

Caderno do Leilão

SETEMBRO/2025




TRT-19ª REGIÃO
Alagoas

DÚVIDAS FREQUENTES



O QUE É O LEILÃO JUDICIAL?

É um processo de **venda pública de bens** que são colocados à disposição pela Justiça, geralmente como resultado de processos judiciais, com o objetivo de arrecadar fundos para pagar dívidas ou indenizações.



ONDE E QUANDO SERÁ O LEILÃO?

O leilão será realizado **exclusivamente de forma eletrônica**, por meio da Sala Virtual da SEPP, utilizando o aplicativo Zoom.

Para participar, os interessados **devem acessar a sala virtual correspondente** à data escolhida e certificar-se de que **possuem o aplicativo Zoom previamente instalado**.

- 15/09/2025 (segunda-feira) - 09h

[Clique aqui para entrar na sala deste dia](#)

- 18/09/2025 (quinta-feira) - 09h

[Clique aqui para entrar na sala deste dia](#)

Você também pode acessar a sala do leilão através dos links colocados em nosso site

<https://site.trt19.jus.br/seppleiloes>

DÚVIDAS FREQUENTES



QUEM PODE PARTICIPAR?

Somente podem participar as pessoas físicas e jurídicas previamente cadastradas como licitantes.

O cadastro deve ser feito através do site do TRT.
([clique aqui](#))



COMO É FEITO O CADASTRAMENTO?

Para se cadastrar, é preciso:

- 1) preencher a **ficha cadastral**;
- 2) **enviar a documentação exigida, por meio de upload** (envio eletrônico diretamente no site do TRT).



PARA PESSOA FÍSICA:

- **RG; CPF;**
Comprovante de residência do licitante.

PARA PESSOA JURÍDICA:

Devem ser acrescidos:

- **Contrato social da empresa**
- **Ficha cadastral do CNPJ**
- **Procuração com firma reconhecida, em se tratando de preposto.**



As pessoas físicas e jurídicas que já se cadastraram para participar de leilões virtuais anteriores do TRT-19 não precisam realizar um novo cadastramento.

DÚVIDAS FREQUENTES



NÃO PODEM PARTICIPAR COMO LICITANTES:

São impedidas de participar pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores e/ou criaram embaraços na qualidade de arrematantes em processo de qualquer das Varas da 19ª Região.



TAMBÉM NÃO PODEM PARTICIPAR:

De acordo com o art. 890 do Código de Processo Civil, **também estão impedidos:**

I - tutores, curadores, testamentários, administradores ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e à sua responsabilidade;

II - mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados;

III - juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão, chefe de secretaria e demais servidores e auxiliares da justiça, em relação aos bens e direitos objeto de alienação na localidade onde servirem ou a que se estender a sua autoridade;

IV - servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta;

V - leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados;

VI - advogados de qualquer das partes.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

1

A qualquer tempo, inclusive durante a realização do leilão, alguns bens poderão ser retirados da hasta pública por determinação judicial.

2

Quaisquer erros materiais devem ser relatados à SEPP, a fim de que sejam adotadas as providências cabíveis.

3

Para obter informações mais detalhadas, você pode consulta o Edital do Leilão, através do site do TRT-19: <https://site.trt19.jus.br/seppleiloes>

Abaixo, seguem alguns termos relevantes para um melhor compreensão das próximas páginas do caderno de bens.

- **Processo:** Refere-se ao número do processo no qual o bem foi penhorado.
- **Valor da Avaliação:** Indica o valor do bem determinado pela avaliação feita pelo Oficial de Justiça.
- **Lance Mínimo:** Os valores de lance inicial para arremate são estipulados neste edital ou por ocasião do pregão e servem unicamente como parâmetro para os lances iniciais, não implicando, necessariamente, no deferimento.

1) PROCESSO: ExTAC 0000853-96.2013.5.19.0002
EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO
EXECUTADO: ANTONIO LINS DE SOUZA FILHO

1) Apartamento 105 do Edifício RIOMAGIORE, localizado na Rua Mário Nunes Vieira, bairro da Jatiúca, antigo bairro de Mangabeiras, com os seguintes cômodos: sala de estar/jantar, varanda, banheiro social, cozinha, área de serviço, quarto de empregada com banheiro e uma despensa, medindo 103,72m² de área privativa e 39,19m² de área comum, totalizando 142,90m². Matrícula nº 123.137, avaliado em R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais). Débito de IPTU: R\$29.100,85. Lance inicial: R\$ 295.000,00.

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 590.000,00

Lance Mínimo

R\$ 295.000,00

1) PROCESSO: ExTAC 0000853-96.2013.5.19.0002
EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO
EXECUTADO: ANTONIO LINS DE SOUZA FILHO



Valor da Avaliação

R\$ 590.000,00

Lance Mínimo

R\$ 295.000,00

2) PROCESSO: ATSum 0000901-74.2021.5.19.0002
AUTOR: DAYANE MESSIAS DOS SANTOS
RÉU: MOVELCOM COMERCIO DE MOVEIS E MATERIAIS DE
CONSTRUÇÃO LTDA - ME

1) 01 sofá retrátil de dois lugares, na cor cinza, novo, avaliado em R\$ 999,97. Lance inicial: R\$ 299,99;



2) 01 colchão Eurosono, espuma D-28, novo, avaliado em R\$ 399,00. Lance inicial: R\$ 119,70;



2) PROCESSO: ATSum 0000901-74.2021.5.19.0002
AUTOR: DAYANE MESSIAS DOS SANTOS
RÉU: MOVELCOM COMERCIO DE MOVEIS E MATERIAIS DE
CONSTRUÇÃO LTDA - ME

3) 01 combo composto de roupeiro de canto, cama box de casal, dois travesseiros, novos, avaliados em R\$ 1.650,00. Lance inicial: R\$ 495,00;



4) 01 sofá retrátil e reclinável de dois lugares, na cor bege, novo, avaliado em R\$ 2.899,97. Lance inicial: R\$ 869,99;



**2) PROCESSO: ATSum 0000901-74.2021.5.19.0002
AUTOR: DAYANE MESSIAS DOS SANTOS
RÉU: MOVELCOM COMERCIO DE MOVEIS E MATERIAIS DE
CONSTRUÇÃO LTDA - ME**

5) 01 painel de parede para televisão, na cor cinza e madeira, novo, avaliado em R\$ 749,87. Lance inicial: R\$ 224,96;



2) PROCESSO: ATSum 0000901-74.2021.5.19.0002
AUTOR: DAYANE MESSIAS DOS SANTOS
RÉU: MOVELCOM COMERCIO DE MOVEIS E MATERIAIS DE
CONSTRUÇÃO LTDA - ME

6) 01 bancada Paris, na cor verde e madeira, nova, avaliado em R\$ 1.399,97. Lance inicial: R\$ 419,99;



7) 01 bancada Holanda, na cor madeira, nova, avaliada em R\$ 1.399,97. Lance inicial: R\$ 419,99;



2) PROCESSO: ATSum 0000901-74.2021.5.19.0002
AUTOR: DAYANE MESSIAS DOS SANTOS
RÉU: MOVELCOM COMERCIO DE MOVEIS E MATERIAIS DE
CONSTRUÇÃO LTDA - ME

8) 01 painel de televisão, novo, avaliado em R\$ 1.499,97. Lance inicial: R\$ 449,99;



9) 01 painel de televisão, ripado na cor madeira, novo, avaliado em R\$ 1.899,97. Lance inicial: R\$ 569,99;



2) PROCESSO: ATSum 0000901-74.2021.5.19.0002
AUTOR: DAYANE MESSIAS DOS SANTOS
RÉU: MOVELCOM COMERCIO DE MOVEIS E MATERIAIS DE
CONSTRUÇÃO LTDA - ME

10) 01 painel de televisão, ripado na cor madeira escura, novo, avaliado em R\$ 2.599,97. Lance inicial: R\$ 779,99;



11) 01 conjunto de sofá de dois e três lugares, na cor vinho, novo, avaliado em R\$ 1.599,97. Lance inicial: R\$ 479,99;



2) PROCESSO: ATSum 0000901-74.2021.5.19.0002
AUTOR: DAYANE MESSIAS DOS SANTOS
RÉU: MOVELCOM COMERCIO DE MOVEIS E MATERIAIS DE
CONSTRUÇÃO LTDA - ME

12) 01 sofá retrátil e reclinável de dois lugares, na cor vinho, novo, avaliado em R\$ 2.199,97. Lance inicial: R\$ 659,99;



13) 01 sofá retrô de três lugares, na cor cinza, novo, avaliado em R\$ 3.299,00. Lance inicial: R\$ 987,70;



2) PROCESSO: ATSum 0000901-74.2021.5.19.0002
AUTOR: DAYANE MESSIAS DOS SANTOS
RÉU: MOVELCOM COMERCIO DE MOVEIS E MATERIAIS DE
CONSTRUÇÃO LTDA - ME

14) 02 poltronas, na cor cinza, novas, avaliada a unidade em R\$ 1.100,00, totalizando R\$ 2.200,00. Lance inicial: R\$ 660,00;



15) 01 conjunto de sofá, estilo retrô, de dois e três lugares, na cor chocolate, novo, avaliado em R\$ 3.099,97. Lance inicial: R\$ 929,99;



2) PROCESSO: ATSum 0000901-74.2021.5.19.0002
AUTOR: DAYANE MESSIAS DOS SANTOS
RÉU: MOVELCOM COMERCIO DE MOVEIS E MATERIAIS DE
CONSTRUÇÃO LTDA - ME

16) 01 sofá de canto, no estilo L, na cor café, novo, avaliado em R\$ 3.499,97. Lance inicial: R\$ 1.049,99;



17) 01 cozinha completa, com bancada, bancada para forno, armários superiores com quatro portas e cristaleira de vidro, nova, avaliada em R\$ 7.589,88. Lance inicial: R\$ 2.276,96;



2) PROCESSO: ATSum 0000901-74.2021.5.19.0002
AUTOR: DAYANE MESSIAS DOS SANTOS
RÉU: MOVELCOM COMERCIO DE MOVEIS E MATERIAIS DE
CONSTRUÇÃO LTDA - ME

18) 01 kit de cozinha estrela, na cor madeira e branco off, novo, avaliado em R\$ 1.899,97. Lance inicial: R\$569,99;



19) 01 armário de cozinha, na cor cinza, novo, avaliado em R\$ 1.399,97. Lance inicial: R\$ 419,99;



2) PROCESSO: ATSum 0000901-74.2021.5.19.0002
AUTOR: DAYANE MESSIAS DOS SANTOS
RÉU: MOVELCOM COMERCIO DE MOVEIS E MATERIAIS DE
CONSTRUÇÃO LTDA - ME

20) 01 kit de cozinha Genova, na cor verde, novo, avaliado em R\$ 899,97. Lance inicial: R\$ 269,99;



21) 01 mesa redonda com tampo de vidro temperado, com 04 cadeiras acolchoadas na cor cinza, novas, avaliadas em R\$ 3.899,97. Lance inicial: R\$ 1.169,99;



2) PROCESSO: ATSum 0000901-74.2021.5.19.0002
AUTOR: DAYANE MESSIAS DOS SANTOS
RÉU: MOVELCOM COMERCIO DE MOVEIS E MATERIAIS DE
CONSTRUÇÃO LTDA - ME

22) 01 sofá de dois lugares, na cor chocolate, novo, avaliado em R\$ 3.899,97. Lance inicial: R\$ 1.169,99;



23) 01 sofá cama de dois lugares, na cor capuccino, novo, avaliado em R\$ 3.299,97. Lance inicial: R\$ 989,99;



2) PROCESSO: ATSum 0000901-74.2021.5.19.0002
AUTOR: DAYANE MESSIAS DOS SANTOS
RÉU: MOVELCOM COMERCIO DE MOVEIS E MATERIAIS DE
CONSTRUÇÃO LTDA - ME

24) 01 sofá de canto em forma de L, com dois e três lugares, na cor chocolate, novo, avaliado em R\$ 1.499,97. Lance inicial: R\$ 449,99;



25) 01 sofá estofado Angola, de dois e três lugares, acompanha um puff, na cor cinza, novo, avaliado em R\$ 2.899,97. Lance inicial: R\$ 869,99;



2) PROCESSO: ATSum 0000901-74.2021.5.19.0002
AUTOR: DAYANE MESSIAS DOS SANTOS
RÉU: MOVELCOM COMERCIO DE MOVEIS E MATERIAIS DE
CONSTRUÇÃO LTDA - ME

26) 01 new cristal aero, na cor cinza e madeira, novo, avaliado em R\$ 1.899,97. Lance inicial: R\$ 569,99;



27) 01 guarda roupa na cor madeira, com portas de correr (roupeiro Ipanema), novo, avaliado em R\$ 2.199,97. Lance inicial: R\$ 659,99;



2) PROCESSO: ATSum 0000901-74.2021.5.19.0002
AUTOR: DAYANE MESSIAS DOS SANTOS
RÉU: MOVELCOM COMERCIO DE MOVEIS E MATERIAIS DE
CONSTRUÇÃO LTDA - ME

28) 01 cristaleira Chicago, na cor verde, nova, avaliada em R\$ 1.289,97. Lance inicial: R\$ 386,99.



29) 01 guarda roupa com seis portas, na cor branca (M569), novo, avaliado em R\$ 1.799,97. Lance inicial: R\$ 539,99;



2) PROCESSO: ATSum 0000901-74.2021.5.19.0002
AUTOR: DAYANE MESSIAS DOS SANTOS
RÉU: MOVELCOM COMERCIO DE MOVEIS E MATERIAIS DE
CONSTRUÇÃO LTDA - ME

30) 01 roupeiro Monte Carlo, com duas portas de correr, na cor verde, novo, avaliado em R\$ 3.299,97. Lance inicial: R\$ 989,97;



31) 01 roupeiro Holanda, quatro portas, ripado com detalhes na cor branca, novo, avaliado em R\$ 3.499,97. Lance inicial: R\$ 1.049,99;



2) PROCESSO: ATSum 0000901-74.2021.5.19.0002
AUTOR: DAYANE MESSIAS DOS SANTOS
RÉU: MOVELCOM COMERCIO DE MOVEIS E MATERIAIS DE
CONSTRUÇÃO LTDA - ME

32) 01 roupeiro infantil branco, novo, avaliado em R\$ 1.099,97. Lance inicial: R\$ 329,99;



33) 01 roupeiro Tóquio de seis portas e duas gavetas, na cor madeira, novo, avaliado em R\$ 1.799,97. Lance inicial: R\$ 539,99;



2) PROCESSO: ATSum 0000901-74.2021.5.19.0002
AUTOR: DAYANE MESSIAS DOS SANTOS
RÉU: MOVELCOM COMERCIO DE MOVEIS E MATERIAIS DE
CONSTRUÇÃO LTDA - ME

34) 01 roupeiro Capelinha, Lyon, na cor madeira, novo, avaliado em R\$ 1.499,97. Lance inicial: R\$ 449,99;



35) 01 roupeiro Milão de seis portas e duas gavetas, na cor madeira, novo, avaliado em R\$ 1.150,00. Lance inicial: R\$ 345,00;



2) PROCESSO: ATSum 0000901-74.2021.5.19.0002
AUTOR: DAYANE MESSIAS DOS SANTOS
RÉU: MOVELCOM COMERCIO DE MOVEIS E MATERIAIS DE
CONSTRUÇÃO LTDA - ME

36) 01 roupeiro Milão de três portas e duas gavetas, na cor cinza claro, novo, avaliado em R\$ 920,97. Lance inicial: R\$ 276,29;



37) 01 roupeiro referência NT 6015, com seis portas e duas gavetas, novo, avaliado em R\$ 1.399,97. Lance inicial: R\$ 419,99;



2) PROCESSO: ATSum 0000901-74.2021.5.19.0002
AUTOR: DAYANE MESSIAS DOS SANTOS
RÉU: MOVELCOM COMERCIO DE MOVEIS E MATERIAIS DE
CONSTRUÇÃO LTDA - ME

38) 01 roupeiro C Sophia, com quatro portas, novo, avaliado em R\$ 1.599,97. Lance inicial: R\$ 479,99;



Valor total do lote:

R\$ 82.137,82

(oitenta e dois mil, cento e trinta e sete reais e oitenta e dois centavos).

Valor da Avaliação

R\$ 82.137,82

Lance Mínimo

R\$ 24.641,34.

3) PROCESSO: ATOrd 0000138-05.2023.5.19.0002

AUTOR: LILLIAN ANCELMO LIMA DA SILVA

RÉU: POSTO JARAGUA LTDA E OUTROS (2)

1) 2.600 (dois mil e seiscentos) litros de gasolina comum, existente no estoque dos tanques de reserva do Posto Jaraguá Limitada, após verificação dos níveis em estoque, sendo o litro reavaliado em R\$ 6,36 (seis reais e trinta e seis centavos), totalizando R\$ 16.536,00 (dezesseis mil, quinhentos e trinta e seis reais), considerando o preço médio do litro da gasolina comum praticado no mercado desta capital, nas bandeiras BR, TEXACO e IPIRANGA, na data da reavaliação. Lance inicial: R\$ 4.960,80.



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$ 16.536,00

Lance Mínimo

R\$ 4.960,80

**4) PROCESSO: ATSum 0000040-54.2022.5.19.0002
AUTOR: SILVANO FEITOSA DE MOURA
RÉU: D DOS SANTOS BRANDAO TRANSPORTES EIRELI -
ME**

1) 07 (sete) botijões de gás de 13kg, tipo P13, cheios, dentro da validade, sendo o botijão avaliado em R\$ 305,00 (trezentos e cinco reais) totalizando R\$ 2.135,00 (dois mil cento e trinta reais). Lance inicial: R\$ 640,50.



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$ 2.135,00

Lance Mínimo

R\$ 640,50

5) PROCESSO: ATSum 0000449-30.2022.5.19.0002
AUTOR: RICARDO LUIZ DA SILVA
RÉU: A.D.F. COMERCIO & SERVICOS AUTOMOTIVOS
EIRELI

1) 01 (um) compressor Wayne, próprio para pintura automotiva, em bom estado de uso e conservação, reavaliado em R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais). Lance inicial: R\$ 4.200,00.



2) Arrematado;
3) Arrematado;
4) Arrematado;
6) Arrematado

Valor da Avaliação

R\$ 14.000,00

Lance Mínimo

R\$ 4.200,00

5) PROCESSO: ATSum 0000449-30.2022.5.19.0002
AUTOR: RICARDO LUIZ DA SILVA
RÉU: A.D.F. COMERCIO & SERVICOS AUTOMOTIVOS
EIRELI

5) 02 (duas) politrizes Bosch, modelo profissional, em bom estado de uso e conservação, avaliadas em R\$ 800,00 (oitocentos reais) cada, totalizando R\$1.600,00 (um mil e seiscentos reais). Lance inicial: R\$ 480,00;



Valor da Avaliação

R\$ 1.600,00

Lance Mínimo

R\$ 480,00

5) PROCESSO: ATSum 0000449-30.2022.5.19.0002
AUTOR: RICARDO LUIZ DA SILVA
RÉU: A.D.F. COMERCIO & SERVIÇOS AUTOMOTIVOS
EIRELI

Valor total do lote:

R\$ 15.600,00
(quinze mil e seiscentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 15.600,00

Lance Mínimo

R\$ 4.680,00

6) PROCESSO: ATOrd 0000755-14.2013.5.19.0002

AUTOR: ALDO PACIFICO DA SILVA

RÉU: G. F. DA SILVA NETO - ME E OUTROS (1)

1) 260 (duzentos e sessenta) manilhas de concreto armado, utilizadas para escoamento de água e esgoto, sem ferro, medindo cada uma 0,6m de diâmetro por 1,00m de comprimento, valor unitário R\$ 120,00, totalizando R\$ 31.200,00.



Valor da Avaliação

R\$ 31.200,00

Lance Mínimo

R\$ 9.360,00

7) PROCESSO: CartPrecCiv 0000987-74.2023.5.19.0002
DEPRECANTE: LEANDRO LUIZ DE QUEIROZ
DEPRECADO: J. ATAIDE ALVES EIRELI - EPP

1) 03 (três) motores compressores para ar condicionado, cada um com capacidade de 90.000 BTUs (7,5TR), em bom estado de uso (conservação e funcionamento), avaliados em R\$ 8.100,00;



Valor da Avaliação

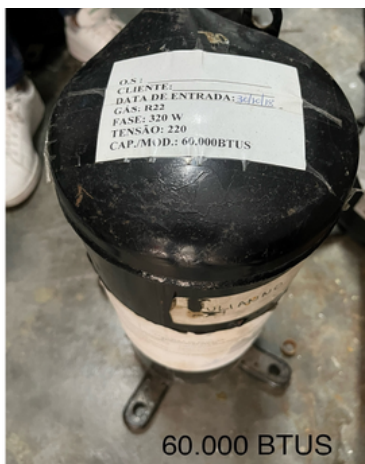
R\$ 8.100,00

Lance Mínimo

R\$ 2.430,00

7) PROCESSO: CartPrecCiv 0000987-74.2023.5.19.0002
DEPRECANTE: LEANDRO LUIZ DE QUEIROZ
DEPRECADO: J. ATAIDE ALVES EIRELI - EPP

2) 04 (quatro) motores compressores para ar condicionado, cada um com capacidade de 60.000 BTUs (5TR), em bom estado de uso (conservação e funcionamento), avaliados em R\$ 8.800,00.



Valor da Avaliação

R\$ 8.800,00

Lance Mínimo

R\$ 2.640,00

7) PROCESSO: CartPrecCiv 0000987-74.2023.5.19.0002
DEPRECANTE: LEANDRO LUIZ DE QUEIROZ
DEPRECADO: J. ATAIDE ALVES EIRELI - EPP

3) 02 (dois) motores compressores para ar condicionado, cada um com capacidade de 48.000 BTUs (4TR), em bom estado de uso (conservação e funcionamento), avaliados em R\$ 4.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 4.000,00

Lance Mínimo

R\$ 1.200,00

LEILÃO - SETEMBRO/2025

7) PROCESSO: CartPrecCiv 0000987-74.2023.5.19.0002
DEPRECANTE: LEANDRO LUIZ DE QUEIROZ
DEPRECADO: J. ATAIDE ALVES EIRELI - EPP

Valor total do lote:

R\$ 20.900,00
(vinte mil e novecentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 20.900,00

Lance Mínimo

R\$ 6.270,00

8) PROCESSO: ATSum 0000780-46.2021.5.19.0002
AUTOR: MARCELA WEDJA RIBEIRO
RÉU: COLEGIO AGNES LTDA

1) 04 (quatro) arquivos em aço inox com quatro gavetas, cores variadas, todos em bom estado, avaliados em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$1.400,00.



Valor da Avaliação

R\$ 1.400,00

Lance Mínimo

R\$ 420,00

**9) PROCESSO: ATSum 0001005-37.2019.5.19.0002
AUTOR: ELAINE STEFANE DA SILVA BRAZ
RÉU: ASSISTÊNCIA MEDICA INFANTIL LTDA E
OUTROS (1)**

1) Prédio residencial, n.º 653, situado na Avenida Dr. Manoel Moreira e Silva, desta cidade, construída de tijolos coberto de telhas, com área na frente e dois pavimentos, com portão de entrada e um janelão na frente no andar térreo e uma área aberta, com portas no andar superior, edificado em terreno com 11,40ms de largura na frente, por 40,80ms de frente a fundos, limitando-se de um lado com a casa n.º 641, e do outro com a casa n.º 655. O imóvel está registrado sob o n.º 136.148, Livro 2, no 1º cartório de Registro de Imóveis de Maceió, está em bom estado, com destinação comercial, e próximo ao centro desta capital, avaliado em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). Contrato habitacional n.º 108400840380-1 foi liquidado em 26.11.2014. Imóvel foi dado como garantia em uma operação de empréstimo PJ na agência 0840 da CEF em 09.01.2015. Débito de IPTU: R\$ 13.323,41 em 05.06.2025. Lance inicial: R\$1.000.000,00.

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 2.000.000,00

Lance Mínimo

R\$ 1.000.000,00

9) PROCESSO: ATSum 0001005-37.2019.5.19.0002
AUTOR: ELAINE STEFANE DA SILVA BRAZ
RÊU: ASSISTÊNCIA MEDICA INFANTIL LTDA E
OUTROS (1)



Valor da Avaliação

R\$ 2.000.000,00

Lance Mínimo

R\$ 1.000.000,00

**10) PROCESSO: ATOrd 0000828-46.2014.5.19.0003
AUTOR: JOSENILDO ROCHA DOS SANTOS E OUTROS (1)
RÉU: V.A.S. CONSTRUÇOES E MONTAGENS LTDA - ME E
OUTROS (2)**

1) 01 lote de terreno sob nº 14, da quadra "C", componente do loteamento Bosque das Palmeiras, bairro Serraria, medindo 10.0m x 25.0m, matrícula 95.831. Encontra-se edificada no terreno uma casa com os seguintes cômodos: térreo - garagem, sala para dois ambientes, um quarto suíte, cozinha, área de serviço e quintal; 1º andar - sala para dois ambientes, três quartos, sendo dois quartos com suíte e varanda e um quarto com wc reversível. Imóvel sem averbação, reavaliada em R\$ 600.000,00. Débito de IPTU: R\$ 11.496,19. Lance inicial: R\$ 300.000,00.

Fotos na próxima página

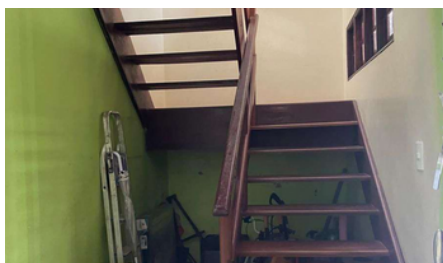
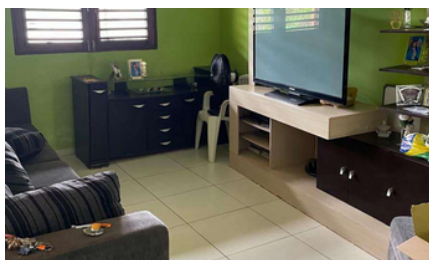
Valor da Avaliação

R\$ 600.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300.000,00

10) PROCESSO: ATOrd 0000828-46.2014.5.19.0003
AUTOR: JOSENILDO ROCHA DOS SANTOS E OUTROS (1)
RÉU: V.A.S. CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA - ME E
OUTROS (2)



Valor da Avaliação

R\$ 600.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300.000,00

11) PROCESSO: ATOrd 0001158-28.2023.5.19.0003
AUTOR: MARCIA CRISTINA DA SILVA SANTOS
RÉU: ROSANE BRANDAO MALTA

1) UM MINI APARADOR EM MADEIRA, COR MOGNO, COM QUATRO GAVETAS E DUAS PORTAS, EM MDF, MEDINDO 2,2 X 0,50 X 0,86, AVALIADO EM R\$ 1.000,00. LANCE INICIAL: R\$300,00;



2) UMA MESA DE CENTRO EM MADEIRA COM VIDRO INCOLOR, MEDINDO 1,07 X 0,46 X 1,07, COR BEGE, AVALIADA EM R\$ 500,00. LANCE INICIAL: R\$ 150,00;



**11) PROCESSO: ATOrd 0001158-28.2023.5.19.0003
AUTOR: MARCIA CRISTINA DA SILVA SANTOS
RÉU: ROSANE BRANDAO MALTA**

3) UMA BOLSA CHANEL VINTAGE, MODELO DIAMOND QUILTED CHAIN SHOUDER BAG, COLEÇÃO 1990, NUMERAÇÃO INTERNA 1126136, SEM CERTIFICADO, NECESSITANDO DE RESTAURAÇÃO, AVALIADA EM R\$ 15.000,00. LANCE INICIAL: R\$ 4.500,00;



4) UMA BOLSA CHANEL VINTAGE, MODELO IGUAL AO ITEM ANTERIOR, COR VERMELHA, COLEÇÃO 1990, NUMERAÇÃO INTERNA 1178828, SEM CERTIFICADO, AVALIADA EM R\$ 15.000,00. LANCE INICIAL: R\$4.500,00;



11) PROCESSO: ATOrd 0001158-28.2023.5.19.0003
AUTOR: MARCIA CRISTINA DA SILVA SANTOS
RÉU: ROSANE BRANDAO MALTA

5) UM VEÍCULO CHRYSLER 300M, ANO 1998/1999, COR PRETA, PLACA MUP2002, RENAVAL 00708286380, SEM FINANCIAMENTO, AVALIADO EM R\$ 13.000,00. LANCE INICIAL: R\$ 6.500,00.



11) PROCESSO: ATOrd 0001158-28.2023.5.19.0003
AUTOR: MARCIA CRISTINA DA SILVA SANTOS
RÉU: ROSANE BRANDAO MALTA

Valor total do lote:

R\$ 44.500,00

(quarenta e quatro mil e quinhentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 44.500,00

Lance Mínimo

R\$ 15.950,00

LEILÃO - SETEMBRO/2025

12) PROCESSO: ATSum 0000028-97.2023.5.19.0004
AUTOR: DENISSON VALERIANO GONCALVES
RÉU: ANTONIO CHAVES DE MENEZES - ME E OUTROS (2)

1) 01 (um) veículo Renault Symbol PR1616V, ano/modelo 2011, cor preta, placa NMI3986 (Maceió/AL), em bom estado de funcionamento, porém, com a pintura queimada, em virtude de exposição direta ao sol, pneus usados, com 102 mil quilômetros rodados, avaliado em R\$ 12.000,00. Débito licenciamento 2022, 2023, 2024 e 2025: R\$ 1.129,53; Débito IPVA 2025: R\$ 691,88. IPVA anos anteriores: R\$ 2.934,16; Lance inicial: R\$ 6.000,00.

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 12.000,00

Lance Mínimo

R\$ 6.000,00

12) PROCESSO: ATSum 0000028-97.2023.5.19.0004
AUTOR: DENISSON VALERIANO GONCALVES
RÉU: ANTONIO CHAVES DE MENEZES - ME E OUTROS (2)



Valor da Avaliação

R\$ 12.000,00

Lance Mínimo

R\$ 6.000,00

13) PROCESSO: ATSum 0000762-53.2020.5.19.0004
AUTOR: LUCIANE ALMEIDA MONTEIRO
RÉU: E. GOMES DOS SANTOS

1) 01 (um) aparelho de musculação cross over multifuncional, na cor preta, em metal tubular, com duas torres de placas, contendo 14 (quatorze) placas cada, em regular estado de uso, funcionando, avaliado por R\$ 18.000,00. Lance inicial: R\$ 5.400,00.



Valor da Avaliação

R\$ 18.000,00

Lance Mínimo

R\$ 5.400,00

14) PROCESSO: ATOrd 0000110-38.2017.5.19.0005
AUTOR: SEBASTIAO MIGUEL DOS SANTOS
RÉU: VERGA CONSTRUÇÕES LTDA - EPP

Fração ideal nº. 0,004276 do terreno correspondente ao apartamento nº 805-C, do bloco C, do edifício NICE, componente do Condomínio Riviera da Lagoa, situado à Av. Jorge Barros, que tomará o nº. 3051, nesta cidade, com uma área de construção equivalente: área privativa: 56,16m², área comum: 20,84m², total: 77,03m² e área de construção real: área privativa: 56,16m², área comum: 44,11m², total: 100,27m², com uma vaga de garagem descoberta nº. 17. PROPRIETÁRIA: VERGA ENGENHARIA LTDA, CGC 04.847.425/000-91, com sede na Rua Comendador Palmeira, nº. 493, salas 104 e 105, Farol, nesta cidade, representada por CARLOS ROBERTO CAVALCANTE PEREIRA, portador da CI nº. 2002001044871 SSP/AL, inscrito no CPF nº. 689.675.352-87, residente e domiciliado nesta cidade. matrícula nº. 20.096 do 2º cartório de Registro de Imóveis de Maceió, Alagoas. Avaliação: R\$ 280.000,00.



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$ 280.000,00

Lance Mínimo

R\$ 140.000,00

14) PROCESSO: ATOrd 0000110-38.2017.5.19.0005
AUTOR: SEBASTIAO MIGUEL DOS SANTOS
RÉU: VERGA CONSTRUÇÕES LTDA - EPP

1) Descrição: Fração ideal de 0,004276 do terreno correspondente ao apartamento nº. 805-C, do bloco C, do Edifício NICE, componente do Condomínio Riviera da Lagoa, situado à Av. Jorge Barros, que tomará o nº. 3051, nesta cidade, com uma área de construção equivalente: área privativa: 56,16m²; área comum: 20,84m²; total: 77,03m² e área de construção real: área privativa: 56,16m²; área comum: 44,11m²; total: 100,27m², com uma vaga de garagem descoberta nº. 17. PROPRIETÁRIA: VERGA ENGENHARIA LTDA, CGC 04.847.425/000-91, com sede na Rua Comendador Palmeira, nº. 493, salas 104 e 105, Farol, nesta cidade, representada por CARLOS ROBERTO CAVALCANTE PEREIRA portador da CI nº. 2002001044871 SSP/AL, inscrito no CPF nº. 689.675.352-87, residente e domiciliado nesta cidade. matrícula nº. 20.096 do 2º cartório de Registro de Imóveis de Maceió, Alagoas. Avaliação: R\$ 280.000,00.



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$280.000,00

Lance Mínimo

R\$ 140.000,00

14) PROCESSO: ATOrd 0000110-38.2017.5.19.0005
AUTOR: SEBASTIAO MIGUEL DOS SANTOS
RÉU: VERGA CONSTRUÇÕES LTDA - EPP

2) Descrição: Fração ideal de 0,005019 do terreno correspondente ao apartamento n°. 408-B, do bloco B, do Edifício MÔNACO, componente do Condomínio Riviera da Lagoa, situado à Av. Jorge Barros, que tomará o n°. 3051, nesta cidade, com uma área de construção equivalente: área privativa: 63,55m²; área comum: 26,86m²; total: 90,41m² e área de construção real: área privativa: 63,55m²; área comum: 49,77m²; total: 113,32m², com uma vaga de garagem coberta n°. 166. PROPRIETÁRIA: VERGA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF n°. 04.847.425/0001-91, com sede nesta cidade, representada por seu sócio, Márcio Pinto de Melo Araújo, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CI n°. 98.001.241.274 SSP/AL e CPF n°. 010.629.464-48, residente e domiciliado nesta cidade. Matrícula n°. 19.986 do 2º cartório de Registro de Imóveis de Maceió, Alagoas. Avaliação: R\$ 310.000,00.



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$ 310.000,00

Lance Mínimo

R\$ 155.000,00

14) PROCESSO: ATOrd 0000110-38.2017.5.19.0005
AUTOR: SEBASTIAO MIGUEL DOS SANTOS
RÉU: VERGA CONSTRUÇÕES LTDA - EPP

3) Descrição: Fração ideal de 0,005019 do terreno correspondente ao Apartamento n°. 608-B, do bloco B, do Edifício MÔNACO, componente do Condomínio Riviera da Lagoa, situado à Av. Jorge Barros, que tomará o n°. 3051, nesta cidade, com uma área de construção equivalente: área privativa: 63,55m²; área comum: 26,86m²; total: 90,41m² e área de construção real: área privativa: 63,55m²; área comum: 49,77m²; total: 113,32m², com uma vaga de garagem coberta n°. 189. PROPRIETÁRIA: VERGA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF n°. 04.847.425/0001-91, com sede nesta cidade, representada por seu sócio, Márcio Pinto de Melo Araújo, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CI n°. 98.001.241.274 SSP/AL e CPF n°. 010.629.464-48, residente e domiciliado nesta cidade. Matrícula n°. 19.985 do 2º cartório de Registro de Imóveis de Maceió, Alagoas. Avaliação: R\$ 310.000,00.



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$ 310.000,00

Lance Mínimo

R\$ 155.000,00

14) PROCESSO: ATOrd 0000110-38.2017.5.19.0005
AUTOR: SEBASTIAO MIGUEL DOS SANTOS
RÉU: VERGA CONSTRUÇÕES LTDA - EPP

4) Descrição: Fração ideal de 0,004276 do terreno correspondente ao Apartamento n°. 306-B, do bloco B, do Edifício MÔNACO, componente do Condomínio Riviera da Lagoa, situado à Av. Jorge Barros, que tomará o n°. 3051, nesta cidade, com uma área de construção equivalente: área privativa: 56,16m²; área comum: 20,86m²; total: 77,02m² e área de construção real: área privativa: 56,16m²; área comum: 44,10m²; total: 100,26m², com uma vaga de garagem descoberta n°. 159. PROPRIETÁRIA: VERGA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF n°. 04.847.425/0001-91, com sede nesta cidade, representada por seu sócio, Márcio Pinto de Melo Araújo, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CI n°. 98.001.241.274 SSP/AL e CPF n°. 010.629.464-48, residente e domiciliado nesta cidade. Matrícula n°. 19.984 do 2º cartório de Registro de Imóveis de Maceió, Alagoas. Avaliação: R\$ 270.000,00



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$ 270.000,00

Lance Mínimo

R\$ 135.000,00

14) PROCESSO: ATOrd 0000110-38.2017.5.19.0005
AUTOR: SEBASTIAO MIGUEL DOS SANTOS
RÉU: VERGA CONSTRUÇÕES LTDA - EPP

5) Descrição: Fração ideal de 0,004322 do terreno correspondente ao Apartamento nº. 104-B, do bloco B, do Edifício MÔNACO, componente do Condomínio Riviera da Lagoa, situado à Av. Jorge Barros, que tomará o nº. 3051, nesta cidade, com uma área de construção equivalente: área privativa: 56,79m²; área comum: 44,46m²; total: 77,85m² e área de construção real: área privativa: 56,79m²; área comum: 44,46m²; total: 101,25m², com uma vaga de garagem descoberta nº. 48. **PROPRIETÁRIA:** VERGA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº. 04.847.425/0001-91, com sede nesta cidade, representada por seu sócio, Márcio Pinto de Melo Araújo, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CI nº. 98.001.241.274 SSP/AL e CPF nº. 010.629.464-48, residente e domiciliado nesta cidade. Matrícula nº. 19.983 do 2º cartório de Registro de Imóveis de Maceió, Alagoas. Avaliação: R\$ 270.000,00.



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$ 270.000,00

Lance Mínimo

R\$ 135.000,00

14) PROCESSO: ATOrd 0000110-38.2017.5.19.0005
AUTOR: SEBASTIAO MIGUEL DOS SANTOS
RÉU: VERGA CONSTRUÇÕES LTDA - EPP

6) Descrição: Fração ideal de 0,004276 do terreno correspondente ao Apartamento n°. 106-C, do bloco C, do Edifício NICE, componente do Condomínio Riviera da Lagoa, situado à Av. Jorge Barros, que tomará o n°. 3051, nesta cidade, com uma área de construção equivalente: área privativa: 56,16m²; área comum: 20,86m²; total: 77,02m² e área de construção real: área privativa: 56,16m²; área comum: 44,10m²; total: 100,26m², com uma vaga de garagem descoberta n°. 03. **PROPRIETÁRIA:** VERGA ENGENHARIA LTDA, CGC 04.847.425/000-91, com sede na Rua Comendador Palmeira, n°. 493, salas 104 e 105, Farol, nesta cidade, representada por CARLOS ROBERTO CAVALCANTE PEREIRA, portador da CI n°. 2002001044871 SSP/AL, inscrito no CPF n°. 689.675.352-87, residente e domiciliado nesta cidade. matrícula n°. 20.104 do 2º cartório de Registro de Imóveis de Maceió, Alagoas. Avaliação: R\$ 270.000,00.



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$ 270.000,00

Lance Mínimo

R\$ 135.000,00

14) PROCESSO: ATOrd 0000110-38.2017.5.19.0005
AUTOR: SEBASTIAO MIGUEL DOS SANTOS
RÉU: VERGA CONSTRUÇÕES LTDA - EPP

7) Descrição: Fração ideal de 0,004275 do terreno correspondente ao Apartamento n°. 906-C, do bloco C, do Edifício NICE, componente do Condomínio Riviera da Lagoa, situado à Av. Jorge Barros, que tomará o n°. 3051, nesta cidade, com uma área de construção equivalente: área privativa: 56,16m²; área comum: 20,87m²; total: 77,03m² e área de construção real: área privativa: 56,16m²; área comum: 44,12m²; total: 100,28m², com uma vaga de garagem coberta n°. 22. ROPRIETÁRIA: VERGA ENGENHARIA LTDA, CGC 04.847.425/000-91, com sede na Rua Comendador Palmeira, n°. 493, salas 104 e 105, Farol, nesta cidade, representada por CARLOS ROBERTO CAVALCANTE PEREIRA, portador da CI n°. 2002001044871 SSP/AL, inscrito no CPF n°. 689.675.352-87, residente e domiciliado nesta cidade. matrícula n°. 20.101 do 2º cartório de Registro de Imóveis de Maceió, Alagoas. Avaliação: R\$ 280.000,00.



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$ 280.000,00

Lance Mínimo

R\$ 140.000,00

14) PROCESSO: ATOrd 0000110-38.2017.5.19.0005

AUTOR: SEBASTIAO MIGUEL DOS SANTOS

RÉU: VERGA CONSTRUÇÕES LTDA - EPP

8) Descrição: Fração ideal de 0,004811 do terreno correspondente ao Apartamento n°. 108-C, do bloco C, do Edifício NICE, componente do Condomínio Riviera da Lagoa, situado à Av. Jorge Barros, que tomará o n°. 3051, nesta cidade, com uma área de construção equivalente: área privativa: 63,55m²; área comum: 23,11m²; total: 86,66m² e área de construção real: área privativa: 63,55m²; Área Comum: 48,18m²; Total: 111,73m², com uma vaga de garagem descoberta n°. 41. PROPRIETÁRIA: VERGA ENGENHARIA LTDA, CGC 04.847.425/000-91, com sede na Rua Comendador Palmeira, n°. 493, salas 104 e 105, Farol, nesta cidade, representada por CARLOS ROBERTO CAVALCANTE PEREIRA, portador da CI n°. 2002001044871 SSP/AL, inscrito no CPF n°. 689.675.352-87, residente e domiciliado nesta cidade. matrícula n°. 20.100 do 2º cartório de Registro de Imóveis de Maceió, Alagoas. Avaliação: R\$ 310.000,00.



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$ 310.000,00

Lance Mínimo

R\$ 155.000,00

15) PROCESSO: ATSum 0000435-66.2024.5.19.0005
AUTOR: WALB TENORIO DA SILVA SOUZA
RÉU: CUNHA & RODRIGUES LTDA

1) Um ar condicionado split, 18.000 BTU'S, marca AGRATTO, modelo ECS18FR4-02, 220 V, 60 Hz, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). Lance inicial: R\$ 750,00;



Valor da Avaliação

R\$ 2.500,00

Lance Mínimo

R\$ 750,00

15) PROCESSO: ATSum 0000435-66.2024.5.19.0005
AUTOR: WALB TENORIO DA SILVA SOUZA
RÉU: CUNHA & RODRIGUES LTDA

2) Um notebook marca Samsung, modelo NP-RV411 - BD3BR, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais). Lance inicial: R\$ 300,00;



Valor da Avaliação

R\$ 1.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300,00

15) PROCESSO: ATSum 0000435-66.2024.5.19.0005
AUTOR: WALB TENORIO DA SILVA SOUZA
RÉU: CUNHA & RODRIGUES LTDA

3) Uma impressora multifuncional, marca HP, modelo LaserJet M1132 MPF, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 800,00 (oitocentos reais). Lance inicial: R\$ 240,00.



Valor da Avaliação

R\$ 800,00

Lance Mínimo

R\$ 240,00

15) PROCESSO: ATSum 0000435-66.2024.5.19.0005
AUTOR: WALB TENORIO DA SILVA SOUZA
RÉU: CUNHA & RODRIGUES LTDA

Valor total do lote:

R\$ 4.300,00
(quatro mil e trezentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 4.300,00

Lance Mínimo

R\$ 1.290,00

16) PROCESSO: ATOrd 0001115-85.2023.5.19.0005
AUTOR: DOUGLAS HENRIQUE HERBSTE DOS REIS
RÉU: RUSTIK LANCHES & SUCOS LTDA

1) 16 (dezesesseis) conjuntos de mesa em mármore, com quatro cadeiras de polipropileno, totalizando 64 (sessenta e quatro) cadeiras, tudo avaliado em R\$ 25.600,00. Lance inicial: R\$ 7.680,00.



Valor da Avaliação

R\$ 25.600,00

Lance Mínimo

R\$ 7.680,00

17) PROCESSO: ATSum 0001091-23.2024.5.19.0005
AUTOR: ANA LETICIA BEZERRA CHAVES
RÉU: AUTO ESCOLA GRACILIANO RAMOS LTDA - ME

1) UM VEÍCULO VW GOL, TL MS S, PRATA, PLACA ORJ-7154, RENAVAL 0151676301, 04 PORTAS, ANO 2015, SEM MOTOR, COM CÂMBIO E CAIXA DE MARCHA PRESENTES, COM BATERIA, COM FIOS E PARTES DE IGNIÇÃO PRESENTES, COM MANGUEIRAS E SISTEMA DE ARREFECIMENTO PRESENTES, COM CONJUNTO DE INJEÇÃO ELETRÔNICA PRESENTE, COM PNEUS EM BOM ESTADO, COM FÁRÓIS E LANTERNAS PRESENTES E COM FIAÇÃO, COM ESTOFADO E INTERIOR EM BOM ESTADO, COM CARROCERIA EM BOM ESTADO, REAVALIADO EM R\$ 27.000,00. Lance inicial: R\$ 13.500,00.

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 27.000,00

Lance Mínimo

R\$ 13.500,00

17) PROCESSO: ATSum 0001091-23.2024.5.19.0005
AUTOR: ANA LETICIA BEZERRA CHAVES
RÉU: AUTO ESCOLA GRACILIANO RAMOS LTDA - ME



Valor da Avaliação

R\$ 27.000,00

Lance Mínimo

R\$ 13.500,00

**18) PROCESSO: ExTAC 0001273-09.2024.5.19.0005
EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO
EXECUTADO: AAMM COMERCIAL DE COMBUSTIVEIS LTDA**

**1) 5.800 (cinco mil e oitocentos) litros de gasolina,
tipo comum, avaliado em R\$ 32.000,00 (trinta e
dois mil reais). Lance inicial: R\$ 9.600,00.**



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$ 32.000,00

Lance Mínimo

R\$ 9.600,00

19) PROCESSO: ATSum 0000003-47.2024.5.19.0005
AUTOR: JOSE EDUARDO DA SILVA
RÉU: PROJETO ACOLHER MACEIO LTDA

1) 01 (um) freezer vertical, marca C&S, branco, modelo slim, capacidade não identificada, medindo aproximadamente 1,47m de altura x 0,47m de largura x 0,63m de profundidade, em precário estado de conservação e regular estado de funcionamento, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais). Lance inicial: R\$ 150,00;

2) arrematado no leilão de março/2025;

3) 01 (um) gelágua de mesa, marca IBBL, faltando a alavanca de uma das torneiras, estando a outra avariada, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais). Lance inicial: R\$ 120,00;



19) PROCESSO: ATSum 0000003-47.2024.5.19.0005
AUTOR: JOSE EDUARDO DA SILVA
RÉU: PROJETO ACOLHER MACEIO LTDA

4) 01 (um) geladeira, marca Cônsul, branca, 334 litros, modelo CRD37EBBNA80, em regular estado de conservação e sem funcionamento, avaliado em R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais). Lance inicial: R\$ 105,00;



5) 01 (um) fogão, marca Eletrolux, branco, modelo não identificado, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais reais). Lance inicial: R\$ 165,00.



19) PROCESSO: ATSum 0000003-47.2024.5.19.0005
AUTOR: JOSE EDUARDO DA SILVA
RÉU: PROJETO ACOLHER MACEIO LTDA

Valor total do lote:

R\$ 1.800,00
(hum mil e oitocentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 1.800,00

Lance Mínimo

R\$ 540,00

20) PROCESSO: ATOrd 0000470-91.2022.5.19.0006

AUTOR: ROGERIO DA SILVA SOUSA

RÉU: MARIA JOSE BOMFIM DA SILVA

1) 03 (TRÊS) KITS DE PRODUTOS DE BELEZA, MARCA ENTRE FIOS, COMPOSTOS DE XAMPU DE 500 ML, CONDICIONADOR DE 500 ML E MÁSCARA DE 500G, VALOR DE CADA KIT: R\$ 80,00 (OITENTA REAIS), REAVALIADOS EM R\$ 240,00 (DUZENTOS E QUARENTA REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 72,00;

2) 01 (UM) KIT DE PRODUTOS DE BELEZA, MARCA NOWGUER, COMPOSTO DE XAMPU DE 1L, CONDICIONADOR DE 1L E MÁSCARA PARA CAUTERIZAÇÃO DE 1KG, REAVALIADO EM R\$ 80,00 (OITENTA REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 24,00;

3) 01 (UM) KIT COM XAMPU, CONDICIONADOR E MÁSCARA, 1 LITRO CADA, MARCA NOWGUER, REAVALIADO EM R\$ 80,00 (OITENTA REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 24,00;

4) 01 (UM) CREME PARA MÁSCARA DE HIDRATAÇÃO CAPILAR, 500G, MARCA MAYUSE PROFESSIONAL, REAVALIADO EM R\$ 30,00 (TRINTA REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 9,00;

5) 03 (TRÊS) KITS DE PRODUTOS DE BELEZA, MARCA CAPRI, COMPOSTOS DE XAMPU DE 300 ML, MÁSCARA DE 300 ML E FINALIZADOR DE 300 ML, VALOR DE CADA KIT R\$ 30,00 (TRINTA REAIS), REAVALIADOS EM R\$ 90,00 (NOVENTA REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 27,00;

6) 03 (TRÊS) KITS DE PRODUTOS DE BELEZA, MARCA ENTRE FIOS PROFISSIONAL, LINHA MEU LISO ESPELHADO, COMPOSTOS DE XAMPU DE 300 ML, CONDICIONADOR DE 300 ML, PROTETOR TÉRMICO DE 300 ML E MÁSCARA DE 300 G, VALOR DE CADA KIT R\$ 60,00 (SESSENTA REAIS), REAVALIADOS EM R\$ 180,00 (CENTO E OITENTA REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 54,00;

20) PROCESSO: ATOrd 0000470-91.2022.5.19.0006
AUTOR: ROGERIO DA SILVA SOUSA
RÉU: MARIA JOSE BOMFIM DA SILVA

7) 02 (DOIS) POTENCIALIZADORES CAPILARES ANTIQUEDA DE QUERATINA, 300 ML, MARCA ENTRE FIOS PROFISSIONAL, VALOR UNITÁRIO: R\$ 30,00 (TRINTA REAIS), REAVALIADO EM R\$ 60,00 (SESSENTA REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 18,00;

8) 03 (TRÊS) KITS DE PRODUTOS DE BELEZA, MARCA ENTRE FIOS, LINHA TUTANO CAPILAR, COMPOSTOS DE XAMPU DE 300 ML, CONDICIONADOR DE 300 ML E MÁSCARA DE 300 G, VALOR DE CADA KIT: R\$ 40,00 (QUARENTA REAIS), REAVALIADOS EM R\$ 120,00 (CENTO E VINTE REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 36,00;

9) 02 (DOIS) KITS DE PRODUTOS DE BELEZA, MARCA ENTRE FIOS, LINHA RÍCINO E BABOSA, COMPOSTOS DE XAMPU DE 300 ML, CONDICIONADOR DE 300 ML E MÁSCARA DE 300 G, VALOR DE CADA KIT: 40,00 (QUARENTA REAIS), REAVALIADOS EM R\$ 80,00 (OITENTA REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 24,00;

10) 01 (UM) KIT DE PRODUTOS DE BELEZA, MARCA ENTRE FIOS, LINHA ÓLEO DE ALECRIM, COMPOSTO DE XAMPU DE 300 ML, CONDICIONADOR DE 300 ML E MÁSCARA DE 300 G, REAVALIADO EM R\$ 40,00 (QUARENTA REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 12,00;

11) 03 (TRÊS) KITS DE PRODUTOS DE BELEZA, MARCA ENTRE FIOS, LINHA SOS CRESCIMENTO, COMPOSTOS DE XAMPU DE 300 ML, CONDICIONADOR DE 300 ML E MÁSCARA DE 300 G, VALOR DE CADA KIT: 40,00 (QUARENTA REAIS), REAVALIADOS EM R\$ 120,00 (CENTO E VINTE REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 36,00;

20) PROCESSO: ATOrd 0000470-91.2022.5.19.0006
AUTOR: ROGERIO DA SILVA SOUSA
RÉU: MARIA JOSE BOMFIM DA SILVA

12) 08 (OITO) CREMES SILICONIZADOS DE 400 ML, MARCA SOUL, VALOR INDIVIDUAL R\$ 20,00 (VINTE REAIS), REAVALIADOS EM R\$ 160,00 (CENTO E SESSENTA REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 48,00;

13) 03 (TRÊS) KITS COMPOSTOS CADA UM POR XAMPU DE 500 ML, CONDICIONADOR DE 500 ML E MÁSCARA DE 500 G, MARCA TUTANO'S, VALOR DE CADA KIT: R\$ 40,00 (QUARENTA REAIS), REAVALIADOS EM R\$ 120,00 (CENTO E VINTE REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 36,00;

14) 08 (OITO) HIDRATANTES CORPORAIS, MARCA KOSNATTUS, ESSÊNCIA MACADÂMIA, 400 ML, VALOR UNITÁRIO: R\$ 20,00 (VINTE REAIS), REAVALIADOS EM R\$ 160,00 (CENTO E SESSENTA REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 48,00;

15) 01 (UM) CREME PARA MÁSCARA DE HIDRATAÇÃO CAPILAR, MARCA MAYUSE PROFESSIONAL, LINHA CRONOGRAMA 3 EM 1, 1 KG, REAVALIADO EM R\$ 40,00 (QUARENTA REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 12,00;

16) 09 (NOVE) SUPER GÉIS MASSAGEADORES, MARCA ALQUIMIA COSMÉTICO, 250 G, VALOR UNITÁRIO: R\$ 20,00 (VINTE REAIS), REAVALIADOS EM R\$ 180,00 (CENTO E OITENTA REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 54,00.

VALOR TOTAL: R\$ 1.780,00 (UM MIL SETECENTOS E OITENTA REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 534,00.

Fotos na próxima página

20) PROCESSO: ATOrd 0000470-91.2022.5.19.0006
AUTOR: ROGERIO DA SILVA SOUSA
RÉU: MARIA JOSE BOMFIM DA SILVA



Valor total do lote:

R\$ 1.780,00
(hum mil e setecentos e oitenta reais).

Valor da Avaliação

R\$ 1.780,00

Lance Mínimo

R\$ 534,00

21) PROCESSO: ATOrd 0040000-30.2007.5.19.0006

AUTOR: ORLANDO LOURENCO CORREIA

**RÉU: LOJA BOA SORTE MOVEIS E ELETROMESTICOS LTDA - ME
E OUTROS (2)**

1) 02 CONJUNTOS DE SOFÁ, ESTOFADOS, RETRÁTIL, ALTO, FABRICANTE BOMFLEX, TECIDO E ESPUMA DE 45CM, VALOR UNITÁRIO R\$ 9.390,00, AVALIADO O CONJUNTO EM R\$ 19.180,00. OBSERVAÇÃO: OS BENS PENHORADOS SÃO NOVOS. LANCE INICIAL: R\$ 5.754,00



Valor da Avaliação

R\$ 19.180,00

Lance Mínimo

R\$ 5.754,00

22) PROCESSO: ATOrd 0008100-20.1993.5.19.0006
AUTOR: ANTONIO UCHOA CAVALCANTI (ESPOLIO DE) E OUTROS
RÉU: AGRO INDUSTRIAL GRANDE VALE LTDA E OUTROS (4)

1) Domínio útil de um terreno, na Rua Itararé, no bairro Santa Lúcia, Maceió-AL, constituído de terreno público do Estado de Alagoas, desmembrado de outro de maiores proporções, com a seguinte descrição: Frente: 429,30m limitando-se com a Rua Itararé, Fundo: 304,00m, Lado Direito: 50,00m, limitando-se a Avenida Francisco Afonso de Melo, antiga Rua Francisco Afonso de Melo, Lado Esquerdo: 176,00 m. Área total de 17.468,00m², reavaliado em R\$ 9.700.000,00 (nove milhões e setecentos mil reais). Lance inicial: R\$ 4.850.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 9.700.000,00

Lance Mínimo

R\$ 4.850.000,00

23) PROCESSO: ATSum 0000584-35.2019.5.19.0006
AUTOR: VALDILENE DA SILVA
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

1) 01 (um) ar condicionado 10.000 Btu's, Consul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais). Lance inicial: R\$ 180,00;



2) 01 (um) ar condicionado 7.500 Btu's, Springer, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais). Lance inicial: R\$ 120,00;



23) PROCESSO: ATSum 0000584-35.2019.5.19.0006
AUTOR: VALDILENE DA SILVA
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

3) 01 (uma) cadeira de escritório, acolchoada, com braço e rodas, em regular estado, mas com manchas de desgaste, avaliada em R\$ 100,00 e reavaliada em R\$ 100,00. Lance inicial: R\$ 30,00;



4) 02 (duas) poltronas para escritório, em tecido e com estrutura em Madeira, em bom estado, avaliada cada um em R\$ 50,00, totalizando R\$ 100,00. Lance inicial: R\$ 30,00;



23) PROCESSO: ATSum 0000584-35.2019.5.19.0006
AUTOR: VALDILENE DA SILVA
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

5) 01 (um) ar condicionado Split 9.000 Btu's, Samsung, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais). Lance inicial: R\$ 300,00;



6) 02 (dois) armários em MDF de duas portas e quarto prateleiras, em regular estado de uso e conservação, sendo cada um avaliado em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00 (quatrocentos reais). Lance inicial: R\$ 120,00;



23) PROCESSO: ATSum 0000584-35.2019.5.19.0006
AUTOR: VALDILENE DA SILVA
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

7) 24 (vinte e quatro) carteiras escolares com braço, em fórmica e estrutura em ferro, avaliada cada uma em R\$ 50,00, totalizando R\$ 1.200,00 e reavaliadas em R\$ 1.200,00. Lance inicial: R\$ 360,00;



8) 01 (um) ar condicionado Split 12.000 Btu's, Consul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais). Lance inicial: R\$ 300,00;



23) PROCESSO: ATSum 0000584-35.2019.5.19.0006
AUTOR: VALDILENE DA SILVA
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

9) 42 (quarenta e duas) carteiras escolares com braço, em fôrmica e estrutura em ferro, avaliada cada uma em R\$ 50,00, totalizando R\$ 2.100,00. Lance inicial: R\$ 630,00;



10) 02 (dois) arquivos em aço inox com 04 gavetas, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 400,00 (quatrocentos reais), totalizando R\$ 800,00 (oitocentos reais) e reavaliados em R\$ 800,00. Lance inicial: R\$ 240,00;



23) PROCESSO: ATSum 0000584-35.2019.5.19.0006
AUTOR: VALDILENE DA SILVA
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

Valor total do lote:

R\$ 7.700,00
(quatro mil e trezentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 7.700,00

Lance Mínimo

R\$ 2.310,00

24) PROCESSO: ATOrd 0001124-25.2015.5.19.0006
AUTOR: DENILSON GOMES DA SILVA
RÉU: EXCLUSIVA AUTO CENTER - COMERCIO DE PEÇAS E SERVIÇOS LTDA - ME

1) 01 (uma) ribitadeira mecânica para freios, marca Kiomi, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 850,00. Lance inicial: R\$ 255,00.



Valor da Avaliação

R\$ 850,00

Lance Mínimo

R\$ 255,00

25) PROCESSO: ATord 0000761-43.2012.5.19.0006

AUTOR: BENEDITA BISPO DA SILVA

RÉU: ASSOCIACAO BENEFICENTE SAO JOAO BATISTA

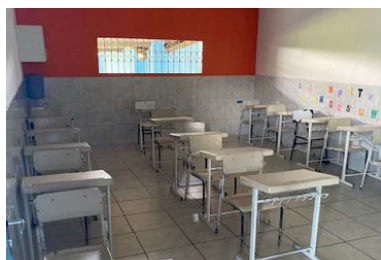
I - Lote de terreno sob o nº 01, da Quadra "F" - 3, componente do Loteamento Jardim Petrópolis II - B, situado no bairro da Chã da Jaqueira, nesta cidade, medindo 27,00 ms de largura na frente, por 15,00 ms de extensão pelo lado direito, 41,10 ms de extensão pelo lado esquerdo, e 50,90 ms de largura na linha dos fundos, com uma área total de 811,00 ms², em face do corte no ângulo, determinado pela postura municipal, limitando-se pela frente com a via principal 2, pelo lado direito com o lote nº 02, pelo lado esquerdo com a Rua em projeto Alameda F 2, e pelos fundos com área verde, preservação e reserva, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió sob o nº 38727, ficha 1 do Livro 02, datado de 03 de outubro de 1984. Ressalto que existe no terreno acima descrito, edificações correspondentes a 01 (uma) escola denominada Escola Flor do Bairro (Educação Infantil, Ensino Fundamental I e II) composta de 06 (seis) salas de aula, 01 (uma) secretaria, espaço recreativo para crianças, banheiros, depósito e refeitório; 01 (um) Clube Social denomina Clube Social da Associação Beneficente São João Batista, composto de espaço bilheteria, palco, bar, despensa, banheiros e salão; e 01 (um) prédio com aproximadamente 150m² composto de 01 (um) depósito no pavimento térreo medindo aproximadamente 50m² e um salão no 1º piso com aproximadamente 100m². As edificações são constituídas em alvenaria, cobertas com telhas (barro e alumínio), apresentando padrão baixo de construção e localização privilegiada (área comercial) do bairro Chã da Jaqueira, próximo a escolas, ponto de ônibus, supermercados, panificação, farmácia, posto de combustível, dentre outros. Avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Débito de IPTU: R\$ 13.375,33. Lance inicial: R\$ 400.000,00.

Fotos na próxima página

25) PROCESSO: ATOrd 0000761-43.2012.5.19.0006

AUTOR: BENEDITA BISPO DA SILVA

RÉU: ASSOCIACAO BENEFICENTE SAO JOAO BATISTA



Valor da Avaliação

R\$ 800.000,00

Lance Mínimo

R\$ 400.000,00

26) PROCESSO: CartPrecCiv 0000128-72.2025.5.19.0007
DEPRECANTE: WILCKER SANTOS DA COSTA
DEPRECADO: PSE SEGURANCA PRIVADA LTDA - ME E
OUTROS (1)

1) Descrição: fração ideal correspondente ao apto 310, Bloco D, componente do Condomínio Residencial Mirante da Lagoa, situado na atual Av. Jorge Barros, onde receberá o nº 3200, no bairro de Santa Amélia, Maceió-AL. Área de Construção Equivalente - Privativa 50,71m2, Comum 12,28m2, Total 62,99m2; Área de Construção Real - Privativa 50,71m2, Comum 42,69m2, Total 93,40m2 e fração ideal 0,002689, com direito a 01 vaga de estacionamento; Matrícula: 155927, ficha 01, Livro 2, no 1º cartório do Registro Geral de Imóveis de Maceió; Ocupação: o referido imóvel é a residência da Sra. Wilma Amorim dos Santos Silva; Avaliação: R\$ 186.000,00 (cento e oitenta e seis mil reais). Saldo devedor do contrato de alienação fiduciária com a Caixa Econômica Federal: R\$ 88.531,30. Débito de IPTU: R\$ 15.373,72. Lance inicial: R\$ 93.000,00.



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$ 186.000,00

Lance Mínimo

R\$ 93.000,00

27) PROCESSO: ATOrd 0000812-70.2020.5.19.0007

AUTOR: LAUDEVANIA SILVA DOS SANTOS

RÉU: MARIA VALDILENE MONTEIRO DA SILVA

1) Arrematado no leilão de julho/2025;

2) 01 (um) microondas, marca Eletrolux, cor branco, avaliado em R\$ 200,00. Lance inicial: R\$ 60,00;



3) 01 (um) DVR, marca Hikvision, com tres câmeras da mesma marca do DVR, com monitor AOC, de 18", cor preta, avaliado em R\$ 800,00. Lance inicial: R\$ 240,00;



27) PROCESSO: ATOrd 0000812-70.2020.5.19.0007

AUTOR: LAUDEVANIA SILVA DOS SANTOS

RÉU: MARIA VALDILENE MONTEIRO DA SILVA

4) 17 (dezessete) cadeiras com logomarca da Itaipava, em PVC, cor vermelha, avaliadas em R\$ 850,00. Lance inicial: R\$ 255,00;



5) 10 (dez) cadeiras com logomarca da Coca-cola, em PVC, cor vermelha, avaliadas em R\$ 500,00. Lance inicial: R\$ 150,00;



27) PROCESSO: ATOrd 0000812-70.2020.5.19.0007
AUTOR: LAUDEVANIA SILVA DOS SANTOS
RÉU: MARIA VALDILENE MONTEIRO DA SILVA

6) 08 (oito) mesas com logomarca da Coca-cola, em PVC, cor vermelha, avaliadas em R\$ 640,00. Lance inicial: R\$ 192,00.



Valor total do lote:

R\$ 3.790,00
(tres mil e setecentos e noventa reais).

Valor da Avaliação

R\$ 3.790,00

Lance Mínimo

R\$ 1.137,00

28) PROCESSO: ATSum 0000858-30.2018.5.19.0007
AUTOR: ANDREA OLIVEIRA DA PAIXAO
RÉU: I. G. SUPER EVENTOS LTDA - ME E OUTROS (1)

1) 07 CONDICIONADORES DE AR, MODELO SPLIT, 18.000 BTU'S, COM CONTROLE REMOTO, SENDO 02 DA MARCA ELGIN, 02 DA MARCA GREE, 02 DA MARCA AGRATTO E 01 DA MARCA CARRIER, TODOS EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADO CADA APARELHO POR R\$ 2.300,00, TOTALIZANDO R\$ 16.100,00. LANCE INICIAL: R\$ 4.830,00;



28) PROCESSO: ATSum 0000858-30.2018.5.19.0007
AUTOR: ANDREA OLIVEIRA DA PAIXAO
RÉU: I. G. SUPER EVENTOS LTDA - ME E OUTROS (1)

2) 03 CONDICIONADORES DE AR, MODELO SPLIT, 12.000 BTU'S, COM CONTROLE REMOTO, SENDO 01 DA MARCA ELGIN, 01 DA MARCA ELETROLUX E 01 DA MARCA KOMEKO, TODOS EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADO CADA APARELHO POR R\$ 1.800,00, TOTALIZANDO R\$ 5.400,00. LANCE INICIAL: R\$ 1.620,00;



28) PROCESSO: ATSum 0000858-30.2018.5.19.0007
AUTOR: ANDREA OLIVEIRA DA PAIXAO
RÉU: I. G. SUPER EVENTOS LTDA - ME E OUTROS (1)

3) 01 CONDICIONADOR DE AR , MODELO SPLIT, MARCA SPRINGER MIDEA, 12.000,00 BTU'S, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 1.800,00. LANCE INICIAL: R\$ 540,00.



Valor total do lote:

R\$ 23.300,00
(vinte e tres mil e trezentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 23.300.00

Lance Mínimo

R\$ 6.900,00

29) PROCESSO: ATSum 0000832-56.2023.5.19.0007
RECLAMANTE: JULIANA NASCIMENTO DA SILVA
RECLAMADO(A): YARA MARIA C DE L NOBRE EIRELI - ME

1) 01 (uma) ilha para refrigeração de frios, com 06 compartimentos, medindo 3,00x0,85, em razoável estado de uso e conservação. Reavaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Lance inicial: R\$ 600,00.



Valor da Avaliação

R\$ 2.000,00

Lance Mínimo

R\$ 600,00

30) PROCESSO: ATOrd 0000089-80.2022.5.19.0007
AUTOR: ARTUR ANTONIO DA SILVA
RÉU: D DOS SANTOS BRANDAO TRANSPORTES EIRELI - ME

1) 15 botijões de gás de 13 kg, tipo P13, cheios, dentro da validade, sendo o botijão avaliado em R\$ 305,00, totalizando R\$ 4.575,00. Lance inicial: R\$ 1.372,50.



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$ 4.575,00

Lance Mínimo

R\$ 1.372,50

31) PROCESSO: ATSum 0000082-93.2019.5.19.0007
AUTOR: CLEMENTINA RIBEIRO BRASIL
RÉU: GERSON DOS SANTOS MARQUES

1) 19 (dezenove) condicionadores de ar, split, modelos diversos 12.000 BTU's, todos em bom estado de uso e conservação, reavaliados em R\$ 1.600,00 cada, totalizando R\$ 30.400,00. Lance inicial: R\$ 9.120,00;



2) 01 (um) ar condicionado split, marca Elgin, 30.000 BTU's, em bom estado de uso e conservação, reavaliado em R\$ 4.000,00. Lance inicial: R\$ 1.200,00.



Valor da Avaliação

R\$ 34.400,00

Lance Mínimo

R\$ 10.320,00

32) PROCESSO: ATSum 0000501-50.2018.5.19.0007
AUTOR: ELIZA ESTEVAM SILVA RODRIGUES
RÉU: D V Q DE MOURA - ME E OUTROS (1)

1) 07 MÁQUINAS DE COSTURA RETA, DA MARCA LANMAX, MODELO LM-9900, META INDUSTRIAL, EM FUNCIONAMENTO E REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADA CADA UNIDADE EM R\$ 1.500,00, TOTALIZANDO R\$ 10.500,00. LANCE INICIAL: R\$ 3.150,00;



2) 03 MÁQUINAS DE INTERLOQUE, DA MARCA LANMAX, MODELO LM-305, EM FUNCIONAMENTO E REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADA CADA UNIDADE EM R\$ 2.300,00, TOTALIZANDO R\$ 6.900,00. LANCE INICIAL: R\$ 2.070,00



32) PROCESSO: ATSum 0000501-50.2018.5.19.0007
AUTOR: ELIZA ESTEVAM SILVA RODRIGUES
RÉU: D V Q DE MOURA - ME E OUTROS (1)

Valor total do lote:

R\$ 17.400,00
(dezesete mil e quatrocentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 17.400,00

Lance Mínimo

R\$ 5.220,00

33) PROCESSO: ATSum 0001082-26.2022.5.19.0007
AUTOR: DEISYANE BEZERRA DOS SANTOS
RÉU: DJF ACESSORIOS E SERVICOS LTDA

1) 01 (um) quiosque formado por quatro torres laterais, medindo 4m x 2m de comprimento e 1m e 20cm de altura. Prateleiras expositoras em vidro nas laterais, 12 gavetas na parte interior, 04 armários com portas de correr, um espaço dedicado para monitor de tv vertical, iluminação em LED nas prateleiras e neon na parte inferior (cor verde), em bom estado de uso e conservação, sem riscos ou avarias, avaliação mantida em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Lance inicial: R\$ 10.500,00.



Valor da Avaliação

R\$ 35.000,00

Lance Mínimo

R\$ 10.500,00

34) PROCESSO: ATOrd 0000486-42.2022.5.19.0007
AUTOR: ELIANO LOURIVAL DA SILVA
RÉU: PLASTICFER COM. LTDA - ME

1) Arrematado no leilão de julho de 2025;

2) 01 (uma) prensa excêntrica, capacidade 60 toneladas, sem marca aparente, com motor de 5KW, sem faltar peças, mas precisa de um motor de 10 KV para funcionara adequadamente, reavaliada em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), em razão da ausência de motor com potência adequada. Lance inicial: R\$ 6.000,00;



34) PROCESSO: ATOrd 0000486-42.2022.5.19.0007
AUTOR: ELIANO LOURIVAL DA SILVA
RÉU: PLASTICFER COM. LTDA - ME

3) 02 (duas) prensas excêntricas, capacidade 25 toneladas, marca Marqui Excentril (ambas apresentam placas da Máquinas MSL Limeira), completas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada cada unidade em R\$ 17.000,00, totalizando R\$ 34.000,00; Lance inicial: R\$ 10.200,00;



34) PROCESSO: ATord 0000486-42.2022.5.19.0007

AUTOR: ELIANO LOURIVAL DA SILVA

RÉU: PLASTICFER COM. LTDA - ME

4) 03 (três) prensas excêntricas, capacidade 25 toneladas, sem marca aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada cada unidade em R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais), avaliação total de R\$ 51.000,00. Lance inicial: R\$ 15.300,00.



34) PROCESSO: ATOrd 0000486-42.2022.5.19.0007
AUTOR: ELIANO LOURIVAL DA SILVA
RÉU: PLASTICFER COM. LTDA - ME

Valor total do lote:

R\$ 105.000,00
(cento e cinco mil reais).

Valor da Avaliação

R\$ 105.000,00

Lance Mínimo

R\$ 31.500,00

35) PROCESSO: ExFis 0367400-11.2005.5.19.0007
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)
EXECUTADO: CAIXA BENEFICENTE DOS SERVIDORES MILITARES
ESTADUAIS DE ALAGOAS

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL NÃO AVERBADA: Imóvel comercial localizado na Rua Coronel Adauto Gomes Barbosa, S/Nº, no bairro do Trapiche da Barra, Maceió, Alagoas, CEP 57.010-375 (Colégio Marechal Floriano Peixoto), com uma área de 3.400 m², com um terreno de quatro frentes, com aproximadamente 23 metros de frente, 83 metros na lateral direita, 66 metros na lateral esquerda, e 48 metros de fundo. A estrutura é toda murada, composta por diversas divisões de sala de aula, áreas de recepção e recreação, além de uma quadra esportiva, embora o estado geral esteja precisando de muita manutenção, a parte estrutural parece estar em perfeita condição. A entrada principal está situada na Rua José Alves Barbosa, destacando-se dois portões na fachada: um de cor vermelha, que permite o acesso aos veículos, e o outro ao lado da guarita de cor cinza, destinado a pedestres. O imóvel é confrontado à esquerda, pela escola Estadual Professor Luiz Carlos e a Rua Coronel Adauto Gomes Barbosa e à direita com acesso a Rua Capitão Cantuário. A parte posterior confronta novamente com a Rua Capitão Cantuário. A área interna, atualmente, sem condições adequadas de visualização, é caracterizada por acabamentos de baixo custo, reforçando o estado de degradação da propriedade. Avaliação: R\$ 5.222.702,00 (cinco milhões, duzentos e vinte e dois mil, setecentos e dois reais). Débito de IPTU: R\$ 131.834,60. Lance inicial: R\$ 2.611.351,00.

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 5.222.702,00

Lance Mínimo

R\$ 2.611.351,00

35) PROCESSO: ExFis 0367400-11.2005.5.19.0007
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)
EXECUTADO: CAIXA BENEFICENTE DOS SERVIDORES MILITARES
ESTADUAIS DE ALAGOAS



Valor da Avaliação

R\$ 5.222.702,00

Lance Mínimo

R\$ 2.611.351,00

36) PROCESSO: CartPrecCiv 0000860-84.2024.5.19.0008
DEPRECANTE: LEANDRO MOREIRA SERQUEIRA
DEPRECADO: TECMASTER SERVICOS TECNICOS LTDA E OUTROS E
OUTROS (1)

1) 01 (um) automóvel I/NISSAN FRONTIER LE 4X4, placa QWH7770, ano de fabricação/modelo 2019/2019, cor prata, à diesel, RENAVAL 1209133285, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, reavaliado em R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Débito de licenciamento 2023, 2024 e 2025: 670,14; Débito de infrações: R\$ 2.022,42. Débito IPVA 2025: R\$ 5.403,77 . Lance inicial: R\$ 72.500,00.



Valor da Avaliação

R\$ 145.000,00

Lance Mínimo

R\$ 72.500,00

**37) PROCESSO: ATSum 0000040-65.2024.5.19.0008
AUTOR: MARCELO HERVAL MACEDO RIBEIRO
RÉU: SEUNE - SOC DE ENSINO UNIVERSITÁRIO DO NORDESTE
LTDA**

1) 01 (um) ar condicionado split, marca Carrier, de 36.000 BTU's, em bom estado de uso e conservação, reavaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Lance inicial: R\$ 1.500,00.



Valor da Avaliação

R\$ 5.000,00

Lance Mínimo

R\$ 1.500,00

38) PROCESSO: ATSum 0000871-16.2024.5.19.0008
AUTOR: MARQUINEZ SILVA DOS SANTOS
RÉU: KENNEDY PALMEIRA MELO

1) 01 (um) veículo FORD/FIESTA SEDAN1.6FLEX ano modelo 2006/2006, placa MVI8523, cor preta, código renavam, 0087038101, com pneus desgastados, ar condicionado, câmbio manual, vidros elétricos na parte dianteira, trava elétrica, 350.000 km rodados, em precário estado de conservação, atualmente numa oficina fazendo serviços de motor e dependendo de peças para o funcionamento do motor, avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Débitos de licenciamento 2023, 2024 e 2025: 670,14; Débito de infrações: R\$ 2.022,42. Lance inicial: R\$ 6.000,00.

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 12.000,00

Lance Mínimo

R\$ 6.000,00

38) PROCESSO: ATSum 0000871-16.2024.5.19.0008
AUTOR: MARQUINEZ SILVA DOS SANTOS
RÉU: KENNEDY PALMEIRA MELO



Valor da Avaliação

R\$ 12.000,00

Lance Mínimo

R\$ 6.000,00

39) PROCESSO: ATOrd 0000070-71.2022.5.19.0008
AUTOR: MARIA CRISTINA DOS SANTOS
RÉU: L T EMPREENDIMENTOS TURISTICOS LTDA - ME

1) 01 (uma) máquina secadora rotativa de roupas industrial, marca Maltec-grupo Sazi, modelo/capacidade Maltec SR-30/30 kg, ano 2015, série 5503, peso 650kg, em estrutura metálica com pintura eletrostática na cor branca, cesto em aço inoxidável, gaveta coletora de felpas na parte frontal, aquecimento a vapor, elétrico ou a gás, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Lance inicial: R\$ 5.400,00;



39) PROCESSO: ATOrd 0000070-71.2022.5.19.0008
AUTOR: MARIA CRISTINA DOS SANTOS
RÉU: L T EMPREENDIMENTOS TURISTICOS LTDA - ME

2) 01 (uma) máquina de lavar horizontal, marca MAS (máquinas Santo André), modelo MLX 030, capacidade 30kg, ano 2022, cesto de aço inoxidável, transmissão motorreductor e inversor de frequência, alimentação trifásica 380v, painel de comando com controlador digital separado do equipamento, série 16434, RPM 24, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Lance inicial: R\$ 7.500,00;



39) PROCESSO: ATOrd 0000070-71.2022.5.19.0008
AUTOR: MARIA CRISTINA DOS SANTOS
RÉU: L T EMPREENDIMENTOS TURISTICOS LTDA - ME

3) 01 (uma) máquina centrifugadora, marca MAS (máquinas Santo André), modelo EFX 015, capacidade 15kg, ano 2011, cesto de aço inoxidável, transmissão motorreductor e inversor de frequência, alimentação trifásica 380v, painel de comando separado do equipamento, série 23643, RPM 12, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Lance inicial: R\$: 3.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 53.000,00

Lance Mínimo

R\$ 15.900,00

39) PROCESSO: ATOrd 0000070-71.2022.5.19.0008
AUTOR: MARIA CRISTINA DOS SANTOS
RÉU: L T EMPREENDIMENTOS TURISTICOS LTDA - ME

Valor total do lote:

R\$ 53.000,00
(cinquenta e tres mil reais).

Valor da Avaliação

R\$ 53.000,00

Lance Mínimo

R\$ 15.900,00

40) PROCESSO: ATOrd 0000988-75.2022.5.19.0008
AUTOR: ANDERSON BATISTA DA SILVA
RÉU: EVERTON DOMINGOS DOS SANTOS

1) 05 (cinco) kits de GNV com cilindros de 84L com redutor de pressão, kits eletrônicos, válvulas de cilindros, válvula de abastecimentos, tubos, suporte do cilindro terceira geração, completos, todos seminovos, avaliados em R\$ 3.000,00, cada, totalizando o valor de R\$ 15.000,00. Lance inicial: R\$ 4.500,00;



Valor da Avaliação

R\$ 15.000,00

Lance Mínimo

R\$ 4.500,00

41) PROCESSO: ATSum 0000570-16.2017.5.19.0008

AUTOR: AGNILDA VITAL DE SOUZA

RÉU: RAFAEL SILVA DE ASSIS

1) 01 (um) imóvel, matrícula nº 157.222 do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió; fração ideal correspondente ao apartamento 004, bloco 25, do Condomínio Residencial "Parque Petrópolis III", situado na Avenida Existente, onde receberá o nº 1270, no bairro Petrópolis, nesta cidade, onde deverá conter as seguintes áreas: área comum-51,10m², total-46,54m²; fração ideal-0,001389; a ser construído no terreno da matrícula 136,401, nos termos da incorporação registrada no R-1-136.401, composto dos seguintes cômodos: sala de estar/jantar, 02 quartos, wcb, hall, cozinha e área de serviço (conforme AV.3-157.222), com uma vaga de garagem. Sobre o bem pesam ônus descritos na certidão cartorária. Avaliação: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Débito de IPTU: R\$ 1.461,40. Alienação fiduciária (Caixa Econômica Federal): R\$ 81.134,38. Débito de condomínio: R\$ 22.982,89. Lance inicial: R\$ 75.000,00.

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 150.000,00

Lance Mínimo

R\$ 75.000,00

41) PROCESSO: ATSum 0000570-16.2017.5.19.0008
AUTOR: AGNILDA VITAL DE SOUZA
RÉU: RAFAEL SILVA DE ASSIS



Valor da Avaliação

R\$ 150.000,00

Lance Mínimo

R\$ 75.000,00

42) PROCESSO: TOrd 0001753-92.2012.5.19.0009

AUTOR: RONALDO FAUSTO DA SILVA

RÉU: D. S. DA SILVA PREMOLDADOS - EPP E OUTROS (1)

1) 314 (trezentos e quatorze) manilhas de concreto armado, sem ferro, utilizadas para escoamento de água e esgoto, medindo 0,60m x 1,00m, cada, avaliada em R\$ 120,00 (cento e vinte reais), cada, totalizando o valor de R\$ 37.680,00. Lance inicial: R\$ 11.304,00.



Valor da Avaliação

R\$ 37.680,00

Lance Mínimo

R\$ 11.304,00

43) PROCESSO: ATSum 0000074-13.2019.5.19.0009
AUTOR: ROBERTO MANOEL DOS SANTOS
RÉU: FAZENDA PRATAGY LTDA - ME E OUTROS (1)

1) 3.500 (três mil e quinhentos) kg de cocos secos, descascados, que serão entregues no galpão da executada na AL 101 Norte, Ipioca, avaliados em R\$ 7,00 kg, totalizando R\$ 24.500,00 (vinte e quatro mil e quinhentos reais). Lance inicial: R\$ 7.350,00.



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$ 24.500,00

Lance Mínimo

R\$ 7.350,00

44) PROCESSO: ATSum 0000275-73.2017.5.19.0009

AUTOR: LUCELIA DE SOUZA MELO

RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

1) 01 (um) ar condicionado 10.000 Btu's, Consul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 600,00. Lance inicial: R\$ 180,00.



2) 01 (um) ar condicionado 7.500 Btu's, Springer, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00. Lance inicial: R\$ 120,00;



44) PROCESSO: ATSum 0000275-73.2017.5.19.0009
AUTOR: LUCELIA DE SOUZA MELO
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

3) 01 (um) ar condicionado Split 9.000 Btu's, Samsung, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00. Lance inicial: R\$ 300,00;



4) 02 (dois) armários em mdf de duas portas e quatro prateleiras, em regular estado de uso e conservação, sendo cada um avaliado em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00. Lance inicial: R\$120,00;



**44) PROCESSO: ATSum 0000275-73.2017.5.19.0009
AUTOR: LUCELIA DE SOUZA MELO
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)**

5) 01 (um) ar condicionado Split 12.000 Btu's, Consul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00. Lance inicial: R\$ 300,00;



6) 02 (dois) arquivos em aço inox com 04 gavetas, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 800,00. Lance inicial: R\$ 240,00.



44) PROCESSO: ATSum 0000275-73.2017.5.19.0009
AUTOR: LUCELIA DE SOUZA MELO
RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

Valor total do lote:

R\$ 4.200,00
(quatro mil e duzentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 4.200,00

Lance Mínimo

R\$ 1.260,00

45) PROCESSO: ATOrd 0000241-98.2017.5.19.0009
AUTOR: ELIANE DOS SANTOS
RÉU: D'PAP HOTEL LTDA - ME E OUTROS (1)

01) 03 (três) aparelhos de ar condicionado Cênsul 7.500 BTUs, em regular estado, mas com palhetas e botões faltando, sendo cada reavaliado em R\$ 350,00, totalizando R\$ 1.050,00. Lance inicial: R\$ 315,00.



02) 01 (um) frigobar da marca Cênsul, estava em regular estado, avaliado em R\$ 400,00. Contudo, hoje esse bem está quebrado e, por isso, não possui valor comercial;



**NÃO
FOTOGRAFO**

45) PROCESSO: ATOrd 0000241-98.2017.5.19.0009
AUTOR: ELIANE DOS SANTOS
RÉU: D'PAP HOTEL LTDA - ME E OUTROS (1)

03) 01 (um) ar condicionado CÔNSUL de 10.000 BTUs, em regular estado, mas com palhetas e botões faltando, reavaliado em R\$ 450,00. Lance inicial: R\$ 135,00.



04) 02 (dois) ar condicionados Eletrolux de 7.500 BTUs, em regular estado, mas com botões faltando, reavaliado em R\$ 400,00 cada um, totalizado R\$ 800,00. Lance inicial: R\$ 240,00.



**45) PROCESSO: ATOrd 0000241-98.2017.5.19.0009
AUTOR: ELIANE DOS SANTOS
RÉU: D'PAP HOTEL LTDA - ME E OUTROS (1)**

05) 04 (quatro) aparelhos de TV de 14 polegadas, modelos diversos, em regular estado, reavaliado cada um em R\$ 300,00, totalizando R\$1.200,00. Lance inicial: R\$ 360,00.



Valor da Avaliação

R\$ 3.500,00

Lance Mínimo

R\$ 1.050,00

45) PROCESSO: ATOrd 0000241-98.2017.5.19.0009
AUTOR: ELIANE DOS SANTOS
RÉU: D'PAP HOTEL LTDA - ME E OUTROS (1)

Valor total do lote:

R\$ 3.500,00
(tres mil e quinhentos reais).

Valor da Avaliação

R\$ 3.500,00

Lance Mínimo

R\$ 1.050,00

46) PROCESSO: ATSum 0001199-16.2019.5.19.0009
AUTOR: KEILA PATRICIA DA PAZ SILVA
RÊU: MARQUITONE ANTENOR DO NASCIMENTO MONTENEGRO

1) 01 (uma) moto, marca Honda, modelo CG 160 TITAN EX, 162 cilindradas, ano de fabricação 2016, ano modelo 2016, cor branca, bicombustível, placa ORG6453, renavam 1086623417, chassi 9C2KC2210GR044286, painel apagado e bocalhau direito quebrado, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00. Alienação fiduciária com a Administradora de Consórcio Nacional Honda Ltda, com saldo devedor no valor de R\$ 12.810,92, até 12/06/2025. Débito licenciamento 2025: R\$ 223,38; Débito IPVA 2025: R\$ 268,65; Lance mínimo: R\$ 6.500,00;



Valor da Avaliação

R\$ 13.000,00

Lance Mínimo

R\$ 6.500,00

47) PROCESSO: ATOrd 0000616-43.2010.5.19.0010
AUTOR: GEDINEIDE COSTA
RÉU: FABRICA CARMEN FIACAO E TECELAGEM S/A

1) UM PRÉDIO EDIFICADO, SITUADO NA AVENIDA DR. ALBERTO, S/N, FERNÃO VELHO, MACEIÓ/AL, MEDINDO 11,65 M DE FRENTE, 40,90 M PELO LADO DIREITO, 41,70 M PELO LADO ESQUERDO, 18,75 M PELOS FUNDOS, CONTENDO UMA SALA, UMA ÁREA CENTRAL (SALÃO), UMA COZINHA, UM BANHEIRO, UMA DESPENSA, UM PALCO ELEVADO, COM ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 111,95 M², SENDO ÁREA TOTAL DO TERRENO 621,68 M², ONDE FUNCIONA O RECREIO OPERÁRIO, COM MATRÍCULA N° 124.536 DO 1° CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MACEIÓ, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO POR R\$ 180.000,00. DÉBITO DE IPTU: R\$ 149.219,26 e R\$ 109.694,02. LANCE INICIAL: R\$ 90.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 180.000,00

Lance Mínimo

R\$ 90.000,00

48) PROCESSO: ATOrd 0000249-43.2015.5.19.0010
AUTOR: EDIVALDA SILVA DE MACEDO
RÉU: ECOPARK AQUATICO MACEIO LTDA - EPP E OUTROS (2)

1) 01 (um) imóvel, lote de terreno sob o nº 01, quadra 07, componente do Loteamento "Canto do Mainá", situado na Cidade Universitária, nesta cidade, medindo 13,00 metros de frente, 13,00 metros de fundos, 30,00 metros pelo lado direito e 30,00 metros pelo lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua "Q", pelos fundos com os fundos do lote 40, da quadra 07, pelo lado direito com o lote 02, da quadra 07, e pelo lado esquerdo com a Rua "A". Área: 390,00m². Registrado sob a matrícula nº 66.696 do 1º Registro de Imóveis de Maceió-AL. Observação: lote situado em ruas asfaltadas. Avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Débito de IPTU: R\$ 6.018,87. Lance inicial: R\$ 300.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 600.000,00

Lance Mínimo

R\$ 300.000,00

49) PROCESSO: ATSum 0000760-41.2015.5.19.0010
AUTOR: EDVALDO PEREIRA DE MIRANDA
RÉU: EDUARDO CAVALCANTE DE OLIVEIRA E OUTROS (1)

1) 01 (uma) tela, datada de 2004, técnica gravura, medindo 95x76 cm, assinada pelo artista Flávio Roberto Tavares de Melo, em excelente estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Lance inicial: R\$ 1.200,00.



Valor da Avaliação

R\$ 4.000,00

Lance Mínimo

R\$ 1.200,00

50) PROCESSO: ATOrd 0001529-78.2017.5.19.0010
AUTOR: ALEXSANDRO SANTOS MEDEIROS
RÉU: ODONTO CARD - ASSISTENCIA ODONTOLOGICA
LTDA - EPP E OUTROS (1)

1) 01 (uma) casa residencial sob nº 809, situada na Avenida Pratagy, edificada no lote 01, quadra A-16, do Conjunto Residencial Benedito Bentes I, Tabuleiro dos Martins. Imóvel atualmente edificado em dois pavimentos com entradas independentes e sem comunicação entre elas. No pavimento térreo da entrada principal, há duas salas, uma cozinha, três quartos, três banheiros, uma dispensa e uma escada que dá acesso a duas outras salas no pavimento superior. Na parte inferior da segunda entrada há cinco salas, três banheiros e uma escada onde se chega a uma sala ampla e um banheiro, avaliada em R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). Matrícula 10.898 do 3º Registro Geral de Imóveis e Distribuição de Títulos para Protestos de Maceió. Débito de IPTU: R\$ 6.618,67. Lance inicial: R\$ 375.000,00.

Fotos na próxima página

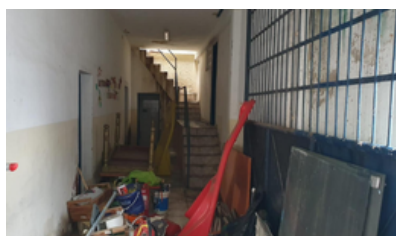
Valor da Avaliação

R\$ 750.000,00

Lance Mínimo

R\$ 375.000,00

50) PROCESSO: ATOrd 0001529-78.2017.5.19.0010
AUTOR: ALEXSANDRO SANTOS MEDEIROS
RÊU: ODONTO CARD - ASSISTENCIA ODONTOLOGICA
LTDA - EPP E OUTROS (1)



Valor da Avaliação

R\$ 750.000,00

Lance Mínimo

R\$ 375.000,00

51) PROCESSO: CartPrecCiv 0001326-09.2023.5.19.0010
DEPRECANTE: GYBSON MYKAEL FERREIRA DE SANTANA
DEPRECADO: J. ATAIDE ALVES EIRELI - EPP

1) 01 (um) kit robótica de inspeção e limpeza de duto, composto por máquina de sucção, robô de inspeção, cabo de escova de limpeza, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Lance inicial: R\$ 12.000,00.



Valor da Avaliação

R\$ 40.000,00

Lance Mínimo

R\$ 12.000,00

52) PROCESSO: ATSum 0000046-84.2022.5.19.0059
AUTOR: RIVIANE SILVA DOS SANTOS
RÉU: A. J. DE LIMA TRANSPORTES - ME

1) 04 portas em madeira Angico, novas, medindo 1,00m X 2,10m, avaliada cada unidade em R\$ 1.300,00, totalizando R\$ 5.200,00. Lance inicial: R\$ 1.560,00.



**NÃO
FOTOGRAFO**

Valor da Avaliação

R\$ 5.200,00

Lance Mínimo

R\$ 1.560,00

53) PROCESSO: ATOrd 0000396-48.2017.5.19.0059

AUTOR: ALEX SANDER SANTOS

**RÉU: CERAMICA NOSSA SENHORA APARECIDA LTDA - EPP E
OUTROS (1)**

**1) 01 CAIXÃO ALIMENTADOR MEDINDO 5 X 1, COM DOIS MOTORES ELÉTRICOS,
MARCA ROGESSEI, AVALIADO EM R\$ 15.000,00. LANCE INICIAL: R\$ 4.500,00;**



**2) 01 CILINDRO LAMINADOR DE CERÂMICA TIJOLO, AVALIADO EM R\$
35.000,00. LANCE INICIAL: R\$ 10.500,00;**



53) PROCESSO: ATOrd 0000396-48.2017.5.19.0059

AUTOR: ALEX SANDER SANTOS

RÉU: CERAMICA NOSSA SENHORA APARECIDA LTDA - EPP E OUTROS (1)

3) 254 MILHEIROS DE BLOCOS DE CERÂMICA DE SEIS FUROS, AVALIADOS EM R\$ 114.300,00;



4) 01 CONJUNTO DE MAROMBA, EQUIPAMENTO USADO NA FABRICAÇÃO DE TIJOLOS, COMPOSTO POR 01 CAIXÃO ALIMENTADOR, ESTEIRAS, LAMINADORES, BOMBA DE VÁCUO E CORTADEIRA, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM 230.000,00. LANCE INICIAL: R\$ 69.000,00;



53) PROCESSO: ATOrd 0000396-48.2017.5.19.0059

AUTOR: ALEX SANDER SANTOS

**RÉU: CERAMICA NOSSA SENHORA APARECIDA LTDA - EPP E
OUTROS (1)**

Valor total do lote:

R\$ 280.000,00
(duzentos e oitenta mil reais).

Valor da Avaliação

R\$ 280.000,00

Lance Mínimo

R\$ 84.000,00

54) PROCESSO: ExFis 0002409-14.2017.5.19.0061

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

EXECUTADO: CILEL COMERCIO E INDÚSTRIA DE LAGES EIRELI

1) Veículo automotor caminhão Volkswagen/26.260 Worker 6x4, placa/UF MUH4946/AL, renavam 928929655, chassi 9BW5B82U27R725898, ano fabricação 2007, ano modelo 2007, combustível Diesel, cor branca, encontra-se em estado de sucata, inoperante e impossibilitado de locomoção por meios próprios, apresenta corrosão generalizada na lataria e no chassi, ausência de componentes essenciais (motor e caixa de câmbio aparentam estar incompletos), pneus inservíveis e cabine depredada. Alienação Fiduciária em favor do Banco Volkswagen S.A., cujo status do contrato e saldo devedor não foram informados pelo executado. Avaliação: Caminhão (Avaliado como Sucata): R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Valor atribuído com base no peso aproximado para venda como sucata ferrosa e no possível aproveitamento de poucas peças remanescentes. A Tabela FIPE é inaplicável, pois não reflete o estado fático do bem. Lance inicial: R\$ 10.000,00;

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 20.000,00

Lance Mínimo

R\$ 10.000,00

54) PROCESSO: ExFis 0002409-14.2017.5.19.0061
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)
EXECUTADO: CILEL COMERCIO E INDÚSTRIA DE LAGES EIRELI



Valor da Avaliação

R\$ 20.000,00

Lance Mínimo

R\$ 10.000,00

54) PROCESSO: ExFis 0002409-14.2017.5.19.0061
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)
EXECUTADO: CILEL COMERCIO E INDÚSTRIA DE LAGES EIRELI

2) Guindaste hidráulico articulado, tipo "munk", marca Masal, capacidade 45 toneladas, equipamento de cor laranja, instalado sobre o chassi do veículo (Item 1), dotado de sapatas hidráulicas para estabilização, o equipamento é passível de desacoplamento e remoção para alienação em separado do veículo. O guindaste apresenta-se em bom estado de conservação visual. Sua estrutura metálica, lanças e pistões estão íntegros, sem avarias ou pontos de corrosão significativos. Não foram constatados vazamentos aparentes nas linhas hidráulicas. Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Valor atribuído considerando o bom estado de conservação, a elevada capacidade de carga (45t) e os valores praticados no mercado para equipamentos com especificações análogas, conforme pesquisa em fontes abertas. Lance inicial: R\$ 90.000,00;

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 180.000,00

Lance Mínimo

R\$ 90.000,00

54) PROCESSO: ExFis 0002409-14.2017.5.19.0061
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)
EXECUTADO: CILEL COMERCIO E INDÚSTRIA DE LAGES EIRELI



Valor da Avaliação

R\$ 180.000,00

Lance Mínimo

R\$ 90.000,00

54) PROCESSO: ExFis 0002409-14.2017.5.19.0061
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)
EXECUTADO: CILEL COMERCIO E INDÚSTRIA DE LAGES EIRELI

3) Veículo caminhonete de carroceria aberta marca/modelo Volkswagen Nova Saveiro, placa OHH0074, renavam 00546779131, chassi 9BWK05U9EP027491, duas portas, ano fabricação/modelo 2013/2014, combustível álcool/gasolina (flex), cor predominante vermelha. Com base em inspeção visual, foi verificado que o veículo liga, porém não está apto à circulação em razão de avaria na caixa de marchas (não realizado teste dinâmico); lataria desgastada e amassada, vidros e lanternas sem trincas aparentes; pneus com desgaste compatível com a quilometragem. Avaliação: tomando por base a Tabela FIPE (ref. agosto/2025, cód. 005094-6) e aplicado o fator de depreciação compatível com as condições constatadas – avaria na caixa de marchas, quilometragem elevada e desgastes de lataria e interior – o bem foi avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Lance inicial: R\$ 15.000,00;

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 30.000,00

Lance Mínimo

R\$ 15.000,00

54) PROCESSO: ExFis 0002409-14.2017.5.19.0061
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)
EXECUTADO: CIEL COMERCIO E INDÚSTRIA DE LAGES EIRELI



Valor da Avaliação

R\$ 30.000,00

Lance Mínimo

R\$ 15.000,00

54) PROCESSO: ExFis 0002409-14.2017.5.19.0061
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)
EXECUTADO: CILEL COMERCIO E INDÚSTRIA DE LAGES EIRELI

4) Veículo automotor do tipo caminhão, marca/modelo Volvo VM 260 6x4R, placa NSM3697, renavam 00165705876, ano de fabricação 2009, ano modelo 2010, tração 6x4, motor MWMX12, combustível Diesel, cambio manual, direção hidráulica, cor branca. O veículo apresenta-se em bom estado de conservação geral, com lataria e pintura íntegras e sinais usuais de uso; para-choques e molduras com marcas superficiais; vidros e retrovisores íntegros; conjunto ótico dianteiro completo; chassi visivelmente íntegro; pneus com desgaste compatível com a rodagem, preservados. Interior com bancos em tecido sem rasgos relevantes e painel preservado, ambos com acúmulo de poeira típico de veículo parado. O hodômetro analógico indicava 215.571 km no momento da vistoria. Avaliação: Após pesquisa de mercado e utilizando como principal parâmetro a tabela da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (FIPE) para o mês de referência de agosto de 2025 (Código FIPE: 517032-0), o bem foi avaliado em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil, oitocentos e seis reais). Lance inicial: R\$ 85.000,00.

Fotos na próxima página

Valor da Avaliação

R\$ 170.000,00

Lance Mínimo

R\$ 85.000,00

54) PROCESSO: ExFis 0002409-14.2017.5.19.0061
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)
EXECUTADO: CILEL COMERCIO E INDÚSTRIA DE LAGES EIRELI



Valor da Avaliação

R\$ 170.000,00

Lance Mínimo

R\$ 85.000,00

54) PROCESSO: ExFis 0002409-14.2017.5.19.0061
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)
EXECUTADO: CILEL COMERCIO E INDÚSTRIA DE LAGES EIRELI

Valor total do lote:

R\$ 400.000,00
(quatrocentos mil reais).

Valor da Avaliação

R\$ 400.000,00

Lance Mínimo

R\$ 200.000,00

LEILÃO - SETEMBRO/2025

55) PROCESSO: ATSum 0000097-06.2019.5.19.0058
AUTOR: MARIA JOYCE LIMA FIGUEIREDO
RÉU: V. J. DE MELO JUNIOR - ME E OUTROS (4)

1) 75 (setenta e cinco) armações para óculos, cores diversas, marcas variadas, novas, no valor de R\$120,00 cada, avaliadas em R\$ 9.000,00 (nove mil reais). Lance inicial: R\$ 2.700,00.



Valor da Avaliação

R\$ 9.000,00

Lance Mínimo

R\$ 2.700,00



ATENÇÃO DEVEDOR!



PAGUE SUAS DÍVIDAS E EVITE PERDER SEUS BENS

 **Seus bens estão em risco de irem a leilão!** Mas calma, não entre em pânico, temos um plano para você resolver essa situação antes que seja tarde demais.

 **Data limite:** Compareça à SEPP, no TRT da 19ª Região, na Av. da Paz n. 1994, 1º andar, Centro, Maceió/AL, das 07h45min às 14h30min, de segunda a sexta-feira, até 48 horas antes da data marcada para o leilão.

 **Como pagar sua dívida:** Solicite o valor atualizado do seu débito e efetue o pagamento na Caixa Econômica Federal ou Banco do Brasil. Após o pagamento, envie o comprovante para sepp@trt19.jus.br.

 **Outra opção:** Se preferir, vá ao protocolo do TRT, no térreo do edifício da Varas do Trabalho em Maceió. Preencha o formulário de requerimento padrão (em 2 vias) e junte o comprovante de pagamento. Informe o número do processo e nome das partes. Depois, anexe tudo ao PJe.

 **Dificuldades?** Se encontrar algum problema para anexar o requerimento, envie o pedido para sepp@trt19.jus.br. Faremos o possível para ajudá-lo.

Não deixe para depois! Tome medidas agora e proteja seus bens do leilão. Estamos aqui para ajudar você a resolver essa situação.

Veja na próxima página algumas opções de como pagar a dívida e encerrar a execução.

OPÇÕES:

1

Conciliação



A qualquer tempo, o devedor ou seu advogado pode procurar a Justiça do Trabalho e apresentar um termo de conciliação, ou solicitar que seja marcada uma audiência para a tentativa de conciliação.

2

Pagamento Integral da Dívida (Remição)



Antes de adjudicado ou alienado o bem, o devedor pode, a todo tempo, pagar ou consignar (depositar em juízo) o valor atualizado da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios (art. 826 do CPC).

3

Pagamento Parcelado



O interessado pode depositar e comprovar 30% do valor atualizado do débito, e requerer ao magistrado o **parcelamento do saldo remanescente em até 6 vezes** (art. 916 do CPC).

4

Plano Especial de Pagamento Trabalhista (PEPT)



O executado pode solicitar o **parcelamento de sua dívida em até 6 anos**, desde que obedecidos os requisitos previstos a partir do art. 159 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho.

MAIS INFORMAÇÕES:

[CLIQUE AQUI
E ACESSE O NOSSO SITE](#)



OU

LEIA O QR-CODE:



CONTATOS



TELEFONES

(82) 2121-8193

2121-8186



E-MAILS

leiloes@trt19.jus.br

sepp@trt19.jus.br

ACESSE O NOSSO SITE:

https://site.trt19.jus.br/sepp_digital_inicial



ORGANIZAÇÃO DO CADERNO DO LEILÃO:

SECRETARIA DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - SEPP
NILTON BELTRÃO DE ALBUQUERQUE JÚNIOR - JUIZ DA SEPP
JOEL MACHADO DA SILVA - SECRETÁRIO DA SEPP
MARIA FLÁVIA BEZERRA FEITOSA - SERVIDORA RESPONSÁVEL PELO LEILÃO
IONEIDE RODRIGUES ALMEIDA - SERVIDORA RESPONSÁVEL PELO LEILÃO
ARTHUR AMORIM ALVES DA CRUZ - DESIGNER JURÍDICO