



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIÃO
POSTO AVANÇADO TRT 19 SEPP
ATSum 0001005-37.2019.5.19.0002
AUTOR: ELAINE STEFANE DA SILVA BRAZ
RÉU: ASSISTENCIA MEDICA INFANTIL LTDA E OUTROS (1)

SECRETARIA DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - SEPP

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO Nº 02/2025

O Dr. Nilton Beltrão de Albuquerque Junior, Juiz do Trabalho em atuação na Secretaria de Execução de Pesquisa Patrimonial, faz saber, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que nos dias **29 e 31/07/2025, às 09 horas**, na sala **TELEPRESENCIAL da SEPP (antiga CAE)**, nas datas e horário acima indicados, serão levados à hasta pública, para a venda e arrematação pelo maior lance, sob as condições abaixo, os bens penhorados na execução dos seguintes processos:

I. DO BEM E DO PROCESSO PERTINENTE

1) PROCESSO: ATSum 0001005-37.2019.5.19.0002

AUTOR: ELAINE STEFANE DA SILVA BRAZ

RÉU: ASSISTÊNCIA MEDICA INFANTIL LTDA E OUTROS (1)

1) Prédio residencial, n.º 653, situado na Avenida Dr. Manoel Moreira e Silva, desta cidade, construída de tijolos coberto de telhas, com área na frente e dois pavimentos, com portão de entrada e um janelão na frente no andar térreo e uma área aberta, com portas no andar superior, edificado em terreno com 11,40ms de largura na frente, por 40,80ms de frente a fundos, limitando-se de um lado com a casa n.º 641, e do outro com a casa n.º 655. O imóvel está registrado sob o nº 136.148, Livro 2, no 1º cartório de Registro de Imóveis de Maceió, está em bom estado, com destinação comercial, e próximo ao centro desta capital, avaliado em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). Contrato habitacional n.º 108400840380-1 foi liquidado em 26.11.2014. Imóvel foi dado como garantia em uma operação de empréstimo PJ na agência 0840 da CEF em 09.01.2015. Débito de IPTU: R\$ 13.323,41 em 05.06.2025. Lance inicial: R\$ 1.000.000,00.

2) PROCESSO: ATOrd 0001108-15.2017.5.19.0002

AUTOR: ADELMO MONTEIRO DE CARVALHO

RÉU: ALMEIDA CONSTRUÇÕES LTDA E OUTROS (2)

1) 01 (um) veículo Nissan/Kicks S DRCT CVT, ano/modelo 2018/2019, cor cinza, placa QLC8459, chassi n.º 94DFCAP15KB119673, código renavam 01176097641, câmbio

automático, vidros e travas elétricas, direção hidráulica em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 75.000,00. Veículo isento de IPVA. Não existe débito de licenciamento. Nenhuma infração encontrada. Lance inicial: R\$ 37.500,00.

3) PROCESSO: ATSum 0000449-30.2022.5.19.0002

AUTOR: RICARDO LUIZ DA SILVA

RÉU: A.D.F. COMERCIO & SERVICOS AUTOMOTIVOS EIRELI

1) 01 (um) compressor Wayne, próprio para pintura automotiva, em bom estado de uso e conservação, reavaliado em R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais). Lance inicial: R\$ 4.200,00;

2) Arrematado;

3) Arrematado;

4) Arrematado;

5) 02 (duas) politrizes Bosch, modelo profissional, em bom estado de uso e conservação, avaliadas em R\$ 800,00 (oitocentos reais) cada, totalizando R\$1.600,00 (um mil e seiscentos reais). Lance inicial: R\$ 480,00;

6) Arrematado.

Valor total: R\$ 15.600,00 (quinze mil e seiscentos reais). Lance inicial: R\$ 4.680,00.

4) PROCESSO: ATOrd 0000755-14.2013.5.19.0002

AUTOR: ALDO PACIFICO DA SILVA

RÉU: G. F. DA SILVA NETO - ME E OUTROS (1)

1) 260 (duzentos e sessenta) manilhas de concreto armado, utilizadas para escoamento de água e esgoto, sem ferro, medindo cada uma 0,6m de diâmetro por 1,00m de comprimento, valor unitário R\$ 120,00, totalizando R\$ 31.200,00. Lance inicial: R\$ 9.360,00.

5) PROCESSO: CartPrecCiv 0000987-74.2023.5.19.0002

DEPRECANTE: LEANDRO LUIZ DE QUEIROZ

DEPRECADO: J. ATAIDE ALVES EIRELI – EPP

1) 03 (três) motores compressores para ar condicionado, cada um com capacidade de 90.000 BTUs (7,5TR), em bom estado de uso (conservação e funcionamento), avaliados em R\$ 8.100,00; Lance inicial: R\$ 2.430,00;

2) 04 (quatro) motores compressores para ar condicionado, cada um com capacidade de 60.000 BTUs (5TR), em bom estado de uso (conservação e funcionamento), avaliados em R\$ 8.800,00; Lance inicial: R\$ 2.640,00;

3) 02 (dois) motores compressores para ar condicionado, cada um com capacidade de 48.000 BTUs (4TR), em bom estado de uso (conservação e funcionamento), avaliados em R\$ 4.000,00. Lance inicial: R\$ 1.200,00.

Valor total: R\$ 20.900,00. Lance inicial: R\$ 6.270,00.

6) PROCESSO: ATSum 0000780-46.2021.5.19.0002

AUTOR: MARCELA WEDJA RIBEIRO

RÉU: COLEGIO AGNES LTDA

1) 04 (quatro) arquivos em aço inox com quatro gavetas, cores variadas, todos em bom estado, avaliados em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 1.400,00. Lance inicial: R\$ 420,00.

7) PROCESSO: ATOrd 0000952-87.2018.5.19.0003

AUTOR: KLEVERSON PEREIRA DA SILVA

RÉU: J C M DOS SANTOS - ME E OUTROS (1)

1) 01 (um) armário industrial para pão (estufa), com capacidade de 16 prateleiras em inox, em bom estado de conservação, com rodas, avaliado em R\$ 2.200,00. Lance mínimo: R\$ 660,00;

2) 16 (dezesesseis) assadeiras para armário industrial para pães (estufa), em ruim estado de conservação, avaliada a unidade em R\$ 25,00, totalizando R\$ 400,00. Lance mínimo: R\$ 120,00.

Valor total: R\$ 2.600,00. Lance mínimo: R\$ 780,00.

8) PROCESSO: ExTiEx 0001178-55.2019.5.19.0004

EXEQUENTE: KAMILA MELO DOS SANTOS

EXECUTADO: NERI PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA - ME E OUTROS (2)

1) Lote de terreno número 21, da Quadra A, situado na Rua em Projeto B, do desmembramento da Cooperativa Habitacional Jacarecica, localizado em Jacarecica, nesta cidade, limitando-se pela frente com a Rua em Projeto B, de um lado com o lote número 22, do outro lado com o lote número 20 e pelos fundos com o lote número 10, medindo 13,50ms de frente, 28,00ms de um lado, 28,00ms do outro lado e 13,50ms nos fundos, onde foi construída a casa sob o nº 121, tipo B1, situada na Rua em Projeto B, atual Rua Engenheiro Agrônomo Paulo Christiani Peixoto, bairro de Jacarecica, nesta cidade, constituída de uma sala, três quartos, um banheiro, cozinha, dependência de

empregada, varanda e garagem, com 95,41ms² de área edificada em terreno constante da matrícula n.º 17621 do 1º cartório de Registro de Imóveis de Maceió, sendo avaliada em R\$ 600.000,00. Saldo devedor do contrato habitacional (alienação fiduciária): R\$ 554.955,62 - contrato em execução judicial. Débito de IPTU: R\$ 1.765,49. Lance inicial: R\$ 300.000,00.

9) PROCESSO: ATSum 0000028-97.2023.5.19.0004
AUTOR: DENISSON VALERIANO GONCALVES
RÉU: ANTONIO CHAVES DE MENEZES - ME E OUTROS (2)

1) 01 (um) veículo Renault Symbol PR1616V, ano/modelo 2011, cor preta, placa NMI3986 (Maceió/AL), em bom estado de funcionamento, porém, com a pintura queimada, em virtude de exposição direta ao sol, pneus usados, com 102 mil quilômetros rodados, avaliado em R\$ 12.000,00. Débito licenciamento 2022, 2023, 2024 e 2025: R\$ 1.129,53; Débito IPVA 2025: R\$ 691,88. IPVA anos anteriores: R\$ 2.934,16; Lance inicial: R\$ 6.000,00.

10) PROCESSO: ATSum 0000762-53.2020.5.19.0004
AUTOR: LUCIANE ALMEIDA MONTEIRO
RÉU: E. GOMES DOS SANTOS

1) 01 (um) aparelho de musculação cross over multifuncional, na cor preta, em metal tubular, com duas torres de placas, contendo 14 (quatorze) placas cada, em regular estado de uso, funcionando, avaliado por R\$ 18.000,00. Lance inicial: R\$ 5.400,00.

11) PROCESSO: ATOrd 0121900-87.1997.5.19.0005
AUTOR: JOSÉ CÍCERO DA SILVA
RÉU: EMPRESARIAL VIGILÂNCIA PATRIMONIAL E BANCARIA LTDA E OUTROS (3)

1) 01 (um) automóvel da marca Honda, modelo Fit Personal, cor cinza, ano de fabricação e modelo 2018, combustível álcool/gasolina, placas QLH0433 /AL-Maceió, chassi n.º 93HGK5830J2119627, código renavam 01150550071, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 55.000,00. Débito licenciamento 2025: R\$ 223,38; Veículo isento de IPVA. Lance inicial: R\$ 27.500,00.

12) PROCESSO: ATSum 0000003-47.2024.5.19.0005
AUTOR: JOSE EDUARDO DA SILVA
RÉU: PROJETO ACOLHER MACEIO LTDA

1) 01 (um) freezer vertical, marca Cônsul, branco, modelo slim, capacidade não identificada, medindo aproximadamente 1,47m de altura x 0,47m de largura x 0,63m de profundidade, em precário estado de conservação e regular estado de funcionamento, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais). Lance inicial: R\$ 150,00;

2) arrematado no leilão de março/2025;

3) 01 (um) gelágua de mesa, marca IBBL, faltando a alavanca de uma das torneiras, estando a outra avariada, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais). Lance inicial: R\$ 120,00;

4) 01 (um) geladeira, marca Cônsul, branca, 334 litros, modelo CRD37EBBNA80, em regular estado de conservação e sem funcionamento, avaliado em R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais). Lance inicial: R\$ 105,00;

5) 01 (um) fogão, marca Eletrolux, branco, modelo não identificado, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais reais). Lance inicial: R\$ 165,00.

Valor total dos bens penhorados: R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais). Lance inicial: R\$ 540,00.

13) PROCESSO: ATSum 0000584-35.2019.5.19.0006

AUTOR: VALDILENE DA SILVA

RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

1) 01 (um) ar condicionado 10.000 Btu's, Consul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais). Lance inicial: R\$ 180,00;

2) 01 (um) ar condicionado 7.500 Btu's, Springer, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais). Lance inicial: R\$ 120,00;

3) 01 (uma) cadeira de escritório, acolchoada, com braço e rodas, em regular estado, mas com manchas de desgaste, avaliada em R\$ 100,00 e reavaliada em R\$ 100,00. Lance inicial: R\$ 30,00;

4) 02 (duas) poltronas para escritório, em tecido e com estrutura em Madeira, em bom estado, avaliada cada um em R\$ 50,00, totalizando R\$ 100,00. Lance inicial: R\$ 30,00;

5) 01 (um) ar condicionado Split 9.000 Btu's, Samsung, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais). Lance inicial: R\$ 300,00

6) 02 (dois) armários em MDF de duas portas e quarto prateleiras, em regular estado de uso e conservação, sendo cada um avaliado em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00 (quatrocentos reais). Lance inicial: R\$ 120,00;

7) 24 (vinte e quatro) carteiras escolares com braço, em fórmica e estrutura em ferro, avaliada cada uma em R\$ 50,00, totalizando R\$ 1.200,00 e reavaliadas em R\$ 1.200,00. Lance inicial: R\$ 360,00;

8) 01 (um) ar condicionado Split 12.000 Btu's, Consul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais). Lance inicial: R\$ 300,00;

9) 42 (quarenta e duas) carteiras escolares com braço, em fórmica e estrutura em ferro, avaliada cada uma em R\$ 50,00, totalizando R\$ 2.100,00. Lance inicial: R\$ 630,00;

10) 02 (dois) arquivos em aço inox com 04 gavetas, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 400,00 (quatrocentos reais), totalizando R\$ 800,00 (oitocentos reais) e reavaliados em R\$ 800,00. Lance inicial: R\$ 240,00;

Valor total: R\$ 7.700,00 (sete mil e setecentos reais). Lance inicial: 2.310,00.

14) PROCESSO: CumSen 0000952-68.2024.5.19.0006

EXEQUENTE: GILSON MOREIRA MILO

EXECUTADO: VITAL SEGURANÇA LTDA - EPP

1) 01 (um) automóvel da marca GM Chevrolet, modelo Spim 1.8L MT LS E 5P/111CV, na cor cinza, ano de fabricação/modelo 2018/2018, combustível flex, placa QLC2773/AL, renavam 01146775960, sem reserva de domínio, em bom estado de uso e conservação (pneus bons, lataria e interior em bom estado), avaliado em R\$ 50.000,00. Débito licenciamento 2025: R\$ 223,38; Débito IPVA 2025: R\$ 1.380,72; Lance inicial: R\$ 25.000,00.

15) PROCESSO: ATOrd 0001124-25.2015.5.19.0006

AUTOR: DENILSON GOMES DA SILVA

RÉU: EXCLUSIVA AUTO CENTER - COMERCIO DE PE AS E SERVI OS LTDA - ME

1) 01 (uma) ribitadeira mecânica para freios, marca Kiomi, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 800,00. Lance inicial: R\$ 240,00.

16) PROCESSO: ATOrd 0000761-43.2012.5.19.0006

AUTOR: BENEDITA BISPO DA SILVA

RÉU: ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE SÃO JOÃO BATISTA

I – Lote de terreno sob o nº 01, da Quadra “F” - 3, componente do Loteamento Jardim Petrópolis II – B, situado no bairro da Chã da Jaqueira, nesta cidade, medindo 27,00 ms de largura na frente, por 15,00 ms de extensão pelo lado direito, 41,10 ms de extensão pelo lado esquerdo, e 50,90 ms de largura na linha dos fundos, com uma área total de 811,00 ms², em face do corte no ângulo, determinado pela postura municipal, limitando-se pela frente com a via principal 2, pelo lado direito com o lote nº 02, pelo lado esquerdo com a Rua em projeto Alameda F 2, e pelos fundos com área verde, preservação e reserva, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió sob o nº 38727, ficha 1 do Livro 02, datado de 03 de outubro de 1984. Ressalto que existe no terreno acima descrito, edificações correspondentes a 01 (uma) escola denominada

Escola Flor do Bairro (Educação Infantil, Ensino Fundamental I e II) composta de 06 (seis) salas de aula, 01 (uma) secretaria, espaço recreativo para crianças, banheiros, depósito e refeitório; 01 (um) Clube Social denomina Clube Social da Associação Beneficente São João Batista, composto de espaço bilheteria, palco, bar, despensa, banheiros e salão; e 01 (um) prédio com aproximadamente 150m² composto de 01 (um) depósito no pavimento térreo medindo aproximadamente 50m² e um salão no 1º piso com aproximadamente 100m². As edificações são constituídas em alvenaria, cobertas com telhas (barro e alumínio), apresentando padrão baixo de construção e localização privilegiada (área comercial) do bairro Chã da Jaqueira, próximo a escolas, ponto de ônibus, supermercados, panificação, farmácia, posto de combustível, dentre outros. Avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Débito de IPTU: R\$ 13.375,33. Lance inicial: R\$ 415.000,00.

17) PROCESSO: CartPrecCiv 0001059-83.2022.5.19.0006

DEPRECANTE: TIAGO ABDIAS DE ASSUNCAO

DEPRECADO: JOAQUIM ALMEIDA MARTINS JUNIOR

1) Apartamento nº 701, do Edifício Porto Seguro, situado na Av. Deputado José Lages, nº 138, Bairro Ponta Verde, Maceió, Alagoas, encravado no 7º pavimento, composto dos seguintes cômodos: sala de estar e jantar, varanda, hall, quarto social com varanda, quarto reversível, banheiro da suíte, WC social, WC de empregada, cozinha, despensa e área de serviço, com área privativa de 103,95m², área comum de 69,58m², área total de 173,53m² e fração ideal de 4,69013, e direito a uma vaga de garagem nº 701. Tudo conforme matrícula nº 54406, registrado no cartório do 1º registro de imóveis de Maceió. Avaliação: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). Débito de condomínio: R\$ 196.296,70; Débito de IPTU: R\$ 18.447,00; Debito com a EMGEA (alienação fiduciária): R\$ 64.054,12, até 06/02/2025; Lance inicial: R\$ 325.000,00.

18) PROCESSO: ATOrd 0000646-14.2015.5.19.0007

AUTOR: ADRIANO HERCULANO DOS SANTOS

RÉU: FACILIT SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA LTDA - EPP E OUTROS (2)

1) 01 (um) imóvel, fração ideal, correspondente ao apartamento 207 do bloco 01, do condomínio Residencial Village das Flores, situado na Avenida Antônio Lisboa de Amorim, 322, Benedito Bentes, nesta cidade, matrícula 148.018, livro 02, ficha 01, do 1º Registro de Imóveis e Hipoteca de Maceió, com as seguintes áreas equivalentes: privativa - 57,67m², comum - 13,43m², total - 71,10m²; áreas reais: privativa - 57,67m², comum - 68,18m², total - 125,85m². Fração ideal - 0,002278, com direito a 01 vaga de estacionamento, configuração de 03 quartos, com paredes e piso em bom estado, avaliado em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Débito de IPTU: R\$ 13.501,09. Valor do condomínio: R\$ 270,00. Saldo devedor do contrato de alienação fiduciária: R\$ 34.033,43. Lance inicial: R\$ 85.000,00.

19) PROCESSO: ExFis 0049700-90.2008.5.19.0007

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

EXECUTADO: PPC - PALMEIRA PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME E OUTROS (1)

1) Um terreno, situado neste loteamento São Luiz, localizado na avenida mestre jal nº 55, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros de frente a fundos, confrontando-se de um lado com o Sr. Gastão Leão Rego e do outro lado com avenida projetada na cidade de Palmeira dos Índios, estando edificada uma casa com 03 (três) quartos cozinha 01(um) banheiro , uma sala de estar e uma área fica reavaliado o imóvel e suas edificações no valor de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). Valor do IPTU: R\$ 244,00. Lance inicial: R\$ 115.000,00.

20) PROCESSO: ATOrd 0000812-70.2020.5.19.0007

AUTOR: LAUDEVANIA SILVA DOS SANTOS

RÉU: MARIA VALDILENE MONTEIRO DA SILVA

1) 01 (um) freezer horizontal, marca Esmaltec, com duas tampas, cor branco, medindo 1,0m x 0,90cm x 0,66cm, avaliado em R\$ 800,00. Lance inicial: R\$ 240,00;

2) 01 (um) microondas, marca Eletrolux, cor branco, avaliado em R\$ 200,00. Lance inicial: R\$ 60,00;

3) 01 (um) DVR, marca Hikvision, com tres câmeras da mesma marca do DVR, com monitor AOC, de 18', cor preta, avaliado em R\$ 800,00. Lance inicial: R\$ 240,00;

4) 17 (dezessete) cadeiras com logomarca da Itaipava, em PVC, cor vermelha, avaliadas em R\$ 850,00. Lance inicial: R\$ 255,00;

5) 10 (dez) cadeiras com logomarca da Coca-cola, em PVC, cor vermelha, avaliadas em R\$ 500,00. Lance inicial: R\$ 150,00;

6) 08 (oito) mesas com logomarca da Coca-cola, em PVC, cor vermelha, avaliadas em R\$ 640,00. Lance inicial: R\$ 192,00.

Valor total: R\$ 3.790,00. Lance inicial: R\$ 1.137,00.

21) PROCESSO: ATSum 0000715-36.2021.5.19.0007

AUTOR: JOSE FERNANDES BERNARDO

RÉU: CICERA MARQUES DA SILVA

1) 01 (uma) porta medindo 0,80x2,10, em madeira jatobá, modelo quadradinho para colocar vidro, reavaliada em R\$ 1.500,00. Lance inicial: R\$ 450,00;

2) 01 (uma) porta medindo 0,80x2,10, em madeira jatobá, modelo para colocar vidro, reavaliada em R\$ 1.000,00. Lance inicial: R\$ 300,00;

3) 01 (uma) janela medindo 1,20x1,00, em madeira jatobá, modelo para colocar vidro, reavaliada em R\$ 900,00. Lance inicial: R\$ 270,00;

4) 03 (três) basculante para WC, medindo cada um 0,60x0,40, reavaliados em R\$ 200,00 cada um, totalizando R\$ 600,00. Lance inicial: R\$ 180,00;

5) 03 (três) basculantes para WC, medindo 50x40, reavaliados em R\$ 180,00 cada um, totalizando R\$ 540,00. Lance inicial: R\$ 162,00;

6) 01 (uma) banqueta em madeira jatobá, medindo 60x46, reavaliada em R\$ 300,00. Lance inicial: R\$ 90,00.

Valor total: R\$ 4.840,00. Lance inicial: R\$ 1.452,00.

22) PROCESSO: ATSum 0000352-54.2018.5.19.0007

AUTOR: GIVANILDO PONTES BORGES

RÉU: REMMAL RETIFICA E MECÂNICA MACEIO LTDA E OUTROS (3)

1) 01 (um) lote de terreno sob o nº 06, da quadra 32, componente do desmembramento Nuporanga, situado no Tabuleiro dos Martins, nesta cidade. Imóvel matrícula 74.458, do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió, Alagoas. O terreno mede 10m de frente, igual largura no fundos, por 22m de frente e fundos, limitando-se na frente com a Rua Aracaú, do lado direito com o lote 07, pelo lado esquerdo com o lote 05 e pelos fundos com o lote 25. A avaliação levou em consideração a construção a qual faz parte da antiga empresa REMMAL. Avaliação: R\$ 152.212,90 (cento e cinquenta e dois mil, duzentos e doze reais e noventa centavos). Débito de IPTU: R\$ 13.501,09. Lance inicial: R\$ 76.106,45.

23) PROCESSO: ATSum 0001082-26.2022.5.19.0007

AUTOR: DEISYANE BEZERRA DOS SANTOS

RÉU: DJF ACESSÓRIOS E SERVIÇOS LTDA

1) 01 (um) quiosque formado por quatro torres laterais, medindo 4m x 2m de comprimento e 1m e 20cm de altura. Prateleiras expositoras em vidro nas laterais, 12 gavetas na parte interior, 04 armários com portas de correr, um espaço dedicado para monitor de tv vertical, iluminação em LED nas prateleiras e neon na parte inferior (cor verde), em bom estado de uso e conservação, sem riscos ou avarias, avaliação mantida em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Lance inicial: R\$ 17.500,00

24) PROCESSO: ATOrd 0000486-42.2022.5.19.0007

AUTOR: ELIANO LOURIVAL DA SILVA

RÉU: PLASTICFER COM. LTDA - ME

1) 01 (uma) guilhotina com 2 metros de boca, marca Newton S.A Indústria e Comércio, potência do motor 5KW, Tipo TMI9, Ano 1981, completa, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 35.000,00. Lance inicial: R\$ 10.500,00.

2) 01 (uma) prensa excêntrica, capacidade 60 toneladas, sem marca aparente, com motor de 5KW, sem faltar peças, mas precisa de um motor de 10 KV para funcionar adequadamente, reavaliada em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), em razão da ausência de motor com potência adequada. Lance inicial: R\$ 6.000,00;

3) 02 (duas) prensas excêntricas, capacidade 25 toneladas, marca Marqui Excentril (ambas apresentam placas da Máquinas MSL Limeira), completas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada cada unidade em R\$ 17.000,00, totalizando R\$ 34.000,00; Lance inicial: R\$ 10.200,00;

4) 03 (três) prensas excêntricas, capacidade 25 toneladas, sem marca aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada cada unidade em R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais), avaliação total de R\$ 51.000,00. Lance inicial: R\$ 15.300,00.

Valor total: R\$ 140.000,00. Lance inicial: R\$ 42.000,00.

25) PROCESSO: ATSum 0000457-26.2021.5.19.0007

AUTOR: EBENY VICTORIA DOS SANTOS

RÉU: D. T. DA SILVA FARIAS - ME

1) 01 (uma) geladeira Brastemp, clean, turbo, frost free, série 168970, avaliado em R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais). Lance inicial: R\$ 420,00. Observação: a geladeira encontra-se no conserto/assistência, aguardando reposição de peça.

26) PROCESSO: ExFis 0367400-11.2005.5.19.0007

AUTOR: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

RÉU: CAIXA BENEFICENTE DOS SERVIDORES MILITARES ESTADUAIS DE ALAGOAS

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL NÃO AVERBADA: Imóvel comercial localizado na Rua Coronel Aauto Gomes Barbosa, S/Nº, no bairro do Trapiche da Barra, Maceió, Alagoas, CEP 57.010-375 (Colégio Marechal Floriano Peixoto), com uma área de 3.400 m², com um terreno de quatro frentes, com aproximadamente 23 metros de frente, 83 metros na lateral direita, 66 metros na lateral esquerda, e 48 metros de fundo. A estrutura é toda murada, composta por diversas divisões de sala de aula, áreas de recepção e

recreação, além de uma quadra esportiva, embora o estado geral esteja precisando de muita manutenção, a parte estrutural parece estar em perfeita condição. A entrada principal está situada na Rua José Alves Barbosa, destacando-se dois portões na fachada: um de cor vermelha, que permite o acesso aos veículos, e o outro ao lado da guarita de cor cinza, destinado a pedestres. O imóvel é confrontado à esquerda, pela escola Estadual Professor Luiz Carlos e a Rua Coronel Aduino Gomes Barbosa e à direita com acesso a Rua Capitão Cantuário. A parte posterior confronta novamente com a Rua Capitão Cantuário. A área interna, atualmente, sem condições adequadas de visualização, é caracterizada por acabamentos de baixo custo, reforçando o estado de degradação da propriedade. Avaliação: R\$ 5.222.702,00 (cinco milhões, duzentos e vinte e dois mil, setecentos e dois reais). Débito de IPTU: R\$ 131.834,60 . Lance inicial: R\$ 3.000.000,00.

27) PROCESSO: ATOrd 0000762-44.2020.5.19.0007

AUTOR: VALQUIRIA MARIA DOS SANTOS

RÉU: COLÉGIO SAGRADA FAMÍLIA OMEGA LTDA

1) 13 (treze) aparelhos de ar condicionado, tipo split, 18000 BTU's, todos em bom estado, marcas diversas, avaliados cada em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais). Lance inicial: R\$ 7.800,00;

2) 03 (três) aparelhos de ar condicionado, tipo split, 22.000 BTU's, todos em bom estado, modelos diversos, avaliados cada em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Lance inicial: R\$ 1.800,00;

3) 06 (seis) aparelhos de ar condicionado, tipo split, 12.000 BTU's, todos em bom estado, modelos diversos, avaliados cada em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Lance inicial: R\$ 1.800,00;

4) 02 (dois) aparelhos de ar condicionado, tipo split, 9.000 BTU's, marca LG, todos em bom estado, avaliados cada em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 2.000,00 (seis mil reais). Lance inicial: R\$ 600,00.

Valor total: R\$ 40.000,00. Lance inicial: R\$ 12.000,00.

28) PROCESSO: ATOrd 0000070-71.2022.5.19.0008

AUTOR: MARIA CRISTINA DOS SANTOS

RÉU: L T EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA - ME

1) 01 (uma) máquina secadora rotativa de roupas industrial, marca Maltec-grupo Sazi, modelo/capacidade Maltec SR-30/30 kg, ano 2015, série 5503, peso 650kg, em estrutura metálica com pintura eletrostática na cor branca, cesto em

aço inoxidável, gaveta coletora de felpas na parte frontal, aquecimento a vapor, elétrico ou a gás, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Lance inicial: R\$ 5.400,00;

2) 01 (uma) máquina de lavar horizontal, marca MAS (máquinas Santo André), modelo MLX 030, capacidade 30kg, ano 2022, cesto de aço inoxidável, transmissão motorreductor e inversor de frequência, alimentação trifásica 380v, painel de comando com controlador digital separado do equipamento, série 16434, RPM 24, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Lance inicial: R\$ 7.500,00;

3) 01 (uma) máquina centrifugadora, marca MAS (máquinas Santo André), modelo EFX 015, capacidade 15kg, ano 2011, cesto de aço inoxidável, transmissão motorreductor e inversor de frequência, alimentação trifásica 380v, painel de comando separado do equipamento, série 23643, RPM 12, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Lance inicial: R\$: 3.000,00.

Valor total: R\$ 53.000,00. Lance inicial: R\$ 15.900,00.

29) PROCESSO: ATOrd 0000988-75.2022.5.19.0008

AUTOR: ANDERSON BATISTA DA SILVA

RÉU: EVERTON DOMINGOS DOS SANTOS

1) 05 (cinco) kits de GNV com cilindros de 84L com redutor de pressão, kits eletrônicos, válvulas de cilindros, válvula de abastecimentos, tubos, suporte do cilindro terceira geração, completos, todos seminovos, avaliados em R\$ 3.000,00, cada, totalizando o valor de R\$ 15.000,00. Lance inicial: R\$ 4.500,00

30) PROCESSO: ATSum 0000104-46.2022.5.19.0008

AUTOR: JULIO CLAUDIO SANTOS PLECH

RÉU: C F GOMES E OUTROS (1)

1) 01 (um) ar condicionado tipo split, 9.000 Btu's, marca Brize, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.200,00. Lance inicial: R\$ 360,00;

2) 01 (um) ar condicionado tipo split, 12.000 Btu's, marca Samsung, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.500,00. Lance inicial: R\$ 450,00;

3) 01 (um) ar condicionado tipo split, 12.000 Btu's, marca Elgin, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.500,00. Lance inicial: R\$ 450,00

4) 01 (um) ar condicionado tipo split, 18.000 Btu's, marca Agratto, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 2.300,00. Lance inicial: R\$ 690,00

Valor total: R\$ 6.500,00 Lance inicial: R\$ 1.950,00.

31) PROCESSO: ATSum 0000570-16.2017.5.19.0008

AUTOR: AGNILDA VITAL DE SOUZA

RÉU: RAFAEL SILVA DE ASSIS

1) 01 (um) imóvel, matrícula nº 157.222 do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió; fração ideal correspondente ao apartamento 004, bloco 25, do Condomínio Residencial "Parque Petrópolis III", situado na Avenida Existente, onde receberá o nº 1270, no bairro Petrópolis, nesta cidade, onde deverá conter as seguintes áreas: área comum-51,10m², total-46,54m²; fração ideal-0,001389; a ser construído no terreno da matrícula 136,401, nos termos da incorporação registrada no R-1-136.401, composto dos seguintes cômodos: sala de estar/jantar, 02 quartos, wcb, hall, cozinha e área de serviço (conforme AV.3-157.222), com uma vaga de garagem. Sobre o bem pesam ônus descritos na certidão cartorária. Avaliação: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Débito de IPTU: R\$ 1.461,40. Alienação fiduciária (Caixa Econômica Federal): R\$ 81.134,38. Débito de condomínio: R\$ 21.394,99. Lance inicial: R\$ 75.000,00.

32) PROCESSO: ATSum 0001199-16.2019.5.19.0009

AUTOR: KEILA PATRICIA DA PAZ SILVA

RÉU: MARQUITONE ANTENOR DO NASCIMENTO MONTENEGRO

1) 01 (uma) moto, marca Honda, modelo CG 160 TITAN EX, 162 cilindradas, ano de fabricação 2016, ano modelo 2016, cor branca, bicomustível, placa ORG6453, renavam 1086623417, chassi 9C2KC2210GR044286, painel apagado e bacalhau direito quebrado, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00. Alienação fiduciária com a Administradora de Consórcio Nacional Honda Ltda, com saldo devedor no valor de R\$ 12.810,92, até 12/06/2025. Débito licenciamento 2025: R\$ 223,38; Débito IPVA 2025: R\$ 268,65; Lance mínimo: R\$ 6.500,00.

33) PROCESSO: ATSum 0000037-44.2023.5.19.0009

AUTOR: NATANAEL FERREIRA NEVES

RÉU: TOTAL GIRO COMERCIO DE CIMENTO LTDA - ME

1) 01 (uma) empilhadeira, marca hyster 60 fortis, diesel, automática, ano 2019, cor amarela, em bom estado de uso e conservação, com pneus em bom estado, avaliada em R\$ 100.000,00. Lance inicial: R\$ 30.000,00.

34) PROCESSO: ATSum 0000236-03.2022.5.19.0009

AUTOR: CAIO FLOR FERREIRA DE ARAUJO

RÉU: GODOY & NASCIMENTO ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS LTDA - ME

01) 02 (dois) aparelhos de ar condicionado, modelo split, marca COMFEE, brancos, capacidade 12.000 BTU's, em bom estado de conservação e em funcionamento, reavaliados em R\$ 3.200,00. Lance inicial: R\$ 960,00;

02) 01 (um) aparelho de ar condicionado, modelo split, marca YORK, capacidade 12.000 BTU's, em bom estado de conservação e em funcionamento, reavaliado em R\$ 1.400,00. Lance inicial: R\$ 420,00;

03) 02 (dois) aparelhos de ar condicionado, modelo split, marca KOMECO, capacidade 12.000 BTU's, em razoável estado de conservação e em funcionamento (a placa de identificação lateral está ilegível), reavaliados em R\$ 3.200,00. Lance inicial: R\$ 960,00;

04) 01 (uma) geladeira CONSUL, duplex, frost free, em regular estado de conservação e em funcionamento (está congelando um pouco na parte frostfree e a pintura está um pouco desgastada), reavaliada em R\$ 800,00. Lance inicial: R\$ 240,00;

05) 02 (duas) mesas para escritório, tipo executivas, em madeira, com aproximadamente 2,20m x 1,40m, com superfície coberta em vidro, sem gavetas, em bom estado de uso e conservação, reavaliadas em R\$ 4.000,00. Lance inicial: R\$ 1.200,00;

06) 01 (uma) mesa de reunião com tampo em madeira e estrutura em madeira e metal, em bom estado, reavaliada em R\$ 1.500,00. Lance inicial: R\$ 450,00;

07) 04 (quatro) cadeiras para escritório, pés fixos, com estrutura de metal e plástico, na cor preta, em bom estado de conservação, reavaliadas em R\$ 800,00. Lance inicial: R\$ 240,00;

08) 02 (duas) cadeiras para escritório, pés fixos, com estrutura de metal e plástico, na cor preta, em bom estado de conservação, reavaliadas em R\$ 500,00. Lance inicial: R\$ 150,00;

09) 01 (um) armário de escritório, em madeira e fórmica, com 03 gavetas e uma porta de vidro, em bom estado, reavaliado em R\$1.000,00. Lance inicial: R\$ 300,00;

10) 01 (um) armário tipo arquivo suspenso (de A a Z), com 04 gavetões, cor cinza, em bom estado de conservação, reavaliado em R\$ 500,00. Lance inicial: R\$ 150,00;

11) 01 (uma) cadeira tipo presidente, com rodas, apoio para braços, estofada, na cor preta, em bom estado de conservação, reavaliada em R\$ 350,00. Lance inicial: R\$ 105,00;

12) 02 (dois) armários para escritório, com estrutura em MDF, coberto em fórmica, com duas portas e quatro gavetas, cor madeira, em bom estado de conservação, reavaliados em R\$ 1.500,00. Lance inicial: R\$ 450,00;

13) 01 (uma) cadeira para escritório, com pés fixos, com estrutura de metal e plástico, na cor preta, em bom estado de conservação, reavaliada em R\$ 200,00. Lance inicial: R\$ 60,00;

14) 01 (uma) mesa de escritório, com estrutura em metal e tampo em vidro, em bom estado de conservação, reavaliada em R\$ 400,00. Lance inicial: R\$ 120,00;

15) 01 (uma) cadeira tipo presidente, com rodas, apoio para braços, estofada, na cor preta, em razoável estado de conservação, reavaliada em R\$ 280,00. Lance inicial: R\$ 84,00;

16) 01 (uma) mesa de escritório, com estrutura em metal e tampo em vidro, em bom estado de conservação, reavaliada em R\$ 400,00. Lance inicial: R\$ 120,00;

17) 01 (uma) mesa de escritório pequena (para impressora), com estrutura em metal e tampo em vidro, em bom estado de conservação, reavaliada em R\$ 300,00. Lance inicial: R\$ 90,00;

18) 01 (uma) impressora, marca XEROX, WorkCentre 3315, utiliza toner, em bom estado de conservação, reavaliada em R\$ 600,00. Lance inicial: R\$ 180,00;

19) 01 (um) sofá de 02 lugares em corino preto, em bom estado de conservação, reavaliado em R\$ 400,00. Lance inicial: R\$ 120,00;

20) 01 (um) gelágua ESMALTEC, na cor branca, em bom estado de conservação, reavaliado em R\$ 500,00. Lance inicial: R\$ 150,00;

21) 01 (uma) mesa de escritório grande, com estrutura em MDF e coberta em fórmica, na cor madeira, em bom estado de conservação, reavaliada em R\$ 700,00. Lance inicial: R\$ 210,00;

Valor total: R\$ 22.530,00. Lance inicial: R\$ 6.759,00.

35) PROCESSO: ATOrd 0001753-92.2012.5.19.0009

AUTOR: RONALDO FAUSTO DA SILVA

RÉU: D. S. DA SILVA PREMOLDADOS - EPP E OUTROS (1)

1) 314 (trezentos e quatorze) manilhas de concreto armado, sem ferro, utilizadas para escoamento de água e esgoto, medindo 0,60m x 1,00m, cada, avaliada em R\$ 120,00 (cento e vinte reais), cada, totalizando o valor de R\$ 37.680,00. Lance inicial: R\$ 11.304,00.

36) PROCESSO: ATSum 0000074-13.2019.5.19.0009

AUTOR: ROBERTO MANOEL DOS SANTOS

RÉU: FAZENDA PRATAGY LTDA - ME E OUTROS (1)

1) 3.500 (três mil e quinhentos) kg de cocos secos, descascados, que serão entregues no galpão da executada na AL 101 Norte, Ipioca, avaliados em R\$ 7,00 kg, totalizando R\$ 24.500,00 (vinte e quatro mil e quinhentos reais). Lance inicial: R\$ 7.350,00.

37) PROCESSO: ATSum 0000275-73.2017.5.19.0009

AUTOR: LUCELIA DE SOUZA MELO

RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

1) 01 (um) ar condicionado 10.000 Btu's, Consul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 600,00. Lance inicial: R\$ 180,00.

2) 01 (um) ar condicionado 7.500 Btu's, Springer, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00. Lance inicial: R\$ 120,00;

3) 01 (um) ar condicionado Split 9.000 Btu's, Samsung, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00. Lance inicial: R\$ 300,00;

4) 02 (dois) armários em mdf de duas portas e quatro prateleiras, em regular estado de uso e conservação, sendo cada um avaliado em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00. Lance inicial: R\$120,00;

5) 01 (um) ar condicionado Split 12.000 Btu's, Consul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00. Lance inicial: R\$ 300,00;

6) 02 (dois) arquivos em aço inox com 04 gavetas, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 800,00. Lance inicial: R\$ 240,00.

Valor total: R\$ 4.200,00. Lance inicial: R\$ 1.260,00.

38) PROCESSO: ATOrd 0000241-98.2017.5.19.0009

AUTOR: ELIANE DOS SANTOS

RÉU: D'PAP HOTEL LTDA - ME E OUTROS (1)

01) 03 (três) aparelhos de ar condicionado CÔNSUL 7.500 BTUs, em regular estado, mas com palhetas e botões faltando, sendo cada reavaliado em R\$ 350,00, totalizando R\$ 1.050,00. Lance inicial: R\$ 315,00.

02) 01 (um) frigobar da marca CÔNSUL, estava em regular estado, avaliado em R\$ 400,00. Contudo, hoje esse bem está quebrado e, por isso, não possui valor comercial;

03) 01 (um) ar condicionado CÔNSUL de 10.000 BTUs, em regular estado, mas com palhetas e botões faltando, reavaliado em R\$ 450,00. Lance inicial: R\$ 135,00.

04) 02 (dois) ar condicionados ELETROLUX de 7.500 BTUs, em regular estado, mas com botões faltando, reavaliado em R\$ 400,00 cada um, totalizado R\$ 800,00. Lance inicial: R\$ 240,00.

05) 04 (quatro) aparelhos de TV de 14 polegadas, modelos diversos, em regular estado, reavaliado cada um em R\$ 300,00, totalizando R\$ 1.200,00. Lance inicial: R\$ 360,00.

Valor total: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais). Lance inicial: R\$ 1.050,00.

39) PROCESSO: ATOrd 0001305-36.2023.5.19.0009

AUTOR: RONALDO JOSE FERREIRA DA SILVA

RÉU: VITAL SEGURANÇA LTDA - EPP

1) 01 (um) veículo motocicleta HONDA/NXR 160 BROSS ESDD, cor preta, ano de fabricação e modelo 2021, placa RGQ7A84/AL, Chassi nº 9C2KD0810MR061582, Renavam 1267311123, combustível álcool/gasolina, sem reserva de domínio, em bom estado de conservação e funcionamento. Em face do estado de conservação do veículo bem como dos preços praticados pelo mercado de Maceió, reavaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Débito licenciamento 2025: R\$ 223,38. Débito IPVA 2025: R\$ 565,68. Débito IPVA anos anteriores: R\$ 259,31; Lance inicial: R\$ 10.000,00.

2) 02 (dois) aparelhos de ar condicionado, tipo split, capacidade 12.000 BTU's, sendo um da marca ELGIN e um da marca AGRATTO, ambos em bom estado de conservação e em funcionamento. Em face do estado de conservação dos bens bem como dos preços praticados pelo mercado de Maceió, avaliados em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Lance inicial: R\$ 1.200,00.

3) 01 (um) aparelho de ar condicionado, tipo split, capacidade 18.000,00 BTU's, marca CARRIER, em bom estado de conservação e em funcionamento. Em face do estado de conservação do bem, e também dos preços praticados pelo mercado de Maceió, reavalio o aparelho em R\$ 3.000,00 (três mil reais). Lance inicial: R\$ 900,00.

Valor total: R\$ 27.000,00. Lance inicial: R\$ 12.100,00

40) PROCESSO: ATOrd 0001529-78.2017.5.19.0010

AUTOR: ALEXSANDRO SANTOS MEDEIROS

RÉU: ODONTO CARD - ASSISTÊNCIA ODONTOLÓGICA LTDA - EPP E OUTROS (1)

1) 01 (uma) casa residencial sob nº 809, situada na Avenida Pratygy, edificada no lote 01, quadra A-16, do Conjunto Residencial Benedito Bentes I, Tabuleiro dos Martins. Imóvel atualmente edificado em dois pavimentos com entradas independentes e sem comunicação entre elas. No pavimento térreo da entrada principal, há duas salas, uma cozinha, três quartos, três banheiros, uma dispensa e uma escada que dá acesso a duas outras salas no pavimento superior. Na parte inferior da segunda entrada há cinco salas, três banheiros e uma escada onde se chega a uma sala ampla e um banheiro, avaliada em R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). Matrícula 10.898 do 3º Registro Geral de Imóveis e Distribuição de Títulos para Protestos de Maceió. Débito de IPTU: R\$ 6.618,67. Lance inicial: R\$ 375.000,00.

41) PROCESSO: CartPrecCiv 0001326-09.2023.5.19.0010

DEPRECANTE: GYBSON MYKAEL FERREIRA DE SANTANA

DEPRECADO: J. ATAIDE ALVES EIRELI - EPP

1) 1) 01 (um) kit robótica de inspeção e limpeza de duto, composto por máquina de sucção, robô de inspeção, cabo de escova de limpeza, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Lance inicial: R\$ 12.000,00. Lance inicial: R\$ 3.600,00.

42) PROCESSO: ATSum 0000760-41.2015.5.19.0010

AUTOR: EDVALDO PEREIRA DE MIRANDA

RÉU: EDUARDO CAVALCANTE DE OLIVEIRA E OUTROS (1)

1) 01 (uma) tela, datada de 2004, técnica gravura, medindo 95x76 cm, assinada pelo artista Flávio Roberto Tavares de Melo, em excelente estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Lance inicial: R\$ 1.200,00.

43) PROCESSO: ATOrd 0000249-43.2015.5.19.0010

AUTOR: EDIVALDA SILVA DE MACEDO

RÉU: ECOPARK AQUÁTICO MACEIO LTDA - EPP E OUTROS (2)

1) 01 (um) imóvel, lote de terreno sob o nº 01, quadra 07, componente do Loteamento "Canto do Mainá", situado na Cidade Universitária, nesta cidade, medindo 13,00 metros de frente, 13,00 metros de fundos, 30,00 metros pelo lado direito e 30,00 metros pelo lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua "Q", pelos fundos com os fundos do lote 40, da quadra 07, pelo lado direito com o lote 02, da quadra 07, e pelo lado esquerdo com a Rua "A". Área: 390,00m². Registrado sob a matrícula nº 66.696 do 1º Registro de Imóveis de Maceió-AL. Observação: lote situado em ruas asfaltadas.

Avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Débito de IPTU: R\$ 6.018,87. Lance inicial: R\$ 300.000,00.

44) PROCESSO: ATOrd 0000242-93.2018.5.19.0059

AUTOR: CLAUDINETE DE JESUS TEODORO SANTANA

RÉU: TYERRE CHAGAS DA SILVA

1) 01 (um) terreno localizado na cidade de Junqueiro/AL, à Rua Joaquim Ferreira da Costa, nº 74, com imóvel construído de tijolos e coberto de telhas, 01 - varanda, 02 - dois quartos, 03 - uma sala, 04 - um banheiro, 05 - uma cozinha, 06 - área de serviço, 07 - uma área nos fundos denominada quintal, pintada no momento de cor amarela, medindo 7,0m de frente x 23,0m de frente a fundo, confrontando-se de um lado com a casa de residência do Sr. João Alves e o outro com a casa de residência do Sr. Manoel Luis Pinheiro, avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Débito de IPTU: R\$ 1.094,77. Lance inicial: R\$ 75.000,00.

45) PROCESSO: ATOrd 0000811-73.2013.5.19.0058

AUTOR: EDNALDO ALVES DO NASCIMENTO E OUTROS (7)

RÉU: PATRICIA M NOBRE - EPP E OUTROS (2)

1) Um apartamento sob nº 203, componente do Edf Santa Sofia, situado na Rua Estudante Antônio Carlos de Moura Gama, nº 150, no bairro de Jatiúca, nesta cidade, encravado no 2º pavimento elevado do citado edifício, composto por sala de estar e jantar, varanda, 03 quartos, sendo uma suíte e um reversível, um banheiro social, um banheiro de serviço, uma cozinha, área de serviço, com área privativa de 78,53m², área comum de 45,18m², área total de 123,71m², fração ideal de 0,03125 e direito a uma vaga de garagem para estacionamento de veículo, edificado em terreno que mede 36,00m de frente e de fundos, por 30m de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua Estudante Antônio Carlos de Moura Gama, de um lado com o prédio residencial São Marcos nº 176, do outro lado com o lote 30 e pelos fundos com os lotes 09, 08 e 07 pertencentes à imobiliária Nogueira Gatto Ltda, avaliado em R\$ 600,000,00 (seiscentos mil reais). Não há debito de condomínio até 23 /05/2025. Não há debito de IPTU até 21/08/2025. Saldo devedor da alienação fiduciária (Banco do Brasil). Lance inicial: R\$ 300.000,00.

46) PROCESSO: ATSum 0000926-98.2021.5.19.0063

AUTOR: ANGELICA NASCIMENTO MARINHO

RÉU: HELENILDO FERREIRA DE FREITAS

1) 01 (um) veículo Volkswagen , FOX , 1.0 - Flex, de cor prata, placa EEW-3363, em bom estado de uso e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte e um mil reais). Alienação fiduciária com a Aymoré Crédito, Financiamento e Investimentos S/A, com saldo devedor no valor R\$ 6.090,10, até 18/06/2025.

47) PROCESSO: ATSum 0000287-85.2018.5.19.0063

AUTOR: DAYANE VALERIA COSTA BARROS

RÉU: ISAILDE DE MELO DANTAS - ME

1) 01 (um) veículo marca/modelo FIAT IDEA ADVETURE FLEX, placa NMC5172-AL, ano de fabricação 2010, ano licenciamento 2018, cor vermelha, combustível álcool/gasolina, chassi 9BD135316A2149316, reavaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais). Observação: o motor do veículo acima descrito está batido. Débito licenciamento 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025: R\$ 1.340,28; Débito de IPVA 2025: R\$ 818,70; Débito de IPVA anos anteriores: R\$ 5.172,38. Lance inicial: R\$ 3.500,00.

II. DAS CONDIÇÕES E DESPESAS RELATIVAS AO BEM

1) Em sua maioria, os bens acima relacionados têm como depositários os próprios executados, em seus respectivos endereços.

2) Sempre que possível, os referidos bens serão fotografados e todas as informações serão disponibilizadas ao público no site do Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região (<https://site.trt19.jus.br/pracaLeilao>).

3) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, não havendo, pois, qualquer responsabilidade da Vara do Trabalho em relação aos defeitos que porventura vierem a apresentar ou vícios eventuais ocultos.

4) Constitui ônus do interessado em participar dos leilões verificar, com antecedência, as condições dos bens que serão objeto de hasta pública.

5) No caso de imóveis rurais ou urbanos, cabe ao interessado verificar os limites, áreas, confrontações, situação jurídica, despesas de condomínio, etc., não podendo se escusar a efetuar o pagamento do lance sob a alegação de que o bem arrematado não atende às suas expectativas.

6) No caso de bens móveis que não estejam sob a posse e guarda do Juízo, se o interessado não conseguir ver o bem antes do leilão, deve solicitar ao Juízo as providências necessárias para que o depositário o disponibilize à visita.

7) Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados e, dependendo do que for determinado pelo Juízo, também as despesas de armazenagem (no caso de demora na retirada dos bens do local em que se encontrem).

8) Em se tratando de arrematação em hasta pública, os créditos tributários relativos a tributos incidentes sobre bens imóveis subrogam-se no respectivo preço (art. 130 do

CTN), afastada a responsabilidade do arrematante pelos débitos tributários referentes ao período anterior à arrematação.

9) O IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) do período anterior à arrematação não é responsabilidade do arrematante, mas sim do antigo proprietário. O arrematante assume a responsabilidade pelo IPTU a partir da data da arrematação, ou seja, da assinatura do auto de arrematação.

10) Em caso de arrematação de imóvel com dívida de condomínio, o arrematante ficará responsável pelos débitos condominiais vencidos antes da arrematação.

11) Em caso de arrematação de bem com alienação fiduciária, o arrematante deverá arcar com o pagamento do saldo devedor do contrato de financiamento.

12) Em caso de arrematação de veículos, a responsabilidade pelo pagamento do IPVA (Imposto sobre a Propriedade de Veículos Automotores) é do arrematante, ou seja, do novo proprietário do veículo, a partir da data da arrematação, ou seja, o comprador assume a obrigação de quitar o IPVA referente aos meses restantes do ano após a compra.

13) O IPVA (Imposto sobre Propriedades de Veículos Automotores) do período anterior à arrematação não é responsabilidade do arrematante, mas sim do antigo proprietário. O arrematante assume a responsabilidade pelo IPVA a partir da data da arrematação, ou seja, da assinatura do auto de arrematação.

III. DO LOCAL E DATAS DE REALIZAÇÃO DOS LEILÕES

1. LOCAL: SALA TELEPRESENCIAL DA SEPP (ANTIGA CAE - INTERNET).

a) Os leilões serão realizados na Sala Telepresencial da SEPP (antiga CAE), a qual poderá ser acessada através dos links específicos para cada leilão, conforme apresentado no item 2, desse Edital.

b) Para acessar a sala telepresencial da SEPP (antiga CAE), o interessado deve instalar previamente o aplicativo de videoconferência Zoom, nos seus computadores, tablets ou celulares, utilizando-se dos navegadores de internet Firefox ou Chrome.

2. DATAS

c) O leilão será realizado no dia 29/07/2025 (terça-feira), às 09 horas, Neste dia, a Sala Telepresencial deve ser acessada pelo link: <https://trt19-jus-br.zoom.us/j/85023116310>;

d) Os bens não arrematados naquela oportunidade serão levados a um novo leilão a ser realizado no dia 31/07/2025 (quinta-feira), às 09 horas. Neste dia, a Sala Telepresencial deve ser acessada pelo link: <https://trt19-jus-br.zoom.us/j/82500071673>.

IV. DOS LANÇADORES

1. Somente poderá oferecer lanços on-line a pessoa que estiver com o seu cadastro de arrematante devidamente homologado.
2. Para realizar o cadastramento, o interessado deve previamente acessar o site do TRT (www.trt19.jus.br), preencher a Ficha Cadastral e fazer a juntada (upload) da documentação solicitada: RG, CPF e comprovante de residência do interessado, para as pessoas físicas. Na oportunidade, o interessado deve informar se já possui certificado de assinatura digital.
3. No caso de pessoa jurídica, deve ser acrescido o contrato social da empresa, ficha cadastral do CNPJ e procuração com firma reconhecida (em se tratando de preposto), tudo conforme Resolução nº 206/2021.
4. Ao se cadastrar, o lançador concorda com a utilização das informações apresentadas para que possam ser utilizadas exclusivamente para os próximos leilões a serem realizados pelo TRT da 19ª Região ou por quaisquer das Varas que integrem a sua jurisdição.
5. Em caso de posterior alteração das informações cadastradas, é da responsabilidade do lançador atualizar seus dados, sob pena de inviabilizar seus lanços nos leilões seguintes.

V. DAS PESSOAS IMPEDIDAS DE PARTICIPAR DA HASTA PÚBLICA

1. São impedidas de participar da hasta pública pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores e /ou criaram embaraços na qualidade de arrematantes em processo de qualquer das Varas da 19ª Região.
2. De acordo com o art. 890 do Código de Processo Civil, também estão impedidas de participar as pessoas nas seguintes condições: I - tutores, curadores, testamentários, administradores ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e à sua responsabilidade; II - mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III - juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão, chefe de secretaria e demais servidores e auxiliares da justiça, em relação aos bens e direitos objeto de alienação na localidade onde servirem ou a que se estender a sua autoridade; IV -

servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - advogados de qualquer das partes.

VI. ORIENTAÇÕES PARA O LEILÃO

1. Todos os participantes deverão identificar-se adequadamente na plataforma de vídeo conferência. Antes do nome, deverá indicar a função ou o órgão ao qual está vinculado. Exemplos: a) Advogado (nome do Advogado) e número do registro na OAB; b) autor (nome do autor) seguido da palavra reclamante; c) reclamada (nome da reclamada) seguida da palavra reclamada; d) interessado (nome do interessado).
2. Os participantes deverão, ainda, apresentar-se na Sala Telepresencial portando documento oficial de identificação com foto (Exs.: RG, CNH, Carteira da OAB, passaporte, etc.).
3. Manter a câmera aberta no momento do oferecimento do lance.

VII. DO PREÇO MÍNIMO PARA A ARREMATAÇÃO

1. Os valores de lance inicial para arremate são estipulados neste edital ou por ocasião do pregão e servem unicamente como parâmetro para os lances iniciais, não implicando, necessariamente, no deferimento.
2. A arrematação por valores abaixo dos percentuais referidos, apesar de não ser vedada, somente poderá ser admitida em situações excepcionais, devendo, cada caso concreto, ser submetido à análise do magistrado coordenador do leilão a quem compete a admissão ou não do valor ofertado com o lance específico.

VIII. DA ARREMATAÇÃO

1. O arrematante deverá garantir o lance com um sinal de 20% (vinte por cento) do valor da arrematação (art. 888, § 2º da CLT).
2. Se o arrematante, ou seu fiador, não pagar dentro de 24 (vinte e quatro) horas o preço da arrematação, perderá, em benefício da execução, o sinal de que trata o § 2º do artigo 888 da CLT, voltando à praça os bens executados, sendo vedada, neste caso, sua participação no certame (art. 888, § 4º da CLT e art. 897 do CPC).
3. As despesas referentes à transferência da propriedade correm por conta do arrematante.
4. Em caso de veículos, as multas anteriores à expedição do mandado de entrega não serão transferidas ao arrematante, o qual poderá solicitar ao magistrado responsável a

expedição de Ofício para o órgão encarregado da transferência de propriedade do veículo (DETRAN).

5. Em se tratando de bens imóveis, não recaem sobre o arrematante a responsabilidade por dívidas pretéritas de água, energia ou internet.

6. Se o leilão for de diversos bens e houver mais de um lançador, terá preferência aquele que se propuser a arrematá-los todos, oferecendo, para os bens que não tiverem lance, preço igual ao da avaliação e, para os demais, preço igual ao do maior lance que, na tentativa de arrematação individualizada, tenha sido oferecido para eles (art. 893 do CPC).

7. Os bens imóveis, ainda que gravados com cláusula de hipoteca em favor de instituições financeiras, poderão ser objeto de arrematação, ressalvado, nessa hipótese, o direito do hipotecante quanto à sobra do produto do lance.

IX. DO PARCELAMENTO DO PAGAMENTO

1. Os interessados poderão oferecer propostas para o pagamento do bem em parcelas, conforme os requisitos do art. 895 do CPC.

2. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo.

3. As propostas deverão conter a oferta de pagamento de, pelo menos, 30% (trinta por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 12 (doze) meses.

4. Em se tratando de bem móvel, deverá ser garantido por caução idônea. Em sendo bem imóvel, a garantia ocorre por hipotecado próprio bem.

5. Na hipótese de parcelamento de bens imóveis, serão aplicados juros equivalentes à taxa SELIC, acumulada mensalmente, observando-se, para fins de cálculos, a data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento.

6. As correções das parcelas deverão ser realizadas pela taxa Selic, utilizando-se a calculadora cidadão do Banco Central do Brasil - <https://www.bcb.gov.br/meubc/calculadoradocidadao> - e comprovada nos autos a memória de cálculo, com a indicação da data inicial, data final e o valor a ser corrigido.

7. Em caso de atraso no pagamento de qualquer das parcelas, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (art.

895, § 4º do CPC), sem prejuízo da sanção de perda da caução (sinal) em favor do exequente, com consequente designação de novo leilão, no qual será vedada a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC).

8. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, § 5º do CPC).

9. A apresentação da proposta prevista neste artigo não suspende o leilão. (art. 895, § 6º do CPC).

10. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. (art. 895, § 7º do CPC).

11. De acordo com o art. 895, § 7º do CPC: Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado: I - em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor; II - em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar.

12. No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado. (art.895, § 9º do CPC).

X. DA FORMALIZAÇÃO DA ARREMATAÇÃO

1. Arrematado o bem e assinado o auto respectivo, pelo Juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, tem-se por perfeita, acabada e irretratável a arrematação, não podendo ser desfeita senão nos estritos termos da Lei (art. 903, § 1º, I, II e III e § 5º I e II, todos do CPC).

XI. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

1. Os casos omissos neste edital serão resolvidos pelo Juiz Coordenador da SEPP, de acordo com os princípios gerais e regras do Direito Comum, de acordo com o disposto no art. 8º e § 1º da Lei 13.467/2017.

Dado e passado nesta cidade de Maceió, aos 25 dias de junho de 2025. Eu, MARIA FLÁVIA BEZERRA FEITOSA, servidora, digitei o presente edital. E, eu, JOEL MACHADO DA SILVA, Secretário de Execução e Pesquisa Patrimonial, conferi.

MACEIO/AL, 25 de junho de 2025.

NILTON BELTRAO DE ALBUQUERQUE JUNIOR

Magistrado