



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIÃO

SECRETARIA DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL – SEPP

AVENIDA DA PAZ, 2076 - CENTRO - MACEIÓ - ALAGOAS - CEP: 57020-440

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO Nº 02/2026

O Dr. **NILTON BELTRÃO DE ALBUQUERQUE JUNIOR**, Juiz do Trabalho em atuação na Secretaria de Execução de Pesquisa Patrimonial, faz saber a quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que, **nos dias 15/09/2026 e 17/09/2026, ambos às 09 horas**, o Sr. **DIOGO MATTOS DIAS MARTINS**, Leiloeiro Público Oficial, regularmente inscrito na JUCEAL sob o nº 002/2023, levará a público leilão, na forma eletrônica, pelo site www.inovaleilao.com.br (com transmissão em tempo real e simultânea pelo Auditório Virtual do site, nas datas e horários acima indicados), os bens penhorados nos autos dos processos abaixo relacionados, para venda e arrematação pelo maior lance, observadas as condições adiante estabelecidas.

*O 1º leilão terá início a partir do dia da publicação do edital no sítio eletrônico e encerrar-se-á, após o pregão transmitido ao vivo na data e horário marcados. Não havendo arrematação no 1º Leilão, ficará(ão) o(s) lote(s), aberto(s) para lance(s), até o 2º Leilão, o qual encerrar-se-á, após o pregão transmitido ao vivo na data e horário marcados.

1º LEILÃO – a quem der maior lance, desde que igual ou superior a (100%) do valor de avaliação.

2º LEILÃO - por maior lance, desde que não seja vil, ou seja, lance inferior a 30% do valor da avaliação para bens móveis e 50% para bens imóveis

DESCRIÇÃO DO PROCESSO E BENS

LOTE 01:

PROCESSO: 0075400-57.2006.5.19.0001

EXEQUENTE: ELIANE MARIA ROCHA DOS SANTOS

EXECUTADO: CENTRO EDUCACIONAL JORGE ASSUNCAO SC

ITEM 01: 100 Carteiras escolares, com prancheta lateral fixa acoplada, composta por estrutura metálica da cor preta; assento estofado por curvim preto e prancheta em fórmica na cor branca, em bom estado de uso e conservação, avaliada a unidade em R\$ 150,00. **AValiação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

ITEM 02: 80 Carteiras escolares, com prancheta lateral fixa acoplada a estrutura. composta por estrutura metálica da cor preta, assento e encosto estofado revestidos de tecido azul e prancheta em fórmica na cor branca, em bom estado de uso e conservação, avaliada a unidade em R\$ 150,00. **AValiação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

LOCAL DO(S) BEM(NS): Av. Norma Pimentel , 15 - Benedito Bentes - Maceió-AL
FIEL DEPOSITÁRIO: Centro Educacional Jorge Assunção SC

LOTE 02:

PROCESSO: 0000077-16.2024.5.19.0001

AUTOR: MAYARA FATIMA RIBEIRO DE OLIVEIRA

RÉU: W. A. - ESCRITORIO DE SERVICOS DE CONTABILIDADE, CONSULTORIA E AUDITORIA EIRELI

ITEM 01: 01 Ar Condicionado tipo janela marca consul 75000 BTU's em bom estado avaliado em R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

ITEM 02: 2) 01 Ar condicionado tipo janela marca springer 18000 BTU's em bom estado avaliado em R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

ITEM 03: 01 Ar condicionado tipo janela marca consul 75000 BTU's em bom estado avaliado em R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

ITEM 04: 04 Prateleiras em metal na cor cinza com 05 prateleiras, cada, em bom estado, avaliadas em R\$ 800,00 (Oitocentos reais)

ITEM 05: 01 Gelágua marca smalttec em bom estado avaliado em R\$ 400,00 (Quatrocentos reais)

ITEM 06: 01 Sofá de escritório de dois lugares em metal na cor cinza em bom estado avaliado em R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais)

ITEM 07: 02 Cadeiras de escritório em metal cromado com molas na cor cinza em bom estado avaliadas em R\$ 900,00 (Novecentos reais)

ITEM 08: 01 Mesa de escritório na cor tabaco e preto com 01 gaveta grande e 02 gavetas pequenas em fórmica em bom estado avaliada em R\$ 400,00 (Quatrocentos reais)

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Humaita, 058, Farol, Maceio/AL - CEP: 57051-360

LOTE 03:

PROCESSO: 0000208-90.2021.5.19.0002

AUTOR: ANTONIO LINS ALVES

RÉU: SAN LORENZZO COMERCIO E DISTRIBUICAO DE COMBUSTIVEIS LTDA – EPP

ITEM ÚNICO: 3.275 litros de gasolina o litro avaliado em R\$ 6,59 (Seis reais e cinquenta e nove centavos)

AVALIAÇÃO: R\$ 21.582,25 (Vinte um, quinhentos e oitenta e dois reais e vinte e cinco centavos)

LOCAL DO(S) BEM(NS): BR-104, s/nº, Loteamento Palmares, Prefeito Antonio Lins de Souza, Rio Largo/AL

LOTE 04:

PROCESSO: 0000867-94.2024.5.19.0002

AUTOR: CICERO FERREIRA DE CARVALHO

RÉU: J.A.ARAUJO DOS SANTOS DE FREITAS. - ME

ITEM 01: 01 (uma) ilha para congelados, marca Fricon, medindo aproximadamente 2,00m, com 4 tampas/portas, 220V, em razoável estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

ITEM 02: 01 (um) refrigerador expositor vertical auto serviço de 3 portas, marca Refrimate, modelo ASTFL 1800, 220V, em bom estado de conservação, mas sem funcionamento, avaliado em R\$ 6.200,00 (seis mil e duzentos reais).

ITEM 03: 01 (uma) balança etiquetadora, marca Toledo, modelo Prix 4 Uno, capacidade de pesagem 30k, em razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 3.200,00 (Três mil e duzentos reais)

ITEM 04: 01 (um) cortador fatiador de frios automático, marca Bermar, em razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.700,00 (mil e setecentos reais).

ITEM 05: 02 (dois) balcões vitrines panorâmicos, marca Refrimate, com frisos na cor verde, medindo aproximadamente 2,00m, em razoável estado de conservação e em funcionamento, cada um avaliado em R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais). Valor total dos dois balcões: R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Jose Gonzaga De Almeida, 200, Panificação São Jorge, Clima Bom, Maceió/AL - CEP: 57071-012

LOTE 05:

PROCESSO: 0000201-30.2023.5.19.0002

AUTOR: IZABELA CALIXTA

RÉU: S V GONCALVES

DESCRIÇÃO DO BEM:

LOTE SOB Nº 17, da Quadra "B", componente do LOTEAMENTO "JARDIM DA SERRARIA", situado na Avenida Menino Marcelo (Via Expressa), no bairro da Serraria, Maceió/AL, tendo o referido lote as seguintes características: frente mede 10,00m, limitando-se com a Rua em Projeto "C"; fundo mede 10,00m, limitando-se com o lote nº 06, da quadra "B"; lado direito mede 25,00m, limitando-se com o lote nº 16, da quadra "B"; lado esquerdo mede 25,00m, limitando-se com o lote nº 18, da quadra "B". Área: 250,00m². Avaliado em R\$ 200.000,00.

SEGUNDO AVALIADOR JUDICIAL: Benfeitorias não averbadas: no terreno existe uma casa com 02 pavimentos, sendo no térreo uma sala para dois ambientes, uma cozinha, uma dependência para empregada e uma garagem para dois carros e no pavimento superior 03 quartos sendo um com suíte. Avaliada em: R\$ 500.000,00.

AValiação TOTAL: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

MATRÍCULA: 3º Registro geral de imóveis de Maceió/AL, sob o nº 18546

AV.1-18.546 - (INDISPONIBILIDADE). Processo nº 201073002100 - 1 Vara Cível e Criminal de Laranjeiras-SE

AV.3-18.546 - (INDISPONIBILIDADE). Processo nº 0800263-15.2019.4.05.8000 - 5 Vara Federal de Maceió

AV.4 - (INDISPONIBILIDADE) Processo nº 201073002101 - 1 Vara Cível e Criminal de Laranjeiras-SE

AV.6 - (INDISPONIBILIDADE) Processo nº 0001031-63.2018.5.19.0004 - 4 Vara do Trabalho de Maceió-AL

AV.7 - (INDISPONIBILIDADE) Processo nº 0000633-34.2023.5.19.0007 - 7ª Vara do Trabalho de Maceió

AV.8 -(INDISPONIBILIDADE) Processo nº 0000347-47.2023.5.19.0010 - 10ª Vara do Trabalho de Maceió

R.9 - (PENHORA) Processo nº 0000597-29.2022.5.19.0006 - 6ª Vara do Trabalho de Maceió

R.10 - (PENHORA) Processo nº 0000201-30.2023.5.19.0002 - 2ª Vara do Trabalho de Maceió

LOTE 06:

PROCESSO: 0000138-05.2023.5.19.0002

AUTOR: LILLIAN ANCELMO LIMA DA SILVA

RÉU: POSTO JARAGUA LTDA

ITEM ÚNICO: 2.254 (dois mil, duzentos e cinquenta e quatro) litros de gasolina comum, sendo cada litro avaliado em R\$ 6,79, preço praticado pelo estabelecimento, totalizando R\$ 15.304,66 (Quinze mil, trezentos e quatro reais e sessenta e seis centavos)

LOCAL DO(S) BEM(NS): Sa E Albuquerque , Nº 844, Jaraguá - Maceió - AL - CEP: 57022-180

LOTE 07:

PROCESSO: 0000853-96.2013.5.19.0002

AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

RÉU: ANTONIO LINS DE SOUZA FILHO

DESCRIÇÃO DO BEM:

FRAÇÃO IDEAL, correspondente ao APARTAMENTO Nº 105, do EDIFÍCIO "RIOMAGGIORE", localizado na Avenida Dr. Mário Nunes Vieira, no bairro de Jatiúca, antigo bairro de Mangabeiras, Maceió/AL, com os seguintes cômodos: sala de estar/jantar, varanda, 03 quartos sendo 01 suíte, circulação, banheiro social, cozinha, área de serviço, quarto de empregada com banheiro e 01 despensa; Área Privativa Equivalente- 103,71m², Área Comum Equivalente- 39,19m², Área Total Equivalente- 142,90m², Fração Ideal- 0,025876; Área Privativa Real- 103,71m², Área Comum Real- 64,90m², Área Total Real- 168,61m², com as vagas de estacionamento nºs 25 e 26 localizadas no pilotis; em terreno próprio constituído dos lotes 16, 17 e 18, da quadra 35, do Loteamento Marilú, com as seguintes medidas e confrontações: 30,00ms de frente para a Avenida Dr. Mário Nunes Vieira, 30,00ms de fundos com o lote nº 15 da Quadra 35, 36,00ms de frente a fundos pelo lado direito, sendo 6,00m com o lote nº 09 e 30,00m com o lote nº 13, ambos da quadra 35 e 36,00m de frente a fundos pelo lado esquerdo, com a Avenida Roberto Mascarenhas de Brito, antiga Rua Jornalista José Antonio da Silva.

AVALIAÇÃO: R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais)

SITUAÇÃO: Ocupado

MATRÍCULA: 1º Registro Geral de imóveis Maceió/AL, sob o nº 123137

AV.3-123.137 — (INDISPONIBILIDADE): Processo nº 0001689-75.2012.8.02.0051 - 1ª Vara de Rio Largo/Cível. **Ministério Público:** o representante do Ministério Público

AV.4-123.137 — (INDISPONIBILIDADE): Processo nº 0001685-38.2012.8.02.0051 - 1ª Vara de Rio Largo/Cível. **Ministério Público:** o representante do Ministério Público

LOTE 08:

PROCESSO: 0000607-51.2023.5.19.0002

AUTOR: MARIA SONIA PEREIRA DE MELO

RÉU: ORGANIZACAO HOSPITALAR ALAGOANA LTDA – EPP

DESCRIÇÃO DO BEM:

MATRÍCULA: 213.351: Terreno composto dos Lotes nºs 96 e 97, situado no bairro do Poço, nesta cidade, medindo 22,50m de frente, 42,75m de largura nos fundos, por 31,80m de extensão de frente a fundos pelo lado direito, e 24,50m de extensão pelo lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua em Projeto, do lado direito com o prolongamento da Rua Boa Lembrança, ao lado esquerdo com o lote nº 98 e aos fundos com os lotes 86, 87 e 88.

MATRÍCULA: 213.352: LOTE nº 98, situado no bairro do Poço, nesta Cidade, medindo 19,00m de frente, 16,75m de largura nos fundos, por 24,50m de extensão de frente a fundos pelo lado direito, e 24,50 extensão pelo lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua em Projeto, do lado direito com o lote nº 97, pelo lado esquerdo com o lote nº 99 e pelos fundos com o lote nº 85.

SEGUNDO AVALIADOR: Imóvel comercial localizado na Avenida Deputado Humberto Mendes, nº 290, no bairro Jaraguá, em Maceió/AL (HOSPITAL SANATÓRIO), situado em uma via pública de grande circulação, com sua frente voltada para o riacho Salgadinho, que delimita o bairro de Jaraguá e o centro da cidade. A propriedade está estrategicamente posicionada, tendo ao seu lado direito acesso à Avenida Buarque de Macedo e, ao lado esquerdo, à Avenida da Paz.

Com excelente localização, o imóvel é facilmente acessível por diversas linhas de ônibus que atendem toda a região, ficando centralizado entre os bairros mais valorizados por metro quadrado e o centro da cidade, o que reforça seu grande potencial comercial.

O imóvel em questão possui uma área construída de **2.973,50 m²**, com um terreno de 3.935,85 m² em excelente localização, sendo limite do bairro do Jaraguá com Centro.

A propriedade foi construída sobre os lotes próprios nº 96 e 97, registrados sob a Matrícula nº 213.351, localizada no bairro do Poço, nesta cidade. O imóvel possui as seguintes dimensões: 22,50 metros de frente, 42,75 metros de largura nos fundos, 31,80 metros de extensão pelo lado direito e 24,50 metros de extensão pelo lado esquerdo. Limita-se pela frente com uma Rua em Projeto, pelo lado direito com o prolongamento da Rua Boa Lembrança, pelo lado esquerdo com o lote nº 98 e aos fundos com os lotes nº 86, 87 e 88.

Adicionalmente, a propriedade se une ao lote nº 98, registrado sob a Matrícula nº 213.352, também situado no bairro do Poço. Este lote possui 19,00 metros de frente, 16,75 metros de largura nos fundos, 24,50 metros de extensão pelo lado direito e 24,50 metros de extensão pelo lado esquerdo. Limita-se pela frente com a Rua em Projeto, pelo lado direito com o lote nº 97, pelo lado esquerdo com o lote nº 99 e aos fundos com o lote nº 85.

Com a junção dos lotes, a propriedade totaliza uma área de 3.935,85 m².

CONSIDERAÇÕES: Durante a vistoria constatou-se que o imóvel encontra-se em estado novo, tendo passado por uma reforma completa, incluindo a renovação de toda instalação elétrica e hidrossanitária, bem como, a substituição e adequação de paredes, pisos, pintura, portas, forro e demais equipamentos e instalações.

O imóvel é composto por estacionamento, recepção, enfermarias totalmente equipadas, sala de atendimento, sala de UTI, refeitório, lavanderia e necrotério, evidenciando sua estrutura voltada para a área hospitalar. Na data da vistoria, verificou-se que o imóvel estava sendo parcialmente utilizado.

O imóvel objeto desta avaliação está localizado na Avenida Deputado Humberto Mendes, nº 290, no bairro Jaraguá, em Maceió/AL. Embora a propriedade apresente construções e benfeitorias relevantes, como a estrutura hospitalar mencionada e reformas em andamento, essas melhorias ainda não foram averbadas na matrícula do imóvel.

AValiação: R\$ 19.225.551,23 (Dezenove milhões, duzentos e vinte e cinco mil, quinhentos e cinquenta e um reais e vinte e três centavos)

OBSERVAÇÃO DO LEILOEIRO CONFORME DECISÃO: DA ARREMATACÃO PARCELADA

Em caso de arrematação parcelada, o sinal (entrada) a ser depositado pelo arrematante não poderá ser inferior a R\$ 6.050.867,58 (seis milhões, cinquenta mil, oitocentos e sessenta e sete reais e cinquenta e oito centavos), valor correspondente ao passivo consolidado da execução centralizada, atualizado até 31/07/2026 (R\$ 5.974.067,58), acrescido dos honorários advocatícios do patrono da executada, no importe de R\$ 76.800,00, condição estabelecida para garantir a imediata satisfação integral dos créditos de natureza alimentar reunidos nesta centralização.

DAS GARANTIAS DA LOCATÁRIA

- O imóvel encontra-se sublocado à Liga Alagoana contra a Tuberculose – Hospital Sanatório, nos termos do Contrato de Locação (ID 1961a98), sendo asseguradas à locatária:
 - a) a observância da Cláusula de Vigência da locação, caso averbada na matrícula do imóvel;
 - b) o Direito de Preferência para aquisição do bem, em igualdade de condições com os demais licitantes, nos termos da Cláusula 4.16 do referido Contrato de Locação.
- O arrematante deverá respeitar tais condições, que integram o presente edital como ônus vinculado ao bem.

MATRÍCULA: 1 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MACEIÓ/AL Nº 213.351:

R.1 - (MANDADO DE PENHORA) - 2ª Vara do Trabalho de Maceió - Processo 0000607-51.2023.5.19.0002

AV.2 - (INDISPONIBILIDADE) - Processo 00009923020225190003 - 3ª Vara do Trabalho de Maceió/AL

AV.3 - (INDISPONIBILIDADE) - Processo 00009248020225190008 - 3ª Vara do Trabalho de Maceió/AL.

AV.4 - (INDISPONIBILIDADE) - Processo 00008757202251900007 - 7ª Vara do Trabalho de Maceió/AL.

AV.5 - (INDISPONIBILIDADE) - Processo 00009072320225190010 - 10ª Vara do Trabalho de Maceió/AL.

AV.6 - (INDISPONIBILIDADE) – Processo 00007320420235190007 - 7ª Vara do Trabalho de Maceió/AL

AV.7 - (INDISPONIBILIDADE) - Processo 00010638320235190007 - 7ª Vara do Trabalho de Maceió/AL.

MATRÍCULA: 1 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MACEIÓ/AL Nº 213.352:

R.1 - (MANDADO DE PENHORA) - 2ª Vara do Trabalho de Maceió – processo: 0000607-51.2023.5.19.0002

AV.2 - (INDISPONIBILIDADE) –Processo 00009923020225190003 - 3ª Vara do Trabalho de Maceió/AL

AV.3 - (INDISPONIBILIDADE) - Processo 00009248020225190008 - 3ª Vara do Trabalho de Maceió/AL.

AV.4 - (INDISPONIBILIDADE) – Processo 00087357202251900007 - 7ª Vara do Trabalho de Maceió/AL

AV.5 - (INDISPONIBILIDADE) – Processo 00009072320225190010 - 10ª Vara do Trabalho de Maceió/AL.

AV.6 - (INDISPONIBILIDADE) - Processo 00007320420235190007 - 7ª Vara do Trabalho de Maceió/AL

AV.7 - (INDISPONIBILIDADE) –Processo 00010638320235190007 - Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região de Maceió/AL.

LOTE 09:

PROCESSO: 0000768-78.2011.5.19.0003

AUTOR: BENEDITO DA SILVA DOMINGOS E OUTROS (1)

RÉU: FABRICA CARMEN FIACAO E TECELAGEM S/A E OUTROS (16)

DESCRIÇÃO DO BEM:

IMÓVEL MARINA DA PRAIA - ÁREA DESMEMBRADA DO IMÓVEL DENOMINADO “PRAIA DE GRAVATÁ”, DENOMINADA “MARINA DA PRAIA”, com área total de e perímetro 1,3220 há de 613,97 m, situada na Praia de Gravatá, Município de São José da Coroa Grande, Estado de Pernambuco, com os seguintes limites e confrontações: ao , com a Norte estrada vicinal e o Oceano Atlântico; ao , com o Oceano Atlântico e com parte da Ilha Sul de Gravatá, de propriedade de Bernardo Cardozo Pereira Guerra; a , com o Leste Oceano Atlântico e estrada vicinal; e a , com a estrada vicinal e com parte da Ilha Oeste de Gravatá, de propriedade de Bernardo Cardozo Pereira Guerra.

AVALIAÇÃO: R\$ 15.038.421,73 (quinze milhões, trinta e oito mil, quatrocentos e vinte e um reais e setenta e três centavos).

MATRÍCULA: 1º Tabelionato de Notas, Protesto e Ofício de Registros Públicos do Município de São José da Coroa Grande/PE nº 6.008

AV-1: Auto de Penhora e Avaliação e Mandado de Cumprimento de Carta Precatória Cível 0000050-60.2023.5.06.0282, extraído dos autos do Processo de Origem n.º 0358500-39.2005.5.19.0007, em anexo Auto de Penhora e Avaliação, datado de 11/05/2023, expedido pela Exma. Dra. Laura Cavalcanti de Moraes Botelho - Juíza do Trabalho 2ª Vara do Trabalho de Barreiros-PE. Autor; UNIAO FEDERAL

LOTE 10:**PROCESSO: 0000059-28.2020.5.19.0003****AUTOR: HUGO ANTONIO DA SILVA****RÉU: JOAQUIM ALMEIDA MARTINS JUNIOR****DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

APARTAMENTO RESIDENCIAL SOB Nº 701, encravado no 7º Pavimento do "EDIFÍCIO PORTO SEGURO", situado na Rua Deputado José Lages, nº 138, no bairro de Ponta Verde, Maceió/AL, possuindo os seguintes cômodos: Sala de estar, jantar e varanda, hall, quarto social com varanda, quarto reversível, banheiro da suíte, WC social, WC de empregada, cozinha, despensa e área de serviço, com área privativa de 103,95m², área comum de 69,58m², área total de 173,53m² e fração ideal de 4,69013, e direito a uma vaga na garagem nº 701. O referido Edifício foi edificado em terreno próprio, que mede 15,00ms de frente e de fundos, por 40,00ms de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se de um lado com terreno pertencente a Sr. Aurinete Medeiros Lages e pelos fundos com terreno pertencente ao Dr. Paulo Duarte Quintella, do outro lado com terreno pertencente ao Sr. Aurélio de Medeiros Lages Filho.

AV-5: Retificação da descrição dos cômodos do apartamento: sala de estar e jantar, varanda, hall, suíte casal com varanda, duas suítes reversíveis, cozinha, área de serviço. Tudo de acordo com o documento arquivado neste Cartório.

AVALIAÇÃO: R\$ 832.000,00 (oitocentos e trinta e dois mil reais).

MATRÍCULA: 1º Cartório de registro geral de imóveis, Maceió/AL sob o nº 54406

R.4 — Hipoteca: Joaquim Almeida Martins Junior hipoteca o imóvel à Caixa Econômica Federal

AV.6: Averbação de arrolamento de bens pela Receita Federal em nome de Joaquim Almeida Martins Junior

AV.7-54.406 - (INDISPONIBILIDADE). Processo 0000262-90.2018.5.13.0014 - 6ª Vara do Trabalho de Campina Grande/PB.

AV.8-54.406 - (INDISPONIBILIDADE). Processo 0000321-40.2019.5.06.0143 - 3ª Vara do Trabalho de Jaboatão/PE

AV.9-54.406 - (INDISPONIBILIDADE). Processo 000066-82.2018.5.06.04113 - 3ª Vara do Trabalho de Petrolina/PE

AV.10-54.406 - (INDISPONIBILIDADE). Processo 0001044-73.2017.5.06.0161 - Vara do Trabalho de São Lourenço da Mata/PE.

AV.11-54.406 - (INDISPONIBILIDADE). Processo 0000730-70.2017.5.19.0063 - Vara do Trabalho de Palmeira dos Índios/AL

AV.12 - (INDISPONIBILIDADE). Processo 0000217-48.2018.5.19.0005 - 5ª Vara do Trabalho de Maceió/AL

R.13 - (PENHORA). Processo nº 0000599-27.2021.5.19.0008 - 8ª Vara do Trabalho de Maceió

AV.14 - (INDISPONIBILIDADE). Processo 0000253-84.2018.5.19.0007 - 7ª Vara do Trabalho de Maceió/AL

AV.15 - (INDISPONIBILIDADE). Processo 0000815-16.2017.5.06.0161 - Vara do Trabalho de São Lourenço/PE

AV.16 - (INDISPONIBILIDADE). Processo 000253-84.2018.5.19.0007 - 7ª Vara

R.17 - (PENHORA). Processo 0001059-83.2022.5.19.0006 - 6ª Vara do Trabalho de Maceió

AV.18 - (INDISPONIBILIDADE) - Processo 0000699-69.2017.5.06.0012 - 12ª Vara do Trabalho do Recife/PE

LOTE 11:

PROCESSO: 0001535-43.2016.5.19.0003

AUTOR: ISA LAURA CABRAL DE OMENA ALMEIDA

RÉU: EMPRESA AUTO VIACAO PROGRESSO SA

ITEM ÚNICO: 01 ônibus rodoviário executivo Marcopolo Paradiso DD, ano e modelo 2017, cor azul, marca scania, 4 eixos, placa PKO5541, Renavan 01125478036, em bom estado de conservação e funcionamento, com 553.155 km rodados, poltronas, pneus e banheiro conservados.

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

LOCAL DO(S) BEM(NS): Avenida Governador Lamenha Filho, 545, Feitosa, Maceió/AL - CEP: 57043-000

OBSERVAÇÃO DO LEILOEIRO: (Possui Alienação Fiduciária ao Scania Banco S/A) - Veículo vinculado ao Estado da Bahia

LOTE 12:

PROCESSO: 0000057-87.2022.5.19.0003

AUTOR: FABIANO ALVES DE ALBUQUERQUE

RÉU: AUTO VIACAO VELEIRO LTDA

ITEM 01: 02 Aparelhos de ar condicionado tipo split, 18000 BTU's, em bom estado, sendo cada R\$ 1.800,00, totalizando R\$ 3.600,00

ITEM 02: 09 Aparelhos de ar condicionado tipo split, marcas diversas, todos em bom estado, sendo cada R\$ 1.300,00, totalizando R\$ 11.700,00

LOCAL DO(S) BEM(NS): Avenida Siqueira Campos , 2.246 Trapiche Da Barra - Maceió - AL - CEP: 57010-645

LOTE 13:

PROCESSO: 0001729-28.2025.5.19.0003

AUTOR: ROGERIO MELO DA ROSA

RÉU: NT LOGISTICA LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM:

FRAÇÃO IDEAL correspondente ao APARTAMENTO SOB Nº 302, da TORRE "A", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "ALDEPARK", situado na Rua Projetada, onde receberá o nº 45, no bairro de Antares, Maceió/AL, encravado no 3º pavimento, contendo: sala de estar e jantar, varanda, 03 quartos sendo 01 suíte, BWC social, cozinha e área de serviço, com as seguintes áreas: Área de Construção Equivalente: Privativa: 60,50m²; Comum: 20,85m²; Total: 81,35m². Área de Construção Real: Privativa: 60,50m²; Comum: 46,13m²; Total: 106,63m². Fração Ideal: 0,003831, com direito a 01 vaga nº 106 para guarda de veículo de porte médio; em terreno medindo 100,00m de frente com igual largura nos fundos, por 92,00m de extensão de frente a fundos, limitando-se pela frente e pelo lado esquerdo com a Rua Projetada; pelo lado

direito com terreno de propriedade da Sr^a. Lucia Letícia Lacerda e nos fundos com terreno pertencente ao Sr. Lourival de Melo Mota.

AVALIAÇÃO: R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais)

MATRÍCULA: 1º Registro geral de imóveis de Maceió/AL, sob nº 166817

R-2: Alienação Fiduciária. Credor: Caixa Econômica Federal

AV-4: - (INDISPONIBILIDADE) – Processo nº 0010553.14.2024.5.03.0178 – 03 Vara do Trabalho de Pouso Alegre.

R-5: (MANDADO DE PENHORA) – Processo nº 0001729-28.2025.5.19.0003 – 03 Vara Federal de Maceió/AL

OBSERVAÇÃO DO LEILOEIRO: Conforme manifestação da CEF, ID: 1df3d41, o saldo devedor posicionado nesta data para quitação antecipada é de R\$125.174,10 (Julho 2026).

LOTE 14:

PROCESSO: 0000952-87.2018.5.19.0003

AUTOR: KLEVERSON PEREIRA DA SILVA

RÉU: J C M DOS SANTOS - ME

ITEM 01: 01 (UM) Armário de crescimento para pães com 20 bandejas em aço carbono em razoável estado de conservação, avaliado por R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais)

ITEM 02: 01 (UM) Armário de crescimento para pães com 20 bandejas em aço inox em razoável estado de conservação, avaliado por R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais)

LOCAL DO(S) BEM(NS): Avenida Doutor André Papini Gois, 21, Cidade Universitária - Maceió - AL - CEP: 57073-130

LOTE 15:

PROCESSO: 0001182-37.2015.5.19.0003

AUTOR: JOSE MARIA PEREIRA DOS SANTOS

RÉU: DESBRAVE SERVICOS GERAIS LTDA - ME

DESCRIÇÃO DO BEM:

LOTE SOB Nº 25 da quadra I, integrante do LOTEAMENTO NOVA MORADA, situado na Via Expressa, no bairro do Barro Duro, Maceió/AL, medindo 15.00 ms de frente e 15.00m de fundos por 40.00ms de extensão do lado direito e 40.00ms de extensão do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Avenida MAC-204 xxxxxxxxxx, pelo lado direito com o lote nº 26 xxx e lado esquerdo com o lote nº 24 xxxx e pelos fundos com Rua em Projeto 02.

OBSERVAÇÃO: SITUADO NA VIA EXPRESSA, ATUAL AVENIDA JUCA SAMPAIO, Nº. 1.590, ENTRE O HIPER COMERCIAL E A CENTROCON, BARRO DURO, MACEIÓ/AL

AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)

MATRÍCULA: 1º Cartório de Registro de imóveis, sob o nº 32459

R.11 – 32.459 — (MANDADO DE PENHORA) — Fração Ideal correspondente a 23,80% do imóvel acima. Processo nº 0001182-37.2015.5.19.0003-Carta Precatória - 3ª Vara do Trabalho de Maceió/AL

R.12 — (MANDADO DE PENHORA) — Fração Ideal correspondente a 28,59%. Processo nº 0001182-37.2015.5.19.0003 - 3ª Vara do Trabalho de Maceió/AL

R.13 — (MANDADO DE PENHORA) — Fração Ideal correspondente a 23,80%. Processo nº 0001182-37.2015.5.19.0003, 3ª Vara do Trabalho de Maceió/AL,

R.14 — (MANDADO DE PENHORA) — Fração Ideal correspondente a 23,80%. Processo nº 0001182-37.2015.5.19.0003, 3ª Vara do Trabalho de Maceió/AL

LOTE 16

PROCESSO: 0000392-79.2017.5.19.0004

AUTOR: GENIVAL XAVIER DOS SANTOS

RÉU: HAVENGRID DO BRASIL LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM:

UNIDADE COMERCIAL AUTONOMA - RESTAURANTE, componente do WATER FRONT RESIDENCE IPIOCA, situado na Rua Hilda de Melo Acioly, nº 270, em Ipioca, Maceió/AL, no pavimento térreo, com os seguintes cômodos e áreas: cômodos: cozinha, depósito, wc masculino, wc feminino e wc para uso de pessoas portadoras de necessidades especiais, central de gás, depósito de lixo. Área de Construção Equivalente: Privativa: 109,84m², Comum: 52,80m², Total: 162,64m². Área de Construção Real: Privativa: 109,84m², Comum: 105,32m² Total: 215,16m², Fração Ideal: 0,042600; construído no terreno acrescido de marinha, objeto da matrícula nº 2.326.

SEGUNDO AVALIADOR JUDICIAL: O restaurante encontra-se desativado, em regular estado de uso e conservação, com mobília que não pertencem ao restaurante.

AValiação: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

SITUAÇÃO: Desocupado

MATRÍCULA: 3º Registro Geral de Imóveis, Maceió/AL, sob o nº 19.650

R-1: Penhora; Processo nº 0716476-82.2016.8.02.0001 (08ª Vara Cível da Capital) - Autor: José Correa Carlos e Outro. Réu: Havengrid do Brasil Ltda.

AV-6: Indisponibilidade; Processo nº 0001516-68.2015.5.19.0004 - 04ª Vara do Trabalho de Maceió; - (CAE) do Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região (TRT/AL)

AV-7 e R-8: Indisponibilidade/Penhora; Processo nº 0000392-79.2017.5.19.0004 - 04ª Vara do Trabalho de Maceió;

- (CAE) do Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região (TRT/AL)

LOTE 17:

PROCESSO: 0000122-74.2025.5.19.0004

AUTOR: ARIANA NUNES DA SILVA

RÉU: JOYCE CLEONE SANTOS DE LIMA

ITEM ÚNICO: 01 Veículo Nissan Sentra 20SI CVT, placa QLI3946, RENAVAN 01161833940, ano 2018, modelo 2019, chassi 3N1BB7AE3KY201117, m regular estado de uso e conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Xareu, 25, B Nova, Marechal Deodoro/AL - CEP: 57160-000.

OBSERVAÇÃO DO LEILOEIRO: (Possui Alienação Fiduciária ao ITAUCARD)

LOTE 17:

PROCESSO: 0000365-57.2021.5.19.0004

AUTOR: DAVID SOARES SILVA

RÉU: ESCUNA PRAIA HOTEL LTDA

ITEM ÚNICO: 07 (SETE) Aparelhos de Ar condicionados, marca consul, de 7.500 btus, avaliada cada unidade em R\$ 1.114,00 (um mil, cento e quatorze reais). **VALOR TOTAL:** R\$ 7.798,00 (sete mil, setecentos e noventa e oito reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Av. João Davino, Nº 584, Jatiúca - Maceió - AL - CEP: 57035-554

LOTE 18:

PROCESSO: 0000423-26.2022.5.19.0004

AUTOR: VALDENICE LAURINDO DE ARAUJO

RÉU: BREMER M. DE LIMA

ITEM 01: 08 (OITO) Gôndolas expositoras de supermercado, tipo iniciação de centro, referência fit 60, de aço, cor preta, marca amapá, capacidade de peso por bandeja 60kg, 360 kg por módulo, medindo 2,02m de altura por 0,90m de largura, em regular estado de conservação, preço unitário: R\$ 1.120,00, **AVALIADAS** em R\$ 8.960,00.

ITEM 02: 24 (VINTE E QUATRO) Gôndolas expositoras de supermercado, tipo continuação de centro, referência fit 60, de aço, cor preta, marca amapá, capacidade de peso por bandeja 60kg, 360 kg por módulo, medindo 2,02m de altura por 0,90m de largura, em regular estado de conservação, preço unitário: R\$ 860,00, avaliadas em R\$ 20.640,00.

LOCAL DO(S) BEM(NS): Loteamento Vila Rica, N.07 , Quadra "P"2 Mata Do Rolo - Rio Largo - AL - CEP: 57100-000

LOTE 19:

PROCESSO: 0000755-90.2022.5.19.0004

EXEQUENTE: INGRID PEREIRA DOS SANTOS

EXECUTADO: GERSON DOS SANTOS MARQUES

ITEM ÚNICO: 17 aparelhos de Ar condicionado, tipo split, diversas marcas, 12.000 BTU's, todos em bom estado, cada no valor de R\$ 1.280,00, totalizando R\$ 21.760,00.

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Xavier De Brito, 891, Colégio Leonardo Da Vinci, Prado, Maceió/AL - CEP: 57010-366

LOTE 20:

PROCESSO: 0000511-32.2020.5.19.0005

AUTOR: LEILA DOS SANTOS FERREIRA MACHADO

RÉU: INSTITUTO EDUCACIONAL PAJUCARA LTDA E OUTROS

DESCRIÇÃO DO BEM:

IMÓVEL SITUADO NA RUA LAFAYETE PACHECO, Nº 165, PONTA DA TERRA, MACEIÓ/AL.

DOMÍNIO DIRETO DO TERRENO situado na rua Lafaiete Pacheco, no bairro de Pajuçara, desta cidade, com uma casa em final de construção, sob nº 165, medindo o referido terreno 6,60ms. de frente, com igual largura nos fundos, por 33,00ms. de extensão de frente a fundo em ambos os lados; limitando-se pelo lado direito, com a casa nº 169, pertencente a Francisco Poncione dos Santos, e pelo lado esquerdo com a casa nº 153, de propriedade de Manoel Ricardo Normande.

AV.2-4038 — CERTIFICO QUE: Em 29.07.1965, mandou construir, no terreno de sua propriedade, a que se refere a mat. – 4038, acima, um prédio residencial que tomou o nº 165, à rua Lafaiete Pacheco, Pajuçara, o qual ficou todo de alvenaria de tijolo e coberto de telhas, com uma porta e uma janela de frente, sla. de visita, três quartos, sala de jantar, corredor, cozinha, banheiro com W.C., com uma área construída de 118,50ms², com instalações de água e luz, já coletada em nome da proprietária.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

MATRÍCULA: 1º Cartório de Registro geral de Imóveis, Maceió/AL, sob nº 4038

AV.6 — (INDISPONIBILIDADE) - Processo 00000566120205190007 — 7ª Vara do Trabalho de Maceió.

AV.7 — (INDISPONIBILIDADE) - Processo 01168002420065190010 — 10ª Vara do Trabalho de Maceió/AL.

AV.8 — (INDISPONIBILIDADE) — Processo 00005113220205190005 — 5ª Vara do Trabalho de Maceió/AL.

LOTE 21:

PROCESSO: 0001109-10.2025.5.19.0005

AUTOR: ANNA BEATRIZ SANTOS DO NASCIMENTO

RÉU: VITAL SEGURANCA LTDA – EPP

ITEM ÚNICO: 01 moto Honda NXR 160 Bros ESDD, Placa RGQ7A84/AL, ano/modelo 2021/2022, flex, cor preta, Renavan 01267311123, em bom estado, avaliada em R\$ 21.700,00.

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Roberval Montenegro Do Nascimento , 318 Gruta De Lourdes - Maceió - AL - CEP: 57052-730

LOTE 22:

PROCESSO: 0000572-48.2024.5.19.0005

AUTOR: MARILUCIA MARIA DA SILVA

RÉU: TRAJES FINOS LTDA

ITEM 01: 01 (um) vestido de noiva, de tulê bordado, com rendas, com busto em tulê, e tulê brilhoso, com calda bordada, em perfeito estado de uso e conservação (1º aluguel). valor R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais);

ITEM 02: 01 (um) vestido de noiva, com tulê bordado, rendado, ombro a ombro, em perfeito estado de uso e conservação (1º aluguel). valor R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

LOCAL DO(S) BEM(NS): Engenheiro Isac Gondin, N.12 Jardim Petropolis - Maceió - AL - CEP: 57080-670

LOTE 23:

PROCESSO: 0000442-58.2024.5.19.0005

AUTOR: RITA NATHALIA SANTOS DA SILVA

RÉU: L T EMPREENDIMENTOS LTDA

ITEM ÚNICO: Máquina Centrifugadora, marca MAS (Máquinas Santo André), modelo EFX015, capacidade 15 kg, ano 2011, cesto de aço inoxidável, alimentação trifásica (380 v), painel de comando separado do equipamento, série 23643, R.P.M. 12, em bom estado de conservação e em funcionamento – Avaliada em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Avenida Jorge Barros , LT 1,2,3,4, Santa Amélia - Maceió - AL - CEP: 57063-000

LOTE 24:

PROCESSO: 0000595-57.2025.5.19.0005

AUTOR: LIDIANE MONTEIRO SOARES ALVES

RÉU: CRISTIANO MATEUS SANTOS - ME

ITEM ÚNICO: 01 (um) Ônibus Mercedes-Benz, Torino U, Placa NMA4905, ano e modelo 2008, em bom estado, Semi-novo, com retirada do virabrequim para ser retificado, avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Ricardo Cardoso De Moraes , 198, Cruz Das Almas, Maceió/AL - CEP: 57038-011

LOTE 25:

PROCESSO: 0001091-23.2024.5.19.0005

AUTOR: ANA LETICIA BEZERRA CHAVES

RÉU: AUTO ESCOLA GRACILIANO RAMOS LTDA – ME

ITEM ÚNICO: 01 (um) Automóvel Renault Kwid Life 1.0 MT, 70 CV, Placa QWJ 9747, Código Renavam 01199959623, 2019/2020, cor branca, flex, categoria aprendizagem, em avançado estado de uso, com avarias nas portas do lado direito, avaliado por R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais)

LOCAL DO(S) BEM(NS): Avenida Doutor Andre Papini Gois, 482, Quadra C 2, Cidade Universitária, Maceió/AL - CEP: 57073-130

FIEL DEPOSITÁRIO Adney Lima, Luan Philipe dos Santos Vieira

LOTE 26:

PROCESSO: 0101400-50.2004.5.19.0006

AUTOR: MARCOS PAULO GOMES DE OLIVEIRA

RÉU: BARBOSA & SOUZA LTDA - ME

DESCRIÇÃO DO BEM:

Lote de terreno sob nº 20 (vinte) da Quadra "A", do Loteamento Parque Santa Tereza, situado no Tabuleiro do Pinto, Rio Largo/AL. Medindo o referido lote 16,05m (dezesseis metros e cinco centímetros) de largura de frente mede 29,00m (vinte e nove metros) de extensão de frente a fundos e mede 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros) de largura na linha dos fundos, com uma área de 471,97m², limitando-se pela frente com uma Rua Projetada, pelo lado direito com o lote 19, pelo lado esquerdo com outra Rua em Projeto e pelos fundos com o lote nº 1, lotes limítrofes esses pertencentes a vendedora.

AVALIAÇÃO: R\$ 186.546,14 (Cento e oitenta e seis mil, quinhentos e quarenta e seis reais e quatorze centavos)

MATRÍCULA: Cartório de 1º Ofício de imóveis de Rio Largo/AL, sob o nº 5.657

LOTE 27:

PROCESSO: 0000479-34.2014.5.19.0006

AUTOR: MAURICELIA DO NASCIMENTO BEZERRA

RÉU: COLEGIO BOM SAMARITANO LTDA

ITEM ÚNICO: 1 (uma) Motocicleta HONDA/XRE 190, Renavam 01372664863, Placa RGV5B98, ano/modelo 2023/2024, cor cinza, álcool /gasolina, avaliado em R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Manoel José de Melo, 225, Centro, CAPELA/AL - CEP: 57780-000

OBSERVAÇÃO DO LEILOEIRO: Alienação Fiduciária (resolvida) - O Consórcio Nacional Honda baixou

LOTE 28:

PROCESSO: 0040000-30.2007.5.19.0006

RECLAMANTE: ORLANDO LOURENCO CORREIA

RECLAMADO(A): LOJA BOA SORTE MOVEIS E ELETROMESTICOS LTDA – ME

ITEM ÚNICO: 02 (dois) conjuntos de sofá, estofados, retrátil, alto, fabricante bomflex, tecido e espuma de 45cm, valor unitário R\$ 9.390,00, avaliado o conjunto em R\$ 19.180,00.

OBSERVAÇÃO: os bens penhorados são novos.

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Do Livramento , 239, Centro - Maceió - AL - CEP: 57020-030

LOTE 29:

PROCESSO: 0000485-26.2023.5.19.0006

AUTOR: MARILUZE NUNES MOURA

RÉU: BORA MOTEL LTDA - ME

ITEM 01: Uma máquina secadora de roupas industrial, marca MSA, capacidade de 20 kg, em bom estado de conservação e funcionamento, modelo sbe020, avaliada em R\$ 15.000,00.

ITEM 02: Uma máquina de lavar e secar roupas industrial, marca MSA, capacidade de 20 kg, em bom estado de conservação e funcionamento, modelo sbe020, avaliada em R\$ 18.000,00.

ITEM 03: Uma máquina centrífuga industrial, sem modelo e marca aparente, capacidade de 4kg, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00.

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Rosalia Sandoval , 56 Feitosa - Maceió - AL - CEP: 57043-360

LOTE 30:

PROCESSO: 0000234-71.2024.5.19.0006

AUTOR: ALINE JESSICA DOS SANTOS MENDONCA

RÉU: BS TECNICA EM LAVANDERIA E MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA

ITEM ÚNICO: Uma máquina industrial secadora de roupas, rotativa, capacidade para 50kg, marca SUZUKI, em regular estado de conservação e pleno funcionamento, em ferro e cesto em aço zincadoc, aquecimento à gás, motor elétrico trifásico de 380 volts. avaliada em R\$ 29.000,00.

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua J , S/N, Jacarecica, Maceió/AL - CEP: 57038-632

LOTE 31:

PROCESSO: 0001605-22.2014.5.19.0006

AUTOR: NILSON TEIXEIRA DA SILVA

RÉU: AUTO VIACAO VELEIRO LTDA

ITEM ÚNICO: 01(um) ônibus, VW/MPOLO TORINO u, ano 2016, modelo 2017, diesel, cor branca, PLACA: QLE0036/AL, RENAVAL: 01125591533, CHASSI: 9532e82w1hr707590, em regular estado de uso e conservação, AVALIADO EM R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Avenida Siqueira Campos, 22, Trapiche Da Barra, Maceió/AL - CEP: 57010-645

LOTE 32:

PROCESSO: 0000581-80.2019.5.19.0006

AUTOR: MC3 ADMINISTRACAO E HIGIENIZACAO TEXTIL LTDA – EPP

RÉU: ERINALDO CORREIA DE LIMA

ITEM ÚNICO: 02 (duas) unidades do equipamento Secador Rotativo marca GIRBAU, Modelo ED- 660, Capacidade 33 KG de roupa seca", avaliados em R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais) cada um, perfazendo um total de R\$92.000,00 (noventa e dois mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rodovia Gunther Frans Oliveira , S/N, Resort Pratagy, Pescaria, Maceió/AL - CEP: 57039-600

LOTE 33:

PROCESSO: 0000275-45.2018.5.19.0007

EXEQUENTE: ALISSON ANTONIO DOS SANTOS SILVA
EXECUTADO: CALDEMON INDUSTRIA E MONTAGEM DE EQUIPAMENTOS
INDUSTRIAIS EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM:

LOTE DE TERRENO SOB Nº 23, da Quadra 16, componente do LOTEAMENTO "CANTO DO MAINÁ", situado no Tabuleiro dos Martins, Maceió/AL, medindo 10,00m de frente, 10,00m de fundos, 31,71m pelo lado direito e 31,65m pelo lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua "J", pelos fundos com terras pertencentes à Petrobras, pelo lado direito com o lote 24, da Quadra 16, e pelo lado esquerdo com o lote 22, da Quadra 16. Área: 311,75m².

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

MATRÍCULA: 1º Registro Geral de imóveis de Maceió/AL, sob nº 67073

R-4: (MANDADO DE PENHORA) – Processo nº 0710516-19.2014.8.02.0001 – 19 Vara Cível da Capital.

R-5: (MANDADO DE PENHORA) – Processo nº 0001581-42.2014.4.05.8000 – 05ª Vara Federal

AV-6: (INDISPONIBILIDADE) – Processo nº 000027545.2018.5.19.0007 – 07 Vara do Trabalho de Maceió/AL

LOTE 34:

PROCESSO: 0000628-75.2024.5.19.0007

AUTOR: LAYNARA CLARISSA FELICIANO SALMENTO

RÉU: A.D. FLORENTINO AUTO CENTER LTDA.

ITEM ÚNICO: 06 unidades de elevadores automotivo de duas colunas da marca RODAVEL. Avaliados em R\$ 13.000,00, cada, totalizando 78.000,00.

LOCAL DO(S) BEM(NS): Avenida Tomas Espindola , Farol, Maceió/AL - CEP: 57051-000

LOTE 35:

PROCESSO: 0001504-21.2010.5.19.0007

AUTOR: B C DE ARAUJO – ME

RÉU: WALDOMIRO DE FRANCA

ITEM 01: um balcão mesa em madeira, com pés de aço METLON, avaliado em R\$ 285,00 (duzentos e oitenta e cinco reais)

ITEM 02: um armário horizontal para escritório com 05 portas e 03 gavetas em madeirite, avaliado em R\$ 570,00 (quinhentos e setenta reais)

ITEM 03: uma impressora HP laser jet p1102w, avaliada em R\$ 495,00(quatrocentos e noventa e cinco reais)

ITEM 04: uma cadeira de escritório giratória cor preta, avaliada em R\$ 285,00(duzentos e oitenta e cinco reais)

ITEM 05: uma cadeira de escritório cor preta, avaliada em R\$ 195,00 (cento e noventa e cinco reais)

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Doutor Luis Pontes De Miranda , 042, Edifício Breda, Sala 329, Centro, Maceió/AL

LOTE 36:

PROCESSO: 0000701-47.2024.5.19.0007

AUTOR: LITIAN KAROL DOS SANTOS SILVA

RÉU: COLEGIO AGNES LTDA

ITEM ÚNICO: 06 aparelhos de ar condicionado, tipo split, 24.000 BTU'S, diversas marcas, todos em bom estado. avaliados, cada, em R\$ 2.400,00. TOTALIZANDO R\$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais)

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Tabeliao Euricles Protasio , 130, Prado, Maceió/AL - CEP: 57010-268

LOTE 37:

PROCESSO: 0000459-25.2023.5.19.0007

AUTOR : REGIANE VALERIA GOMES DO NASCIMENTO

RÉU: GERSON DOS SANTOS MARQUES

ITEM ÚNICO: 22 (vinte e dois) aparelhos de ar condicionado, tipo split, diversas marcas, todos em estado regular, valor r\$ 1.280,00 cada, VALOR TOTAL R\$ 28.160,00 (vinte e oito mil, centoe sessenta reais)

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Xavier De Brito, Nº 891 , Colégio Leonardo Da Vinci, Prado - Maceió - AL - CEP: 57010-366

LOTE 38:

PROCESSO: 0000504-63.2022.5.19.0007

AUTOR: ANA MARCIA DOS SANTOS PEDROSA

RÉU: LABORATORIO DE ANATOMIA PATOLOGICA DE MACEIO LTDA - ME

ITEM 01: 01 (um) ar condicionado, marca springer midea, 9.000 btu's, em bom estado, avaliado em r\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais);

ITEM 02: 03 (três) longarinas de consultório, cada longarina com 03 (três) cadeiras, avaliadas em r\$ 750,00 (setecentos reais);

ITEM 03: 01 (um) ar condicionado, tipo janela, marca lg gold, 7.500 btu's, em bom estado, avaliado em r\$ 800,00 (oitocentos reais);

ITEM 04: 01 (um) micróto mo model 820, série 4273, marca american optical para corte de tecidos, em bom estado, avaliado em r\$ 7.000,00 (sete mil reais)

VALOR TOTAL R\$ 10.350,00 (dez mil, trezentos e cinquenta reais)

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Tereza De Azevedo , 1572, Próximo Ao Caldinho Do Vieira, Pinheiro, Maceió/AL - CEP: 57057-570

LOTE 39:

PROCESSO: 0000875-53.2024.5.19.0008

AUTOR: SILVIO DE ALMEIDA

RÉU: CONSPETRA CONSTRUCOES LTDA. E OUTROS

DESCRIÇÃO DO BEM:

PRÉDIO RESIDENCIAL SOB Nº 50, situado na Rua em Projeto nº 04, no Lote nº 03, da Quadra B, do LOTEAMENTO NOVA MORADA, na Via Expressa, no bairro de Barro Duro, Maceió/AL, com as seguintes características: 02 terraços, sala de estar, sala de jantar, circulação, 03 quartos, cozinha, banheiro e área de serviço; Área de Construção de 98,28m² e Área Coberta de 121,87m², medindo 15,00m de frente e 15,00m de fundos, por 27,00m de extensão pelo lado direito e 27,00m de extensão pelo lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua em Projeto nº 04, pelo lado direito com o lote nº 04, pelo lado esquerdo com o lote nº 02 e pelos fundos com o lote nº 12.

OBSERVAÇÃO: SITUADO NA VIA EXPRESSA, ATUAL AVENIDA JUCA SAMPAIO, Nº. 1.590, ENTRE O HIPER COMERCIAL E A CENTROCON, BARRO DURO, MACEIÓ/AL

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

MATRÍCULA: 3º Registro geral de imóveis em Maceió/AL, sob nº 22.504

LOTE 40:

PROCESSO: 0000131-97.2020.5.19.0008

AUTOR: VANESSA CRISTINA CERQUEIRA TORRES

RÉU: COLEGIO PONTUAL LTDA

ITEM 01: 148 (cento e quarenta e oito) carteiras tipo universitária (02 cadeiras não foram encontradas), em madeira e fórmica, em razoável estado, reavaliadas em R\$ 11.840,00 (onze mil oitocentos e quarenta reais);

ITEM 02: 02 (duas) cadeiras de escritório, acolchoadas, na cor preta, pés fixos, em bom estado, avaliadas em R\$ 400,00 (quatrocentos reais);

ITEM 03: 01 (um) armário, em madeira e fórmica, na cor cinza, com 05 (cinco) compartimentos (e não gavetas, como colocado originalmente), em razoável estado, reavaliada em R\$ 120,00 (cento e vinte reais). certifico que deixei de reavaliar o outro armário em virtude do mesmo estar em péssimo estado;

ITEM 04: 01 (um) ar condicionado, tipo janela, sem marca visível, de aproximadamente 10.000 btus. O ar foi consertado, estando em bom estado de uso e conservação. avaliado em R\$ 800,00 (oitocentos reais);

ITEM 05: 02 (duas) cadeiras de escritório, pés fixos, acolchoadas, na cor preta, em bom estado, reavaliadas em R\$ 200,00 (duzentos reais);

ITEM 06: 01 (uma) cadeira de escritório, pés fixos, em metal, acolchoadas, na cor preta, em bom estado, reavaliada em R\$ 100,00 (cem reais);

ITEM 07: 02 (duas) prateleiras de ferro, com 06 (seis) compartimentos cada, em razoável estado estão um pouco enferrujadas), reavaliadas em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais); valor total: R\$ 12.910,00 (doze mil novecentos e dez reais)

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Santa Cruz , 43, Farol, Maceió/AL - CEP: 57051-590

LOTE 41:

PROCESSO: 0000733-46.2024.5.19.0009

AUTOR: SEBASTIAO BALBINO DOS SANTOS

RÉU: S DA S BARBOSA PREMOLDADOS CONSTRUCOES E PROJETOS LTDA

ITEM ÚNICO: Veículo caminhão marca VW/27.260 CRM 6x4, PLACA RGV3B57, ano/modelo 2023/2024, cor branca, diesel, RENAVAL 1373956205, CHASSI: 9536B8TL3RR065485, com caçamba basculante de 12m3 (inclusa), quilometragem de 14.696 km em 25-09-2025, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

LOCAL DO(S) BEM(NS): Avenida Doutor Celestino Chagas Da Silva , Cond. Jardim Saúde, Lote 22 23 24 E 25 QD, Cidade Universitária, Maceió/AL - CEP: 57072-260

OBSERVAÇÃO DO LEILOEIRO: Possui alienação fiduciária em favor do Banco do Nordeste

LOTE 42:

PROCESSO: 0000355-27.2023.5.19.0009

AUTOR: MARIA JOSE SILVA DE LIMA

RÉU: SILVIA PONTES DE MIRANDA

ITEM ÚNICO: Um veículo TOYOTA COROLLA CROSS XRE 2.0 16V, placa: REM7F03, RENAVAL 01263068402, ano de fabricação 2021, ano modelo 2022, combustível álcool e gasolina, câmbio automático, cor branca, bancos de couro, rodas de liga leve, sensor de ré, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Avenida Silvio Carlos Viana, nº 2343, apartamento 302,bairro Veleiro.

OBSERVAÇÃO DO LEILOEIRO: Veículo vinculado ao Detran de Brasília/DF

LOTE 43:

PROCESSO: 0000645-42.2023.5.19.0009

AUTOR: ADRIANA FEITOZA DA HORA

RÉU: PRADO JUNIOR HAIR EIRELI

LOTE ÚNICO: 05 (cinco) cadeiras de salão de beleza, reclináveis, hidráulicas, pretas, marca dompel, acionamento por alavanca lateral, apoio de braços, estrutura em aço, estofados, capacidade peso máximo 150kg, todas em bom estado de uso e conservação, avaliadas em R\$ 9.000,00 (nove mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Doutor Antonio Cansanção , 764, Ponta Verde, Maceió/AL - CEP: 57035-190

LOTE 44:

PROCESSO: 0000799-94.2022.5.19.0009

AUTOR: JOSE ELENILDO SOARES GALDINO

RÉU: SAN LORENZZO COMERCIO E DISTRIBUICAO DE COMBUSTIVEIS LTDA - EPP

ITEM ÚNICO: 760 (setecentos e sessenta) litros de gasolina comum, avaliados ao valor unitário de R\$ 6,59 por LITRO, totalizando o montante de R\$ 5.008,40.

LOCAL DO(S) BEM(NS): BR-104, s/nº, Loteamento Palmares, Prefeito Antonio Lins de Souza, Rio Largo/AL

LOTE 45:

PROCESSO: 0000909-59.2023.5.19.0009

AUTOR: ANA LUCIA DA SILVA

RÉU: BS TECNICA EM LAVANDERIA E MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA

ITEM ÚNICO: 01 (uma) máquina industrial, calandra, de passar roupa, cl 160, marca MALTEC, 1,60 x 0,30, ano 04/13, peso 320 kg, cor branca, em regular estado de conservação e pleno funcionamento, avaliada em R\$11.000,00.

LOCAL DO(S) BEM(NS): J, Sn, Jacarecica, Maceió/AL - CEP: 57038-632

LOTE 46:

PROCESSO: 0000234-98.2020.5.19.0010

AUTOR: MARCIO LIMA DA SILVA

RÉU: A. P. DA SILVA PECAS PARA MOTOS

ITEM 01: (um) gelágua preto usado, pç, avaliado em r\$ 500,00 (quinhentos reais);

ITEM 02: 01 (uma) máquina de remendar câmara de ar, pç, avaliado em r\$ 700,00 (setecentos reais);

ITEM 03: 01 (uma) máquina de lavar peças, marca marlon, pç, avaliada em r\$ 1.500,00 (um mil, quinhentos reais);

ITEM 04: 01 (uma) máquina troca de óleo triton, pç, avaliada em r\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

ITEM 05: 01 (um) alinhador de rodas usado, pç, avaliado em r\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);

ITEM 06: 200 (duzentas) tampas laterais fan, 125, 05/08, preto injetado wester, par, valor unitário r\$ 80 (oitenta reais), valor total r\$16.000,00 (dezesesseis mil reais);

ITEM 07: 200 (duzentas) rabetas titan/fan, 125, 00/08, pretoinjetado, wester, par, r\$ 80 (oitenta reais), valor total r\$ 16.000,00 (dezesesseismil reais);

ITEM 08: 50 (cinquenta) manoplas, cooper, vermelho, allen,par, valor unitário r\$ 40,00 (quarenta reais), valor total r\$ 2.000,00 (dois mil reais);

ITEM 09: 50 (cinquenta) manoplas, cooper azul allen, par,valor unitário r\$ 40,00 (quarenta reais), valor total r\$ 2.000,00 (dois milreais);

ITEM 10: 50 (cinquenta) manoplas, cooper dourado pretaallen, par, valor unitário r\$ 40,00 (quarenta reais), valor total r\$ 2.000,00(dois mil reais);

ITEM 11: 50 (cinquenta) manoplas cooper preta allen, par,valor unitário r\$ 40,00 (quarenta reais), valor total r\$ 2.000,00 (dois milreais);

ITEM 12: 50 (cinquenta) lâmpadas farol super branco h4 led12v, 750, 1500 lm, allen, pç, valor unitário unitário r\$ 50,00 (cinquentareais), valor total r\$ 2.500,00 (dois mil, quinhentos reais);

ITEM 13: 150 (cento e cinquenta) lâmpadas farol h4 35/35 led,várias cores, vulcaloz, un, valor r\$ 50,00 (cinquenta reais), valor total r\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais);

ITEM 14: 50 (cinquenta) bauletos (baú) amarelo, 28 litros,metal autotec, un, r\$ 150,00 (cento e cinquenta reais), valor total r\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais);

ITEM 15: 80 (oitenta) retrovisores mini cb 300, honda,brasmotec, par, valor unitário r\$ 40,00 (quarenta reais), valor total r\$3.200,00 (três mil e duzentos reais);

ITEM 16: 80 (oitenta) retrovisores mini, cb 300, hondabrasmotec, par, valor unitário r\$ 40,00 (quarenta reais), valor total r\$3.200,00 (três mil e duzentos reais);

ITEM 17: 300 (trezentas) lâmpadas farol h4 12v 35/35/35w mpr/rialli, un, valor unitário r\$ 20,00 (vinte reais), valor total r\$ 6.000,00 (seismil reais);

ITEM 18: 200 (duzentas) lâmpadas farol h6 35/35/35w biz/broz,pç, valor unitário r\$ 15,00 (quinze reais), valor total r\$ 3.000,00 (três milreais);

ITEM 19: 500 (quinhentas) lâmpadas 2 polo 12v 21/5wlanterna traseira railli, un, valor r\$ 5,00 (cinco reais), valor total r\$2.500,00 (dois mil, quinhentos reais);

ITEM 20: 1000 (mil) lâmpadas painel, pingo, vidro, 12v3w,audaz, un, valor r\$ 5,00 (cinco reais), valor total r\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

ITEM 21: 140 (cento e quarenta) adesivos, protetor, tanquebranco, titan, 125 00/08, paraíba, un, valor r\$ 10,00 (dez reais), valor totalr\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais);

ITEM 22: 200 (duzentos) kits coxim, coroa, shineray/traxx,trilha, kit, r\$ 20,00 (vinte reais), valor total r\$ 4.000,00 (quatro mil reais);

ITEM 23: 20 (vinte) tintas spray, amarelo, 400ml, colore, un, r\$25,00 (vinte e cinco reais), valor total r\$ 500,00 (quinhentos reais);

ITEM 24: 100 (cem) sanfonas, bengala, 24 d, nx/xr 200,vermelho soki, par, valor unitário r\$ 60,00 (sessenta reais), valor total r\$6.000,00 (seis mil reais);25) 200 (duzentas) capas, banco, várias motos, pretorace, un, r\$ 30,00 (trinta reais), valor total r\$ 6.000,00 (seis mil reais).valor total : r\$ 108.500,00 (cento e oito mil e quinhentos reais)

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Doutor Jose Affonso De Farias Mello Neto , 138, Tabuleiro Do Martins, Maceió/AL - CEP: 57060-160

LOTE 47:

PROCESSO: 0000979-10.2022.5.19.0010

AUTOR: JOSE EDSON CORREIA DA SILVA

RÉU: A.D.F. COMERCIO & SERVICOS AUTOMOTIVOS EIRELI

ITEM 01: 01 (um) ar condicionado split, 12.000 BTU's, 220v, em bom estado de conservação de uso e conservação, cor branca, AGRATTO, avaliado em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais);

ITEM 02: 01 (um) ar condicionado split, 12.000 BTU's, 220v, em bom estado de uso e conservação, cor branca, CARRIER, avaliado em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais);

ITEM 03: 01 (um) compressor wayne para pintar carro, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais);

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Jose Hermes Damasceno , 500, Santa Lucia, Maceió/AL - CEP: 57082-010

LOTE 48:

PROCESSO: 0001418-70.2012.5.19.0010

AUTOR: JULIE CLEIDE RODRIGUES DOS SANTOS

RÉU: R E A REFEICOES LTDA – ME

DESCRIÇÃO DO BEM:

APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 302, encravado no 4º pavimento do CONDOMÍNIO VITAL BARBOSA, situado na rua Vital Barbosa, nº 746, em Pajuçara, Maceió/AL, contendo: Sala única, varanda, três quartos, banheiro social, cozinha, hall de circulação interna, área comum do condomínio 4,12m², área do apartamento

60,10m², área total 64,22m², e fração ideal de 0,125, com direito a uma vaga no estacionamento. Edificado no lote de terreno nº 12, localizado na rua Vital Barbosa, quadra B, do Loteamento Conjunto Residencial 7 coqueiros, em Pajuçara, nesta cidade, com as seguintes confrontações e medidas, mede 12,00m de largura de frente e fundos, por 27,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Vital Barbosa, pelo lado direito com a casa nº 752, de Maria Leopoldina Quintiliano da Silva, pelo lado esquerdo com a casa nº 734, de Luciano Bahia e pelos fundos com a casa nº 777, da rua Sampaio Luz pertencente a José Areias Bulhões.

AVALIAÇÃO: R\$ 420.700,00(quatrocentos e vinte mil e setecentos reais)

MATRÍCULA: 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió/AL, sob o nº 52.829

R-12: Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal

R.13: Mandado de Penhora – Processo nº 0000941-39.2010.5.19.0003 (3ª Vara do Trabalho de Maceió)

AV.14: Indisponibilidade - Processo nº 00008249320115190009 (9ª Vara do Trabalho).

AV.15: Indisponibilidade – Processo nº 000013091420115190003 (3ª Vara do Trabalho).

AV.16: Indisponibilidade – Processo nº 00008559720125190003 (3ª Vara do Trabalho).

AV.17: Indisponibilidade – Processo nº 00014187020125190010 (10ª Vara do Trabalho).

AV.18: Indisponibilidade – Processo nº 00009232920121000009 (9ª Vara do Trabalho).

AV.19: Indisponibilidade – Processo nº 00001149420255190005 (5ª Vara do Trabalho).

AV.20: Indisponibilidade – Processo nº 00014187020125190010 (TRT 19ª Região).

R.21: Mandado de Penhora – Processo nº 0001418-70.2012.5.19.0010 - 10ª Vara do Trabalho de Maceió/AL

LOTE 49:

PROCESSO: 0000570-97.2023.5.19.0010

EXEQUENTE: MARIA DE FATIMA LOPES DOS SANTOS

EXECUTADO: SAN LORENZZO COMERCIO E DISTRIBUICAO DE COMBUSTIVEIS LTDA - EPP

ITEM ÚNICO: 2.200 (dois mil e duzentos) litros de gasolina, avaliados ao valor unitário de R\$ 6,59 por litro, totalizando o montante de R\$ 14.498,00

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Lourival Melo Mota , 3008, BR 104, Loteamento Palmares, Tabuleiro do Pinto, RIO LARGO/AL - CEP: 57100-000

LOTE 50:

PROCESSO 0000813-95.2010.5.19.0010

AUTOR: ELIEGE DA CUNHA FERREIRA

RÉU: CLINICA DE DIAGNOSTICO POR IMAGEM S C LTDA – EPP

DESCRIÇÃO DO BEM

PARTE 02 DA FAZENDA ESTIVA DA BARRA, Município de Barra de São Miguel/Alagoas, com uma Área m²: 25.000,00 – Perímetro: 775,69, DESMEMBRADA

DA ÁREA REMANESCENTE DE 318,05804 há, resultante do Desmembramento da Área Original, com total de 543,00ha, da Fazenda Denominada Estiva da Barra – Barra de São Miguel - Alagoas, com os seguintes limites: NORTE: Fazenda Sacramento e Espólio de Hercílio Correia da Silva; SUL: Fazenda Estiva da Barra; LESTE: Fazenda Sacramento; OESTE: Fazenda Estiva da Barra.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Começa no ponto P-1, com coordenadas E=181.213,86m e N=8.914.688,69m, confrontando com a propriedade de Fazenda Estiva da Barra; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 120°08'29" e 35,85m, até o ponto P-2, coordenadas E=181.244,86m e N=8.914.670,69m; 123°41'24" e 43,27m, até o ponto P-3, coordenadas E=181.286,86m e N=8.914.646,69m; 120°57'50" e 6,98m, até o ponto P-4, coordenadas E=181.286,84m e N=8.914.643,09m; 46°38'05" e 290,05m, até o ponto P-5, coordenadas E=181.498,36m e N=8.914.842,87m, confrontando-se com a Fazenda Sacramento, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 320°18'52" e 2,63m, até o ponto P-6, coordenadas E=191.486,86m e N=8.914.844,69m; 346°40'32" e 39,05m, até o ponto P-7, coordenadas E=181.487,86m e N=8.914.882,69m; 295°51'59" e 36,67m, até o ponto P-8, coordenadas E=181.454,86m e N=8.914.898,69; 240°15'19" e 40,31m, até o ponto P-9, coordenadas E=181.419,86m e N=8.914.878,69m, confrontando-se com o Espólio de Hercílio Correia da Silva, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 226°35'38" e 101,86m, até o ponto P-10, coordenadas E=181.345,86m e N=8.914.808,69m, deste segue por azimute de 227°43'35", por 178,39m, até o ponto P-1, onde teve início desse descrito.

SEGUNDO AVALIAÇÃO: Imóvel rural situado na zona rural do município de Barra de São Miguel, com área aproximada de 25.000 m², apresentando acesso por estrada de terra, localizado a cerca de 3 km da via principal. O terreno possui topografia predominantemente plana, característica que favorece sua utilização para atividades agrícolas e aproveitamento rural.

A propriedade encontra-se inserida em região de vocação agrícola, sendo cercada em sua parte frontal por áreas de plantação de cana-de-açúcar, o que evidencia o potencial produtivo do entorno. Em seu perímetro, observa-se a presença de mata nativa/crua, conferindo características naturais ao imóvel e contribuindo para a preservação ambiental da área.

Trata-se de imóvel sem benfeitorias construtivas, composto essencialmente por área bruta, apresentando excelente aptidão para cultivo agrícola, formação de pastagem ou implantação de projetos rurais diversos. A conformação física do terreno, aliada à boa topografia e facilidade de aproveitamento do solo, agrega potencial de utilização e valorização mercadológica.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.786.000,00 (Um milhão, setecentos e oitenta e seis mil reais)

MATRÍCULA: 1º Serviço notarial e registral – São Miguel dos Campos, sob o nº 22.311

AV-3: Averbação de Ajuizamento da ação: Emitido: Banco Daycoval S/A. Processo nº 1098365-73.2017.8.26.0100 – 16 Vara Cível São Paulo/SP

R-4: Penhora. Processo nº 0710632-44.2022.8.02.0001 – 12 Vara Cível da Capital;

AV-5: Indisponibilidade. Processo nº 0000813-95.2010.5.19.0010 – TRT 19

LOTE 51:

PROCESSO: 0000211-35.2025.5.19.0057

AUTOR: FERNANDO ANTONIO GONCALVES OUREM

RÉU: IMEL MATERIAL ELETRICO LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM:

Imóvel residencial de alvenaria, localizado na Rua Luiz Celerino da Silva, nº 406, bairro São Bento, Maragogi/AL, com área construída de 138m² e área de terreno de 249,36m², medindo 8,34m de frente e 28,36m de frente a fundo. Padrão de construção médio, uso residencial, em regular estado de conservação.

O imóvel é composto pelos seguintes cômodos e características: garagem, cozinha, área de serviço, 2 (dois) quartos, banheiro social, sala, terraço e quintal. Piso em cerâmica, portas e janelas em madeira, cobertura em telha cerâmica sem forro. Está situado em rua não pavimentada, em localização à beira-mar, sem registro no cartório de imóveis. Cadastro imobiliário municipal nº 596 e cadastro CGM nº 5814.

Considerando a localização privilegiada do bem (à beira-mar), o estado de conservação da edificação e os preços praticados no mercado local, o imóvel foi avaliado — terreno e área construída.

AValiação: R\$ 205.350,00 (Duzentos e cinco mil, trezentos e cinquenta reais)

MATRÍCULA: Sem registro no cartório de imóveis. Cadastro imobiliário municipal nº 596 e cadastro CGM nº 5814.

LOTE 52:

PROCESSO: 0000360-36.2022.5.19.0057

AUTOR: ANTONIO RENATO FERREIRA DE OLIVEIRA

RÉU: RAD COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM:

LOTE ÚNICO: Lotes 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 do Loteamento Comandatuba, Quadra "D", zona rural, localizado no Município de Porto Calvo/Alagoas, remembrados, conforme certidão do Cartório de Imóveis do Município de Porto Calvo, matriculados, respectivamente, no Livro 2-AV, às fls. 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194 e 195, sob os números 5631, 5632, 5633, 5634, 5635, 5636, 5637, 5638 e 5639. - Cada lote foi avaliado em R\$ 20.000,00

AValiação TOTAL: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

LOTE 53:

PROCESSO: 0000726-24.2012.5.19.0058

AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

RÉU: JOSE ALCANTARA JUNIOR

DESCRIÇÃO DO BEM:

Segundo R-3 da matrícula 1.413: 01 (um) imóvel rural localizado no povoado Lagoa de Pedra,

zona rural, Pão de Açúcar, Estado de Alagoas, detendo as seguintes características consignadas da certidão que acompanhou o mandado: Norte (fundos), medindo 53,70 m, confrontando-se com o outorgante Sr. Benedito da Rocha Lira, ao Sul (frente), medindo 40,00m, com a Via Pública; ao Leste, medindo 23,60m confrontando-se com Manoel de Oliveira Lisboa, e ao Oeste, medindo 15,00m, limitando-se com o vizinho Sr.

Júlio Barbosa Silva.

SEGUNDO AVALIADOR JUDICIAL: Conservação e benfeitorias: Sem benfeitorias, ocupação e/ou ressalvas (Imóvel desocupado sem ressalvas).

AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

MATRÍCULA: Cartório notarial e registral de Pão de Açúcar/AL, sob o nº 1.413

R-4: Penhora. Processo nº 0700199.78.2015.8.02.0048 – Comarca de Pão de Açúcar.

R-5: Penhora. Processo nº 0000726-24.2012.5.19.008 – Vara do trabalho de Santana do Ipanema/AL.

LOTE 54:

PROCESSO: 0000194-30.2024.5.19.0058

AUTOR: LAZARO RODRIGUES DOS SANTOS

RÉU: AUTO POSTO PAGUEMENOS LTDA - EPP

ITEM ÚNICO: 01 (um) MICRO-ONIBUS IVECO/CITYCLASS escolar 70c17- PLACA OEK- 351 –ano/modelo 2012/2013 – combustível: diesel, avaliado em R\$ 66.404,00 (sessenta e seis mil, quatrocentos e quatro centavos)

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rodovia AL 220km, 1500, Rodovia, Batalha/AL - CEP: 57420-000

LOTE 55:

PROCESSO: 0000436-86.2024.5.19.0058

AUTOR: LEONARDO CAMOZZI MASULLO

RÉU: JOSÉ ABREU VILELA JUNIOR CPF: 334.793.348-65

DESCRIÇÃO DO BEM:

Uma Parte de terra com área de 5,1516 ha (17 Tarefas), denominada "Fazenda Serrote dos Bois", localizada no sítio Serrote dos Bois, município de Santana do Ipanema-AL, com os seguintes confrontantes, ao Norte: Gildete Abreu da Rocha; ao Leste: Cícera Vilela da Silva; ao Sul: Josias Cassiano dos Santos; ao Oeste: Sr. Antônio, Sr. Moacir e herdeiros do Sr. Espedito. Com inscrição no INCRA nº 242.160.005.541-3.

Área totalmente coberta por vegetação nativa; sem edificações ou benfeitorias, apenas a terra nua. Área abandonada, sem uso agrícola ou pecuário.

AVALIAÇÃO: R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais)

MATRÍCULA: Registro geral de imóveis de Santana do Ipanema/AL, sob o nº 5.639

LOTE 56:

PROCESSO: 0001370-25.2016.5.19.0058

AUTOR: ULIANE MARIA DA SILVA

RÉU: JEANNE RODRIGUES DE SOUZA - ME

ITEM 01: Computador de mesa (Tela, Gabinete e Impressora) avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);

ITEM 02: Armário arquivo, avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais)

Valor total dos bens: R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais)

LOCAL DO(S) BEM(NS): Avenida Antônio José da Costa, 360 Bairro Novo - DELMIRO GOUVEIA - AL - CEP: 57480-000

LOTE 57:

PROCESSO: 000703-63.2021.5.19.0058

AUTOR: GILVANEIDE SILVA DA FONSECA

RÉU: VANILSON PEREIRA DE MELO (Espólio de)

ITEM ÚNICO: 01 (um) veículo automotor marca Volkswagen, modelo Polo MF, ano/modelo 2019, PLACA QWH-8426, Chassi 9BWAL5BZ8KP606439, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado por R\$ 62.439,00.

LOTE 58:

PROCESSO: 0000969-23.2016.5.19.0059

AUTOR: JOSE BARNABE FILHO

RÉU: CRISTIANE DE JESUS

ITEM ÚNICO: Veículo modelo Pajero HPE, 3.2D, cor prata, placa NMM4009, Renavam 268575118, ano fabricação 2010, tipo utilitário, diesel, em razoável estado de conservação, Avaliado em R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais).

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Luiz Francisco Cedrim, nº 95, Mangabeiras, Maceió/AL
OBSERVAÇÃO DO LEILOEIRO: Veículo com alienação fiduciária - AGENTE FINANCEIRO: BCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A

LOTE 59:

PROCESSO: 0000293-03.2015.5.19.0062

AUTOR: ANA PAULA DA SILVA SANTOS

RÉU: ANTONIO JOAQUIM DA SILVA SOBRINHO

ITEM ÚNICO: um veículo FIAT/STRADA FREEDOM 13cd, PLACA SAB7G48, modelo 2023, fabricação 2022, da cor prata, RENAVAL:01317383491, CHASSI: 9BD281B9JPYX79829.

O veículo encontra-se com algumas marcas de uso, está com a sinaleira quebrada lado direito, guarda lama amassado, os dois retrovisores estão com as lentes quebradas, veículo usado em estrada de barro. Ressalto que o automóvel, ano 2022, modelo 2023, apesar das condições descritas, encontra-se em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).

LOTE 60:

PROCESSO: 0000388-30.2015.5.19.0063

AUTOR: ADRIANO DUARTE DA SILVA

RÉU: JULIANA KELLY DOS SANTOS CAVALCANTE

ITEM 01: Uma casa residencial em alvenaria e coberta de telhas, com área de construção de 120,38 m², com varanda na frente e lateral esquerda, sala de estar, hall, três quartos, sendo uma suíte, WCB social e cozinha. Localização: Município de Barra de Santo Antônio/AL.

Dimensão: 360 m² Confrontações: pela frente com a Rua Arlisson Câmara Costa, pelos fundos com parte do lote 18, pelo lado direito com o lote 07 e pelo lado esquerdo com o lote 05.

AVALIAÇÃO: R\$ 217.000,00 (duzentos e dezessete mil reais).

FIEL DEPOSITÁRIO: Jacinto Mariano

Obs: imóvel hipotecado ao Banco do Nordeste do Brasil (R-04-4617- Protocolo 30.167);

ITEM 02: Uma casa residencial, em alvenaria e coberta de telhas, com áreas de construção de 185,72m², em dois pavimentos a seguir descritos: térreo com varanda, sala de estar, escada, cozinha, WCB social, dispensa, área de serviço; superior com varanda, sala, três quartos, sendo uma suíte. Localização: Município de Barra de Santo Antônio/AL.

Dimensão: 852,00 m². Confrontações: lote 05: pela frente com a Rua Arlisson Camara Costa, pelos fundos com parte do lote 18, pelo lado direito com o lote 06 e pelo lado esquerdo com os lotes 01 e 02 e parte do lote 03. Lote 18, pela frente com a Rua Marlon Batista de Araújo, pelos fundos com os lotes 05 e 06, pelo lado direito com o lote 04 e pelo lado esquerdo com o lote 19.

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

FIEL DEPOSITÁRIO: Jacinto Mariano.

Obs: imóvel hipotecado ao Banco do Nordeste do Brasil (R-04-7908).

LOTE 61:

PROCESSO: 0000305-67.2022.5.19.0063

AUTOR: JOSE JAIR VIEIRA DE OLIVEIRA

RÉU: FUNDACAO DE AMPARO AO MENOR

DESCRIÇÃO DO BEM

ITEM 01: Um terreno foreiro do município, situado nesta cidade, no lugar denominado "Tanque", arrebalde, Palmeira dos Índios/AL, medindo 7 tarefas mais ou menos, confrontando-se ao norte e ao nascente com Mauro Alves Feitosa, ao poente com Amarílio Fernandes Sobrinho e ao sul com Mauro Alves Feitosa e Manoel Holanda Maranhão, adquirido por compra feita a Sebastião Tavares de Lima e sua mulher.

AVALIAÇÃO: R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais);

MATRÍCULA: 2º Cartório Notarial e registral, Palmeira dos Índios/AL, sob o nº 5239

R-2: Penhora. Processo nº 0000305-67.2022.5.19.0063 – 19 TRT

ITEM 02: Uma pequena parte de terra de criação e cultura, situada no lugar denominado "Sítio Ribeiro", Palmeira dos Índios/AL, medindo 03 (três) tarefas, limitando-se da maneira seguinte: ao Norte com a Rua Maria Tenorio Cavalcante, perfazendo um comprimento de 14,00 metros; ao Sul com a vendedora, medindo 100,00 metros; ao nascente com a compradora, medindo 157,00 metros, e ao poente com a compradora, medindo 137,00 metros de comprimento . Cujo esta cadastrado no INCRA sob o nº 243.078.024.244 DV4.

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

MATRÍCULA: 2º Cartório Notarial e registral, Palmeira dos Índios/AL, sob o nº 9237

AV-2 - MAT.9237 - Certifico que, em virtude do que me foi requerido, procedi o desmembramento de parte do imóvel acima matriculado, medindo 8,50 mts de frente e de fundos, por 34,00 mts de extensão de frente a fundos, perfazendo uma área de 289,00m², a qual passou a constituir a Matrícula nº 17.682, do Livro 2, em data de 07 de agosto de 2013.

R-3: Penhora. Processo nº 0000305-67.2022.5.19.0063 – 19 TRT

AVALIAÇÃO TOTAL DOS DOIS IMÓVEIS: R\$ 570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais)

LOTE 62:

PROCESSO: 0000127-50.2024.5.19.0063

AUTOR: MARIA ELIZABETE DOS SANTOS BEZERRA

RÉU: ROSA MARIA BRAZ DA SILVA

ITEM 01: 02 (duas) overloques makspecial drive-mx543at, avaliadas as duas em R\$ 8.000,00 (oito mil reais);

ITEM 02: 01 (uma) máquina de costura reta maquispecial drive mk, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais);

ITEM 03: 02 (duas) máquinas de costura travete makspecial drive mk- 1850, avaliadas as duas em R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais);

ITEM 04: 02 (duas) máquinas de costura, elastiqueira bt, avaliadas as duas em R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais);

ITEM 05: 04 (quatro) máquinas de costura galoneira, avaliadas as quatro em R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais);

ITEM 06: 03 (três) máquinas de costura, 02 (duas) agulhas sinspecial, avaliadas as três em R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)

VALOR TOTAL DOS BENS: R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais)

LOCAL DO(S) BEM(NS): Rua Pedro Barbosa , 31, São Cristóvão, Palmeira Dos Índios/AL - CEP: 57601-080

LOTE 63:

PROCESSO 0000449-70.2024.5.19.0063

AUTOR: RUAN FEITOSA DA SILVA

RÉU: INDUSTRIAS REUNIDAS BONA SORTE LTDA

ITEM ÚNICO: Um veículo, caminhão 8-150 delivery, diesel , ano de fabricação 2009, modelo 2010, RENAVAN 00193287234, em bom estado e de uso e funcionamento, avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

LOCAL DO(S) BEM(NS): Avenida Rotary , 225, Palmeira De Fora - Palmeira Dos Índios - Al - CEP: 57608-400

INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O LEILÃO – LEIA ATENTAMENTE

1. CONDIÇÃO DO(S) BEM(NS) LEILOADO(S)

Tratando-se de bem imóvel, será vendido AD CORPUS (art. 500, § 3º, do Código Civil), no estado de conservação em que se encontra, não cabendo à Justiça, à parte exequente e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a impostos, taxas, conservação, consertos, reparos ou providências/encargos referentes à regularização do bem adquirido. Sendo a arrematação judicial modo originário de aquisição de propriedade, não cabe alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos licitantes/arrematantes a verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações do bem oferecido no leilão. Qualquer dúvida ou divergência na identificação/descrição do bem deverá ser dirimida no ato do pregão.

Observação: O Leiloeiro Oficial atua exclusivamente como mandatário judicial, nos termos do art. 40 do Decreto-Lei nº 21.981/32 e dos arts. 653 e 663 do Código Civil, não respondendo por vícios aparentes ou ocultos do bem, reembolsos, indenizações, trocas, consertos, demora na posse ou transferência, emissão de documentos, baixa de restrições ou quaisquer questões decorrentes da arrematação, não se aplicando, à hipótese, as normas do Código de Defesa do Consumidor.

2. DO ÔNUS

- **Os bens alienados serão entregues livres de quaisquer dívidas e/ou ônus.**
- Aplicam-se aos imóveis arrematados as regras do parágrafo único do art. 130 do CTN: os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse, bem como taxas de serviços referentes ao bem, condomínio e contribuição de melhoria, sub-rogam-se no respectivo preço.
- Débitos de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço (art. 908, § 1º, CPC).
- HIPOTECA: extingue-se com a arrematação; nada será devido pelo arrematante ao credor hipotecário (art. 1.499, VI, do Código Civil).
- MEAÇÃO: tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação (art. 843, CPC). É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação, em igualdade de condições.
- Correrão por conta do arrematante as despesas e custos relativos à transferência patrimonial do bem e às diligências do Oficial de Justiça, se houver.

3 DOS BENS COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA REGISTRADA

Quando o bem levado a leilão estiver gravado com alienação fiduciária em garantia, o Leiloeiro promoverá, previamente ao leilão, o levantamento do saldo devedor atualizado junto ao credor fiduciário, o qual será previamente intimado da penhora e da realização do leilão, sob pena de ineficácia do ato (arts. 799, I, e 889, V, do CPC).

Caso o saldo devedor apurado junto ao credor fiduciário seja inferior ao valor da arrematação, o crédito fiduciário será quitado com prioridade sobre o produto da

venda, remanescendo o saldo para os fins da execução, observada a ordem de preferência determinada pelo juízo (art. 908 do CPC).

4. DA POSSIBILIDADE DE VISITAÇÃO / VISTORIA DO BEM

O interessado poderá vistoriá-lo diretamente. Havendo impedimento de acesso, a visita deverá ser solicitada previamente ao Leiloeiro, por meio do e-mail contato@inovaleilao.com.br ou pelos demais canais de contato disponíveis (ao fim do edital), **ficando seu atendimento condicionado às possibilidades do processo.** É vedado ao depositário impedir a visitação, sob pena de violação ao art. 77, IV, do CPC, podendo ser requisitado auxílio policial, se necessário. Tratando-se de imóvel desocupado, o Leiloeiro poderá ingressar acompanhado de chaveiro. Ficam, ainda, autorizados o Leiloeiro e seus colaboradores devidamente identificados a realizar registro fotográfico do bem para divulgação no portal do leilão.

5. DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

Nos termos do art. 1.322 do Código Civil, tratando-se de bem indivisível, será assegurado ao condômino o direito de preferência na arrematação, observadas as condições legais. Para exercê-lo, o interessado deverá realizar cadastro e solicitar habilitação prévia no site www.inovaleilao.com.br, informando sua condição e apresentando a documentação exigida. Não cumprido esse procedimento, não poderá exercer a preferência. Havendo lance válido, no 1º ou no 2º leilão, o titular do direito de preferência poderá igualar o maior lance e a respectiva forma de pagamento, no prazo disponibilizado pelo sistema gestor, nos termos dos arts. 843, § 2º, e 892, §§ 2º e 3º, do CPC..

6. DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO

6.1 Cadastro eletrônico

Para arrematar por meio eletrônico é necessário, com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas da data do leilão, acessar o site www.inovaleilao.com.br, identificar o leilão e a relação dos bens a serem alienados e realizar o cadastramento, conforme instruções ali disponibilizadas, aceitando os termos e condições do site.

- Menores de 18 anos somente poderão adquirir bem se emancipados, representados ou assistidos pelo responsável legal. Estrangeiros deverão comprovar sua permanência legal e definitiva no país.
- O leilão eletrônico inicia-se logo após a publicação do edital no site do Leiloeiro e termina após o pregão e transmissão.
- Os participantes virtuais poderão oferecer lances até o horário de encerramento do respectivo lote.
- Todos os atos realizados via internet ficam sujeitos ao bom funcionamento da rede. O Poder Judiciário e o Leiloeiro ficam isentos de responsabilidade por problemas ou atrasos decorrentes de instabilidade da internet ou mau uso dos recursos computacionais pelo participante, inclusive quanto a eventuais lances não confirmados por falha de conexão, do computador ou de software — riscos que são assumidos pelo próprio interessado, sem direito a reclamação posterior.

7. DOS LANCES

- **Lances à vista sempre terão PREFERÊNCIA sobre lances parcelados** (art. 895, § 7º, CPC). Durante o pregão será aberto em primeiro momento a possibilidade de arrematação somente à vista, caso não seja recebido nenhum lance, o cronometro será zerado e abrirá na modalidade parcelada. – **Uma vez recebendo lance à vista, não será recebido nenhum lance parcelado.**
- Para bens móveis só será permitido lances à vista. Bens imóveis poderão ser à vista ou parcelado – (observada a regra exposta acima)
- Determinados bens poderão possuir condições especiais de pagamento, as quais estarão expressamente indicadas na descrição do respectivo lote.

Atenção: Na ausência de condição especial indicada na descrição do lote, aplicar-se-ão as regras de pagamento previstas neste edital.

- Não será aceito lance que, em segundo leilão, ofereça preço vil (art. 891, parágrafo único, CPC).
- Havendo lance válido, lavra-se de imediato o Auto de Arrematação (art. 901, CPC), condicionando-se a expedição da Carta de Arrematação ao decurso do prazo para impugnação (art. 903, § 3º, CPC), à realização do depósito, à oferta de garantia idônea, ao pagamento de eventuais custas, da comissão do Leiloeiro e ao recolhimento do imposto de transmissão, conforme o caso (art. 901, §§ 1º e 2º, CPC).
- É admitido a lançar todo aquele que estiver na livre administração de seus bens, ressalvadas as vedações do art. 890 do CPC (tutores, curadores, testamentários, administradores, liquidantes, mandatários, magistrados, membros do Ministério Público e da Defensoria, servidores da Justiça, servidores públicos em geral quanto aos bens sob sua administração, leiloeiros e prepostos, e advogados de qualquer das partes).
- Se o exequente arrematar o bem e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço; se o valor do bem exceder o crédito, depositará a diferença em 3 (três) dias, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, realizando-se novo leilão à custa do exequente (art. 892, § 1º, CPC). Nessa hipótese, o exequente ficará responsável pela comissão devida ao Leiloeiro.
- Não havendo lance nas condições determinadas, fica autorizado o recebimento de lance(s) condicional(is), que será(ão) levado(s) ao conhecimento do juízo, partes e interessados por meio de Ata lavrada pelo Leiloeiro.
- Tempo extra: sempre que um lance for ofertado nos instantes finais do apregoamento de um lote, será concedido tempo extra, retroagindo o cronômetro da tela de lances a 1 (um) minuto do encerramento, permitindo que os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances.
- Os lances ofertados são irrevogáveis e irretratáveis; o participante responde por todas as ofertas registradas em seu nome, não sendo admitida anulação ou cancelamento de lance em nenhuma hipótese.

8. DO ACORDO / REMIÇÃO E OBRIGAÇÕES GERADAS

As partes podem, a qualquer tempo, celebrar acordo e requerer a suspensão do leilão. O executado poderá, ainda, a qualquer tempo antes da arrematação, remir a execução

mediante pagamento ou depósito do valor atualizado da dívida, acrescido de encargos, custas e honorários advocatícios (art. 826, CPC).

Se o pagamento da dívida (art. 826, CPC) ou o acordo forem apresentados até a data e hora designadas para o leilão, o executado deverá juntar a guia comprobatória do pagamento acompanhada de petição com menção expressa ao pagamento integral ou ao acordo, sendo vedado, para tal finalidade, o uso do protocolo integrado.

Havendo remição ou acordo, antes da realização do leilão, será devido ao Leiloeiro Oficial o importe de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado.

9. DO PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO

9.1 Pagamento à vista (bens móveis ou imóvel)

O pagamento do preço deverá ser realizado, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, mediante caução idônea no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do lance ofertado, a ser paga em até 1 (um) dia útil após a arrematação (art. 892, CPC).

9.2 Pagamento parcelado (somente imóveis)

Pagamento de caução à vista de, no mínimo, 25% do lance em até 1 (um) dia útil; parcelamento do saldo por até 12 (doze) meses, em prestações mensais e sucessivas; correção das parcelas pelo IPCA; vencimento da parcela mensal no dia 15 de cada mês (prorrogando-se para o próximo dia útil quando não houver expediente bancário), com o depósito da primeira parcela no mês subsequente ao do leilão; e garantia da integralização do lance por hipoteca judicial sobre o próprio bem, a ser registrada na matrícula por ocasião do registro da Carta de Arrematação — os custos de registro e posterior cancelamento do gravame correm por conta do arrematante, que somente obterá a liberação após a quitação total das parcelas (e eventual multa por atraso), por ordem exclusiva do juízo.

9.3 Atraso no pagamento das parcelas

O atraso ou o não pagamento de qualquer parcela sujeita o arrematante a multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (art. 895, § 4º, CPC), autorizando o exequente a requerer a resolução da arrematação ou a execução do valor devido, nos próprios autos em que se deu a arrematação. Em qualquer caso, haverá perda dos valores já pagos em favor do exequente e do Leiloeiro, retornando o bem a novo leilão, do qual ficam impedidos de participar o arrematante e o fiador remissos.

9.4 Comissão do Leiloeiro

A comissão do Leiloeiro corresponde a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não incluída no valor do lance (art. 24, parágrafo único, do Decreto nº 21.981/32; art. 7º da Resolução CNJ 236/2016; art. 884, parágrafo único, do CPC), devendo ser paga em conta a ser informada após o encerramento do leilão. Consumada a arrematação, em caso de desistência do arrematante, a comissão permanece devida ao Leiloeiro (art. 903, § 6º, CPC). Não realizado o pagamento do lance e da comissão, o Leiloeiro cobrará judicialmente o valor devido pelo trabalho realizado, valendo o lance registrado em banco de dados como título executivo; o

arrematante inadimplente fica ainda ciente de que fraudar o leilão é crime previsto no art. 358 do Código Penal, sujeito a multa e demais medidas judiciais cabíveis.

Em caso de invalidação, ineficácia, resolução ou desistência da arrematação sem culpa do arrematante, o Leiloeiro procederá à devolução da comissão após a devida intimação e no prazo fixado pelo Magistrado.

O recolhimento do valor da arrematação deverá se processar em guia/boleto específico vinculado ao processo, em conta a ser aberta após a arrematação; o pagamento da comissão do Leiloeiro será feito diretamente ao profissional, em conta a ser informada.

10. DA EXPEDIÇÃO DO MANDADO DE ENTREGA E/OU DA CARTA DE ARREMATAÇÃO

Se tratando de bens móveis, após finalizado o pagamento integral da arrematação, bem como, homologação do juiz, será expedido o mandado de entrega em até 45 (Quarenta e cinco) dias, a ser cumprido por oficial de justiça.

OBSERVAÇÃO: A ida do arrematante ao fórum não fará a expedição do mandado sair de imediato, todos os processos seguirão uma ordem conforme andamento regular do processo.

Se tratando de bem imóvel, a expedição da respectiva Carta de Arrematação depende da comprovação, pelo arrematante, do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis — ITBI (art. 901, § 2º, CPC). A desocupação, quando necessária, dar-se-á mediante Mandado de Imissão na Posse expedido pelo Juízo Comitente.

11. DAS PENALIDADES PELO NÃO PAGAMENTO

O não pagamento no prazo implica ao arrematante faltoso as penalidades legais, especialmente a perda do sinal e da comissão do Leiloeiro (art. 39 do Decreto nº 21.981/32), além da proibição de participar de novos leilões (art. 23, § 2º, da Lei de Execuções Fiscais, e art. 897, CPC). Se o arrematante ou seu fiador não pagar o preço no prazo estabelecido, o juiz imporá, em favor do exequente, a perda da caução, voltando o bem a novo leilão, do qual ficam impedidos de participar o arrematante e o fiador remissos (art. 897, CPC). O Leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lances imediatamente anteriores para apreciação judicial, sem prejuízo de sanções legais; caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo, poderá ser convocado o segundo colocado para formalizar a arrematação.

12. DAS OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE APÓS A ARREMATAÇÃO

- O acompanhamento do processo e os demais atos necessários deverão ser realizados pelo próprio arrematante através do seu representante, não podendo o Leiloeiro atuar como seu procurador.
- O arrematante deverá comprovar nos autos, mediante juntada de petição, o pagamento do saldo da arrematação e/ou das parcelas, com comprovação mensal quando houver parcelamento.

13. DA INTIMAÇÃO DAS PARTES E TERCEIROS

Ficam desde já intimados, nos termos do art. 889, I, do CPC: os executados; eventuais cônjuges e, no caso de pessoa jurídica, os sócios, por seus representantes legais; os litigantes; os coproprietários; o proprietário do terreno e/ou titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; os credores pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; o promitente comprador/vendedor; a União, o Estado e o Município, no caso de bem tombado; e a Fazenda Nacional, Estadual e Municipal — caso não tenham sido encontrados para intimação pessoal, e para os efeitos do art. 889, I, do CPC.

14. DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL

O presente edital será publicado na rede mundial de computadores, no site do Leiloeiro (www.inovaleilao.com.br), em conformidade com o art. 887, § 2º, do CPC, além de afixado no local de costume, na sede do Órgão, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e, no futuro, ninguém possa alegar ignorância.

15. DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS

As dúvidas e esclarecimentos poderão ser obtidos junto ao Leiloeiro Oficial **DIOGO MATTOS DIAS MARTINS (JUCEAL nº 02/2023)** ou **LUCAS KURY DIAS MARTINS (JUCEAL nº 01/2023)**, pelos seguintes canais:

- Telefone: (81) 3132.5966
- WhatsApp e Telegram: (81) 3061.0818
- E-mails: contato@inovaleilao.com.br | diogo@inovaleilao.com.br | lucas@inovaleilao.com.br
- Facebook: /diogomartinsleiloeiro
- Instagram: @diogomartinsleiloeiro
- YouTube: /InovaLeilao
- Site: www.inovaleilao.com.br

16. CUMPRA-SE

Dado e passado nesta cidade de Maceió/AL, aos 03 de Agosto de 2026.