



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIÃO  
POSTO AVANÇADO TRT 19 SEPP  
**ATOrd 0000138-05.2023.5.19.0002**  
AUTOR: LILLIAN ANCELMO LIMA DA SILVA  
RÉU: POSTO JARAGUA LTDA E OUTROS (2)

## SECRETARIA DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - SEPP

### EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO Nº 03/2025

O Dr. Nilton Beltrão de Albuquerque Junior, Juiz do Trabalho em atuação na Secretaria de Execução de Pesquisa Patrimonial, faz saber, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que nos dias **15 e 18/09/2025 às 09 horas**, na sala **TELEPRESENCIAL da SEPP (antiga CAE)**, nas datas e horário acima, indicados, serão levados à hasta pública, para a venda e arrematação pelo maior lance, sob as condições abaixo, os bens penhorados na execução dos seguintes processos:

#### I. DO BEM E DO PROCESSO PERTINENTE

**1) PROCESSO: ExTAC 0000853-96.2013.5.19.0002**  
**EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO**  
**EXECUTADO: ANTONIO LINS DE SOUZA FILHO**

**1) Apartamento 105 do Edifício RIOMAGIORE, localizado na Rua Mário Nunes Vieira, bairro da Jatiúca, antigo bairro de Mangabeiras, com os seguintes cômodos: sala de estar/jantar, varanda, banheiro social, cozinha, área de serviço, quarto de empregada com banheiro e uma despensa, medindo 103,72m<sup>2</sup> de área privativa e 39,19m<sup>2</sup> de área comum, totalizando 142,90m<sup>2</sup>. Matrícula nº 123137, avaliado em R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais). Débito de IPTU: R\$29.100,85. Lance inicial: R\$ 295.000,00.**

**2) PROCESSO: ATSum 0000901-74.2021.5.19.0002**  
**AUTOR: DAYANE MESSIAS DOS SANTOS**  
**RÉU: MOVELCOM COMERCIO DE MOVEIS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - ME**

**1) 01 sofá retrátil de dois lugares, na cor cinza, novo, avaliado em R\$ 999,97. Lance inicial: R\$ 299,99;**

**2) 01 colchão Eurosono, espuma D-28, novo, avaliado em R\$ 399,00. Lance inicial: R\$ 119,70;**

- 3) 01 combo composto de roupeiro de canto, cama box de casal, dois travesseiros, novos, avaliados em R\$ 1.650,00. Lance inicial: R\$ 495,00;
- 4) 01 sofá retrátil e reclinável de dois lugares, na cor bege, novo, avaliado em R\$ 2.899,97. Lance inicial: R\$ 869,99;
- 5) 01 painel de parede para televisão, na cor cinza e madeira, novo, avaliado em R\$ 749,87. Lance inicial: R\$ 224,96;
- 6) 01 bancada Paris, na cor verde e madeira, nova, avaliado em R\$ 1.399,97. Lance inicial: R\$ 419,99;
- 7) 01 bancada Holanda, na cor madeira, nova, avaliada em R\$ 1.399,97. Lance inicial: R\$ 419,99;
- 8) 01 painel de televisão, novo, avaliado em R\$ 1.499,97. Lance inicial: R\$ 449,99;
- 9) 01 painel de televisão, ripado na cor madeira, novo, avaliado em R\$ 1.899,97. Lance inicial: R\$ 569,99;
- 10) 01 painel de televisão, ripado na cor madeira escura, novo, avaliado em R\$ 2.599,97. Lance inicial: R\$ 779,99;
- 11) 01 conjunto de sofá de dois e três lugares, na cor vinho, novo, avaliado em R\$ 1.599,97. Lance inicial: R\$ 479,99;
- 12) 01 sofá retrátil e reclinável de dois lugares, na cor vinho, novo, avaliado em R\$ 2.199,97. Lance inicial: R\$ 659,99;
- 13) 01 sofá retro de três lugares, na cor cinza, novo, avaliado em R\$ 3.299,00. Lance inicial: R\$ 987,70;
- 14) 02 poltronas, na cor cinza, novas, avaliada a unidade em R\$ 1.100,00, totalizando R\$ 2.200,00. Lance inicial: R\$ 660,00;
- 15) 01 conjunto de sofá, estilo retro, de dois e três lugares, na cor chocolate, novo, avaliado em R\$ 3.099,97. Lance inicial: R\$ 929,99;
- 16) 01 sofá de canto, no estilo L, na cor café, novo, avaliado em R\$ 3.499,97. Lance inicial: R\$ 1.049,99;
- 17) 01 cozinha completa, com bancada, bancada para forno, armários superiores com quatro portas e cristaleira de vidro, nova, avaliada em R\$ 7.589,88. Lance inicial: R\$ 2.276,96;

- 18) 01 kit de cozinha estrela, na cor madeira e branco off, novo, avaliado em R\$ 1.899,97. Lance inicial: R\$569,99;
- 19) 01 armário de cozinha, na cor cinza, novo, avaliado em R\$ 1.399,97. Lance inicial: R\$ 419,99;
- 20) 01 kit de cozinha Genova, na cor verde, novo, avaliado em R\$ 899,97. Lance inicial: R\$ 269,99;
- 21) 01 mesa redonda com tampo de vidro temperado, com 04 cadeiras acolchoadas na cor cinza, novas, avaliadas em R\$ 3.899,97. Lance inicial: R\$ 1.169,99;
- 22) 01 sofá de dois lugares, na cor chocolate, novo, avaliado em R\$ 3.899,97. Lance inicial: R\$ 1.169,99;
- 23) 01 sofá cama de dois lugares, na cor capuccino, novo, avaliado em R\$ 3.299,97. Lance inicial: R\$ 989,99;
- 24) 01 sofá de canto em forma de L, com dois e três lugares, na cor chocolate, novo, avaliado em R\$ 1.499,97. Lance inicial: R\$ 449,99;
- 25) 01 sofá estofado Angola, de dois e três lugares, acompanha um puff, na cor cinza, novo, avaliado em R\$ 2.899,97. Lance inicial: R\$ 869,99;
- 26) 01 new cristal aero, na cor cinza e madeira, novo, avaliado em R\$ 1.899,97. Lance inicial: R\$ 569,99;
- 27) 01 guarda roupa na cor madeira, com portas de correr (roupeiro Ipanema), novo, avaliado em R\$ 2.199,97. Lance inicial: R\$ 659,99;
- 28) 01 cristaleira Chicago, na cor verde, nova, avaliada em R\$ 1.289,97. Lance inicial: R\$ 386,99;
- 29) 01 guarda roupa com seis portas, na cor branca (M569), novo, avaliado em R\$ 1.799,97. Lance inicial: R\$ 539,99;
- 30) 01 roupeiro Monte Carlo, com duas portas de correr, na cor verde, novo, avaliado em R\$ 3.299,97. Lance inicial: R\$ 989,97;
- 31) 01 roupeiro Holanda, quatro portas, ripado com detalhes na cor branca, novo, avaliado em R\$ 3.499,97. Lance inicial: R\$ 1049,99;
- 32) 01 roupeiro infantil branco, novo, avaliado em R\$ 1.099,97. Lance inicial: R\$ 329,99;

33) 01 roupeiro Tóquio de seis portas e duas gavetas, na cor madeira, novo, avaliado em R\$ 1.799,97. Lance inicial: R\$ 539,99;

34) 01 roupeiro Capelinha, Lyon, na cor madeira, novo, avaliado em R\$ 1.499,97. Lance inicial: R\$ 449,99;

35) 01 roupeiro Milão de seis portas e duas gavetas, na cor madeira, novo, avaliado em R\$ 1.150,00. Lance inicial: R\$ 345,00;

36) 01 roupeiro Milão de três portas e duas gavetas, na cor cinza claro, novo, avaliado em R\$ 920,97. Lance inicial: R\$ 276,29;

37) 01 roupeiro referência NT 6015, com seis portas e duas gavetas, novo, avaliado em R\$ 1.399,97. Lance inicial: R\$ 419,99;

38) 01 roupeiro C Sophia, com quatro portas, novo, avaliado em R\$ 1.599,97. Lance inicial: R\$ 479,99;

Valor total: R\$ 82.137,82 (oitenta e dois mil, cento e trinta e sete reais e oitenta e dois centavos). Lance inicial: R\$ 24.641,34.

Observação: A avaliação dos bens foi realizada com base nos preços de mercado praticados pela executada, considerando o valor integral das mercadorias.

3) PROCESSO: ATOrd 0000138-05.2023.5.19.0002

AUTOR: LILLIAN ANCELMO LIMA DA SILVA

RÉU: POSTO JARAGUA LTDA E OUTROS (2

1) 2.600 (dois mil e seiscentos) litros de gasolina comum, existente no estoque dos tanques de reserva do Posto Jaraguá Limitada, após verificação dos níveis em estoque, sendo o litro reavaliado em R\$ 6,36 (seis reais e trinta e seis centavos), totalizando R\$ 16.536,00 (dezesesseis mil, quinhentos e trinta e seis reais), considerando o preço médio do litro da gasolina comum praticado no mercado desta capital, nas bandeiras BR, TEXACO e IPIRANGA, na data da reavaliação. Lance inicial: R\$ 4.960,80.

4) PROCESSO: ATSum 0000040-54.2022.5.19.0002

AUTOR: SILVANO FEITOSA DE MOURA

RÉU: D DOS SANTOS BRANDAO TRANSPORTES EIRELI - ME

1) 07 (sete) botijões de gás de 13kg, tipo P13, cheios, dentro da validade, sendo o botijão avaliado em R\$ 305,00 (trezentos e cinco reais) totalizando R\$ 2.135,00 (dois mil cento e trinta reais). Lance inicial: R\$ 640,50.

5) PROCESSO: ATSum 0000449-30.2022.5.19.0002

AUTOR: RICARDO LUIZ DA SILVA

RÉU: A.D.F. COMERCIO & SERVICOS AUTOMOTIVOS EIRELI

1) 01 (um) compressor Wayne, próprio para pintura automotiva, em bom estado de uso e conservação, reavaliado em R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais). Lance inicial: R\$ 4.200,00. Lance inicial: R\$ 4.200,00;

2) Arrematado;

3) Arrematado;

4) Arrematado;

5) 02 (duas) politrizes Bosch, modelo profissional, em bom estado de uso e conservação, avaliadas em R\$ 800,00 (oitocentos reais) cada, totalizando R\$1.600,00 (um mil e seiscentos reais). Lance inicial: R\$ 480,00;

6) Arrematado;

Valor total: R\$ 15.600,00 (quinze mil e seiscentos reais). Lance inicial: R\$ 4.680,00.

6) PROCESSO: ATOrd 0000755-14.2013.5.19.0002

AUTOR: ALDO PACIFICO DA SILVA

RÉU: G. F. DA SILVA NETO - ME E OUTROS (1)

1) 260 (duzentos e sessenta) manilhas de concreto armado, utilizadas para escoamento de água e esgoto, sem ferro, medindo cada uma 0,6m de diâmetro por 1,00m de comprimento, valor unitário R\$ 120,00, totalizando R\$ 31.200,00. Lance inicial: R\$ 9.360,00.

7) PROCESSO: CartPrecCiv 0000987-74.2023.5.19.0002

DEPRECANTE: LEANDRO LUIZ DE QUEIROZ

DEPRECADO: J. ATAIDE ALVES EIRELI - EPP

1) 03 (três) motores compressores para ar condicionado, cada um com capacidade de 90.000 BTUs (7,5TR), em bom estado de uso (conservação e funcionamento), avaliados em R\$ 8.100,00; Lance inicial: R\$ 2.430,00;

2) 04 (quatro) motores compressores para ar condicionado, cada um com capacidade de 60.000 BTUs (5TR), em bom estado de uso (conservação e funcionamento), avaliados em R\$ 8.800,00; Lance inicial: R\$ 2.640,00;

3) 02 (dois) motores compressores para ar condicionado, cada um com capacidade de 48.000 BTUs (4TR), em bom estado de uso (conservação e funcionamento), avaliados em R\$ 4.000,00. Lance inicial: R\$ 1.200,00.

Valor total: R\$ 20.900,00. Lance inicial: R\$ 6.270,00.

8) PROCESSO: ATSum 0000780-46.2021.5.19.0002

AUTOR: MARCELA WEDJA RIBEIRO

RÉU: COLEGIO AGNES LTDA

1) 04 (quatro) arquivos em aço inox com quatro gavetas, cores variadas, todos em bom estado, avaliados em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 1.400,00. Lance inicial: R\$ 420,00.

9) PROCESSO: ATSum 0001005-37.2019.5.19.0002

AUTOR: ELAINE STEFANE DA SILVA BRAZ

RÉU: ASSISTÊNCIA MEDICA INFANTIL LTDA E OUTROS (1)

1) Prédio residencial, n.º 653, situado na Avenida Dr. Manoel Moreira e Silva, desta cidade, construída de tijolos coberto de telhas, com área na frente e dois pavimentos, com portão de entrada e um janelão na frente no andar térreo e uma área aberta, com portas no andar superior, edificado em terreno com 11,40ms de largura na frente, por 40,80ms de frente a fundos, limitando-se de um lado com a casa n.º 641, e do outro com a casa n.º 655. O imóvel está registrado sob o nº 136.148, Livro 2, no 1º cartório de Registro de Imóveis de Maceió, está em bom estado, com destinação comercial, e próximo ao centro desta capital, avaliado em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). Contrato habitacional n.º 108400840380-1 foi liquidado em 26.11.2014. Imóvel foi dado como garantia em uma operação de empréstimo PJ na agência 0840 da CEF em 09.01.2015. Débito de IPTU: R\$ 13.323,41 em 05.06.2025. Lance inicial: R\$1.000.000,00.

10) PROCESSO: ATOrd 0000828-46.2014.5.19.0003

AUTOR: JOSENILDO ROCHA DOS SANTOS E OUTROS (1)

RÉU: V.A.S. CONSTRUÇOES E MONTAGENS LTDA - ME E OUTROS (2)

1) 01 lote de terreno sob nº 14, da quadra "C", componente do loteamento Bosque das Palmeiras, bairro serraria, medindo 10.0m x 25.0m, matrícula 95.831. Encontra-se edificada no terreno uma casa com os seguintes cômodos: térreo - garagem, sala para dois ambientes, um quarto suíte, cozinha, área de serviço e quintal; 1º andar - sala para dois ambientes, três quartos, sendo dois quartos com suíte e varanda e um quarto com wc reversível. Imóvel sem averbação, reavaliada em R\$ 600.000,00. Débito de IPTU: R\$ 11.496,19. Lance inicial: R\$ 300.000,00.

11) PROCESSO: ATOrd 0001158-28.2023.5.19.0003

AUTOR: MARCIA CRISTINA DA SILVA SANTOS

RÉU: ROSANE BRANDAO MALTA

1) UM MINI APARADOR EM MADEIRA, COR MOGNO, COM QUATRO GAVETAS E DUAS PORTAS, EM MDF, MEDINDO 2,2 X 0,50 X 0,86, AVALIADO EM R\$ 1.000,00. LANCE INICIAL: R\$300,00;

2) UMA MESA DE CENTRO EM MADEIRA COM VIDRO INCOLOR, MEDINDO 1,07 X 0,46 X 1,07, COR BEGE, AVALIADA EM R\$ 500,00. LANCE INICIAL: R\$150,00;

3) UMA BOLSA CHANEL VINTAGE, MODELO DIAMOND QUILTED CHAIN SHOULDER BAG, COLEÇÃO 1990, NUMERAÇÃO INTERNA 1126136, SEM CERTIFICADO, NECESSITANDO DE RESTAURAÇÃO, AVALIADA EM R\$ 15.000,00. LANCE INICIAL: R\$ 4.500,00;

4) UMA BOLSA CHANEL VINTAGE, MODELO IGUAL AO ITEM ANTERIOR, COR VERMELHA, COLEÇÃO 1990, NUMERAÇÃO INTERNA 1178828, SEM CERTIFICADO, AVALIADA EM R\$ 15.000,00. LANCE INICIAL: R\$4.500,00;

5) UM VEÍCULO CHRYSLER 300M, ANO 1998/1999, COR PRETA, PLACA MUP2002, RENAVAL 00708286380, SEM FINANCIAMENTO, AVALIADO EM R\$ 13.000,00. LANCE INICIAL: R\$6.500,00.

VALOR TOTAL: R\$ 44.500,00 (QUARENTA E QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 15.950,00.

12) PROCESSO: ATSum 0000028-97.2023.5.19.0004

AUTOR: DENISSON VALERIANO GONCALVES

RÉU: ANTONIO CHAVES DE MENEZES - ME E OUTROS (2)

1) 01 (um) veículo Renault Symbol PR1616V, ano/modelo 2011, cor preta, placa NMI3986 (Maceió/AL), em bom estado de funcionamento, porém, com a pintura queimada, em virtude de exposição direta ao sol, pneus usados, com 102 mil quilômetros rodados, avaliado em R\$ 12.000,00. Débito licenciamento 2022, 2023, 2024 e 2025: R\$ 1.129,53; Débito IPVA 2025: R\$ 691,88. IPVA anos anteriores: R\$ 2.934,16; Lance inicial: R\$ 6.000,00.

13) PROCESSO: ATSum 0000762-53.2020.5.19.0004

AUTOR: LUCIANE ALMEIDA MONTEIRO

RÉU: E. GOMES DOS SANTOS

1) 01 (um) aparelho de musculação cross over multifuncional, na cor preta, em metal tubular, com duas torres de placas, contendo 14 (quatorze) placas cada, em regular estado de uso, funcionando, avaliado por R\$ 18.000,00. Lance inicial: R\$ 5.400,00.

14) PROCESSO: ATSum 0000435-66.2024.5.19.0005

AUTOR: WALB TENORIO DA SILVA SOUZA

RÉU: CUNHA & RODRIGUES LTDA

1) Um ar condicionado split, 18.000 BTU'S, marca AGRATTO, modelo ECS18FR4-02, 220 V, 60 Hz, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). Lance inicial: R\$ 750,00;

2) Um notebook marca Samsung, modelo NP-RV411 – BD3BR, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais). Lance inicial: R\$ 300,00;

3) Uma impressora multifuncional, marca HP, modelo LaserJet M1132 MPF, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 800,00 (oitocentos reais). Lance inicial: R\$ 240,00.

Valor total: R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos reais). Lance inicial: R\$ 1.290,00.

15) PROCESSO: ATOrd 0001115-85.2023.5.19.0005

AUTOR: DOUGLAS HENRIQUE HERBSTE DOS REIS

RÉU: RUSTIK LANCHES & SUCOS LTDA

1) 16 (dezesseis) conjuntos de mesa em mármore, com quatro cadeiras de polipropileno, totalizando 64 (sessenta e quatro) cadeiras, tudo avaliado em R\$ 25.600,00. Lance inicial: R\$ 7.680,00.

16) PROCESSO: ATSum 0001091-23.2024.5.19.0005

AUTOR: ANA LETICIA BEZERRA CHAVES

RÉU: AUTO ESCOLA GRACILIANO RAMOS LTDA - ME

1) UM VEÍCULO VW GOL, TL MS S, PRATA, PLACA ORJ-7154, RENAVAL 0151676301, 04 PORTAS, ANO 2015, SEM MOTOR, COM CÂMBIO E CAIXA DE MARCHA PRESENTES, COM BATERIA, COM FIOS E PARTES DE IGNIÇÃO PRESENTES, COM MANGUEIRAS E SISTEMA DE ARREFECIMENTO PRESENTES, COM CONJUNTO DE INJEÇÃO ELETRÔNICA PRESENTE, COM PNEUS EM BOM ESTADO, COM FÁROIS E LANTERNAS PRESENTES E COM FIAÇÃO, COM ESTOFADO E INTERIOR EM BOM ESTADO, COM CARROCERIA EM BOM ESTADO, REAVALIADO EM R\$ 27.000,00. Lance inicial: R\$ 13.500,00.

17) PROCESSO: ExTAC 0001273-09.2024.5.19.0005  
EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO  
EXECUTADO: AAMM COMERCIAL DE COMBUSTIVEIS LTDA

1) 5.800 (cinco mil e oitocentos) litros de gasolina, tipo comum, avaliado em R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais). Lance inicial: R\$ 9.600,00.

18) PROCESSO: ATSum 0000003-47.2024.5.19.0005  
AUTOR: JOSE EDUARDO DA SILVA  
RÉU: PROJETO ACOLHER MACEIO LTDA

1) 01 (um) freezer vertical, marca Cônsul, branco, modelo slim, capacidade não identificada, medindo aproximadamente 1,47m de altura x 0,47m de largura x 0,63m de profundidade, em precário estado de conservação e regular estado de funcionamento, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais). Lance inicial: R\$ 150,00;

2) arrematado no leilão de março/2025;

3) 01 (um) gelágua de mesa, marca IBBL, faltando a alavanca de uma das torneiras, estando a outra avariada, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais). Lance inicial: R\$ 120,00;

4) 01 (um) geladeira, marca Cônsul, branca, 334 litros, modelo CRD37EBBNA80, em regular estado de conservação e sem funcionamento, avaliado em R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais). Lance inicial: R\$ 105,00;

5) 01 (um) fogão, marca Eletrolux, branco, modelo não identificado, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais). Lance inicial: R\$ 165,00.

Valor total dos bens penhorados: R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais). Lance inicial: R\$ 540,00.

19) PROCESSO: ATOrd 0000470-91.2022.5.19.0006  
AUTOR: ROGERIO DA SILVA SOUSA  
RÉU: MARIA JOSE BOMFIM DA SILVA

1) 03 (TRÊS) KITS DE PRODUTOS DE BELEZA, MARCA ENTRE FIOS, COMPOSTOS DE XAMPU DE 500 ML, CONDICIONADOR DE 500 ML E MÁSCARA DE 500G, VALOR DE CADA KIT: R\$ 80,00 (OITENTA REAIS), REAVALIADOS EM R\$ 240,00 (DUZENTOS E QUARENTA REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 72,00;

2) 01 (UM) KIT DE PRODUTOS DE BELEZA, MARCA NOWGUER, COMPOSTO DE XAMPU DE 1L, CONDICIONADOR DE 1L E MÁSCARA PARA CAUTERIZAÇÃO DE 1KG, REAVALIADO EM R\$ 80,00 (OITENTA REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 24,00;

3) 01 (UM) KIT COM XAMPU, CONDICIONADOR E MÁSCARA, 1 LITRO CADA, MARCA NOWGUER, REAVALIADO EM R\$ 80,00 (OITENTA REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 24,00;

4) 01 (UM) CREME PARA MÁSCARA DE HIDRATAÇÃO CAPILAR, 500G, MARCA MAYUSE PROFESSIONAL, REAVALIADO EM R\$ 30,00 (TRINTA REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 9,00;

5) 03 (TRÊS) KITS DE PRODUTOS DE BELEZA, MARCA CAPRI, COMPOSTOS DE XAMPU DE 300 ML, MÁSCARA DE 300 ML E FINALIZADOR DE 300 ML, VALOR DE CADA KIT R\$ 30,00 (TRINTA REAIS), REAVALIADOS EM R\$ 90,00 (NOVENTA REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 27,00;

6) 03 (TRÊS) KITS DE PRODUTOS DE BELEZA, MARCA ENTRE FIOS PROFISSIONAL, LINHA MEU LISO ESPELHADO, COMPOSTOS DE XAMPU DE 300 ML, CONDICIONADOR DE 300 ML, PROTETOR TÉRMICO DE 300 ML E MÁSCARA DE 300 G, VALOR DE CADA KIT R\$ 60,00 (SESSENTA REAIS), REAVALIADOS EM R\$ 180,00 (CENTO E OITENTA REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 54,00;

7) 02 (DOIS) POTENCIALIZADORES CAPILARES ANTIQUEDA DE QUERATINA, 300 ML, MARCA ENTRE FIOS PROFISSIONAL, VALOR UNITÁRIO: R\$ 30,00 (TRINTA REAIS), REAVALIADO EM R\$ 60,00 (SESSENTA REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 18,00;

8) 03 (TRÊS) KITS DE PRODUTOS DE BELEZA, MARCA ENTRE FIOS, LINHA TUTANO CAPILAR, COMPOSTOS DE XAMPU DE 300 ML, CONDICIONADOR DE 300 ML E MÁSCARA DE 300 G, VALOR DE CADA KIT: R\$ 40,00 (QUARENTA REAIS), REAVALIADOS EM R\$ 120,00 (CENTO E VINTE REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 36,00;

9) 02 (DOIS) KITS DE PRODUTOS DE BELEZA, MARCA ENTRE FIOS, LINHA RÍCINO E BABOSA, COMPOSTOS DE XAMPU DE 300 ML, CONDICIONADOR DE 300 ML E MÁSCARA DE 300 G, VALOR DE CADA KIT: 40,00 (QUARENTA REAIS), REAVALIADOS EM R\$ 80,00 (OITENTA REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 24,00;

10) 01 (UM) KIT DE PRODUTOS DE BELEZA, MARCA ENTRE FIOS, LINHA ÓLEO DE ALECRIM, COMPOSTO DE XAMPU DE 300 ML, CONDICIONADOR DE 300 ML E MÁSCARA DE 300 G, REAVALIADO EM R\$ 40,00 (QUARENTA REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 12,00;

11) 03 (TRÊS) KITS DE PRODUTOS DE BELEZA, MARCA ENTRE FIOS, LINHA SOS CRESCIMENTO, COMPOSTOS DE XAMPU DE 300 ML, CONDICIONADOR DE 300 ML E MÁSCARA DE 300 G, VALOR DE CADA KIT: 40,00 (QUARENTA REAIS), REAVALIADOS EM R\$ 120,00 (CENTO E VINTE REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 36,00;

12) 08 (OITO) CREMES SILICONIZADOS DE 400 ML, MARCA SOUL, VALOR INDIVIDUAL R\$ 20,00 (VINTE REAIS), REAVALIADOS EM R\$ 160,00 (CENTO E SESSENTA REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 48,00;

13) 03 (TRÊS) KITS COMPOSTOS CADA UM POR XAMPU DE 500 ML, CONDICIONADOR DE 500 ML E MÁSCARA DE 500 G, MARCA TUTANO'S, VALOR DE CADA KIT: R\$ 40,00 (QUARENTA REAIS), REAVALIADOS EM R\$ 120,00 (CENTO E VINTE REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 36,00;

14) 08 (OITO) HIDRATANTES CORPORAIS, MARCA KOSNATTUS, ESSÊNCIA MACADÂMIA, 400 ML, VALOR UNITÁRIO: R\$ 20,00 (VINTE REAIS), REAVALIADOS EM R\$ 160,00 (CENTO E SESSENTA REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 48,00;

15) 01 (UM) CREME PARA MÁSCARA DE HIDRATAÇÃO CAPILAR, MARCA MAYUSE PROFESSIONAL, LINHA CRONOGRAMA 3 EM 1, 1 KG, REAVALIADO EM R\$ 40,00 (QUARENTA REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 12,00;

16) 09 (NOVE) SUPER GÉIS MASSAGEADORES, MARCA ALQUIMIA COSMÉTICO, 250 G, VALOR UNITÁRIO: R\$ 20,00 (VINTE REAIS), REAVALIADOS EM R\$ 180,00 (CENTO E OITENTA REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 54,00;

VALOR TOTAL: R\$ 1.780,00 (UM MIL SETECENTOS E OITENTA REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 534,00.

20) PROCESSO: ATOrd 0040000-30.2007.5.19.0006

AUTOR: ORLANDO LOURENCO CORREIA

RÉU: LOJA BOA SORTE MOVEIS E ELETROMESTICOS LTDA - ME E OUTROS (2)

1) 02 CONJUNTOS DE SOFÁ, ESTOFADOS, RETRÁTIL, ALTO, FABRICANTE BOMFLEX, TECIDO E ESPUMA DE 45CM, VALOR UNITÁRIO R\$ 9.390,00, AVALIADO O CONJUNTO EM R\$ 19.180,00. OBSERVAÇÃO: OS BENS PENHORADOS SÃO NOVOS. LANCE INICIAL: R\$ 5.754,00

21) PROCESSO: ATOrd 0008100-20.1993.5.19.0006

AUTOR: ANTONIO UCHOA CAVALCANTI (ESPOLIO DE) E OUTROS (3)

RÉU: AGRO INDUSTRIAL GRANDE VALE LTDA E OUTROS (4)

1) Domínio útil de um terreno, na Rua Itararé, no bairro Santa Lúcia, Maceió-AL, constituído de terreno público do Estado de Alagoas, desmembrado de outro de maiores proporções, com a seguinte descrição: Frente: 429,30m limitando-se com a Rua Itararé, Fundo: 304,00m, Lado Direito: 50,00m, limitando-se a Avenida Francisco Afonso de Melo, antiga Rua Francisco Afonso de Melo, Lado Esquerdo: 176,00 m. Área total de 17.468,00m², reavaliado em R\$ 9.700.00,00 (nove milhões e setecentos mil reais). Lance inicial: R\$ 4.850.000,00

**22) PROCESSO: ATSum 0000584-35.2019.5.19.0006**

**AUTOR: VALDILENE DA SILVA**

**RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)**

1) 01 (um) ar condicionado 10.000 Btu's, Consul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais). Lance inicial: R\$ 180,00.

2) 01 (um) ar condicionado 7.500 Btu's, Springer, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais). Lance inicial: R\$ 120,00;

3) 01 (uma) cadeira de escritório, acolchoada, com braço e rodas, em regular estado, mas com manchas de desgaste, avaliada em R\$ 100,00 e reavaliada em R\$ 100,00. Lance inicial: R\$ 30,00;

4) 02 (duas) poltronas para escritório, em tecido e com estrutura em Madeira, em bom estado, avaliada cada um em R\$ 50,00, totalizando R\$ 100,00. Lance inicial: R\$ 30,00;

5) 01 (um) ar condicionado Split 9.000 Btu's, Samsung, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais). Lance inicial: R\$ 300,00;

6) 02 (dois) armários em MDF de duas portas e quarto prateleiras, em regular estado de uso e conservação, sendo cada um avaliado em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00 (quatrocentos reais). Lance inicial: R\$ 120,00;

7) 24 (vinte e quatro) carteiras escolares com braço, em fórmica e estrutura em ferro, avaliada cada uma em R\$ 50,00, totalizando R\$ 1.200,00 e reavaliadas em R\$ 1.200,00. Lance inicial: R\$ 360,00;

8) 01 (um) ar condicionado Split 12.000 Btu's, Consul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais). Lance inicial: R\$ 300,00;

9) 42 (quarenta e duas) carteiras escolares com braço, em fórmica e estrutura em ferro, avaliada cada uma em R\$ 50,00, totalizando R\$ 2.100,00. Lance inicial: R\$ 630,00;

10) 02 (dois) arquivos em aço inox com 04 gavetas, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 400,00 (quatrocentos reais), totalizando R\$ 800,00 (oitocentos reais) e reavaliados em R\$ 800,00. Lance inicial: R\$ 240,00;

**Valor total: R\$ 7.700,00 (sete mil e setecentos reais). Lance inicial: 2.310,00.**

**23) PROCESSO: ATOrd 0001124-25.2015.5.19.0006**

**AUTOR: DENILSON GOMES DA SILVA**

**RÉU: EXCLUSIVA AUTO CENTER - COMERCIO DE PE AS E SERVI OS LTDA - ME**

1) 01 (uma) ribitadeira mecânica para freios, marca Kiomi, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 850,00. Lance inicial: R\$ 255,00.

24) PROCESSO: ATOrd 0000761-43.2012.5.19.0006

AUTOR: BENEDITA BISPO DA SILVA

RÉU: ASSOCIACAO BENEFICENTE SAO JOAO BATISTA

I – Lote de terreno sob o nº 01, da Quadra “F” - 3, componente do Loteamento Jardim Petrópolis II – B, situado no bairro da Chã da Jaqueira, nesta cidade, medindo 27,00 ms de largura na frente, por 15,00 ms de extensão pelo lado direito, 41,10 ms de extensão pelo lado esquerdo, e 50,90 ms de largura na linha dos fundos, com uma área total de 811,00 ms<sup>2</sup>, em face do corte no ângulo, determinado pela postura municipal, limitando-se pela frente com a via principal 2, pelo lado direito com o lote nº 02, pelo lado esquerdo com a Rua em projeto Alameda F 2, e pelos fundos com área verde, preservação e reserva, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió sob o nº 38727, ficha 1 do Livro 02, datado de 03 de outubro de 1984. Ressalto que existe no terreno acima descrito, edificações correspondentes a 01 (uma) escola denominada Escola Flor do Bairro (Educação Infantil, Ensino Fundamental I e II) composta de 06 (seis) salas de aula, 01 (uma) secretaria, espaço recreativo para crianças, banheiros, depósito e refeitório; 01 (um) Clube Social denomina Clube Social da Associação Beneficente São João Batista, composto de espaço bilheteria, palco, bar, despensa, banheiros e salão; e 01 (um) prédio com aproximadamente 150m<sup>2</sup> composto de 01 (um) depósito no pavimento térreo medindo aproximadamente 50m<sup>2</sup> e um salão no 1º piso com aproximadamente 100m<sup>2</sup>. As edificações são constituídas em alvenaria, cobertas com telhas (barro e alumínio), apresentando padrão baixo de construção e localização privilegiada (área comercial) do bairro Chã da Jaqueira, próximo a escolas, ponto de ônibus, supermercados, panificação, farmácia, posto de combustível, dentre outros. Avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Débito de IPTU: R\$ 13.375,33. Lance inicial: R\$ 400.000,00.

25) PROCESSO: CartPrecCiv 0000128-72.2025.5.19.0007

DEPRECANTE: WILCKER SANTOS DA COSTA

DEPRECADO: PSE SEGURANCA PRIVADA LTDA - ME E OUTROS (1)

1) Descrição: fração ideal correspondente ao apto 310, Bloco D, componente do Condomínio Residencial Mirante da Lagoa, situado na atual Av. Jorge Barros, onde receberá o nº 3200, no bairro de Santa Amélia, Maceió-AL. Área de Construção Equivalente – Privativa 50,71m<sup>2</sup>, Comum 12,28m<sup>2</sup>, Total 62,99m<sup>2</sup>; Área de Construção Real - Privativa 50,71m<sup>2</sup>, Comum 42,69m<sup>2</sup>, Total 93,40m<sup>2</sup> e fração ideal 0,002689, com direito a 01 vaga de estacionamento; Matrícula: 155927, ficha 01, Livro 2, no 1º cartório do Registro Geral de Imóveis de Maceió; Ocupação: o referido imóvel é a residência da

Sra. Wilma Amorim dos Santos Silva; Avaliação: R\$ 186.000,00 (cento e oitenta e seis mil reais). Saldo devedor do contrato de alienação fiduciária com a Caixa Econômica Federal: R\$ 88.531,30. Débito de IPTU: R\$ 15.373,72. Lance inicial: R\$ 93.000,00.

26) PROCESSO: ATOrd 0000812-70.2020.5.19.0007

AUTOR: LAUDEVANIA SILVA DOS SANTOS

RÉU: MARIA VALDILENE MONTEIRO DA SILVA

1) Arrematado no leilão de julho/2025;

2) 01 (um) microondas, marca Eletrolux, cor branco, avaliado em R\$ 200,00. Lance inicial: R\$ 60,00;

3) 01 (um) DVR, marca Hikvision, com tres câmeras da mesma marca do DVR, com monitor AOC, de 18', cor preta, avaliado em R\$ 800,00. Lance inicial: R\$ 240,00;

4) 17 (dezesete) cadeiras com logomarca da Itaipava, em PVC, cor vermelha, avaliadas em R\$ 850,00. Lance inicial: R\$ 255,00;

5) 10 (dez) cadeiras com logomarca da Coca-cola, em PVC, cor vermelha, avaliadas em R\$ 500,00. Lance inicial: R\$ 150,00;

6) 08 (oito) mesas com logomarca da Coca-cola, em PVC, cor vermelha, avaliadas em R\$ 640,00. Lance inicial: R\$ 192,00.

Valor total: R\$ 3.790,00. Lance inicial: R\$ 1.137,00.

27) PROCESSO: ATSum 0000858-30.2018.5.19.0007

AUTOR: ANDREA OLIVEIRA DA PAIXAO

RÉU: I. G. SUPER EVENTOS LTDA - ME E OUTROS (1)

1) 07 CONDICIONADORES DE AR, MODELO SPLIT, 18.000 BTU'S, COM CONTROLE REMOTO, SENDO 02 DA MARCA ELGIN, 02 DA MARCA GREE, 02 DA MARCA AGRATTO E 01 DA MARCA CARRIER, TODOS EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADO CADA APARELHO POR R\$ 2.300,00, TOTALIZANDO R\$ 16.100,00. LANCE INICIAL: R\$ 4.830,00;

2) 03 CONDICIONADORES DE AR, MODELO SPLIT, 12.000 BTU'S, COM CONTROLE REMOTO, SENDO 01 DA MARCA ELGIN, 01 DA MARCA ELETROLUX E 01 DA MARCA KOMEKO, TODOS EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADO CADA APARELHO POR R\$ 1.800,00, TOTALIZANDO R\$ 5.400,00. LANCE INICIAL: R\$ 1.620,00;

3) 01 CONDICIONADOR DE AR , MODELO SPLIT, MARCA SPRINGER MIDEA, 12.000,00 BTU'S, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 1.800,00. LANCE INICIAL: R\$ 540,00.

VALOR TOTAL: R\$ 23.300,00 (VINTE E TRÊS MIL E TREZENTOS REAIS). LANCE INICIAL: R\$ 6.900,00.

28) PROCESSO: ATSum 0000832-56.2023.5.19.0007

RECLAMANTE: JULIANA NASCIMENTO DA SILVA

RECLAMADO(A): YARA MARIA C DE L NOBRE EIRELI - ME

1) 01 (uma) ilha para refrigeração de frios, com 06 compartimentos, medindo 3,00x0,85, em razoável estado de uso e conservação. Reavaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Lance inicial: R\$ 600,00.

29) PROCESSO: ATOrd 0000089-80.2022.5.19.0007

AUTOR: ARTUR ANTONIO DA SILVA

RÉU: D DOS SANTOS BRANDAO TRANSPORTES EIRELI - ME

1) 15 botijões de gás de 13 kg, tipo P13, cheios, dentro da validade, sendo o botijão avaliado em R\$ 305,00, totalizando R\$ 4.575,00. Lance inicial: R\$ 1.372,50.

30) PROCESSO: ATSum 0000082-93.2019.5.19.0007

AUTOR: CLEMENTINA RIBEIRO BRASIL

RÉU: GERSON DOS SANTOS MARQUES

1) 19 (dezenove) condicionadores de ar, split, modelos diversos 12.000 BTU's, todos em bom estado de uso e conservação, reavaliados em R\$ 1.600,00 cada, totalizando R\$ 30.400,00. Lance inicial: R\$ 9.120,00;

2) 01 (um) ar condicionado split, marca Elgin, 30.000 BTU's, em bom estado de uso e conservação, reavaliado em R\$ 4.000,00. Lance inicial: R\$ 1.200,00.

Valor total: R\$ 34.400,00. Lance inicial: R\$ 10.320,00.

31) PROCESSO: ATSum 0000501-50.2018.5.19.0007

AUTOR: ELIZA ESTEVAM SILVA RODRIGUES

RÉU: D V Q DE MOURA - ME E OUTROS (1)

1) 07 MÁQUINAS DE COSTURA RETA, DA MARCA LANMAX, MODELO LM-9900, META INDUSTRIAL, EM FUNCIONAMENTO E REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADA CADA UNIDADE EM R\$ 1.500,00, TOTALIZANDO R\$ 10.500,00. LANCE INICIAL: R\$ 3.150,00;

2) 03 MÁQUINAS DE INTERLOQUE, DA MARCA LANMAX, MODELO LM-305, EM FUNCIONAMENTO E REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADA CADA UNIDADE EM R\$ 2.300,00, TOTALIZANDO R\$ 6.900,00. LANCE INICIAL: R\$ 2.070,00

VALOR TOTAL: R\$ 17.400,00. LANCE INICIAL: R\$ 5.220,00.

32) PROCESSO: ATSum 0001082-26.2022.5.19.0007

AUTOR: DEISYANE BEZERRA DOS SANTOS

RÉU: DJF ACESSORIOS E SERVICOS LTDA

1) 01 (um) quiosque formado por quatro torres laterais, medindo 4m x 2m de comprimento e 1m e 20cm de altura. Prateleiras expositoras em vidro nas laterais, 12 gavetas na parte interior, 04 armários com portas de correr, um espaço dedicado para monitor de tv vertical, iluminação em LED nas prateleiras e neon na parte inferior (cor verde), em bom estado de uso e conservação, sem riscos ou avarias, avaliação mantida em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Lance inicial: R\$ 10.500,00.

33) PROCESSO: ATOrd 0000486-42.2022.5.19.0007

AUTOR: ELIANO LOURIVAL DA SILVA

RÉU: PLASTICFER COM. LTDA - ME

1) Arrematado no leilão de julho de 2025;

2) 01 (uma) prensa excêntrica, capacidade 60 toneladas, sem marca aparente, com motor de 5KW, sem faltar peças, mas precisa de um motor de 10 KV para funcionara adequadamente, reavaliada em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), em razão da ausência de motor com potência adequada. Lance inicial: R\$ 6.000,00;

3) 02 (duas) prensas excêntricas, capacidade 25 toneladas, marca Marqui Excentril (ambas apresentam placas da Máquinas MSL Limeira), completas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada cada unidade em R\$ 17.000,00, totalizando R\$ 34.000,00; Lance inicial: R\$ 10.200,00;

4) 03 (três) prensas excêntricas, capacidade 25 toneladas, sem marca aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada cada unidade em R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais), avaliação total de R\$ 51.000,00. Lance inicial: R\$ 15.300,00.

Valor total: R\$ 105.000,00. Lance inicial: R\$ 31.500,00.

34) PROCESSO: ExFis 0367400-11.2005.5.19.0007

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

EXECUTADO: CAIXA BENEFICENTE DOS SERVIDORES MILITARES ESTADUAIS DE ALAGOAS

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL NÃO AVERBADA:** Imóvel comercial localizado na Rua Coronel Adauto Gomes Barbosa, S/Nº, no bairro do Trapiche da Barra, Maceió, Alagoas, CEP 57.010-375 (Colégio Marechal Floriano Peixoto), com uma área de 3.400 m², com um terreno de quatro frentes, com aproximadamente 23 metros de frente, 83 metros na lateral direita, 66 metros na lateral esquerda, e 48 metros de fundo. A estrutura é toda murada, composta por diversas divisões de sala de aula, áreas de recepção e recreação, além de uma quadra esportiva, embora o estado geral esteja precisando de muita manutenção, a parte estrutural parece estar em perfeita condição. A entrada principal está situada na Rua José Alves Barbosa, destacando-se dois portões na fachada: um de cor vermelha, que permite o acesso aos veículos, e o outro ao lado da guarita de cor cinza, destinado a pedestres. O imóvel é confrontado à esquerda, pela escola Estadual Professor Luiz Carlos e a Rua Coronel Adauto Gomes Barbosa e à direita com acesso a Rua Capitão Cantuário. A parte posterior confronta novamente com a Rua Capitão Cantuário. A área interna, atualmente, sem condições adequadas de visualização, é caracterizada por acabamentos de baixo custo, reforçando o estado de degradação da propriedade. Avaliação: R\$ 5.222.702,00 (cinco milhões, duzentos e vinte e dois mil, setecentos e dois reais). Débito de IPTU: R\$ 131.834,60. Lance inicial: R\$ 2.611.351,00.

**35) PROCESSO:** CartPrecCiv 0000860-84.2024.5.19.0008

**DEPRECANTE:** LEANDRO MOREIRA SERQUEIRA

**DEPRECADO:** TECMASTER SERVICOS TECNICOS LTDA E OUTROS E OUTROS (1)

1) 01 (um) automóvel I/NISSAN FRONTIER LE 4X4, placa QWH7770, ano de fabricação /modelo 2019/2019, cor prata, à diesel, RENAVAM 1209133285, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, reavaliado em R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Débito de licenciamento 2023, 2024 e 2025: 670,14; Débito de infrações: R\$ 2.022,42. Débito IPVA 2025: R\$ 5.403,77 . Lance inicial: R\$ 72.500,00.

**36) PROCESSO:** ATSum 0000040-65.2024.5.19.0008

**AUTOR:** MARCELO HERVAL MACEDO RIBEIRO

**RÉU:** SEUNE - SOC DE ENSINO UNIVERSITÁRIO DO NORDESTE LTDA

1) 01 (um) ar condicionado split, marca Carrier, de 36.000 BTU's, em bom estado de uso e conservação, reavaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Lance inicial: R\$ 1.500,00.

**37) PROCESSO:** ATSum 0000871-16.2024.5.19.0008

**AUTOR:** MARQUINEZ SILVA DOS SANTOS

**RÉU:** KENNEDY PALMEIRA MELO

1) 01 (um) veículo FORD/FIESTA SEDAN1.6FLEX ano modelo 2006/2006, placa MVI8523, cor preta, código renavam, 0087038101, com pneus desgastados, ar condicionado,

câmbio manual, vidros elétricos na parte dianteira, trava elétrica, 350.000 km rodados, em precário estado de conservação, atualmente numa oficina fazendo serviços de motor e dependendo de peças para o funcionamento do motor, avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Débitos de licenciamento 2023, 2024 e 2025: 670,14; Débito de infrações: R\$ 2.022,42. Lance inicial: R\$ 6.000,00.

38) PROCESSO: ATOrd 0000070-71.2022.5.19.0008

AUTOR: MARIA CRISTINA DOS SANTOS

RÉU: L T EMPREENDIMENTOS TURISTICOS LTDA - ME

1) 01 (uma) máquina secadora rotativa de roupas industrial, marca Maltec-grupo Sazi, modelo/capacidade Maltec SR-30/30 kg, ano 2015, série 5503, peso 650kg, em estrutura metálica com pintura eletrostática na cor branca, cesto em aço inoxidável, gaveta coletora de felpas na parte frontal, aquecimento a vapor, elétrico ou a gás, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Lance inicial: R\$ 5.400,00;

2) 01 (uma) máquina de lavar horizontal, marca MAS (máquinas Santo André), modelo MLX 030, capacidade 30kg, ano 2022, cesto de aço inoxidável, transmissão motorreductor e inversor de frequência, alimentação trifásica 380v, painel de comando com controlador digital separado do equipamento, série 16434, RPM 24, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Lance inicial: R\$ 7.500,00;

3) 01 (uma) máquina centrifugadora, marca MAS (máquinas Santo André), modelo EFX 015, capacidade 15kg, ano 2011, cesto de aço inoxidável, transmissão motorreductor e inversor de frequência, alimentação trifásica 380v, painel de comando separado do equipamento, série 23643, RPM 12, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Lance inicial: R\$: 3.000,00.

Valor total: R\$ 53.000,00. Lance inicial: R\$ 15.900,00.

39) PROCESSO: ATOrd 0000988-75.2022.5.19.0008

AUTOR: ANDERSON BATISTA DA SILVA

RÉU: EVERTON DOMINGOS DOS SANTOS

1) 05 (cinco) kits de GNV com cilindros de 84L com redutor de pressão, kits eletrônicos, válvulas de cilindros, válvula de abastecimentos, tubos, suporte do cilindro terceira geração, completos, todos seminovos, avaliados em R\$ 3.000,00, cada, totalizando o valor de R\$ 15.000,00. Lance inicial: R\$ 4.500,00;

40) PROCESSO: ATSum 0000570-16.2017.5.19.0008

AUTOR: AGNILDA VITAL DE SOUZA

RÉU: RAFAEL SILVA DE ASSIS

1) 01 (um) imóvel, matrícula nº 157.222 do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió; fração ideal correspondente ao apartamento 004, bloco 25, do Condomínio Residencial "Parque Petrópolis III", situado na Avenida Existente, onde receberá o nº 1270, no bairro Petrópolis, nesta cidade, onde deverá conter as seguintes áreas: área comum-51,10m², total-46,54m²; fração ideal-0,001389; a ser construído no terreno da matrícula 136,401, nos termos da incorporação registrada no R-1-136.401, composto dos seguintes cômodos: sala de estar/jantar, 02 quartos, wcb, hall, cozinha e área de serviço (conforme AV.3-157.222), com uma vaga de garagem. Sobre o bem pesam ônus descritos na certidão cartorária. Avaliação: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Débito de IPTU: R\$ 1.461,40. Alienação fiduciária (Caixa Econômica Federal): R\$ 81.134,38. Débito de condomínio: R\$ 22.982,89. Lance inicial: R\$ 75.000,00.

41) PROCESSO: TOrd 0001753-92.2012.5.19.0009

AUTOR: RONALDO FAUSTO DA SILVA

RÉU: D. S. DA SILVA PREMOLDADOS - EPP E OUTROS (1)

1) 314 (trezentos e quatorze) manilhas de concreto armado, sem ferro, utilizadas para escoamento de água e esgoto, medindo 0,60m x 1,00m, cada, avaliada em R\$ 120,00 (cento e vinte reais), cada, totalizando o valor de R\$ 37.680,00. Lance inicial: R\$ 11.304,00.

42) PROCESSO: ATSum 0000074-13.2019.5.19.0009

AUTOR: ROBERTO MANOEL DOS SANTOS

RÉU: FAZENDA PRATAGY LTDA - ME E OUTROS (1)

1) 3.500 (três mil e quinhentos) kg de cocos secos, descascados, que serão entregues no galpão da executada na AL 101 Norte, Ipioca, avaliados em R\$ 7,00 kg, totalizando R\$ 24.500,00 (vinte e quatro mil e quinhentos reais). Lance inicial: R\$ 7.350,00.

43) PROCESSO: ATSum 0000275-73.2017.5.19.0009

AUTOR: LUCELIA DE SOUZA MELO

RÉU: TAVARES E CUNHA LTDA - ME E OUTROS (2)

1) 01 (um) ar condicionado 10.000 Btu's, Consul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 600,00. Lance inicial: R\$ 180,00.

2) 01 (um) ar condicionado 7.500 Btu's, Springer, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00. Lance inicial: R\$ 120,00;

3) 01 (um) ar condicionado Split 9.000 Btu's, Samsung, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00. Lance inicial: R\$ 300,00;

4) 02 (dois) armários em mdf de duas portas e quatro prateleiras, em regular estado de uso e conservação, sendo cada um avaliado em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00. Lance inicial: R\$120,00;

5) 01 (um) ar condicionado Split 12.000 Btu's, Consul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00. Lance inicial: R\$ 300,00;

6) 02 (dois) arquivos em aço inox com 04 gavetas, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 800,00. Lance inicial: R\$ 240,00.

Valor total: R\$ 4.200,00. Lance inicial: R\$ 1.260,00.

44) PROCESSO: ATOrd 0000241-98.2017.5.19.0009

AUTOR: ELIANE DOS SANTOS

RÉU: D'PAP HOTEL LTDA - ME E OUTROS (1)

01) 03 (três) aparelhos de ar condicionado CÔNSUL 7.500 BTUs, em regular estado, mas com palhetas e botões faltando, sendo cada reavaliado em R\$ 350,00, totalizando R\$ 1.050,00. Lance inicial: R\$ 315,00.

02) 01 (um) frigobar da marca CÔNSUL, estava em regular estado, avaliado em R\$ 400,00. Contudo, hoje esse bem está quebrado e, por isso, não possui valor comercial;

03) 01 (um) ar condicionado CÔNSUL de 10.000 BTUs, em regular estado, mas com palhetas e botões faltando, reavaliado em R\$ 450,00. Lance inicial: R\$ 135,00.

04) 02 (dois) ar condicionados ELETROLUX de 7.500 BTUs, em regular estado, mas com botões faltando, reavaliado em R\$ 400,00 cada um, totalizado R\$ 800,00. Lance inicial: R\$ 240,00.

05) 04 (quatro) aparelhos de TV de 14 polegadas, modelos diversos, em regular estado, reavaliado cada um em R\$ 300,00, totalizando R\$1.200,00. Lance inicial: R\$ 360,00.

Valor total: R\$ 3.500,00. Lance inicial: R\$ 1.050,00.

45) PROCESSO: ATSum 0001199-16.2019.5.19.0009

AUTOR: KEILA PATRICIA DA PAZ SILVA

RÉU: MARQUITONE ANTENOR DO NASCIMENTO MONTENEGRO

1) 01 (uma) moto, marca Honda, modelo CG 160 TITAN EX, 162 cilindradas, ano de fabricação 2016, ano modelo 2016, cor branca, bicom bustível, placa ORG6453, renavam 1086623417, chassi 9C2KC2210GR044286, painel apagado e bacalhau direito quebrado, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00. Alienação fiduciária com a Administradora de Consórcio Nacional Honda Ltda, com

saldo devedor no valor de R\$ 12.810,92, até 12/06/2025. Débito licenciamento 2025: R\$ 223,38; Débito IPVA 2025: R\$ 268,65; Lance mínimo: R\$ 6.500,00;

46) PROCESSO: ATOrd 0000616-43.2010.5.19.0010

AUTOR: GEDINEIDE COSTA

RÉU: FABRICA CARMEN FIACAO E TECELAGEM S/A

1) UM PRÉDIO EDIFICADO, SITUADO NA AVENIDA DR. ALBERTO, S/N, FERNÃO VELHO, MACEIÓ/AL, MEDINDO 11.65 M DE FRENTE, 40,90 M PELO LADO DIREITO, 41,70 M PELO LADO ESQUERDO, 18,75 M PELOS FUNDOS, CONTENDO UMA SALA, UMA ÁREA CENTRAL (SALÃO), UMA COZINHA, UM BANHEIRO, UMA DESPENSA, UM PALCO ELEVADO, COM ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 111,95 M<sup>2</sup>, SENDO ÁREA TOTAL DO TERRENO 621,68 M<sup>2</sup>, ONDE FUNCIONA O RECREIO OPERÁRIO, COM MATRÍCULA Nº 124.536 DO 1º CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MACEIÓ, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO POR R\$ 180.000,00. DÉBITO DE IPTU: R\$ 149.219,26 e R\$ 109.694,02. LANCE INICIAL: R\$ 90.000,00

47) PROCESSO: ATOrd 0000249-43.2015.5.19.0010

AUTOR: EDIVALDA SILVA DE MACEDO

RÉU: ECOPARK AQUATICO MACEIO LTDA - EPP E OUTROS (2)

1) 01 (um) imóvel, lote de terreno sob o nº 01, quadra 07, componente do Loteamento "Canto do Mainá", situado na Cidade Universitária, nesta cidade, medindo 13,00 metros de frente, 13,00 metros de fundos, 30,00 metros pelo lado direito e 30,00 metros pelo lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua "Q", pelos fundos com os fundos do lote 40, da quadra 07, pelo lado direito com o lote 02, da quadra 07, e pelo lado esquerdo com a Rua "A". Área: 390,00m<sup>2</sup>. Registrado sob a matrícula nº 66.696 do 1º Registro de Imóveis de Maceió-AL. Observação: lote situado em ruas asfaltadas. Avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Débito de IPTU: R\$ 6.018,87. Lance inicial: R\$ 300.000,00.

48) PROCESSO: ATSum 0000760-41.2015.5.19.0010

AUTOR: EDVALDO PEREIRA DE MIRANDA

RÉU: EDUARDO CAVALCANTE DE OLIVEIRA E OUTROS (1)

1) 01 (uma) tela, datada de 2004, técnica gravura, medindo 95x76 cm, assinada pelo artista Flávio Roberto Tavares de Melo, em excelente estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Lance inicial: R\$ 1.200,00.

49) PROCESSO: ATOrd 0001529-78.2017.5.19.0010

AUTOR: ALEXSANDRO SANTOS MEDEIROS

RÉU: ODONTO CARD - ASSISTENCIA ODONTOLOGICA LTDA - EPP E OUTROS (1)

1) 01 (uma) casa residencial sob nº 809, situada na Avenida Pratygy, edificada no lote 01, quadra A-16, do Conjunto Residencial Benedito Bentes I, Tabuleiro dos Martins. Imóvel atualmente edificado em dois pavimentos com entradas independentes e sem comunicação entre elas. No pavimento térreo da entrada principal, há duas salas, uma cozinha, três quartos, três banheiros, uma dispensa e uma escada que dá acesso a duas outras salas no pavimento superior. Na parte inferior da segunda entrada há cinco salas, três banheiros e uma escada onde se chega a uma sala ampla e um banheiro, avaliada em R\$ 750,000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). Matrícula 10.898 do 3º Registro Geral de Imóveis e Distribuição de Títulos para Protestos de Maceió. Débito de IPTU: R\$ 6.618,67. Lance inicial: R\$ 375.000,00.

50) PROCESSO: CartPrecCiv 0001326-09.2023.5.19.0010

DEPRECANTE: GYBSON MYKAEL FERREIRA DE SANTANA

DEPRECADO: J. ATAIDE ALVES EIRELI - EPP

1) 01 (um) kit robótica de inspeção e limpeza de duto, composto por máquina de sucção, robô de inspeção, cabo de escova de limpeza, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Lance inicial: R\$ 12.000,00.

51) PROCESSO: ATSum 0000046-84.2022.5.19.0059

AUTOR: RIVIANE SILVA DOS SANTOS

RÉU: A. J. DE LIMA TRANSPORTES - ME

1) 04 portas em madeira Angico, novas, medindo 1,00m X 2,10m, avaliada cada unidade em R\$ 1.300,00, totalizando R\$ 5.200,00. Lance inicial: R\$ 1.560,00.

52) PROCESSO: ATOrd 0000396-48.2017.5.19.0059

AUTOR: ALEX SANDER SANTOS

RÉU: CERAMICA NOSSA SENHORA APARECIDA LTDA - EPP E OUTROS (1)

1) 01 CAIXÃO ALIMENTADOR MEDINDO 5 X 1, COM DOIS MOTORES ELÉTRICOS, MARCA ROGSESI, AVALIADO EM R\$ 15.000,00. LANCE INICIAL: R\$ 4.500,00;

2) 01 CILINDRO LAMINADOR DE CERÂMICA TIJOLO, AVALIADO EM R\$ 35.000,00. LANCE INICIAL: R\$ 10.500,00;

3) BENS NÃO LOCALIZADOS.

4) 01 CONJUNTO DE MAROMBA, EQUIPAMENTO USADO NA FABRICAÇÃO DE TIJOLOS, COMPOSTO POR 01 CAIXÃO ALIMENTADOR, ESTEIRAS, LAMINADORES, BOMBA DE VÁCUO E CORTADEIRA, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM 230.000,00. LANCE INICIAL: R\$ 69.000,00;

VALOR TOTAL: R\$ 280.000,00. LANCE INICIAL: R\$ 84.000,00.

53) PROCESSO: ExFis 0002409-14.2017.5.19.0061

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

EXECUTADO: CILEL COMERCIO E INDÚSTRIA DE LAGES EIRELI

1) Veículo automotor caminhão Volkswagen/26.260 Worker 6x4, placa/UF MUH4946/AL, renavam 928929655, chassi 9BW5B82U27R725898, ano fabricação 2007, ano modelo 2007, combustível Diesel, cor branca, encontra-se em estado de sucata, inoperante e impossibilitado de locomoção por meios próprios, apresenta corrosão generalizada na lataria e no chassi, ausência de componentes essenciais (motor e caixa de câmbio aparentam estar incompletos), pneus inservíveis e cabine depredada. Alienação Fiduciária em favor do Banco Volkswagen S.A., cujo status do contrato e saldo devedor não foram informados pelo executado. Avaliação: Caminhão (Avaliado como Sucata): R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Valor atribuído com base no peso aproximado para venda como sucata ferrosa e no possível aproveitamento de poucas peças remanescentes. A Tabela FIPE é inaplicável, pois não reflete o estado fático do bem. Lance inicial: R\$ 10.000,00;

2) Guindaste hidráulico articulado, tipo "munk", marca Masal, capacidade 45 toneladas, equipamento de cor laranja, instalado sobre o chassi do veículo (Item 1), dotado de sapatas hidráulicas para estabilização, o equipamento é passível de desacoplamento e remoção para alienação em separado do veículo. O guindaste apresenta-se em bom estado de conservação visual. Sua estrutura metálica, lanças e pistões estão íntegros, sem avarias ou pontos de corrosão significativos. Não foram constatados vazamentos aparentes nas linhas hidráulicas. Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Valor atribuído considerando o bom estado de conservação, a elevada capacidade de carga (45t) e os valores praticados no mercado para equipamentos com especificações análogas, conforme pesquisa em fontes abertas. Lance inicial: R\$ 90.000,00;

3) Veículo caminhonete de carroceria aberta marca/modelo Volkswagen Nova Saveiro, placa OHH0074, renavam 00546779131, chassi 9BWKB05U9EP027491, duas portas, ano fabricação/modelo 2013/2014, combustível álcool/gasolina (flex), cor predominante vermelha. Com base em inspeção visual, foi verificado que o veículo liga, porém não está apto à circulação em razão de avaria na caixa de marchas (não realizado teste dinâmico); lataria desgastada e amassada, vidros e lanternas sem trincas aparentes; pneus com desgaste compatível com a quilometragem. Avaliação: tomando por base a Tabela FIPE (ref. agosto/2025, cód. 005094-6) e aplicado o fator de depreciação compatível com as condições constatadas — avaria na caixa de marchas, quilometragem elevada e desgastes de lataria e interior — o bem foi avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Lance inicial: R\$ 15.000,00;

4) Veículo automotor do tipo caminhão, marca/modelo Volvo VM 260 6x4R, placa NSM3697, renavam 00165705876, ano de fabricação 2009, ano modelo 2010, tração 6x4, motor MWMX12, combustível Diesel, cambio manual, direção hidráulica, cor branca. O veículo apresenta-se em bom estado de conservação geral, com lataria e pintura íntegras e sinais usuais de uso; para-choques e molduras com marcas superficiais; vidros e retrovisores íntegros; conjunto ótico dianteiro completo; chassi visivelmente íntegro; pneus com desgaste compatível com a rodagem, preservados. Interior com bancos em tecido sem rasgos relevantes e painel preservado, ambos com acúmulo de poeira típico de veículo parado. O hodômetro analógico indicava 215.571 km no momento da vistoria. Avaliação: Após pesquisa de mercado e utilizando como principal parâmetro a tabela da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (FIPE) para o mês de referência de agosto de 2025 (Código FIPE: 517032-0), o bem foi avaliado em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil, oitocentos e seis reais). Lance inicial: R\$ 85.000,00

Valor total: R\$ 400.000,00. Lance inicial: R\$ 200.000,00.

54) PROCESSO: ATSum 0000097-06.2019.5.19.0058

AUTOR: MARIA JOYCE LIMA FIGUEIREDO

RÉU: V. J. DE MELO JUNIOR - ME E OUTROS (4)

1) 75 (setenta e cinco) armações para óculos, cores diversas, marcas variadas, novas, no valor de R\$120,00 cada, avaliadas em R\$ 9.000,00 (nove mil reais). Lance inicial: R\$ 2.700,00.

## II. DAS CONDIÇÕES E DESPESAS RELATIVAS AO BEM

1) Em sua maioria, os bens acima relacionados têm como depositários os próprios executados, em seus respectivos endereços.

2) Sempre que possível, os referidos bens serão fotografados e todas as informações serão disponibilizadas ao público no site do Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região (<https://site.trt19.jus.br/pracaLeilao>).

3) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, não havendo, pois, qualquer responsabilidade da Vara do Trabalho em relação aos defeitos que porventura vierem a apresentar ou vícios eventuais ocultos.

4) Constituem ônus do interessado em participar dos leilões verificar, com antecedência, as condições dos bens que serão objeto de hasta pública.

5) No caso de imóveis rurais ou urbanos, cabe ao interessado verificar os limites, áreas, confrontações, situação jurídica, despesas de condomínio, etc., não podendo se escusar a efetuar o pagamento do lance sob a alegação de que o bem arrematado não atende às suas expectativas.

6) No caso de bens móveis que não estejam sob a posse e guarda do Juízo, se o

interessado não conseguir ver o bem antes do leilão, deve solicitar ao Juízo as providências necessárias para que o depositário o disponibilize à visitação.

7) Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados e, dependendo do que for determinado pelo Juízo, também as despesas de armazenagem (no caso de demora na retirada dos bens do local em que se encontrem).

8) Em se tratando de arrematação em hasta pública, os créditos tributários relativos a tributos incidentes sobre bens imóveis subrogam-se no respectivo preço (art. 130 do CTN), afastada a responsabilidade do arrematante pelos débitos tributários referentes ao período anterior à arrematação.

9) O IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) do período anterior à arrematação não é responsabilidade do arrematante, mas sim do antigo proprietário. O arrematante assume a responsabilidade pelo IPTU a partir da data da arrematação, ou seja, da assinatura do auto de arrematação.

10) Em caso de arrematação de imóvel com dívida de condomínio, o arrematante ficará responsável pelos débitos condominiais vencidos antes da arrematação.

11) Em caso de arrematação de bem com alienação fiduciária, o arrematante deverá arcar com o pagamento do saldo devedor do contrato de financiamento.

12) Em caso de arrematação de veículos, a responsabilidade pelo pagamento do IPVA (Imposto sobre a Propriedade de Veículos Automotores) é do arrematante, ou seja, do novo proprietário do veículo, a partir da data da arrematação, ou seja, o comprador assume a obrigação de quitar o IPVA referente aos meses restantes do ano após a compra.

13) O IPVA (Imposto sobre Propriedades de Veículos Automotores) do período anterior à arrematação não é responsabilidade do arrematante, mas sim do antigo proprietário. O arrematante assume a responsabilidade pelo IPVA a partir da data da arrematação, ou seja, da assinatura do auto de arrematação.

### III. DO LOCAL E DATAS DE REALIZAÇÃO DOS LEILÕES

#### 1. LOCAL: SALA TELEPRESENCIAL DA SEPP (ANTIGA CAE - INTERNET).

a) Os leilões serão realizados na Sala Telepresencial da SEPP (antiga CAE), a qual poderá ser acessada através dos links específicos para cada leilão, conforme apresentado no item 2, desse Edital.

b) Para acessar a sala telepresencial da SEPP (antiga CAE), o interessado deve instalar previamente o aplicativo de videoconferência Zoom, nos seus computadores, tablets ou celulares, utilizando-se dos navegadores de internet Firefox ou Chrome.

#### 2. DATAS

c) O leilão será realizado no dia 15/09/2025 (segunda-feira), às 09 horas. Neste dia, a Sala Telepresencial deve ser acessada pelo link: <https://trt19-jus-br.zoom.us/j/84224046855>;

d) Os bens não arrematados naquela oportunidade serão levados a um novo leilão a ser realizado no dia 18/09/2025 (quinta-feira), às 09 horas. Neste dia, a Sala Telepresencial deve ser acessada pelo link: <https://trt19-jus-br.zoom.us/j/87115000627>.

#### IV. DOS LANÇADORES

1. Somente poderá oferecer lanços on-line a pessoa que estiver com o seu cadastro de arrematante devidamente homologado.
2. Para realizar o cadastramento, o interessado deve previamente acessar o site do TRT ([www.trt19.jus.br](http://www.trt19.jus.br)), preencher a Ficha Cadastral e fazer a juntada (upload) da documentação solicitada: RG, CPF e comprovante de residência do interessado, para as pessoas físicas. Na oportunidade, o interessado deve informar se já possui certificado de assinatura digital.
3. No caso de pessoa jurídica, deve ser acrescido o contrato social da empresa, ficha cadastral do CNPJ e procuração com firma reconhecida (em se tratando de preposto), tudo conforme Resolução nº 206/2021.
4. Ao se cadastrar, o lançador concorda com a utilização das informações apresentadas para que possam ser utilizadas exclusivamente para os próximos leilões a serem realizados pelo TRT da 19ª Região ou por quaisquer das Varas que integrem a sua jurisdição.
5. Em caso de posterior alteração das informações cadastradas, é da responsabilidade do lançador atualizar seus dados, sob pena de inviabilizar seus lanços nos leilões seguintes.

#### V. DAS PESSOAS IMPEDIDAS DE PARTICIPAR DA HASTA PÚBLICA

1. São impedidas de participar da hasta pública pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores e /ou criaram embaraços na qualidade de arrematantes em processo de qualquer das Varas da 19ª Região.
2. De acordo com o art. 890 do Código de Processo Civil, também estão impedidas de participar as pessoas nas seguintes condições: I - tutores, curadores, testamentários, administradores ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e à sua responsabilidade; II - mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III - juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão, chefe de secretaria e demais servidores e auxiliares da justiça, em relação aos bens e direitos objeto de alienação na localidade onde servirem ou a que se estender a sua autoridade; IV - servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou

indireta; V - leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - advogados de qualquer das partes.

## VI. ORIENTAÇÕES PARA O LEILÃO

1. Todos os participantes deverão identificar-se adequadamente na plataforma de vídeo conferência. Antes do nome, deverá indicar a função ou o órgão ao qual está vinculado. Exemplos: a) Advogado (nome do Advogado) e número do registro na OAB; b) autor (nome do autor) seguido da palavra reclamante; c) reclamada (nome da reclamada) seguida da palavra reclamada; d) interessado (nome do interessado).
2. Os participantes deverão, ainda, apresentar-se na Sala Telepresencial portando documento oficial de identificação com foto (Exs.: RG, CNH, Carteira da OAB, passaporte, etc.).
3. Manter a câmera aberta no momento do oferecimento do lance.

## VII. DO PREÇO MÍNIMO PARA A ARREMATAÇÃO

1. Os valores de lance inicial para arremate são estipulados neste edital ou por ocasião do pregão e servem unicamente como parâmetro para os lances iniciais, não implicando, necessariamente, no deferimento.
2. A arrematação por valores abaixo dos percentuais referidos, apesar de não ser vedada, somente poderá ser admitida em situações excepcionais, devendo, cada caso concreto, ser submetido à análise do magistrado coordenador do leilão a quem compete a admissão ou não do valor ofertado com o lance específico.

## VIII. DA ARREMATAÇÃO

1. O arrematante deverá garantir o lance com um sinal de 20% (vinte por cento) do valor da arrematação (art. 888, § 2º da CLT).
2. Se o arrematante, ou seu fiador, não pagar dentro de 24 (vinte e quatro) horas o preço da arrematação, perderá, em benefício da execução, o sinal de que trata o § 2º do artigo 888 da CLT, voltando à praça os bens executados, sendo vedada, neste caso, sua participação no certame (art. 888, § 4º da CLT e art. 897 do CPC).
3. As despesas referentes à transferência da propriedade correm por conta do arrematante.
4. Em caso de veículos, as multas anteriores à expedição do mandado de entrega não serão transferidas ao arrematante, o qual poderá solicitar ao magistrado responsável a expedição de Ofício para o órgão encarregado da transferência de propriedade do veículo (DETRAN).
5. Em se tratando de bens imóveis, não recaem sobre o arrematante a responsabilidade por dívidas pretéritas de água, energia ou internet.
6. Se o leilão for de diversos bens e houver mais de um lançador, terá preferência

aquele que se propuser a arrematá-los todos, oferecendo, para os bens que não tiverem lance, preço igual ao da avaliação e, para os demais, preço igual ao do maior lance que, na tentativa de arrematação individualizada, tenha sido oferecido para eles (art. 893 do CPC).

7. Os bens imóveis, ainda que gravados com cláusula de hipoteca em favor de instituições financeiras, poderão ser objeto de arrematação, ressalvado, nessa hipótese, o direito do hipotecante quanto à sobra do produto do lance.

## IX. DO PARCELAMENTO DO PAGAMENTO

1. Os interessados poderão oferecer propostas para o pagamento do bem em parcelas, conforme os requisitos do art. 895 do CPC.

2. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo.

3. As propostas deverão conter a oferta de pagamento de, pelo menos, 30% (trinta por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 12 (doze) meses.

4. Em se tratando de bem móvel, deverá ser garantido por caução idônea. Em sendo bem imóvel, a garantia ocorre por hipotecado próprio bem.

5. Na hipótese de parcelamento de bens imóveis, serão aplicados juros equivalentes à taxa SELIC, acumulada mensalmente, observando-se, para fins de cálculos, a data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento.

6. As correções das parcelas deverão ser realizadas pela taxa Selic, utilizando-se a calculadora cidadão do Banco Central do Brasil - <https://www.bcb.gov.br/meubc/calculadoradocidadao> - e comprovada nos autos a memória de cálculo, com a indicação da data inicial, data final e o valor a ser corrigido.

7. Em caso de atraso no pagamento de qualquer das parcelas, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (art. 895, § 4º do CPC), sem prejuízo da sanção de perda da caução (sinal) em favor do exequente, com consequente designação de novo leilão, no qual será vedada a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC).

8. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, § 5º do CPC).

9. A apresentação da proposta prevista neste artigo não suspende o leilão (art. 895, § 6º do CPC).

10. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. (art. 895, § 7º do CPC).

11. De acordo com o art. 895, § 7º do CPC: Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado: I - em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida sempre, a de maior valor; II - em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar.

12. No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado. (art.895, § 9º do CPC).

#### X. DA FORMALIZAÇÃO DA ARREMATAÇÃO

1 . Arrematado o bem e assinado o auto respectivo, pelo Juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, tem-se por perfeita, acabada e irretratável a arrematação, não podendo ser desfeita senão nos estritos termos da Lei (art. 903, § 1º, I, II e III e § 5º I e II, todos do CPC).

#### XI. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

1. Os casos omissos neste edital serão resolvidos pelo Juiz Coordenador da SEPP, de acordo com os princípios gerais e regras do Direito Comum, de acordo com o disposto no art. 8º e § 1º da Lei 13.467/2017.

Dado e passado nesta cidade de Maceió, aos 13 dias de agosto de 2025. Eu, MARIA FLÁVIA BEZERRA FEITOSA, servidora, digitei o presente edital. E, eu, JOEL MACHADO DA SILVA, Secretário de Execução e Pesquisa Patrimonial, conferi

MACEIO/AL, 13 de agosto de 2025.

**NILTON BELTRAO DE ALBUQUERQUE JUNIOR**

Magistrado