, de 18', cor preta, avaliado em R\$ 800,00;



Valor da Avaliação

R\$ 800,00

Lance Mínimo

R\$ 240,00

20) PROCESSO: ATOrd 0000812-70.2020.5.19.0007
AUTOR: LAUDEVANIA SILVA DOS SANTOS
RÉU: MARIA VALDILENE MONTEIRO DA SILVA

4) 17 (dezessete) cadeiras com logomarca da Itaipava, em PVC, cor vermelha, avaliadas em R\$ 850,00;



Valor da Avaliação

R\$ 850,00

Lance Mínimo

R\$ 255,00

20) PROCESSO: ATOrd 0000812-70.2020.5.19.0007
AUTOR: LAUDEVANIA SILVA DOS SANTOS
RÉU: MARIA VALDILENE MONTEIRO DA SILVA

5) 10 (dez) cadeiras com logomarca da Coca-cola, em PVC, cor vermelha, avaliadas em R\$ 500,00;



Valor da Avaliação

R\$ 500,00

Lance Mínimo

R\$ 150,00

20) PROCESSO: ATOrd 0000812-70.2020.5.19.0007
AUTOR: LAUDEVANIA SILVA DOS SANTOS
RÉU: MARIA VALDILENE MONTEIRO DA SILVA

6) 08 (oito) mesas com logomarca da Coca-cola, em PVC, cor vermelha, avaliadas em R\$ 640,00;



Valor da Avaliação

R\$ 640,00

Lance Mínimo

R\$ 192,00

LEILÃO - JULHO/2025

20) PROCESSO: ATOrd 0000812-70.2020.5.19.0007
AUTOR: LAUDEVANIA SILVA DOS SANTOS
RÉU: MARIA VALDILENE MONTEIRO DA SILVA

Valor total do lote:

R\$ 3.790,00

(tres mil, setecentos e noventa reais).

Valor da Avaliação

R\$ 3.790,00

Lance Mínimo

R\$ 1.137,00

21) PROCESSO: ATSum 0000715-36.2021.5.19.0007
AUTOR: JOSE FERNANDES BERNARDO
RÉU: CICERA MARQUES DA SILVA

1) 01 (uma) porta medindo 0,80x2,10, em madeira jatobá, modelo quadradinho para colocar vidro, reavaliada em R\$ 1.500,00;



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$ 1.500,00

Lance Mínimo

R\$ 450,00

21) PROCESSO: ATSum 0000715-36.2021.5.19.0007
AUTOR: JOSE FERNANDES BERNARDO
RÉU: CICERA MARQUES DA SILVA

2) 01 (uma) porta medindo 0,80x2,10, em madeira jatobá, modelo para colocar vidro, reavaliada em R\$ 1.000.,00;



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300,00

21) PROCESSO: ATSum 0000715-36.2021.5.19.0007
AUTOR: JOSE FERNANDES BERNARDO
RÉU: CICERA MARQUES DA SILVA

3) 01 (uma) janela medindo 1,20x1,00, em madeira jatobá, modelo para colocar vidro, reavaliada em R\$ 900,00;



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$ 900,00

Lance Mínimo

R\$ 270,00

21) PROCESSO: ATSum 0000715-36.2021.5.19.0007
AUTOR: JOSE FERNANDES BERNARDO
RÉU: CICERA MARQUES DA SILVA

4) 03 (três) basculante para WC, medindo cada um 0,60x0,40, reavaliados em R\$ 200,00 cada um, totalizando R\$ 600,00;



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$ 600,00

Lance Mínimo

R\$ 180,00

21) PROCESSO: ATSum 0000715-36.2021.5.19.0007
AUTOR: JOSE FERNANDES BERNARDO
RÉU: CICERA MARQUES DA SILVA

5) 03 (três) basculantes para WC, medindo 50x40, reavaliados em R\$ 180,00 cada um, totalizando R\$ 540,00;



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$ 540,00

Lance Mínimo

R\$ 162,00

21) PROCESSO: ATSum 0000715-36.2021.5.19.0007
AUTOR: JOSE FERNANDES BERNARDO
RÉU: CICERA MARQUES DA SILVA

6) 01 (uma) banqueta em madeira jatobá, medindo 60x46, reavaliada em R\$ 300,00;



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$ 300,00

Lance Mínimo

R\$ 90,00

LEILÃO - JULHO/2025

21) PROCESSO: ATSum 0000715-36.2021.5.19.0007
AUTOR: JOSE FERNANDES BERNARDO
RÉU: CICERA MARQUES DA SILVA

Valor total do lote:

R\$ 4.840,00

(quatro mil, oitocentos e quarenta reais).

Valor da Avaliação

R\$ 4.840,00

Lance Mínimo

R\$ 1.452,00

**22)PROCESSO: ATSum 0000352-54.2018.5.19.0007
AUTOR: GIVANILDO PONTES BORGES
RÉU: REMMAL RETIFICA E MECÂNICA MACEIO LTDA
E OUTROS (3)**

1) 01 (um) lote de terreno sob o nº 06, da quadra 32, componente do desmembramento Nuporanga, situado no Tabuleiro dos Martins, nesta cidade. Imóvel matrícula 74.458, do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió, Alagoas. O terreno mede 10m de frente, igual largura no fundos, por 22m de frente e fundos, limitando-se na frente com a Rua Aracaú, do lado direito com o lote 07, pelo lado esquerdo com o lote 05 e pelos fundos com o lote 25. A avaliação levou em consideração a construção a qual faz parte da antiga empresa REMMAL. Avaliação: R\$ 152.212,90 (cento e cinquenta e dois mil, duzentos e doze reais e noventa centavos). Débito de IPTU: R\$ 13.501,09.

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 152.212,90

Lance Mínimo

R\$ 71.106,45

22)PROCESSO: ATSum 0000352-54.2018.5.19.0007
AUTOR: GIVANILDO PONTES BORGES
RÉU: REMMAL RETIFICA E MECÂNICA MACEIO LTDA
E OUTROS (3)



Valor da Avaliação

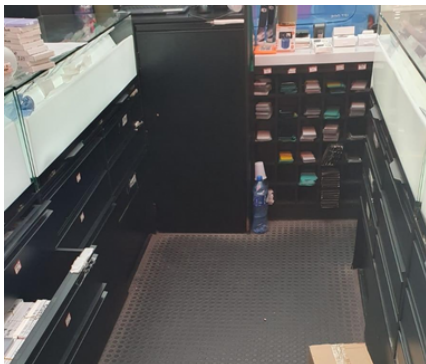
R\$ 152.212,90

Lance Mínimo

R\$ 71.106,45

23) PROCESSO: ATSum 0001082-26.2022.5.19.0007
AUTOR: DEISYANE BEZERRA DOS SANTOS
RÉU: DJF ACESSÓRIOS E SERVIÇOS LTDA

1) 01 (um) quiosque formado por quatro torres laterais, medindo 4m x 2m de comprimento e 1m e 20cm de altura. Prateleiras expositoras em vidro nas laterais, 12 gavetas na parte interior, 04 armários com portas de correr, um espaço dedicado para monitor de tv vertical, iluminação em LED nas prateleiras e neon na parte inferior (cor verde), em bom estado de uso e conservação, sem riscos ou avarias, avaliação mantida em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).



Valor da Avaliação

R\$ 35.000,00

Lance Mínimo

R\$ 17.500,00

24) PROCESSO: ATOrd 0000486-42.2022.5.19.0007
AUTOR: ELIANO LOURIVAL DA SILVA
RÉU: PLASTICFER COM. LTDA - ME

1) 01 (uma) guilhotina com 2 metros de boca, marca Newton S.A Indústria e Comércio, potência do motor 5KW, Tipo TMI9, Ano 1981, completa, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 35.000,00;



Valor da Avaliação

R\$ 35.000,00

Lance Mínimo

R\$ 10.500,00

24) PROCESSO: ATOrd 0000486-42.2022.5.19.0007

AUTOR: ELIANO LOURIVAL DA SILVA

RÉU: PLASTICFER COM. LTDA - ME

2) 01 (uma) prensa excêntrica, capacidade 60 toneladas, sem marca aparente, com motor de 5KW, sem faltar peças, mas precisa de um motor de 10 KV para funcionar adequadamente, reavaliada em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), em razão da ausência de motor com potência adequada;



Valor da Avaliação

R\$ 20.000,00

Lance Mínimo

R\$ 6.000,00

24) PROCESSO: ATOrd 0000486-42.2022.5.19.0007
AUTOR: ELIANO LOURIVAL DA SILVA
RÉU: PLASTICFER COM. LTDA - ME

3) 02 (duas) prensas excêntricas, capacidade 25 toneladas, marca Marqui Excentril (ambas apresentam placas da Máquinas MSL Limeira), completas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada cada unidade em R\$ 17.000,00, totalizando R\$ 34.000,00;



Valor da Avaliação

R\$ 34.000,00

Lance Mínimo

R\$ 10.200,00

24) PROCESSO: ATOrd 0000486-42.2022.5.19.0007
AUTOR: ELIANO LOURIVAL DA SILVA
RÉU: PLASTICFER COM. LTDA - ME

4) 03 (três) prensas excêntricas, capacidade 25 toneladas, sem marca aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada cada unidade em em R\$ 17.000,00(dezessete mil reais), avaliação total de R\$ 51.000,00;



Valor da Avaliação

R\$ 51.000,00

Lance Mínimo

R\$ 15.300,00

LEILÃO - JULHO/2025

24) PROCESSO: ATOrd 0000486-42.2022.5.19.0007
AUTOR: ELIANO LOURIVAL DA SILVA
RÉU: PLASTICFER COM. LTDA - ME

Valor total do lote:

R\$ 140.000,00
(cento e quarenta mil reais).

Valor da Avaliação

R\$ 140.000,00

Lance Mínimo

R\$ 42.000,00

25) PROCESSO: ATSum 0000457-26.2021.5.19.0007
AUTOR: EBENY VICTORIA DOS SANTOS
RÉU: D. T. DA SILVA FARIAS - ME

1) 01 (uma) geladeira Brastemp, clean, turbo, frost free, série 168970, avaliado em R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais). Lance inicial: R\$ 420,00. Observação: a geladeira encontra-se no conserto/assistência, aguardando reposição de peça.



**NÃO
FOTOGRADO**

Valor da Avaliação

R\$ 1.400,00

Lance Mínimo

R\$ 420,00

26) PROCESSO: ExFis 0367400-11.2005.5.19.0007
AUTOR: UNIÃO FEDERAL (PGFN)
RÉU: CAIXA BENEFICENTE DOS SERVIDORES
MILITARES ESTADUAIS DE ALAGOAS

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL NÃO AVERBADA: Imóvel comercial localizado na Rua Coronel Adauto Gomes Barbosa, S/Nº, no bairro do Trapiche da Barra, Maceió, Alagoas, CEP 57.010-375 (Colégio Marechal Floriano Peixoto), com uma área de 3.400 m², com um terreno de quatro frentes, com aproximadamente 23 metros de frente, 83 metros na lateral direita, 66 metros na lateral esquerda, e 48 metros de fundo. A estrutura é toda murada, composta por diversas divisões de sala de aula, áreas de recepção e recreação, além de uma quadra esportiva, embora o estado geral esteja precisando de muita manutenção, a parte estrutural parece estar em perfeita condição. A entrada principal está situada na Rua José Alves Barbosa, destacando-se dois portões na fachada: um de cor vermelha, que permite o acesso aos veículos, e o outro ao lado da guarita de cor cinza, destinado a pedestres. O imóvel é confrontado à esquerda, pela escola Estadual Professor Luiz Carlos e a Rua Coronel Adauto Gomes Barbosa e à direita com acesso a Rua Capitão Cantuário. A parte posterior confronta novamente com a Rua Capitão Cantuário. A área interna, atualmente, sem condições adequadas de visualização, é caracterizada por acabamentos de baixo custo, reforçando o estado de degradação da propriedade. Avaliação: R\$ 5.222.702,00 (cinco milhões, duzentos e vinte e dois mil, setecentos e dois reais). Débito de IPTU: R\$ 131.834,60 .

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 5.222.702,00

Lance Mínimo

R\$ 3.000.000,00

LEILÃO - JULHO/2025

26) PROCESSO: ExFis 0367400-11.2005.5.19.0007
AUTOR: UNIÃO FEDERAL (PGFN)
RÉU: CAIXA BENEFICENTE DOS SERVIDORES
MILITARES ESTADUAIS DE ALAGOAS



Valor da Avaliação

R\$ 5.222.702,00

Lance Mínimo

R\$ 3.000.000,00

27) PROCESSO: Tord 0000762-44.2020.5.19.0007
AUTOR: VALQUIRIA MARIA DOS SANTOS
RÉU: COLÉGIO SAGRADA FAMÍLIA OMEGA LTDA

1) 13 (treze) aparelhos de ar condicionado, tipo split, 18000 BTU's, todos em bom estado, marcas diversas, avaliados cada em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais);



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$ 26.000,00

Lance Mínimo

R\$ 7.800,00

27) PROCESSO: Tord 0000762-44.2020.5.19.0007
AUTOR: VALQUIRIA MARIA DOS SANTOS
RÉU: COLÉGIO SAGRADA FAMÍLIA OMEGA LTDA

2) 03 (três) aparelhos de ar condicionado, tipo split, 22.000 BTU's, todos em bom estado, modelos diversos, avaliados cada em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 6.000,00 (seis mil reais);



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$ 6.000,00

Lance Mínimo

R\$ 1.800,00

27) PROCESSO: Tord 0000762-44.2020.5.19.0007
AUTOR: VALQUIRIA MARIA DOS SANTOS
RÉU: COLÉGIO SAGRADA FAMÍLIA OMEGA LTDA

3) 06 (seis) aparelhos de ar condicionado, tipo split, 12.000 BTU's, todos em bom estado, modelos diversos, avaliados cada em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 6.000,00 (seis mil reais);



**NÃO
FOTOGRADO**

Valor da Avaliação

R\$ 6.000,00

Lance Mínimo

R\$ 1.800,00

27) PROCESSO: Tord 0000762-44.2020.5.19.0007
AUTOR: VALQUIRIA MARIA DOS SANTOS
RÉU: COLÉGIO SAGRADA FAMÍLIA OMEGA LTDA

4) 02 (dois) aparelhos de ar condicionado, tipo split, 9.000 BTU's, marca LG, todos em bom estado, avaliados cada em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 2.000,00 (seis mil reais);



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$ 2.000,00

Lance Mínimo

R\$ 600,00

LEILÃO - JULHO/2025

27) PROCESSO: TOrd 0000762-44.2020.5.19.0007
AUTOR: VALQUIRIA MARIA DOS SANTOS
RÉU: COLÉGIO SAGRADA FAMÍLIA OMEGA LTDA

Valor total do lote:

R\$ 40.000,00
(quarenta mil reais.

Valor da Avaliação

R\$ 40.000,00

Lance Mínimo

R\$ 12.000,00

28) PROCESSO: ATOrd 0000070-71.2022.5.19.0008
AUTOR: MARIA CRISTINA DOS SANTOS
RÉU: L T EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA - ME

1) 01 (uma) máquina secadora rotativa de roupas industrial, marca Maltec-grupo Sazi, modelo/capacidade Maltec SR-30/30 kg, ano 2015, série 5503, peso 650kg, em estrutura metálica com pintura eletrostática na cor branca, cesto em aço inoxidável, gaveta coletora de felpas na parte frontal, aquecimento a vapor, elétrico ou a gás, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais);



Valor da Avaliação

R\$ 18.000,00

Lance Mínimo

R\$ 5.400,00

28) PROCESSO: ATOrd 0000070-71.2022.5.19.0008
AUTOR: MARIA CRISTINA DOS SANTOS
RÉU: L T EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA - ME

2) 01 (uma) máquina de lavar horizontal, marca MAS (máquinas Santo André), modelo MLX 030, capacidade 30kg, ano 2022, cesto de aço inoxidável, transmissão motorreductor e inversor de frequência, alimentação trifásica 380v, painel de comando com controlador digital separado do equipamento, série 16434, RPM 24, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais);



Valor da Avaliação

R\$ 25.000,00

Lance Mínimo

R\$ 7.500,00

28) PROCESSO: ATOrd 0000070-71.2022.5.19.0008
AUTOR: MARIA CRISTINA DOS SANTOS
RÉU: L T EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA - ME

3) 01 (uma) máquina centrifugadora, marca MAS (máquinas Santo André), modelo EFX 015, capacidade 15kg, ano 2011, cesto de aço inoxidável, transmissão motorreductor e inversor de frequência, alimentação trifásica 380v, painel de comando separado do equipamento, série 23643, RPM 12, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais);



Valor da Avaliação

R\$ 10.000,00

Lance Mínimo

R\$ 3.000,00

LEILÃO - JULHO/2025

28) PROCESSO: ATOrd 0000070-71.2022.5.19.0008
AUTOR: MARIA CRISTINA DOS SANTOS
RÉU: L T EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA - ME

Valor total do lote:

R\$ 53.000,00
(cinquenta e tres mil reais).

Valor da Avaliação

R\$ 53.000,00

Lance Mínimo

R\$ 15.900,00

29) PROCESSO: ATOrd 0000988-75.2022.5.19.0008
AUTOR: ANDERSON BATISTA DA SILVA
RÉU: EVERTON DOMINGOS DOS SANTOS

1) 05 (cinco) kits de GNV com cilindros de 84L com redutor de pressão, kits eletrônicos, válvulas de cilindros, válvula de abastecimentos, tubos, suporte do cilindro terceira geração, completos, todos seminovos, avaliados em R\$ 3.000,00, cada, totalizando o valor de R\$ 15.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 15.000,00

Lance Mínimo

R\$ 4.500,00

30) PROCESSO: ATSum 0000104-46.2022.5.19.0008
AUTOR: JULIO CLAUDIO SANTOS PLECH
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

1) 01 (um) ar condicionado tipo split, 9.000 Btu's, marca Brize, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.200,00;



Valor da Avaliação

R\$ 1.200,00

Lance Mínimo

R\$ 360,00

30) PROCESSO: ATSum 0000104-46.2022.5.19.0008
AUTOR: JULIO CLAUDIO SANTOS PLECH
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

2) 01 (um) ar condicionado tipo split, 12.000 Btu's, marca Samsung, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.500,00;



Valor da Avaliação

R\$ 1.500,00

Lance Mínimo

R\$ 450,00

30) PROCESSO: ATSum 0000104-46.2022.5.19.0008
AUTOR: JULIO CLAUDIO SANTOS PLECH
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

3) 01 (um) ar condicionado tipo split, 12.000 Btu's, marca Elgin, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.500,00;



Valor da Avaliação

R\$ 1.500,00

Lance Mínimo

R\$ 450,00

30) PROCESSO: ATSum 0000104-46.2022.5.19.0008
AUTOR: JULIO CLAUDIO SANTOS PLECH
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

4) 01 (um) ar condicionado tipo split, 18.000 Btu's, marca Agratto, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 2.300,00.



Valor da Avaliação

R\$ 2.300,00

Lance Mínimo

R\$ 690,00

LEILÃO - JULHO/2025

30) PROCESSO: ATSum 0000104-46.2022.5.19.0008
AUTOR: JULIO CLAUDIO SANTOS PLECH
RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

Valor total do lote:

R\$ 6.500,00
(seis mil, quinhentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 6.500,00

Lance Mínimo

R\$ 1.950,00

31) PROCESSO: ATSum 0000570-16.2017.5.19.0008
AUTOR: AGNILDA VITAL DE SOUZA
RÉU: RAFAEL SILVA DE ASSIS

1) 01 (um) imóvel, matrícula nº 157.222 do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió; fração ideal correspondente ao apartamento 004, bloco 25, do Condomínio Residencial “Parque Petrópolis III”, situado na Avenida Existente, onde receberá o nº 1270, no bairro Petrópolis, nesta cidade, onde deverá conter as seguintes áreas: área comum-51,10m², total-46,54m²; fração ideal-0,001389; a ser construído no terreno da matrícula 136,401, nos termos da incorporação registrada no R-1-136.401, composto dos seguintes cômodos: sala de estar/jantar, 02 quartos, wcb, hall, cozinha e área de serviço (conforme AV.3-157.222), com uma vaga de garagem. Sobre o bem pesam ônus descritos na certidão cartorária. Avaliação: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Débito de IPTU: R\$ 1.461,40. Alienação fiduciária (Caixa Econômica Federal): R\$ 81.134,38. Débito de condomínio: R\$ 21.394,99.

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 150.000,00

Lance Mínimo

R\$ 75.000,00

31) PROCESSO: ATSum 0000570-16.2017.5.19.0008

AUTOR: AGNILDA VITAL DE SOUZA

RÉU: RAFAEL SILVA DE ASSIS



Valor da Avaliação

R\$ 150.000,00

Lance Mínimo

R\$ 75.000,00

32) PROCESSO: TSum 0001199-16.2019.5.19.0009

AUTOR: KEILA PATRICIA DA PAZ SILVA

RÉU: MARQUITONE ANTENOR DO NASCIMENTO MONTENEGRO

1) 01 (uma) moto, marca Honda, modelo CG 160 TITAN EX, 162 cilindradas, ano de fabricação 2016, ano modelo 2016, cor branca, bicomustível, placa ORG6453, renavam 1086623417, chassi 9C2KC2210GR044286, painel apagado e bacalhau direito quebrado, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00. Alienação fiduciária com a Administradora de Consórcio Nacional Honda Ltda, com saldo devedor no valor de R\$ 12.810,92, até 12/06/2025. Débito licenciamento 2025: R\$ 223,38; Débito IPVA 2025: R\$ 268,65.



Valor da Avaliação

R\$ 13.000,00

Lance Mínimo

R\$ 6.500,00

33) PROCESSO: ATSum 0000037-44.2023.5.19.0009
AUTOR: NATANAEL FERREIRA NEVES
RÉU: TOTAL GIRO COMERCIO DE CIMENTO LTDA - ME

1) 01 (uma) empilhadeira, marca hyster 60 fortis, diesel, automática, ano 2019, cor amarela, em bom estado de uso e conservação, com pneus em bom estado, avaliada em R\$ 100.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 100.000,00

Lance Mínimo

R\$ 30.000,00

**34) PROCESSO: ATSum 0000236-03.2022.5.19.0009
AUTOR: CAIO FLOR FERREIRA DE ARAUJO
RÉU: GODOY & NASCIMENTO ADMINISTRAÇÃO DE
CONDOMÍNIOS LTDA - ME**

01) 02 (dois) aparelhos de ar condicionado, modelo split, marca COMFEE, brancos, capacidade 12.000 BTU's, em bom estado de conservação e em funcionamento, reavaliados em R\$ 3.200,00;



Valor da Avaliação

R\$ 3.200,00

Lance Mínimo

R\$ 960,00

**34) PROCESSO: ATSum 0000236-03.2022.5.19.0009
AUTOR: CAIO FLOR FERREIRA DE ARAUJO
RÉU: GODOY & NASCIMENTO ADMINISTRAÇÃO DE
CONDOMÍNIOS LTDA - ME**

02) 01 (um) aparelho de ar condicionado, modelo split, marca YORK, capacidade 12.000 BTU's, em bom estado de conservação e em funcionamento, reavaliado em R\$ 1.400,00;



Valor da Avaliação

R\$ 1.400,00

Lance Mínimo

R\$ 420,00

34) PROCESSO: ATSum 0000236-03.2022.5.19.0009
AUTOR: CAIO FLOR FERREIRA DE ARAUJO
RÉU: GODOY & NASCIMENTO ADMINISTRAÇÃO DE
CONDOMÍNIOS LTDA - ME

03) 02 (dois) aparelhos de ar condicionado, modelo split, marca KOMEKO, capacidade 12.000 BTU's, em razoável estado de conservação e em funcionamento (a placa de identificação lateral está ilegível), reavaliados em R\$ 3.200,00;



Valor da Avaliação

R\$ 3.200,00

Lance Mínimo

R\$ 960,00

34) PROCESSO: ATSum 0000236-03.2022.5.19.0009
AUTOR: CAIO FLOR FERREIRA DE ARAUJO
RÉU: GODOY & NASCIMENTO ADMINISTRAÇÃO DE
CONDOMÍNIOS LTDA - ME

04) 01 (uma) geladeira CONSUL, duplex, frost free,
em regular estado de conservação e em
funcionamento (está congelando um pouco na parte
frostfree e a pintura está um pouco desgastada),
reavaliada em R\$ 800,00;



Valor da Avaliação

R\$ 800,00

Lance Mínimo

R\$ 240,00

34) PROCESSO: ATSum 0000236-03.2022.5.19.0009
AUTOR: CAIO FLOR FERREIRA DE ARAUJO
RÉU: GODOY & NASCIMENTO ADMINISTRAÇÃO DE
CONDOMÍNIOS LTDA - ME

05) 02 (duas) mesas para escritório, tipo executivas, em madeira, com aproximadamente 2,20m x 1,40m, com superfície coberta em vidro, sem gavetas, em bom estado de uso e conservação, reavaliadas em R\$ 4.000,00;



Valor da Avaliação

R\$ 4.000,00

Lance Mínimo

R\$ 1.200,00

**34) PROCESSO: ATSum 0000236-03.2022.5.19.0009
AUTOR: CAIO FLOR FERREIRA DE ARAUJO
RÉU: GODOY & NASCIMENTO ADMINISTRAÇÃO DE
CONDOMÍNIOS LTDA - ME**

06) 01 (uma) mesa de reunião com tampo em madeira e estrutura em madeira e metal, em bom estado, reavaliada em R\$ 1.500,00;



Valor da Avaliação

R\$ 1.500,00

Lance Mínimo

R\$ 450,00

34) PROCESSO: ATSum 0000236-03.2022.5.19.0009
AUTOR: CAIO FLOR FERREIRA DE ARAUJO
RÉU: GODOY & NASCIMENTO ADMINISTRAÇÃO DE
CONDOMÍNIOS LTDA - ME

07) 04 (quatro) cadeiras para escritório, pés fixos, com estrutura de metal e plástico, na cor preta, em bom estado de conservação, reavaliadas em R\$ 800,00;



Valor da Avaliação

R\$ 800,00

Lance Mínimo

R\$ 240,00

34) PROCESSO: ATSum 0000236-03.2022.5.19.0009
AUTOR: CAIO FLOR FERREIRA DE ARAUJO
RÉU: GODOY & NASCIMENTO ADMINISTRAÇÃO DE
CONDOMÍNIOS LTDA - ME

08) 02 (duas) cadeiras para escritório, pés fixos, com estrutura de metal e plástico, na cor preta, em bom estado de conservação, reavaliadas em R\$ 500,00;



Valor da Avaliação

R\$ 500,00

Lance Mínimo

R\$ 150,00

34) PROCESSO: ATSum 0000236-03.2022.5.19.0009
AUTOR: CAIO FLOR FERREIRA DE ARAUJO
RÉU: GODOY & NASCIMENTO ADMINISTRAÇÃO DE
CONDOMÍNIOS LTDA - ME

09) 01 (um) armário de escritório, em madeira e
fórmica, com 03 gavetas e uma porta de vidro, em
bom estado, reavaliado em R\$1.000,00;



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300,00

**34) PROCESSO: ATSum 0000236-03.2022.5.19.0009
AUTOR: CAIO FLOR FERREIRA DE ARAUJO
RÉU: GODOY & NASCIMENTO ADMINISTRAÇÃO DE
CONDOMÍNIOS LTDA - ME**

10) 01 (um) armário tipo arquivo suspenso (de A a Z), com 04 gavetões, cor cinza, em bom estado de conservação, reavaliado em R\$ 500,00;



Valor da Avaliação

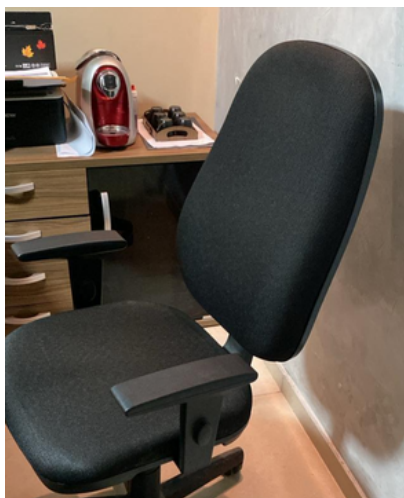
R\$ 500,00

Lance Mínimo

R\$ 150,00

**34) PROCESSO: ATSum 0000236-03.2022.5.19.0009
AUTOR: CAIO FLOR FERREIRA DE ARAUJO
RÉU: GODOY & NASCIMENTO ADMINISTRAÇÃO DE
CONDOMÍNIOS LTDA - ME**

11) 01 (uma) cadeira tipo presidente, com rodas, apoio para braços, estofada, na cor preta, em bom estado de conservação, reavaliada em R\$ 350,00;



Valor da Avaliação

R\$ 350,00

Lance Mínimo

R\$ 105,00

34) PROCESSO: ATSum 0000236-03.2022.5.19.0009
AUTOR: CAIO FLOR FERREIRA DE ARAUJO
RÉU: GODOY & NASCIMENTO ADMINISTRAÇÃO DE
CONDOMÍNIOS LTDA - ME

12) 02 (dois) armários para escritório, com estrutura em MDF, coberto em fórmica, com duas portas e quatro gavetas, cor madeira, em bom estado de conservação, reavaliados em R\$ 1.500,00;



Valor da Avaliação

R\$ 1.500,00

Lance Mínimo

R\$ 450,00

34) PROCESSO: ATSum 0000236-03.2022.5.19.0009
AUTOR: CAIO FLOR FERREIRA DE ARAUJO
RÉU: GODOY & NASCIMENTO ADMINISTRAÇÃO DE
CONDOMÍNIOS LTDA - ME

13) 01 (uma) cadeira para escritório, com pés fixos, com estrutura de metal e plástico, na cor preta, em bom estado de conservação, reavaliada em R\$ 200,00;



Valor da Avaliação

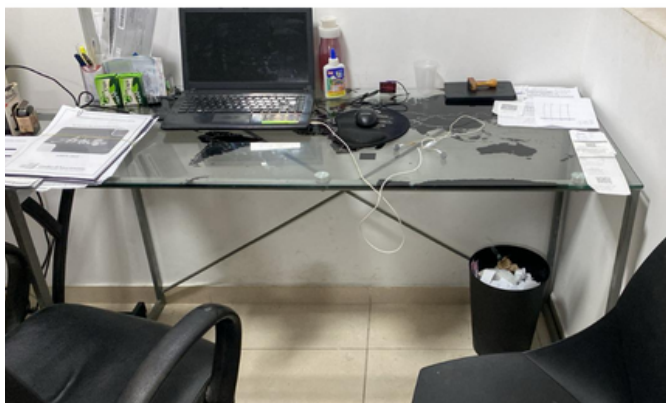
R\$ 200,00

Lance Mínimo

R\$ 60,00

**34) PROCESSO: ATSum 0000236-03.2022.5.19.0009
AUTOR: CAIO FLOR FERREIRA DE ARAUJO
RÉU: GODOY & NASCIMENTO ADMINISTRAÇÃO DE
CONDOMÍNIOS LTDA - ME**

14) 01 (uma) mesa de escritório, com estrutura em metal e tampo em vidro, em bom estado de conservação, reavaliada em R\$ 400,00;



Valor da Avaliação

R\$ 400,00

Lance Mínimo

R\$ 120,00

34) PROCESSO: ATSum 0000236-03.2022.5.19.0009
AUTOR: CAIO FLOR FERREIRA DE ARAUJO
RÉU: GODOY & NASCIMENTO ADMINISTRAÇÃO DE
CONDOMÍNIOS LTDA - ME

15) 01 (uma) cadeira tipo presidente, com rodas, apoio para braços, estofada, na cor preta, em razoável estado de conservação, reavaliada em R\$ 280,00;



Valor da Avaliação

R\$ 280,00

Lance Mínimo

R\$ 84,00

**34) PROCESSO: ATSum 0000236-03.2022.5.19.0009
AUTOR: CAIO FLOR FERREIRA DE ARAUJO
RÉU: GODOY & NASCIMENTO ADMINISTRAÇÃO DE
CONDOMÍNIOS LTDA - ME**

16) 01 (uma) mesa de escritório, com estrutura em metal e tampo em vidro, em bom estado de conservação, reavaliada em R\$ 400,00;



Valor da Avaliação

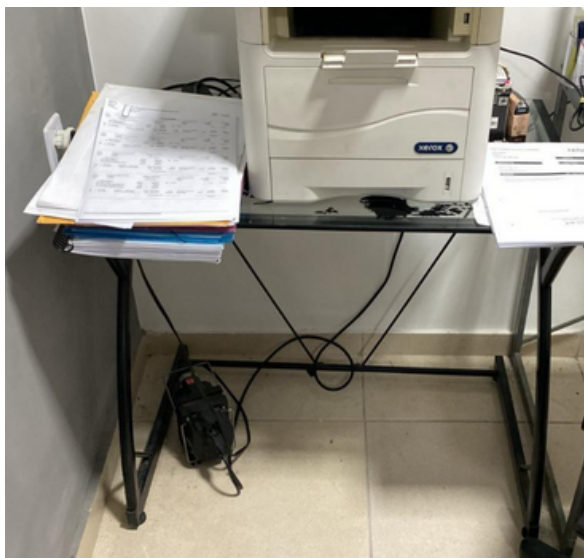
R\$ 400,00

Lance Mínimo

R\$ 120,00

**34) PROCESSO: ATSum 0000236-03.2022.5.19.0009
AUTOR: CAIO FLOR FERREIRA DE ARAUJO
RÉU: GODOY & NASCIMENTO ADMINISTRAÇÃO DE
CONDOMÍNIOS LTDA - ME**

17) 01 (uma) mesa de escritório pequena (para impressora), com estrutura em metal e tampo em vidro, em bom estado de conservação, reavaliada em R\$ 300,00;



Valor da Avaliação

R\$ 300,00

Lance Mínimo

R\$ 90,00

**34) PROCESSO: ATSum 0000236-03.2022.5.19.0009
AUTOR: CAIO FLOR FERREIRA DE ARAUJO
RÉU: GODOY & NASCIMENTO ADMINISTRAÇÃO DE
CONDOMÍNIOS LTDA - ME**

18) 01 (uma) impressora, marca XEROX, WorkCentre 3315, utiliza toner, em bom estado de conservação, reavaliada em R\$ 600,00;



Valor da Avaliação

R\$ 600,00

Lance Mínimo

R\$ 180,00

**34) PROCESSO: ATSum 0000236-03.2022.5.19.0009
AUTOR: CAIO FLOR FERREIRA DE ARAUJO
RÉU: GODOY & NASCIMENTO ADMINISTRAÇÃO DE
CONDOMÍNIOS LTDA - ME**

**19) 01 (um) sofá de 02 (dois) lugares em corino
preto, em bom estado de conservação, avaliado em
R\$ 400,00;**



Valor da Avaliação

R\$ 400,00

Lance Mínimo

R\$ 120,00

**34) PROCESSO: ATSum 0000236-03.2022.5.19.0009
AUTOR: CAIO FLOR FERREIRA DE ARAUJO
RÉU: GODOY & NASCIMENTO ADMINISTRAÇÃO DE
CONDOMÍNIOS LTDA - ME**

20) 01 (um) gelágua ESMALTEC, na cor branca, em bom estado de conservação, e avaliado em R\$ 500,00;



Valor da Avaliação

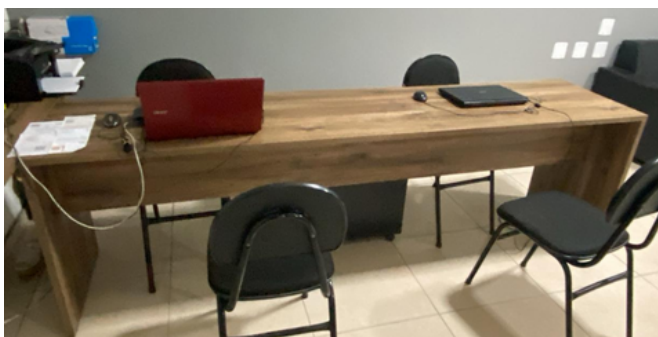
R\$ 500,00

Lance Mínimo

R\$ 150,00

**34) PROCESSO: ATSum 0000236-03.2022.5.19.0009
AUTOR: CAIO FLOR FERREIRA DE ARAUJO
RÉU: GODOY & NASCIMENTO ADMINISTRAÇÃO DE
CONDOMÍNIOS LTDA - ME**

21) 01 (uma) mesa de escritório grande, com estrutura em MDF e coberta em fórmica, na cor madeira, em bom estado de conservação, reavaliada em R\$ 700,00;



Valor da Avaliação

R\$ 700,00

Lance Mínimo

R\$ 210,00

LEILÃO - JULHO/2025

34) PROCESSO: ATSum 0000236-03.2022.5.19.0009
AUTOR: CAIO FLOR FERREIRA DE ARAUJO
RÉU: GODOY & NASCIMENTO ADMINISTRAÇÃO DE
CONDOMÍNIOS LTDA - ME

Valor total do lote:

R\$ 22.530,00

(vinte e dois mil, quinhentos e trinta reais).

Valor da Avaliação

R\$ 22.530,00

Lance Mínimo

R\$ 6.759,00

35) PROCESSO: ATOrd 0001753-92.2012.5.19.0009
AUTOR: RONALDO FAUSTO DA SILVA
RÉU: D. S. DA SILVA PREMOLDADOS - EPP E OUTROS (1)

1) 314 (trezentos e quatorze) manilhas de concreto armado, sem ferro, utilizadas para escoamento de água e esgoto, medindo 0,60m x 1,00m, cada, avaliada em R\$ 120,00 (cento e vinte reais), cada, totalizando o valor de R\$ 37.680,00.



Valor da Avaliação

R\$ 37.680,00

Lance Mínimo

R\$ 11.304,00

36) PROCESSO: ATSum 0000074-13.2019.5.19.0009
AUTOR: ROBERTO MANOEL DOS SANTOS
RÊU: FAZENDA PRATAGY LTDA - ME E OUTROS (1)

1)3.500 (três mil e quinhentos) kg de cocos secos, descascados, que serão entregues no galpão da executada na AL 101 Norte, Ipioca, avaliados em R\$ 7,00 kg, totalizando R\$ 24.500,00 (vinte e quatro mil e quinhentos reais).



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$ 24.500,00

Lance Mínimo

R\$ 7.350,00

37) PROCESSO: ATSum 0000275-73.2017.5.19.0009
AUTOR: LUCELIA DE SOUZA MELO
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

1) 01 (um) ar condicionado 10.000 Btu's, Consul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 600,00;



Valor da Avaliação

R\$ 600,00

Lance Mínimo

R\$ 180,00

37) PROCESSO: ATSum 0000275-73.2017.5.19.0009
AUTOR: LUCELIA DE SOUZA MELO
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

2) 01 (um) ar condicionado 7.500 Btu's, Springer, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00;



Valor da Avaliação

R\$ 400,00

Lance Mínimo

R\$ 120,00

37) PROCESSO: ATSum 0000275-73.2017.5.19.0009
AUTOR: LUCELIA DE SOUZA MELO
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

3) 01 (um) ar condicionado Split 9.000 Btu's, Samsung, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300,00

37) PROCESSO: ATSum 0000275-73.2017.5.19.0009
AUTOR: LUCELIA DE SOUZA MELO
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

4) 02 (dois) armários em MDF de duas portas e quatro prateleiras, em regular estado de uso e conservação, sendo cada um avaliado em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00;



Valor da Avaliação

R\$ 400,00

Lance Mínimo

R\$ 120,00

37) PROCESSO: ATSum 0000275-73.2017.5.19.0009
AUTOR: LUCELIA DE SOUZA MELO
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

5) 01 (um) ar condicionado Split 12.000 Btu's, Consul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300,00

37) PROCESSO: ATSum 0000275-73.2017.5.19.0009
AUTOR: LUCELIA DE SOUZA MELO
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

6) 02 (dois) arquivos em aço inox com 04 gavetas,
em bom estado de conservação, avaliados em R\$
400,00 cada, totalizando R\$ 800,00;



Valor da Avaliação

R\$ 800,00

Lance Mínimo

R\$ 240,00

37) PROCESSO: ATSum 0000275-73.2017.5.19.0009
AUTOR: LUCELIA DE SOUZA MELO
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

Valor total do lote:

R\$ 4.200,00
(quatro mil e duzentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 4.200,00

Lance Mínimo

R\$ 1.260,00

38) PROCESSO: ATOrd 0000241-98.2017.5.19.0009
AUTOR: ELIANE DOS SANTOS
RÉU: D'PAP HOTEL LTDA - ME E OUTROS (1)

01) 03 (três) aparelhos de ar condicionado Cênsul 7.500 BTUs, em regular estado, mas com palhetas e botões faltando, sendo cada reavaliado em R\$ 350,00, totalizando R\$ 1.050,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.050,00

Lance Mínimo

R\$ 315,00

38) PROCESSO: ATOrd 0000241-98.2017.5.19.0009
AUTOR: ELIANE DOS SANTOS
RÉU: D'PAP HOTEL LTDA - ME E OUTROS (1)

02) 01 (um) frigobar da marca Cênsul, em regular estado, avaliado em R\$ 400,00. Contudo, hoje esse bem está quebrado e, por isso, não possui valor comercial.



Valor da Avaliação

R\$ 0,00

Lance Mínimo

R\$ 0,00

38) PROCESSO: ATOrd 0000241-98.2017.5.19.0009
AUTOR: ELIANE DOS SANTOS
RÉU: D'PAP HOTEL LTDA - ME E OUTROS (I)

03) 01 (um) ar condicionado Cònsul de 10.000 BTUs,
em regular estado, mas com palhetas e botões
faltando, reavaliado em R\$ 450,00. Lance inicial: R\$
135,00.



Valor da Avaliação

R\$ 450,00

Lance Mínimo

R\$ 135,00

38) PROCESSO: ATOrd 0000241-98.2017.5.19.0009
AUTOR: ELIANE DOS SANTOS
RÊU: D'PAP HOTEL LTDA - ME E OUTROS (1)

04) 02 (dois) ar condicionados Eletrolux de 7.500 BTUs, em regular estado, mas com botões faltando, reavaliado em R\$ 400,00 cada um, totalizado R\$ 800,00;



Valor da Avaliação

R\$ 800,00

Lance Mínimo

R\$ 240,00

38) PROCESSO: ATOrd 0000241-98.2017.5.19.0009
AUTOR: ELIANE DOS SANTOS
RÉU: D'PAP HOTEL LTDA - ME E OUTROS (1)

05) 04 (quatro) aparelhos de TV de 14 polegadas, modelos diversos, em regular estado, reavaliado cada um em R\$ 300,00;



Valor da Avaliação

R\$ 1.200,00

Lance Mínimo

R\$ 360,00

LEILÃO - JULHO/2025

38) PROCESSO: ATOrd 0000241-98.2017.5.19.0009
AUTOR: ELIANE DOS SANTOS
RÉU: D'PAP HOTEL LTDA - ME E OUTROS (1)

Valor total do lote:

R\$ 3.500,00
(tres mil e quinhentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 3.500,00

Lance Mínimo

R\$ 1.050,00

39) PROCESSO: ATOrd 0001305-36.2023.5.19.0009
AUTOR: RONALDO JOSE FERREIRA DA SILVA
RÉU: VITAL SEGURANÇA LTDA - EPP

1) 01 (um) veículo motocicleta HONDA/NXR 160 BROSS ESDD, cor preta, ano de fabricação e modelo 2021, placa RGQ7A84/AL, Chassi nº 9C2KD0810MR061582, Renavam 1267311123, combustível álcool/gasolina, sem reserva de domínio, em bom estado de conservação e funcionamento. Em face do estado de conservação do veículo bem como dos preços praticados pelo mercado de Maceió, reavaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Débito licenciamento 2025: R\$ 223,38. Débito IPVA 2025: R\$ 565,68. Débito IPVA anos anteriores: R\$ 259,31.



Valor da Avaliação

R\$ 20.000,00

Lance Mínimo

R\$ 10.000,00

39) PROCESSO: ATOrd 0001305-36.2023.5.19.0009
AUTOR: RONALDO JOSE FERREIRA DA SILVA
RÉU: VITAL SEGURANÇA LTDA - EPP

2) 02 (dois) aparelhos de ar condicionado, tipo split, capacidade 12.000 BTU's, sendo um da marca ELGIN e um da marca AGRATTO, ambos em bom estado de conservação e em funcionamento. Em face do estado de conservação dos bens bem como dos preços praticados pelo mercado de Maceió, avaliados em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).



Valor da Avaliação

R\$ 4.000,00

Lance Mínimo

R\$ 1.200,000

39) PROCESSO: ATOrd 0001305-36.2023.5.19.0009
AUTOR: RONALDO JOSE FERREIRA DA SILVA
RÉU: VITAL SEGURANÇA LTDA - EPP

3) 01 (um) aparelho de ar condicionado, tipo split, capacidade 18.000,00 BTU's, marca CARRIER, em bom estado de conservação e em funcionamento. Em face do estado de conservação do bem, e também dos preços praticados pelo mercado de Maceió, reavalio o aparelho em R\$ 3.000,00 (três mil reais).



Valor da Avaliação

R\$ 3.000,00

Lance Mínimo

R\$ 900,00

39) PROCESSO: ATOrd 0001305-36.2023.5.19.0009
AUTOR: RONALDO JOSE FERREIRA DA SILVA
RÉU: VITAL SEGURANÇA LTDA - EPP

Valor total do lote:

R\$ 27.000,00

(quatro mil, oitocentos e quarenta reais).

Valor da Avaliação

R\$ 27.000,00

Lance Mínimo

R\$ 12.100,00

40) PROCESSO: ATOrd 0001529-78.2017.5.19.0010
AUTOR: ALEXSANDRO SANTOS MEDEIROS
RÉU: ODONTO CARD - ASSISTÊNCIA ODONTOLÓGICA LTDA -
EPP E OUTROS (1)

1) 01 (uma) casa residencial sob nº 809, situada na Avenida Pratagy, edificada no lote 01, quadra A-16, do Conjunto Residencial Benedito Bentes I, Tabuleiro dos Martins. Imóvel atualmente edificado em dois pavimentos com entradas independentes e sem comunicação entre elas. No pavimento térreo da entrada principal, há duas salas, uma cozinha, três quartos, três banheiros, uma dispensa e uma escada que dá acesso a duas outras salas no pavimento superior. Na parte inferior da segunda entrada há cinco salas, três banheiros e uma escada onde se chega a uma sala ampla e um banheiro, avaliada em R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). Matrícula 10.898 do 3º Registro Geral de Imóveis e Distribuição de Títulos para Protestos de Maceió. Débito de IPTU: R\$ 6.618,67.

Fotos na próxima página

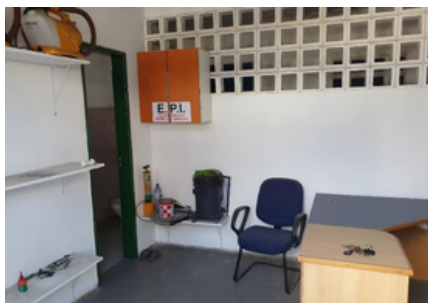
Valor da Avaliação

R\$ 750.000,00

Lance Mínimo

R\$ 375.000,00

40) PROCESSO: ATOrd 0001529-78.2017.5.19.0010
AUTOR: ALEXSANDRO SANTOS MEDEIROS
RÉU: ODONTO CARD - ASSISTÊNCIA ODONTOLÓGICA LTDA -
EPP E OUTROS (1)



Valor da Avaliação

R\$ 750.000,00

Lance Mínimo

R\$ 375.000,00

41) PROCESSO: CartPrecCiv 0001326-09.2023.5.19.0010
DEPRECANTE: GYBSON MYKAEL FERREIRA DE SANTANA
DEPRECADO: J. ATAIDE ALVES EIRELI - EPP

1) 01 (um) kit robótica de inspeção e limpeza de duto, composto por máquina de sucção, robô de inspeção, cabo de escova de limpeza, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Lance inicial: R\$ 12.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 40.000,00

Lance Mínimo

R\$ 12.000,00

42) PROCESSO: ATSum 0000760-41.2015.5.19.0010
AUTOR: EDVALDO PEREIRA DE MIRANDA
RÉU: EDUARDO CAVALCANTE DE OLIVEIRA E OUTROS (1)

1) 01 (uma) tela ano 2004, técnica gravura, dimensão 95x76 cm, obra assinada por Flávio Roberto Tavares de Melo, excelente estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).



Valor da Avaliação

R\$ 4.000,00

Lance Mínimo

R\$ 1.200,00

43) PROCESSO: ATOrd 0000249-43.2015.5.19.0010
AUTOR: EDIVALDA SILVA DE MACEDO
RÉU: ECOPARK AQUÁTICO MACEIO LTDA - EPP E OUTROS (2)

1) 01 (um) imóvel, lote de terreno sob o nº 01, quadra 07, componente do Loteamento "Canto do Mainá", situado na Cidade Universitária, nesta cidade, medindo 13,00 metros de frente, 13,00 metros de fundos, 30,00 metros pelo lado direito e 30,00 metros pelo lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua "Q", pelos fundos com os fundos do lote 40, da quadra 07, pelo lado direito com o lote 02, da quadra 07, e pelo lado esquerdo com a Rua "A". Área: 390,00m². Registrado sob a matrícula nº 66.696 do 1º Registro de Imóveis de Maceió-AL. Observação: lote situado em ruas asfaltadas. Avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Débito de IPTU: R\$ 6.018,87.

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 600.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300.000,00

43) PROCESSO: ATOrd 0000249-43.2015.5.19.0010
AUTOR: EDIVALDA SILVA DE MACEDO
RÉU: ECOPARK AQUÁTICO MACEIO LTDA - EPP E OUTROS (2)



Valor da Avaliação

R\$ 600.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300.000,00

44) PROCESSO: ATOrd 0000242-93.2018.5.19.0059
AUTOR: CLAUDINETE DE JESUS TEODORO SANTANA
RÉU: TYERRE CHAGAS DA SILVA

1) 01 (um) terreno localizado na cidade de Junqueiro/AL, à Rua Joaquim Ferreira da Costa, nº 74, com imóvel construído de tijolos e coberto de telhas, 01 - varanda, 02 - dois quartos, 03 - uma sala, 04 - um banheiro, 05 - uma cozinha, 06 - área de serviço, 07 - uma área nos fundos denominada quintal, pintada no momento de cor amarela, medindo 7,0m de frente x 23,0m de frente a fundo, confrontando-se de um lado com a casa de residência do Sr. João Alves e o outro com a casa de residência do Sr. Manoel Luis Pinheiro, avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Débito de IPTU: R\$ 1.094,77..



Valor da Avaliação

R\$ 150.000,00

Lance Mínimo

R\$ 75.000,00

45) PROCESSO: ATOrd 0000811-73.2013.5.19.0058
AUTOR: EDNALDO ALVES DO NASCIMENTO E OUTROS (7)
RÉU: PATRICIA M NOBRE - EPP E OUTROS (2)

1) Um apartamento sob nº 203, componente do Edf Santa Sofia, situado na Rua Estudante Antônio Carlos de Moura Gama, n.º 150, no bairro de Jatiúca, nesta cidade, encravado no 2º pavimento elevado do citado edifício, composto por sala de estar e jantar, varanda, 03 quartos, sendo uma suíte e um reversível, um banheiro social, um banheiro de serviço, uma cozinha, área de serviço, com área privativa de 78,53m², área comum de 45,18m², área total de 123,71m², fração ideal de 0,03125 e direito a uma vaga de garagem para estacionamento de veículo, edificado em terreno que mede 36,00m de frente e de fundos, por 30m de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua Estudante Antônio Carlos de Moura Gama, de um lado com o prédio residencial São Marcos nº 176, do outro lado com o lote 30 e pelos fundos com os lotes 09, 08 e 07 pertencentes à imobiliária Nogueira Gatto Ltda, avaliado em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Não há debito de condomínio até 23/05/2025. Não há debito de IPTU até 21/08/2025. Saldo devedor da alienação fiduciária (Banco do Brasil): R\$ 175.440,97.

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 600.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300.000,00

45) PROCESSO: ATOrd 0000811-73.2013.5.19.0058
AUTOR: EDNALDO ALVES DO NASCIMENTO E OUTROS (7)
RÉU: PATRICIA M NOBRE - EPP E OUTROS (2)



Valor da Avaliação

R\$ 600.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300.000,00

46) PROCESSO: ATSum 0000926-98.2021.5.19.0063
AUTOR: ANGELICA NASCIMENTO MARINHO
RÉU: HELENILDO FERREIRA DE FREITAS

1) 01 (um) veículo Volkswagen , FOX , 1.0 - Flex, de cor prata, placa EEW-3363, em bom estado de uso e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte e um mil reais).

Alienação fiduciária com a Aymoré Crédito, Financiamento e Investimentos S/A, com saldo devedor no valor R\$ 6.090,10, até 18/06/2025.



Valor da Avaliação

R\$ 20.000,00

Lance Mínimo

R\$ 10.000,00

47) PROCESSO: ATSum 0000287-85.2018.5.19.0063
AUTOR: DAYANE VALERIA COSTA BARROS
RÉU: ISAILDE DE MELO DANTAS - ME

1) 01 (um) veículo marca/modelo FIAT IDEA ADVETURE FLEX, placa NMC5172-AL, ano de fabricação 2010, ano licenciamento 2018, cor vermelha, combustível álcool/gasolina, chassi 9BD135316A2149316, reavaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais). Observação: o motor do veículo acima descrito está batido e foi colocado na mala traseira do veículo. Débito licenciamento 2020, 2021, 2022, R\$ 1.340,28; Débito de IPVA 2025: R\$ 818,70; 2023, 2024 e 2025: Débito de IPVA anos anteriores: R\$ 5.172,38.



Valor da Avaliação

R\$ 7.000,00

Lance Mínimo

R\$ 3.500,00



ATENÇÃO DEVEDOR!



PAGUE SUAS DÍVIDAS E EVITE PERDER SEUS BENS

 **Seus bens estão em risco de irem a leilão!** Mas calma, não entre em pânico, temos um plano para você resolver essa situação antes que seja tarde demais.

 **Data limite:** Compareça à SEPP, no TRT da 19ª Região, na Av. da Paz n. 1994, 1º andar, Centro, Maceió/AL, das 07h45min às 14h30min, de segunda a sexta-feira, até 48 horas antes da data marcada para o leilão.

 **Como pagar sua dívida:** Solicite o valor atualizado do seu débito e efetue o pagamento na Caixa Econômica Federal ou Banco do Brasil. Após o pagamento, envie o comprovante para sepp@trt19.jus.br.

 **Outra opção:** Se preferir, vá ao protocolo do TRT, no térreo do edifício da Varas do Trabalho em Maceió. Preencha o formulário de requerimento padrão (em 2 vias) e junte o comprovante de pagamento. Informe o número do processo e nome das partes. Depois, anexe tudo ao PJe.

 **Dificuldades?** Se encontrar algum problema para anexar o requerimento, envie o pedido para sepp@trt19.jus.br. Faremos o possível para ajudá-lo.

Não deixe para depois! Tome medidas agora e proteja seus bens do leilão. Estamos aqui para ajudar você a resolver essa situação.

Veja na próxima página algumas opções de como pagar a dívida e encerrar a execução.

OPÇÕES:

1

Conciliação



A qualquer tempo, o devedor ou seu advogado pode procurar a Justiça do Trabalho e apresentar um termo de conciliação, ou solicitar que seja marcada uma audiência para a tentativa de conciliação.

2

Pagamento Integral da Dívida (Remição)



Antes de adjudicado ou alienado o bem, o devedor pode, a todo tempo, pagar ou consignar (depositar em juízo) o valor atualizado da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios (art. 826 do CPC).

3

Pagamento Parcelado



O interessado pode depositar e comprovar 30% do valor atualizado do débito, e requerer ao magistrado o **parcelamento do saldo remanescente em até 6 vezes** (art. 916 do CPC).

4

Plano Especial de Pagamento Trabalhista (PEPT)



O executado pode solicitar o **parcelamento de sua dívida em até 6 anos**, desde que obedecidos os requisitos previstos a partir do art. 159 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho.

MAIS INFORMAÇÕES:

[CLIQUE AQUI
E ACESSE O NOSSO SITE](#)



OU

LEIA O QR-CODE:



CONTATOS



TELEFONES

(82) 2121-8193

2121-8186



E-MAILS

leiloes@trt19.jus.br

sepp@trt19.jus.br

ACESSE O NOSSO SITE:

https://site.trt19.jus.br/sepp_digital_inicial



ORGANIZAÇÃO DO CADERNO DO LEILÃO:

SECRETARIA DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - SEPP

NILTON BELTRÃO DE ALBUQUERQUE JÚNIOR - JUIZ DA SEPP

JOEL MACHADO DA SILVA - SECRETÁRIO DA SEPP

MARIA FLÁVIA BEZERRA FEITOSA - SERVIDORA RESPONSÁVEL PELO LEILÃO

IONEIDE RODRIGUES ALMEIDA - SERVIDORA RESPONSÁVEL PELO LEILÃO

ARTHUR AMORIM ALVES DA CRUZ - DESIGNER JURÍDICO