

EDSON FRANCO SO

Magistrado

Processo Nº ATSum-0000489-20.2019.5.19.0001

AUTOR ROSIANE GRACIELLE DOS SANTOS COSTA
ADVOGADO PEDRO ARNALDO SANTOS DE ANDRADE(OAB: 13534/AL)
ADVOGADO LARISSA OLIVEIRA DE MELO RIBEIRO(OAB: 13205/AL)
ADVOGADO GABRIELY GOUVEIA COSTA(OAB: 11137/AL)
RÉU EMBRATER EMPRESA BRASILEIRA DE TERCEIRIZACAO LTDA
ADVOGADO ROSTAN MENEZES MARAVILHA(OAB: 3153/AL)

Intimado(s)/Citado(s):

- EMBRATER EMPRESA BRASILEIRA DE TERCEIRIZACAO LTDA

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO

**SECRETARIA DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL -
SEPP**

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO Nº 01/2023

O Dr. Edson Francoso, Juiz do Trabalho em atuação na Secretaria de Execução de Pesquisa Patrimonial, faz saber, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que nos dias 28 e 30/03/2023, às 09 horas, na sala TELEPRESENCIAL da CAE, nas datas e horário acima indicados, serão levados à hasta pública, para a venda e arrematação pelo maior lance, sob as condições abaixo, os bens penhorados na execução dos seguintes processos:

I. DO BEM E DO PROCESSO PERTINENTE

1) PROCESSO: ATSum 0000489-20.2019.5.19.0001

AUTOR: ROSIANE GRACIELLE DOS SANTOS COSTA

RÉU: EMBRATER EMPRESA BRASILEIRA DE TERCEIRIZACAO LTDA

1) Bens arrematados no processo nº 0000155-

48.2017.5.19.0003;

2) 01 (um) sofá de dois lugares em corino preto, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais);

3) 7 (sete) cadeiras para escritório, fixas, em tecido azul, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 250,00 (cada), totalizando R\$ 1.750,00 (um mil, setecentos e cinquenta reais);

4) 01(uma) geladeira Esmaltec, branca, com capacidade aproximada de 280 litros, com vários pontos de ferrugem,

funcionando parcialmente, tendo em vista que apenas o congelador está gelando, reavaliada em R\$ 320,00 (trezentos e vinte reais);

5) 01 (um) forno de microondas da marca Cònsul, 20 litros, cor branca, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais);

6) 01(um) bebedouro da marca Eletrolux – suporte para garrafão de 20 litros - nas cores branca e cinza, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais);

7) 01 (uma) mesa circular com estrutura em metal e superfície em madeira, com aproximadamente 1,20 metros de diâmetro, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 400,00 (quatrocentos reais);

8) 02 (duas) mesas para escritório, formato retangular, com aproximadamente 1,20 metro de comprimento por 0,60 metro de largura com estrutura em metal e superfície em madeira, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 500,00 (cada), totalizando R\$ 1.000,00 (um mil reais);

9) 01 (um) aparelho de TV marca LG, 32", LED, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$1.000,00 (um mil reais);

10) 02 (duas) mesas para escritório, estrutura em metal, superfície em madeira, ambas com duas gavetas, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 600,00 (cada), totalizando R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais);

11) 01(uma) cadeira para escritório modelo presidente, cor preta, com rodízios, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 600,00 (seiscentos reais);

12) 01(uma) cadeira para escritório modelo secretária, cor preta, com rodízios, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 400,00 (quatrocentos reais).

Valor total : R\$ 10.800,00 (dez mil e oitocentos reais).

2) PROCESSO: ATOrd 0010538-33.2013.5.19.0001

AUTOR: EVERTON RODRIGO DA SILVA

RÉU: ROBSON ALVES TENORIO 04708428499

01) 01 (um) buffet self service refrigerado, com 12 (doze) cubas, sendo a parte superior em vidro, marca Refrimag, em regular estado de conservação e funcionamento, a base com detalhe em madeira, em bom estado. Elétrico, aço e inox, avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais);

02) 01 (um) buffet refrigerado para salada, elétrico, sem cubas, com parte superior em vidro e base em madeira, aço inox, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais);

03) 01 (um) buffet self service de mesa, térmico, com 5 (cinco) cubas, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais).

04) 01 (um) fogão industrial de 6 (seis) bocas, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais);

05) 21 (vinte e um) conjuntos de mesa com 3 (três) cadeiras, tudo em madeira, sendo cada R\$ 200,00 (duzentos reais), todas em regular estado de uso e conservação, totalizando R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais);

06) 07 (sete) conjuntos de mesa e três cadeiras, sendo a mesa com tampo em madeira e base em ferro e as cadeiras de plástico com base em madeira, cada conjunto R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais), todas em regular estado de uso e conservação, totalizando R\$ 1.750,00 (um mil, setecentos e cinquenta reais);

07) ARREMATADO;

08) ARREMATADO;

09) 01 (um) fogão de quatro bocas, Continental, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais);

10) BEM NÃO LOCALIZADO;

11) 01 (um) freezer Consul, capacidade aproximada de 246 litros, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais).

Valor total: R\$ 22.450,00 (vinte e dois mil, quatrocentos e cinquenta reais).

3) PROCESSO: ATOrd 0077000-60.1999.5.19.0001

AUTOR: BENEDITO FELISBERTO DOS SANTOS E OUTROS (11)

RÉU: LOURIVAL DE MELLO MOTTA - ESPÓLIO DE (SÍTIO BOM RETIRO)

1) Imóvel denominado Bom Retiro; Uma parte - desmembrada da Fazenda Leolândia, situada no Município de Marechal Deodoro, constituindo-se em imóvel distinto, sob a denominação "Bom Retiro", com 1900-2000 (mil e novecentos e dois mil) metros de largura na frente para o Oceano Atlântico; limitando-se ao Norte, com o restante da Fazenda Leolândia, pertencente aos outorgantes vendedores de acordo com a linha divisória rumo leste-oeste, partindo da Praia do Canto da extrema Sul, da área pertencente ao Domínio da União, denominado Lamaredo, ocupada pelos vendedores, até o Rio Niquim; pelo lado Sul, com a propriedade pertencente ao Dr. Flávio Correia da Rocha, cuja linha divisória será

oportunamente definido; pelos fundos com o Rio Niquim; ÁREA TOTAL: 28,5734 Ha, sendo a parte própria tem uma área de 28,2022 ha e a área marinha é de 0,3712 ha. Matrícula 14.343, junto ao Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de Marechal Deodoro. Avaliação - R\$18.500.000,00 (dezoito milhões e quinhentos mil reais).

4) PROCESSO: ATSum 0000574-40.2018.5.19.0001

AUTOR: DANIELE DOS SANTOS

RÉU: MARTIN CECATO - ME E OUTROS (2)

1) 1 (um) freezer horizontal de duas portas, branco, 503 litros, marca Fricon, modelo HCED503-2C000, com perda de pintura nas portas e sinais de ferrugem na parte superior, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.250,00 (um mil duzentos e cinquenta reais);

2) 1 (um) misturador de massas, utilizado em padarias e restaurantes, marca MAQFORNO, 3 fases, 220 volts, número de série 5496, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.950,00 (mil novecentos e cinquenta reais).

Valor total: R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais).

5) PROCESSO: ATOrd 0000845-17.2016.5.19.0002

AUTOR: JOSE DOS SANTOS SILVA

RÉU: J.R DE LIMA PRE-MOLDADOS – ME

1) 600 (seiscentos) metros de nervuras pré-moldadas (novas) no valor de R\$ 11,00 cada metro, totalizando R\$ 6.600,00 (seis mil e seiscentos reais).

6) PROCESSO: ATSum 0000589-79.2013.5.19.0000

AUTOR: ROBERVANIA CODA DA SILVA

RÉU: CENTRO EDUCACIONAL BAMBINI LTDA - ME

1) 03 (três) jogos de mesa infantil sextavada com tampo em MDF, nas cores azul, azul claro e branco com pés de metal, com seis cadeiras cada, em bom estado de uso e conservação, avaliados em R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais);

2) 03 (três) jogos de mesa infantil redonda, com tampo em MDF, sendo dois na cor branca e um na cor azul, com quatro cadeiras cada em bom estado de uso e conservação, avaliados em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais);

3) BEM NÃO LOCALIZADO;

4) 03 (três) gangorras (cavalinho, jacaré e minhoca) com dois escorregas, em bom estado de uso e conservação, avaliadas em R\$ 600,00 (seiscentos reais);

5) 01 (um) playground com casinha, escorrega, balanço e gangorra, em madeira em bom estado de uso e conservação,

avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais);

6) 05 (cinco) aparelhos de ar condicionado, split com unidade externa, sem controle remoto, 12.000 BTUs, em regular estado de uso e conservação, das marcas Springer, Cônsul, LG, Carrier e Eletrolux, avaliados em R\$ R\$ 4.000,00 (quatro mil reais);

Valor total: R\$ 9.700,00 (nove mil e setecentos reais).

7) PROCESSO: ATOrd 0010500-18.2013.5.19.0002

AUTOR: MARIZA DA SILVA BATISTA

RÉU: LUZINEIRE LAU DE OLIVEIRA VASCONCELOS

1) 01 (um) veículo Honda/FIT Lx, ano 2007, modelo 2007, na cor prata, chassi n. 93460174077204348, placa MVA-7565, motor batido, em péssimo estado de conservação, não funcionando, reavaliado por R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Há débitos junto ao DETRAN no valor de R\$ 828,06. Veículo com alienação fiduciária junto ao BANCO J. SAFRA S/A.

8) PROCESSO: ATSum 0000140-74.2020.5.19.0003

AUTOR: EWERTON TAVARES DOS SANTOS ROCHA

RÉU: ASSOCIACAO NOSSA SENHORA DAS GRACAS E OUTROS (2)

1) 01 aparelho de ultrassom com carrinho marca SAMSUNG, modelo HS30, cor branca em excelente estado de conservação, avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

9) PROCESSO: ATSum 0000106-02.2020.5.19.0003

AUTOR: EMANUELA SANTOS SILVA

RÉU: M J S DE FREITAS GALETERIA

1) 02 (dois) freezers Smaltec horizontais, duas portas, capacidade aproximada 440 litros, todos em bom estado, sendo cada um avaliado em R\$ 1.200,00, totalizando R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais).

10) PROCESSO: ATOrd 0000903-80.2017.5.19.0003

AUTOR: LINDIANE DOS SANTOS

RÉU: H. L. S. CORDEIRO & CIA LTDA - ME E OUTROS (3)

01)02 (dois) aparelhos de ar condicionado SPLIT, marca Philco, 12.000 BTU's, avaliados em R\$ 2.000,00 (cada), totalizando R\$ 4.000,00;

02)02 (dois) aparelhos de ar condicionados SPLIT ELGIN, sendo 01 de 12.000 BTU's e 01 de 18.000 BTU's, avaliados em R\$ 2.000,00 e R\$ 2.800,00, respectivamente, totalizando R\$ 4.800,00;

03)01(um) aparelho ar condicionado SPLIT MIDEA, 12.000 BTU's, avaliado em R\$ 2.000,00;

04)01(um) aparelho de ar condicionado SPLIT LG, 18.000 BTU's, avaliado em R\$ 2.800,00;

05) 72 (setenta e duas) cadeiras escolares, estrutura em ferro e fórmica, com apoio para braço, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 70,00 (cada), totalizando R\$ 5.040,00;

06) 14 (quatorze) conjuntos de mesa e cadeira escolar, em plástico, estrutura em metal, infantil, em bom estado, avaliadas em R\$ 100,00 (cada), totalizando em R\$ 1.400,00.

Valor total: R\$ 20.040,00 (vinte mil, e quarenta reais).

11) PROCESSO: ATOrd 0000777-59.2019.5.19.0003

AUTOR: ELISANDRA MARIA DO NASCIMENTO MELO

RÉU: JOSE FABIO DA SILVA SANTOS E OUTROS (2)

1) 03 (três) aparelhos de ar condicionado, tipo split, marcas Cônsul, Philco e Springer Midea, capacidade 12.000 btus, todos, em regular estado de conservação e funcionamento avaliados em R\$ 3.600,00 (o aparelho da marca Consul encontrava-se desinstalado na ocasião da diligência);

2) 16 (dezesesseis) cadeiras giratórias, com rodízios, com cinco pés, em aço cromado, com encosto e assento em couro branco, sem braços, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 5.600,00;

3) 04 (quatro) mesas em madeira, revestidas de fórmica, com gavetas, utilizadas em salão de beleza para procedimentos de manicure, vazadas em círculos pequenos nas extremidades, medindo respectivamente 1,60x0,40; 2,50x0,40 e duas 1,58x0,40, em regular estado de conservação, avaliadas em R\$ 1.600,00;

4) 01 (uma) geladeira Eletrolux, 239 litros, em bom estado de conservação e pleno funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00;

5) 01 (um) forno de microondas, marca Eletrolux, capacidade 20 litros, em regular estado de conservação e em pleno funcionamento, avaliado em R\$ 200,00;

6) 02 (dois) centros decorativos de sala, com pés de ferro na cor dourada e tampo de madeira em fórmica preta, em perfeito estado de conservação, avaliados em R\$ 1.500,00;

7) 01 (uma) mesa decorativa, redonda, em madeira, avaliada em R\$ 1.500,00.

Valor total: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

12) PROCESSO: ATSum 0000135-18.2021.5.19.0003

AUTOR: JULIANA STEFANIE DA ROCHA SILVA

RÉU: ASSOCIACAO NOSSA SENHORA DAS GRACAS

I – 01 (um) retroprojetor, marca visograf, em bom estado, avaliado em R\$ 250,00;

II – 01 (um) computador com CPU de marca LENOVO, monitor de 14 polegadas Acer, teclado e mouse, em bom estado, avaliado em R\$ 500,00;

III – 01 (um) ar condicionado, tipo janela, marca consul air master de 18.000 BTU's, em bom estado, avaliado em R\$ 650,00;

IV – 35 (trinta e cinco) carteiras universitárias, acolchoadas na cor azul, em bom estado, avaliadas em R\$ 2.800,00;

V- 02 (dois) ar condicionados split springer, de 9.000 BTU's, em bom estado, avaliados em R\$ 2.000,00;

VI – 01 (um) ar condicionado split springer carrier, de 18.000 BTU's, em bom estado, avaliado em R\$ 1.750,00;

VII – 01 (um) ar condicionado split springer, de 18.000 BTU's, em bom estado, avaliado em R\$ 1.750,00.

Valor total: R\$ 9.700,00 (nove mil e setecentos reais).

13) PROCESSO: ATOrd 0000466-05.2018.5.19.0003

AUTOR: MARIA LUCIA DA SILVA

RÉU: EMJOBI COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA – EPP

I – 01 (um) veículo tipo camionete Ford/Courier L 1.6 Flex, ano/modelo 2011/2012, cor branca, placa NMN-6076, Renavam 00336238029, chassi 9BFZC52P8CB910564. Conservação e funcionamento: para-brisa trincado, com algumas avarias na lataria, veículo em funcionamento, ano de licenciamento de 2015 e necessitando de pneus novos, com 303.191 Km, aferidos em 19.04.2022. Não foram considerados acessórios na vistoria do veículo – Avaliação: R\$ 21.420,00 (vinte e um mil, quatrocentos e vinte reais).OBS: Veículo também penhorado no processo 0001476-40.2016.5.19.000.

14) PROCESSO: ATSum 0000250-10.2019.5.19.0003

AUTOR: ELITANIA MARIA DOS SANTOS

RÉU: JURANDIR FERREIRA E SILVA (NOME FANTASIA: AKY LANCHONETE) E OUTROS (3)

I – 11 (onze) mesas em PVC, cor branca, avaliadas em R\$ 1.100,00;

II – 12 (doze) cadeiras em PVC (com braço) cor branca, avaliadas em R\$ 600,00;

III- 08 (oito) mesas em PVC (logo marca da coca cola) cor vermelha, avaliadas em R\$ 800,00;

IV – 01 (uma) geladeira consul, duplex (frost free) cor branca avaliada em R\$ 400,00;

V – 01(uma) geladeira eletrolux, duplex (frost free DF37), cor branca, avaliada em R\$ 700,00;

VI – 01(um) freezer vertical, com uma porta de vidro, marca IMBERA, com quatro prateleiras, logo marca da coca cola,

avaliado em R\$ 800,00;

VII – 01(um) expositor, marca refrimate, cor branca, com duas prateleiras, avaliadas em R\$ 500,00;

VIII – 01 (um) expositor elétrico, marca GELOPAR, cor branca, com duas prateleiras e duas portas avaliado em R\$ 1.000,00;

IX – 01(um) fogão industrial de 08 bocas, cor preto, armação em ferro, avaliado em R\$ 400,00.

Valor total: R\$ 6.300,00 (seis mil e trezentos reais)

OBS: Os bens estão em bom estado de conservação e funcionamento.

15) PROCESSO: CartPrecCiv 0001182-37.2015.5.19.0003

DEPRECANTE: JOSE MARIA PEREIRA DOS SANTOS

DEPRECADO: DESBRAVE SERVICOS GERAIS LTDA - ME E OUTROS (5)

1) Fração ideal correspondente a 23,80 do Lote nº 25, quadra I, do Loteamento Nova Morada, situado na Via Expressa, atual Avenida Juca Sampaio, bairro Barro Duro, onde existe o imóvel de nº 1.590, entre as empresas Hiper Comercial e Centrocon, nesta capital, medindo 15,00ms de frente e 15,00ms de fundos por 40,00ms de extensão do lado direito e 40,00ms de extensão do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Av. MAC 240 (atual Av. Juca Sampaio), com o lado direito com o lote 26, lado direito com o lote 24 e fundos com a Rua em projeto nº 02. O referido lote está registrado sob nº 32.459, livro nº 2, no cartório do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió, sendo a referida fração de copropriedade do Sr. João Paulo Sarmiento da Rocha Barros. Sobre o referido lote nº 25 encontra-se edificado um galpão em alvenaria de tijolos, coberto de telhas em alumínio, possuindo um portão em chapa de aço na frente, contendo nos fundos uma edificação em alvenaria de dois pavimentos, sendo que, no pavimento térreo existem duas salas com dois banheiros e, no superior, duas salas com apenas um banheiro (atualmente todos os banheiros necessitando de reparos). Avaliado o lote 25 com galpão edificado sobre o mesmo em R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) e a fração ideal em R\$ 357.000,00 (trezentos e cinquenta e sete mil reais).

2) 1) Fração ideal correspondente a 23,80 do Lote nº 25, quadra I, do Loteamento Nova Morada, situado na Via Expressa, atual Avenida Juca Sampaio, bairro Barro Duro, onde existe o imóvel de nº 1.590, entre as empresas Hiper Comercial e Centrocon, nesta capital, medindo 15,00ms de frente e 15,00ms de fundos por 40,00ms de extensão do lado direito e 40,00ms de extensão do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Av. MAC 240 (atual Av. Juca Sampaio), com o lado direito com o lote 26, lado direito com o lote 24 e fundos com a Rua em projeto nº 02. O

referido lote está registrado sob nº 32.459, livro nº 2, no cartório do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió, sendo a referida fração de copropriedade do Sr. João Claudio Sarmiento da Rocha Barros. Sobre o referido lote nº 25 encontra-se edificado um galpão em alvenaria de tijolos, coberto de telhas em alumínio, possuindo um portão em chapa de aço na frente, contendo nos fundos uma edificação em alvenaria de dois pavimentos, sendo que, no pavimento térreo existem duas salas com dois banheiros e, no superior, duas salas com apenas um banheiro (atualmente todos os banheiros necessitando de reparos). Avaliado o lote nº 25 com galpão edificado sobre o mesmo em R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) e a fração ideal em R\$ 357.000,00 (trezentos e cinquenta e sete mil reais).

3) Fração ideal correspondente a 23,80 do Lote nº 25, quadra I, do Loteamento Nova Morada, situado na Via Expressa, atual Avenida Juca Sampaio, bairro Barro Duro, onde existe o imóvel de nº 1.590, entre as empresas Hiper Comercial e Centrocon, nesta capital, medindo 15,00ms de frente e 15,00ms de fundos por 40,00ms de extensão do lado direito e 40,00ms de extensão do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Av. MAC 240 (atual Av. Juca Sampaio), com o lado direito com o lote 26, lado direito com o lote 24 e fundos com a Rua em projeto nº 02. O referido lote está registrado sob nº 32.459, livro nº 2, no cartório do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió, sendo a referida fração de copropriedade da Sra. Cláudia Sarmiento da Rocha Barros. Sobre o referido lote nº 25 encontra-se edificado um galpão em alvenaria de tijolos, coberto de telhas em alumínio, possuindo um portão em chapa de aço na frente, contendo nos fundos uma edificação em alvenaria de dois pavimentos, sendo que, no pavimento térreo existem duas salas com dois banheiros e, no superior, duas salas com apenas um banheiro (atualmente todos os banheiros necessitando de reparos). Avaliado o lote nº 25 com galpão edificado sobre o mesmo em R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) e a fração ideal em R\$ 357.000,00 (trezentos e cinquenta e sete mil reais).

4) Fração ideal correspondente a 28,59% do Lote nº 25, quadra I, do Loteamento Nova Morada, situado na Via Expressa, atual Avenida Juca Sampaio, bairro Barro Duro, onde existe o imóvel de nº 1.590, entre as empresas Hiper Comercial e Centrocon, nesta capital, medindo 15,00ms de frente e 15,00ms de fundos por 40,00ms de extensão do lado direito e 40,00ms de extensão do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Av. MAC 240 (atual Av. Juca Sampaio), com o lado direito com o lote 26, lado direito com o lote 24 e fundos com a Rua em projeto nº 02. O referido lote está registrado sob nº 32.459, livro nº 2, no cartório

do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió, sendo a referida fração de copropriedade da Sra. Lilian Sarmiento da Rocha Barros. Sobre o referido lote nº 25 encontra-se edificado um galpão em alvenaria de tijolos, coberto de telhas em alumínio, possuindo um portão em chapa de aço na frente, contendo nos fundos uma edificação em alvenaria de dois pavimentos, sendo que, no pavimento térreo existem duas salas com dois banheiros e, no superior, duas salas com apenas um banheiro (atualmente todos os banheiros necessitando de reparos). Avaliado o lote nº 25 com galpão edificado sobre o mesmo em R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) e a fração ideal em R\$ 428.850,00 (quatrocentos e vinte e oito mil, oitocentos e cinquenta reais).

Valor devido de IPTU: R\$ 14.383,38 (catorze mil, trezentos e oitenta e três reais e trinta e oito centavos).

Lance mínimo de R\$ 1.000.000,00(um milhão de reais).

16) PROCESSO: ExTiEx 0000155-48.2017.5.19.0003

EXEQUENTE: MARIA JOSE DOS SANTOS ALVES

EXECUTADO: EMBRATER EMPRESA BRASILEIRA DE TERCEIRIZACAO LTDA E OUTROS (3)

1) Arrematado;

2) Arrematado;

3) 01 (um) computador BENQ SENSEYE, monitor G 615HDPL, teclado Z-MAX, com mouse, bom estado, avaliado em R\$ 900,00 (novecentos reais);

4) 01 (um) computador SAMSUNG SYNC MASTER B1630 %00000-1, sem teclado, com mouse, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 800,00 (oitocentos reais);

5) Arrematado;

6) 01 (um) laptop HP cinza/preto, Pavilion G4, acoplado a uma televisão 32" LG, que serve de monitor, em bom estado de conservação, avaliado o conjunto em R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais);

7) Arrematado;

8) 01 (uma) mesa redonda, cor cinza/azul, para reuniões, com 04 (quatro) cadeiras azuis de pés de ferro, avaliado o conjunto em R\$ 700,00 (setecentos reais);

Valor total: R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais).

17) PROCESSO: ATOrd 0000815-71.2019.5.19.0003

AUTOR: MAYARA DOS SANTOS SOARES OLIVEIRA

RÉU: FELISDORO TELECOMUNICACOES LTDA - ME

1) 01 (um) relógio de ponto digital, modelo REP 100, marca TRIX, em bom estado de conservação, numero de fabricação 00002001520004498, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais);

2) 01 (um) relógio de ponto digital, X REP 520 BB 300, marca TRIX, em bom estado de conservação, numero de fabricação 0000200002000020001558, avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais);

3) ARREMATADO;

4) O direito de uso do telefone fixo de numero 3359-1616 (Pontual Taxi), avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais).

Valor total: R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

18) PROCESSO: ATSum 0000130-71.2013.5.19.0004

AUTOR: NEILUAN GOMES LEMOS RODRIGUES

RÉU: L J BRASILEIRO SANTOS - ME E OUTROS (7)

I – 01 (uma) sala comercial sob o número 01 componente do prédio comercial “Galeria Via Mar” situada na rua José Carneiro da Cunha Sarmento, bairro de Mangabeiras, no pavimento térreo com WC, área privativa 20,73, área comum de 11,61 m², matrícula nº 110414. Valor da avaliação R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Débito de condomínio até 07/02/2023 - R\$ 7.126,24 (sete mil cento e vinte e seis reais e vinte e quatro centavos). Alienação fiduciária junto à Caixa Econômica Federal. Débito de condomínio até 07/02/2023 - R\$ 7.126,24 (sete mil cento e vinte e seis reais e vinte e quatro centavos).

19) PROCESSO: ATOrd 0142100-40.2005.5.19.0004

AUTOR: ESPOLIO DE JUVANETE ALVES DA SILVA

RÉU: COMPANHIA ALAGOANA DE RECURSOS HUMANOS E PATRIMONIAIS

I - Imóvel rural denominado “PROJETO PILTOTO MARITUBA”, localizado neste Município de Penedo, com uma área de 506,868 (quinhentos e seis, oitocentos e sessenta e oito hectares), resultantes da reunião de áreas menores havidas por desapropriação e constituído dos seguintes imóveis: Nazária, parte em terreno próprio e parte em terreno da marinha, Caramujeiro, São João (antiga negra) e São José constante no Registro Geral Livro 2 – ano 1983, matrícula nº 3.001, avaliado em R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais). Ressalvas: 1. Procedeu-se ao registro de outra penhora sobre o imóvel descrito na matrícula acima, R-2-3.001 em 01 de outubro de 2001; 2. Sobre este mesmo imóvel, consta outra penhora realizada nos termos do mandado de penhora e avaliação extraído dos autos do processo nº 0142300-47.2005.5.19.0004, carta precatória nº 000179186.2014.5.19.0059; 3. Na área conhecida como “Sítio Nazária” há muitas famílias assentadas e produtivas.

20) PROCESSO: ATOrd 0000307-40.2010.5.19.0004

AUTOR: JUAREZ DA SILVA E OUTROS (5)

RÉU: COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO CONAB

1) 04 (quatro) mesas retas em “L”, todas em bom estado, sendo cada R\$ 300,00, totalizando R\$ 1.200,00;

2) 24 (vinte e quatro) estantes em aço, com 06 prateleiras, todas em bom estado, sendo cada R\$ 100,00, totalizando R\$ 2.400,00;

3) 13 (treze) cadeiras de escritório, modelos diversos, todas em bom estado, sendo cada R\$ 100,00, totalizando R\$ 1.300,00;

4) 17 (dezessete) mesas funcionais em “L” com 2 gavetas, 1,20m, todas em bom estado, sendo cada R\$ 400,00, totalizando R\$ 6.800,00;

5) 13 (treze) mesas em MDF, com 3 gavetas, 1,20m, todas em bom estado, sendo cada R\$ 200,00, totalizando R\$ 2.600,00;

6) 01(um) sofá Boly 3 lugares, vinil, couro preto em bom estado, valor de R\$ 900,00;

7) 06 (seis) cadeiras auxiliar palito sanfonada, todas em bom estado, sendo cada R\$ 100,00, totalizando R\$ 600,00;

8) 65 (sessenta e cinco) cadeiras modelo Universitária, todas em bom estado, sendo cada R\$ 100,00, totalizando R\$ 6.500,00;

9) 42 (quarenta e duas) estantes em aço com 6 prateleiras metal Ponta modelo, todas em bom estado, sendo cada R\$ 100,00, totalizando R\$ 4.200,00;

10) 12 (doze) mesas em “L” Maranello com 2 gavetas, cinza, todas em bom estado, sendo cada R\$ 400,00, totalizando R\$ 4.800,00;

11) 3 (três) Slim Poltrona presidente 1800, relax, todas em bom estado, sendo cada R\$ 800,00, totalizando R\$ 2.400,00;

12) 02 (duas) padin-mesa L com 150X210 mn, todos em bom estado, sendo cada R\$ 400,00, totalizando R\$ 800,00;

13) 05 (cinco) padin armário baixo 685X890X380mm, todos em bom estado, sendo cada de R\$ 200,00, totalizando R\$ 1.000,00;

14) 09 (nove) padin armário alto 1580X580X380mm, todos em bom estado, sendo cada de R\$ 400,00, totalizando R\$ 3.600,00;

15) 16 (dezesseis) start cadeira giratória. 4054, SRE BC/SL, todos em bom estado, sendo cada de R\$ 300,00, totalizando R\$ 4.800,00;

16) 02 (dois) projetores multimídia Epson MD 905, todos em bom estado, sendo cada de R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 4.000,00;

17) 01 (uma) mesa diretor 1700X700X730 c/ cor ameixa, mesa auxiliar e pé de vidro, em bom estado, avaliado em R\$ 1.500,00;

18) 04 (quatro) poltronas para diretor pé palito, todos em bom estado, sendo cada de R\$ 300,00, totalizando R\$ 1.200,00;

19) 04 (quatro) armários baixo de escritório, aproximadamente 680X800X400, todos em bom estado, sendo cada de R\$ 300,00,

totalizando R\$ 1.200,00;

20) 10 (dez) start cadeira giratória 4064, todos em bom estado, sendo cada de R\$ 500,00, totalizando R\$ 5.000,00;

21) 08 (oito) estabilizadores de voltagem new station UST 700 BI 115, todos em bom estado, sendo cada de R\$ 200,00, totalizando R\$ 1.600,00;

22) 01(um) ar condicionado split, 30.000 BTU's, eletrolux, em bom estado, avaliado em R\$ 3.000,00;

23) 04(quatro) frigobares cõnsul 120C todos em bom estado, sendo cada de R\$ 600,00, totalizando R\$ 2.400,00;

24) 05 (cinco) frigobares cõnsul, todos em bom estado, sendo cada de R\$ 600,00, totalizando R\$ 3.000,00;

25) 08 (oito) cadeiras fixas com prancheta em bom estado, sendo cada de R\$ 100,00, totalizando R\$ 800,00;

26) 01(um) armário de aço securit MOD LOT 70 com 02 portas, em bom estado, avaliado em R\$ 500,00;

27) 17 (dezesete) monitores de vídeo para computador HP MD LED E 20120P, todos em bom estado, sendo cada de R\$ 500,00, totalizando R\$ 8.500,00;

28) 08 (oito) notebooks PRBOOK HD 440 g2 com maleta, todos em bom estado, sendo cada de R\$ 300,00, totalizando R\$ 2.400,00;

29) 01 (um) servidor de rede em bom estado, avaliado em R\$ 15.000,00;

30) 01(um) switch HP 24G por 365W JE 007A, em bom estado, avaliado em R\$ 4.000,00;

31) 04 (quatro) tablet samsung TAB A SMT 515 N, todos em bom estado, sendo cada de R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 4.000,00;

32) 02 (duas) impressoras para computador HP MD 4015 PNN CB 509, todos em bom estado, sendo cada de R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 4.000,00;

33) 07 (sete) impressoras para computador Laser, modelo diversos, todos em bom estado, sendo cada de R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 7.000,00;

34) 03 (três) notebook HP DB MD 432A, todos em bom estado, sendo cada R\$2.000,00, totalizando R\$ 6.000,00;

35) 02(dois) servidores de rede IBM XLS 5GBR X 3200 MB Intel XEON X 3430,todos em bom estado, sendo cada FR 7.000,00, totalizando R\$ 14.000,00;

36) 20 (vinte) unidades CENTRAL de processamento HP MD DG 550P 6005, todos em bom estado, sendo cada de R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 20.000,00;

37) 01 (um) drive lomega 2TB 11x2 200, em bom estado, avaliado em R\$ 1.500,00;

38) 01 (um) aparelho de vídeo conferência, codel CTS-5x20, em

bom estado, avaliado em R\$ 30.000,00;

39) 01(um) suporte para aparelho de vídeo conferência, em bom estado, avaliado em R\$ 2.000,00;

40) 01(um) televisor samsung MD UN 40, em bom estado, avaliado em R\$ 2.000,00;

41) 02 (dois) scanner de mão Iris MD Book 3, todos em bom estado, sendo cada de R\$ 800,00, avaliados em R\$ 1.600,00;

42) 02(dois) scanner Kodak 11150 DUNLEX30 PPM – ADF com 75 folhas, todos em bom estado, sendo cada de R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 4.000,00;

43) 04 (quatro) monitores de vídeo para computador LCD 17 polegadas, modelos diversos, todos em bom estado, sendo cada de R\$ 400,00, totalizando R\$ 1.600,00;

44) 02 (dois) concentrador comunicação SWTTCH c/ 4 3 R 9324, todos em bom estado, sendo cada de R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 2.000,00;

45) 03 (três) impressoras para computador laser, xérox, todos em bom estado, sendo cada de R\$ 800,00, totalizando R\$ 2.400,00;

46) 04 (quatro) unidade central processamento HP digital desktop 600S AT 495, todos em bom estado, sendo cada de R\$ 1.200,00, totalizando R\$ 4.800,00;

47) 03 (três) scanner Epson GT 553, todos em bom estado, sendo cada de R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 9.000,00;

48) 01 (uma) balança eletrônica de precisão 9094 6lg, em bom estado, avaliada em R\$ 1.500,00;

49) 01(um) gateway de comunicação telefônica para interior em bom estado, avaliada em R\$ 15.000,00;

50) 36 (trinta e seis) telefones IP para escritório, modelos diversos, todos em bom estado, sendo cada de R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 36.000,00;

51) 07 (sete) nobreak SMS manager 1400 KVA, todos em bom estado, sendo cada R\$ 800,00, totalizando R\$ 5.600,00;

52) 19 (dezenove) ar condicionados de janela 18.000 BTU's, modelos diversos, todos EM BOM ESTADO, sendo cada de R\$ 800,00, totalizando R\$ 15.200,00;

53) 08 (oito) SWTTCH de acesso de portas, todos em bom estado, sendo cada de R\$ 15.00,00, totalizando R\$ 12.000,00;

54) 01 (um) relógio de ponto VELTI 373, em bom estado, avaliado em R\$ 3.000,00;

55) 01(um) condicionador de ar split eletrolux, 30.000 BTU's, em bom estado, avaliado em R\$ 3.000,00;

56) 01(um) condicionador de ar split eletrolux, 18.000 BTU's, em bom estado, avaliado em R\$ 2.000,00;

57) 01(uma) estação meteorológica digital MD WMR 968, avaliada em R\$ 1.500,00;

58) 11(onze) impressoras para computador multiuso 8K1DATA, modelos diversos, todas em bom estado, sendo cada de R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 16.500,00;

59) 14 (quatorze) unidade central processamento HP modelo desktop 6305, todas em bom estado, sendo cada de R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 21.000,00;

60) 33 (trinta e três) unidade central de processamento HP Elite desk 705 G1, todos em bom estado, sendo cada de R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 66.000,00;

61) 17 (dezesete) monitores de vídeo para computador HP MD V223117, todos em bom estado, sendo cada de R\$ 700,00, totalizando R\$ 11.900,00;

62) 02 (duas) impressoras para computador HP MD laser multifuncionais M1522N, todas em bom estado, sendo cada de R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 3.000,00;

63) 01(um) servidor de rede IBM XL55Gbr x 3200 M3 intel xeron x 3430, em bom estado, avaliado em R\$ 8.000,00;

64) 16 (dezesesseis) monitores de vídeo para computador HP 19 PL, modelos diversos, todos em bom estado, sendo cada de R\$300,00, totalizando R\$ 4.800,00;

65) 26 (vinte e seis) monitores de vídeo para computador, LCD, 20 POL, modelos diversos, todos em bom estado, sendo cada de R\$ 400,00, totalizando R\$ 10.400,00;

66) 01(um) determinador de umidade em bom estado –motomco 919 fob, R\$ 2.500,00;

67) 02(duas) máquinas de costura boca de saco, sendo cada de R\$ 500,00, em bom estado, totalizando R\$ 1.000,00;

68) 02 (duas) roçadeiras vulcan profissional, em bom estado, sendo cada R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 3.000,00;

69) 02(duas) máquinas de costura sacos com buba AA 6 220v, em bom estado, sendo cada de R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 4.000,00;

70) 05 (cinco) bebedouros esmaltec EG C 35B branco, todos em bom estado, sendo cada de R\$ 400,00, totalizando R\$ 2.000,00;

71) 06 (seis) nobreak UPS power 700 VA Bivolt TS SHARA, todos em bom estado, sendo cada R\$ 500,00, totalizando R\$ 3.000,00;

72) 03 (três) impressoras multifuncionais a laser mono I Brother, todas em bom estado, sendo cada de R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 6.000,00;

73) 01 (um) nobreak UPS senoidal 2.200 VA bivolt 4420 TS SHARA, em bom estado, avaliado em R\$ 2.000,00;

74) 01 (um) pulverizador 65 litros I HP Spray Pump, em bom estado, avaliado em R\$ 1.500,00;

75) 01(um) termo nebulizador K-10 SP CV BR, em bom estado, avaliado em R\$ 4.500,00;

76) 01(um) pulverizador de carrinho poliet CHASSI EM aço capacidade 120 litros, em bom estado, avaliado em R\$ 4.000,00;

77) 03 (três) arquivos com 09 gavetas verde cinza stille, todos em bom estado, sendo cada R\$ 300,00, totalizando R\$ 900,00;

78) 06 (seis) cadeiras para secretaria, com braço em tecido, todas em bom estado, sendo cada de R\$ 100,00, totalizando R\$ 600,00;

79) 04 (quatro) poltronas interlocutor, em bom estado, sendo cada R\$ 150,00, totalizando R\$ 600,00;

Valor total: R\$ 507.500,00 (quinhentos e sete mil e quinhentos reais).

21) PROCESSO: ATOrd 0000591-09.2014.5.19.0004

AUTOR: HELTON VIEIRA DA SILVA

RÉU: ROSSERVICE MECANICA INDUSTRIAL LTDA - ME E

OUTROS (3)

1) 4.905kg (quatro mil, novecentos e cinco quilos) de cantoneiras de aço carbono, modelos diversos (“g”, “u”, “l”), a critério do arrematante, peça fabricada e pronta, com entrega prevista no prazo de 45 dias pela executada, a contar da ciência da ordem judicial de entrega. Valor do quilo da cantoneira de aço avaliado em R\$ 13,00 (treze reais), totalizando o valor de R\$ 63.765,00. Ressalva: o bem penhorado (cantoneiras de aço carbono) é produzido pós-solicitação.

22) PROCESSO: ATOrd 0000134-06.2016.5.19.0004

AUTOR: JOSE ADEILDO DOS SANTOS

RÉU: MASSAYO COMERCIO E TRANSPORTE DE GAS LTDA -

EPP E OUTROS (3)

1) Uma mesa em granito preto São Gabriel, medindo aproximadamente 3m de comprimento por 1m de largura e 3,5cm de espessura, com acabamento abaulado e base de duas torres em granito, com cinco cadeiras com pés em madeira, sendo 02 (duas) com assento e encosto em tecido na cor bege e 03 (três) em tecido estampado listrados em cores bege, rosa e amarelo, sem braços, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 9.000,00 (nove mil reais), com base em pesquisa de mercado. Ressalva: não foi realizada a reavaliação presencial pelo Oficial de Justiça, em razão de encontrar o imóvel lacrado “por determinação judicial” em processo diverso.

23) PROCESSO: ATOrd 0027100-94.2002.5.19.0004

AUTOR: JOSE DE VASCONCELOS BEZERRA

RÉU: CENTRO EDUCACIONAL JORGE ASSUNCAO SC E

OUTROS (2)

1) 01 (um) condicionador de ar tipo Split Wall, marca GREE, modelo GWC18MC-1NNA3C/I, 18.000 BTU/h, unidade evaporadora 220v/60Hz, nº de série 3315528004743, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais).

24) PROCESSO: ATOOrd 0001569-15.2016.5.19.0004

AUTOR: SIMONE MARIA DA SILVA

RÉU: RONALD A SANTOS - ME E OUTROS (2)

I – 8 (oito) conjuntos de mesa com 4 cadeiras cada de madeira, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais),totalizando R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais).

25) PROCESSO: ATSum 0000671-31.2018.5.19.0004

AUTOR: LARISSA GABRIELA GOUVEIA DOS SANTOS

RÉU: CENTRO EDUCACIONAL JORGE ASSUNCAO SC

1) 03 (três) arquivos de aço para pasta suspensa com três gavetas, em razoável estado de conservação, com valor unitário de R\$ 150,00, totalizando R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais).

26) PROCESSO: ATSum 0000230-45.2021.5.19.0004

AUTOR: MARCIO GUTEMBERG ALVES DOS SANTOS

RÉU: AMARELINHA COMERCIO LTDA – ME

I – Moto elétrica 12 Volts na cor amarelo/azul tipo triciclo, nova sem uso, funcionando, avaliado por R\$ 1.800,00;

II – Moto elétrica 12 volts na corpreta tipo triciclo, nova sem uso, funcionando, avaliada por R\$ 2.000,00;

III – Carro de controle remoto Hot Racing, recarregável na cor laranja, novo sem uso, funcionando, avaliado por R\$ 290,00;

IV – Gabinete preto para computador marca OEX com fonte de alimentação 220 Volts na cor preta, novo sem uso, funcionando, avaliado por R\$ 590,00;

V – Triciclo com empurrador na cor amarelo/azul/verde e laranja, com pedal, novo sem uso, funcionando, avaliado por R\$ 250,00;

VI – Patinete três rodas scooter na cor verde tipo triciclo, novo, sem uso, funcionando, avaliado por R\$ 190,00;

VII – Triciclo sem empurrador marca fofete, com pedal na cor rosa/branco, novo sem uso, funcionando, avaliado por R\$ 108,00.

OBS: Todos os itens são novos e pertencem a empresa Amarelinha Comércio LTDA-ME.

Valor total: R\$ 5.228,00 (cinco mil, duzentos e vinte e oito

reais).

27) PROCESSO: ATOOrd 0001046-42.2012.5.19.0004

AUTOR: ALEXSANDRO FERREIRA FELIX

RÉU: D. S. DA SILVA PREMOLDADOS - EPP E OUTROS (3)

01) 290 (duzentas e noventa) manilhas de concreto armado, utilizadas para escoamento de água e esgoto, sem ferro, medindo cada uma 0,60 de diâmetro por 1,00 de comprimento. Valor unitário: R\$ 120,00 (cento e vinte reais). Valor total: R\$34.800,00 (trinta e quatro mil e oitocentos reais).

28) PROCESSO: ATSum 0000730-45.2020.5.19.0005

AUTOR: ARIANA ARAUJO GOMES DA SILVA

RÉU: STYLLO COMERCIO DE ANIMAL E RACOES LTDA - ME

I – 01 (um) de ar condicionado Split. Piso/Teto, marcaELGIM, 48.000 BTU's, branco, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00;

II – NÃO LOCALIZADO;

III – 02 (duas) cadeiras tipo poltronas, estofamento em tecido, em regular estado de conservação, avaliadas em R\$ 400,00 (cada), totalizando R\$ 800,00;

IV – NÃO LOCALIZADO;

V – 01 (uma) cadeira para escritório, modelo presidente, corino azul, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 400,00;

VI – 02 (duas) cadeiras para escritório, tipo secretária, sendo 01 fixa e outra com rodízios, cor preta, em regular estado de conservação, avaliada em R\$180,00 (a fixa) e R\$ 150,00 (com rodízio), totalizando em R\$ 330,00;

VII – 01 (uma) máquina para tosa animal marca ANDIS, duas velocidades, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 600,00;

VIII – 03 (três) secadores industriais, para secagem do pêlo animal, sendo 01 da marca Kondor e 02 da marca KYKLON, em regular estado de conservação, avaliados em R\$ 1.000,00 (cada), totalizando em R\$ 3.000,00;

IX – 02 (dois) sopradores industriais, marca KYKLON, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliados em R\$ 1.000,00 (cada), totalizando R\$ 2.000,00(UM NÃO FOI FOTOGRAFADO POR ENCONTRAR-SE NA ASSISTÊNCIA TÉCNICA);

Valor total: R\$ 10.130,00 (dez mil, cento e trinta reais).

29) PROCESSO: ATOOrd 0001576-38.2015.5.19.0005

AUTOR: LUIS DE GONZAGA RIBEIRO

RÉU: TAYNAN MOURA DE CARVALHO - ME

1 – 2 (duas) máquinas de lavar industriais, marca SUZUKI, capacidade 50kg, sem motor, sem correia e quadro elétrico. Avaliada a unidade em R\$ 3.000,00 (três mil reais), totalizando R\$ 6.000,00.

30) PROCESSO: ETCiv 0000947-25.2019.5.19.0005

EMBARGANTE: CURSO DAS ALAGOAS LTDA

EMBARGADO: JOSE JORGE DOS SANTOS

1) NÃO LOCALIZADO;

2) 02 (dois) aparelhos de ar condicionado, marca Springer, modelo Silentia 30.000, tipo janela, 30.000 btu's, em regular estado de conservação e sem funcionamento, sendo que o primeiro está instalado, motor da ventilação funcionando, mas sem resfriamento; o segundo encontra-se no piso da mesma sala, sem funcionamento da ventilação, sem resfriamento e com as paletas danificadas (as paletas do ar condicionado são partes fundamentais do aparelho de refrigeração. Elas ficam nas extremidades da abertura da evaporadora e servem para direcionar o fluxo de ar que sai do equipamento), avaliado em R\$ 450,00.

Valor total: R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais).

31) PROCESSO: ATSum 0000710-88.2019.5.19.0005

AUTOR: RENALDO JOSE AMANCIO SANTIAGO

RÉU: L JOSE DA SILVA SERVICOS

1) 01 (um) pórtico (talha) para 05 (cinco) toneladas, medindo aproximadamente 5,5 metros de altura e 5,0 metros de espaçamento entre traves (largura). O Pórtico é móvel não chumbado no chão, avaliado em R\$ 5.000,00.

32) PROCESSO: ATSum 0000189-51.2016.5.19.0005

AUTOR: JOSE RONIEL DA SILVA LIMA

RÉU: ARGAMAX IND STRIA DE ARGAMASSAS LTDA. E OUTROS (4)

1) 260 sacos de 20 kg de argamassas bi-componentes, valor unitário R\$ 70,00 (setenta reais), totalizando R\$ 18.200,00 (dezoito mil e duzentos reais), avaliado por R\$ 18.200,00 (dezoito mil e duzentos reais).

33) PROCESSO: ATSum 0000221-51.2019.5.19.0005

AUTOR: IGOR MADSON FERNANDES DOS SANTOS

RÉU: SAO JUDAS TADEU COLEGIO E CURSOS LTDA - EPP E OUTROS (3)

1) 01 (uma) lousa digital, medindo 1,50 cm x 1,50 cm, digo, sem polegadas, marca Techlumens, avaliada em R\$ 2.500,00 (dois

mil e quinhentos reais);

2) 01 (uma) impressora multifuncional, marca Lexmark, MX7110E, com a unidade fusora danificada, sem funcionamento, avaliada em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais);

3) 01 (um) monitor LG Flatron E1941S – PN, modelo E1941SX, tensão AC 100-240V, 50/60Hz, nº de série 105SPBF2V365, com DVR marca INTELBRAS, modelo VD 3004, com quatro canais, e duas câmeras marca Stilus, avaliado em R\$ 1.000,00;

4) 50 (cinquenta) cadeiras escolares com braço, tipo carteiras, em polipropileno (pés de ferro), assento e encosto na cor laranja, das quais 20 a 25 cadeiras estão com o encosto quebrado, avaliadas em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Valor total: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).

34) PROCESSO: ATOrd 0000123-13.2012.5.19.0005

AUTOR: JOSE CICERO MIGUEL DA SILVA

RÉU: D. S. DA SILVA PREMOLDADOS - EPP E OUTROS (3)

01) 97 (noventa e sete) manilhas de concreto armado, utilizadas para escoamento de água e esgoto, sem ferro, medindo cada umam0,60m de diâmetro por 1,00m de comprimento. Valor Unitário: R\$ 120,00 (cento e vinte reais). Valor da avaliação: R\$ 11.640,00 (onze mil, seiscentos e quarenta reais).

35) PROCESSO: ATOrd 0000956-86.2016.5.19.0006

AUTOR: QUITERIA DAVI DA SILVA

RÉU: CARLOS VIEIRA DE ANDRADE JUNIOR - ME E OUTROS (2)

1) Lote sob nº 07 da Quadra "D", componente do Loteamento Angra de Ipioca, situado na AL 101 Norte, em Ipioca, nesta cidade, medindo conjuntamente 21,10m em 02 segmentos: 1º segmento 11,13m, em trecho retilíneo; 2º segmento 19,97m em trecho curvilíneo, limitando-se esses segmentos com a rua "D", fundos 18,32m, limitando-se com o Lote 08, da Quadra "D", lado direito 23,75 limitando-se com a Rua em Projeto "A" e do lado esquerdo 30m, limitando-se com o Lote 06 da Quadra "D", avaliado em R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). Não há débitos de condomínio até o dia 16/02/2023.

36) PROCESSO: ATOrd 0058500-18.2005.5.19.0006

AUTOR: MARCEL DO NASCIMENTO SANTOS

RÉU: LUCIANO MENDES DE MOURA E OUTROS (2)

1) 01 (uma) moto Honda CG 125 Fanks, placa NMM8036, renavam 335804497, ano e modelo 2011, cor roxa, chassi 9C20C4110BR334478, motor batido, avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Há débitos junto ao DETRAN/AL pendente de quitação, no valor de R\$ 1.124,46. Há restrição judicial que será

baixada em caso de deferimento do lance a ser eventualmente oferecido.

37) PROCESSO: ATSum 0001000-08.2016.5.19.0006

AUTOR: JOSE JOAO GERMANO DA SILVA

RÉU: QUALITMAX INDUSTRIA DE ARGAMASSAS E REJUNTES LTDA - ME E OUTROS (3)

1) 01 (um) automóvel marca Mitsubishi, modelo Pajero Dakar HPE D, 4X4, ano de fabricação 2014, ano modelo 2015, cor prata, Diesel, placa ORF-3077/AL, renavam 1018708500, chassi 93XHYKH8WFCE17273, com uma trinca no vidro do para-brisa, em regular estado de conservação e funcionamento, com restrições judiciais, débitos junto ao Detran/AL até 03/02/2023: R\$ 1.160,59, avaliado em R\$ 157.000,00 (cento e cinquenta e sete mil reais). Ressalva: As restrições judiciais existentes sobre o veículo serão baixadas em caso de deferimento do lance a ser eventualmente oferecido.

38) PROCESSO: CartPrecCiv 0000569-61.2022.5.19.0006

DEPRECANTE: YTALO DE LIMA

DEPRECADO: ANGELO TORRES DE OLIVEIRA

- 1) 01 (um) ar condicionado de parede, marca Consul, capacidade 7.000 BTUS, cor branca, em bom estado de conservação, avaliado por R\$ 700,00 (setecentos reais);
- 2) 05 (cinco) cadeiras de escritório, tipo presidente, reclináveis, com rodízios, com braços, de cor preta, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais);
- 3) 01 (uma) geladeira Eletrolux RE31, 310 litros, uma porta, de cor branca, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.000,00 (um mil reais);
- 4) 01 (um) sofá de três lugares, com assento e encosto em tecido de cor marrom, com braços, almofadas de encosto, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais).

Valor total: R\$ 6.200,00 (seis mil e duzentos reais).

39) PROCESSO: ATOrd 0065900-83.2005.5.19.0006

AUTOR: TATIANA IZIDORO DA SILVA

RÉU: HOSPITAL SAO RAFAEL LTDA - EPP E OUTROS (6)

1) 01 (um) veículo Fiat Freemont Precision, placa OHF2409, Renavam 00469442298, à gasolina, cor branca, ano fabricação e modelo 2012, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais). Débitos junto ao DETRAN e SEFAZ: Licenciamento - 2021; 2022 e 2023 - R\$

414,03; Infrações - R\$ 70,70; IPVA / EXERCÍCIO 2023 – R\$ 1.767,68 (Vencimento 30/06/2023); Valor total dos débitos - R\$ 2.252,41.

40) PROCESSO: ATOrd 0000250-30.2021.5.19.0006

AUTOR: ANTONIO AVELAR FALCAO PEDROSA

RÉU: DUDACAI0 AUTO ESCOLA LTDA

1) 01 (um) automóvel Fiat Uno Mille Economy, placa NMO2677AL, cor branca, ano fabricação/modelo 2011/2012, com uma pequena avaria na porta da mala do lado esquerdo, entretanto, em regular estado de funcionamento, avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais).Débitos junto ao DETRAN: Licenciamento - 2021; 2022 e 2023 - R\$ 690,05; IPVA - 2020; 2021; 2022 - R\$ 1.756,72; Infrações - R\$ 1.973,12; Valor total dos débitos - R\$ 4.419,89.

41) PROCESSO: ATOrd 0001185-51.2013.5.19.0006

AUTOR: JOSE ANDERSON DA SILVA

RÉU: UBER COMERCIO E SERVICOS LTDA - EPP E OUTROS (4)

1) 01 (um) Fiat Palio Fire, placa OHH1093/AL, ano de fabricação/ano modelo 2014/2014, combustível Flex, motor 1.0, 4 (quatro) portas, na cor vermelha, renavam 01004026746, O automóvel aparentemente está em bom estado, porém a bateria estava descarregada e não foi possível ligar o automóvel. O automóvel foi avaliado em R\$ 29.500,00 (vinte nove mil e quinhentos reais). Débitos junto ao DETRAN/AL relativos aos anos e 2016/2023, na ordem de R\$ 3.344,17. Ressalva: o veículo penhorado (OHH1093/AL) teve o gravame baixado pela instituição financeira (Banco Itaú Veículos S/A). Não foi possível fotografar o seu interior por ocasião da reavaliação. As restrições judiciais existentes em face do veículo serão retiradas caso ocorra o lance do bem.

42) PROCESSO: ATSum 0000082-93.2019.5.19.0007

AUTOR: CLEMENTINA RIBEIRO BRASIL

RÉU: GERSON DOS SANTOS MARQUES

01) 04 (quatro) ar condicionados split, marca Comfee, todos em regular estado de conservação e funcionamento, sendo cada de 12.000 BTUS, avaliado cada em R\$ 1.000,00 (um mil reais), totalizando R\$ 4.000,00 (quatro mil reais);

02) 01 (um) ar condicionado, split, marca Agratto, 12.000 BTUS, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais);

03) 03 (três) ar condicionados, split, marca Maxiflex, 12.000 BTUS, todos em regular estado de conservação e

funcionamento, sendo cada R\$ 1.000,00 (um mil reais), totalizando R\$ 3.000,00 (três mil reais);

04) 01 (um) ar condicionado, split, marca Eletrolux, 12.000 BTUS, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais);

05) 01 (um) ar condicionado, split, marca Hitachi, 12.000 BTUS, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais);

06) 01 (um) ar condicionado, split, marca Britânia, 12.000 BTUS, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais);

07) 01 (um) refrigerador de água Belliere, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais);

08) 02 (dois) projetores Epson Powerlite 93+, todos em regular estado de conservação e funcionamento, sendo cada R\$ 400,00, totalizando R\$ 800,00 (oitocentos reais);

09) 03 (três) jogos de totó, com base em madeira e ferro, todos em regular estado de uso e conservação, sendo cada R\$ 1.000,00 (um mil reais), totalizando R\$ 3.000,00 (três mil reais);

10) 02 (dois) aparelhos de ar condicionado, split, marca Elgin, 30.000 BTUS, todos em regular estado de conservação e funcionamento, sendo cada R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

11) 01 (uma) impressora multifuncional, Brother, modelo DCPL5602DN, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais);

12) 01 (uma) impressora multifuncional Brother, modelo DCPL2540DW, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

13) 01 (um) refrigerador de água IBBL, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais);

14) 02 (dois) ar condicionados, split, VOGGA, 12.000 BTUS, todos em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado cada em R\$ 1.000,00 (um mil reais), totalizando R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

15) 03 (três) arquivos de aço inox, com 04 (quatro) gavetas cada, todos em regular estado de uso e conservação, sendo cada R\$ 400,00, totalizando R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais);

16) 01 (um) armário inox, porta objetos com 20 portas, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais);

17) 26 (vinte e seis) carteiras universitárias, com braço, sendo braço, assento e encosto em plástico e estrutura em ferro,

todas em regular estado de uso e conservação, sendo cada R\$ 150,00, totalizando R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais).

Valor total: R\$ 31.800,00 (trinta e um mil e oitocentos reais).

43) PROCESSO: ExFis 0348900-91.2005.5.19.000

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

EXECUTADO: ABELARDO BARBOSA DE LIMA E OUTROS (2)

I - Apartamento sob o nº 102, componente do Edifício Santa Fernanda, situado na Rua Santa Fernanda, nº 577, Jatiúca, nesta cidade, encravado no primeiro pavimento do citado edifício, composto de: 02 sacadas, salas de estar/jantar, 02 quartos sociais (sendo um de casal), 01 wc social, cozinha, área de serviço, circulação, quarto e wc de empregada e 01 vaga de garagem (box); área privativa de 82,396m², área comum 25,9365m², área total 108,3327m² fração ideal 0,113309. O referido edifício está construído no terreno, construído dos lotes 03 e 04 da quadra D, do Loteamento Maria Hortência, medindo 16,00m de frente e de fundos, por 24,80m de extensão de frente a fundos em ambos os lados; limitando-se pela frente com a Rua Santa Fernanda, lado direito com o lote nº 02, lado esquerdo com o lote nº 05 e fundos com terreno do Dr. Carnaúba, tudo conforme descrito na matrícula nº 72423 do 1º cartório de Registro de Imóveis de Maceió, -AL, avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Data da Avaliação: 08/02/2023.

44) PROCESSO: ATOrd 0000027-84.2015.5.19.0007

AUTOR: EDNALDO TEOFILO DOS SANTOS

RÉU: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S A

1) 250 (duzentas e cinquenta) pedras de granito Alaska, medindo cada 55 cm x 55 cm, modelo padrão, todas em bom estado, sendo cada pedra avaliada em R\$ 100,00 (cem reais), totalizando R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Data da avaliação: 25/01/2023.

45) PROCESSO: ExTiEx 0000891-15.2021.5.19.0007

EXEQUENTE: LAIS MORGANA DOS SANTOS DUARTE

EXECUTADO: D. T. DA SILVA FARIAS - ME

01) 01 (um) condicionador de ar split, de 9.000 BTUS, Eletrolux, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais);

02) 01 (um) condicionador de ar split, de 9.000 BTUS, Eletrolux, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais)

Valor total: R\$ 1.000,00 (um mil reais).

46) PROCESSO: ATSum 0000377-33.2019.5.19.0007
AUTOR: MARCO ROBERTO PEREIRA
RÉU: MADSON COMERCIO DE COMBUSTIVEIS E PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - ME

01) 693 (seiscentos e noventa e três) litros de gasolina comum, reavaliada em R\$ 3.596,67 (Três mil quinhentos e noventa e seis reais e sessenta e sete centavos).

47) PROCESSO: ATOrd 0000194-77.2010.5.19.0007
AUTOR: ADILSON FERREIRA DA SILVA
RÉU: CONDOMINIO DO EDIFICIO SKORPIUS E OUTROS (2)

- 01) 02 (duas) bombas d'água, de 1/2 cavalo cada, marca Dancol, em bom estado, avaliadas em R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais);
- 2) 01 (um) sofá de 02 lugares, na cor marrom, em bom estado, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais);
- 03) 01 (uma) mesa em fórmica, na cor preta, em bom estado, avaliada em R\$ 200,00 (duzentos reais);
- 04) 01 (um) jarro, na cor branca, em bom estado, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais);
- 05) 01 conjunto formado por 01 centro de ferro, 2 cadeiras de ferro e um banco de ferro (com dois lugares), todos na cor branca, em bom estado, avaliados em R\$ 1.000,00 (um mil reais);
- 06) 01 (uma) bomba d'água submersa, marca Schneider, de 2 cavalos, em bom estado, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais).

Ressalva: não foi possível fotografar a bomba d'água submersa, descrita no item 6, tendo em vista que a mesma estava fechada dentro de uma estrutura (caixa) de concreto. Valor total: R\$ 5.950,00 (cinco mil novecentos e cinquenta reais).

48) PROCESSO: ATOrd 0000451-92.2016.5.19.0007
AUTOR: VALTER SANTOS DE OLIVEIRA
RÉU: MARIA INES LOPES BARROS

1) 01 (um) apartamento, matrícula sob nº 13466, do Conjunto Residencial Morada das Árvores, situado na Rua Belo Horizonte, nº 290, Farol, Maceió, Alagoas, situado no segundo andar, bloco 06, apartamento 202, com as seguintes divisões: 03 quartos, 01 sala, 01 varanda, 02 sanitários sociais, 01 cozinha, 01 circulação na partes social, dependência de empregada, contendo 01 quarto, 01 sanitário e área de serviço. Área coberta de 160m². Condomínio com salão de festas, piscina e portaria. Condomínio e apartamento em regular

estado de conservação, necessitando melhorias. Bairro próximo da região do Pinheiro, que sofreu afundamento do solo. Área não indicada com risco de desabamento pela empresa Braskem. Valor da avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Data da avaliação: 21/01/2022. Matrícula 13.466 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió.

49) PROCESSO: ATOrd 0231100-39.2005.5.19.0008
AUTOR: HELIO JOSE BISPO DA SILVA
RÉU: JAILSON CASSIMIRO FERREIRA E OUTROS (3)

1) 01 (uma) casa residencial nº 34, situada na Estrada dos Guaranis, bairro da Serraria, nesta cidade, matrícula nº 90625, possuindo os seguintes cômodos: 03 quartos, 01 wc social, 01 suíte, sala em L, garagem, cozinha, área de serviço e quintal, tendo de área construída 109,80m² e de área coberta 135,85m², avaliada em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Alienação fiduciária junto à Caixa Econômica Federal. Dívida fiduciária na ordem de R\$ 77.754,24 (setenta e sete mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e vinte e quatro centavos).

50) PROCESSO: ATSum 0000570-16.2017.5.19.0008
AUTOR: AGNILDA VITAL DE SOUZA
RÉU: RAFAEL SILVA DE ASSIS

1) 01 (um) imóvel, matrícula nº 157.222 do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió; fração ideal correspondente ao apartamento 004, bloco 25, do Condomínio Residencial "Parque Petrópolis III", situado na Avenida Existente, onde receberá o nº 1270, no bairro Petrópolis, nesta cidade, onde deverá conter as seguintes áreas: área comum-51,10m², total-46,54m²; fração ideal- 0,001389; a ser construído no terreno da matrícula 136,401, nos termos da incorporação registrada no R-1-136.401, composto dos seguintes cômodos: sala de estar/jantar, 02 quartos, wcb, hall, cozinha e área de serviço (conforme AV.3-157.222), com uma vaga de garagem. Sobre o bem pesam ônus descritos na certidão cartorária. Avaliação: R\$110.000,00 (cento e dez mil reais). Alienação fiduciária junto à Caixa Econômica Federal. Saldo da dívida em 02/09/2022: R\$ 53.697,55 (cinquenta e três mil, seiscentos e noventa e sete reais e cinquenta e cinco centavos).

51) PROCESSO: ATOrd 0000664-37.2012.5.19.0008
AUTOR: TATIANE SOARES ALEXANDRINO DOS SANTOS
RÉU: LEA LUCIA DA ROCHA - ME

1) 270 (duzentas e setenta) unidades de camisas com manga, corte reto, 100% poliéster, na cor branca, tamanhos P, M e G, novas e sem defeito, unidade avaliada em R\$ 17,00 (dezessete

reais), totalizando R\$4.590,00 (quatro mil, quinhentos e noventa reais). Data da avaliação: 13/02/2023.

52) PROCESSO: ATOOrd 0001523-48.2015.5.19.0008

AUTOR: LUCIANO LIMA DA SILVA

RÉU: AUTO VIACAO VELEIRO LTDA

1) 01 (um) ônibus Mercedes Benz/Comil Svelto U, diesel, 2011/2011, renavam 330928139, placa NMJ4746, em estado de sucata / recuperável, faltando motor, caixa de marcha, pneus e bateria, chassi 9BM384067BB79039184P/A7CU, avaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Alienação Fiduciária junto ao Banco Mercedes Benz do Brasil Ltda. Débitos junto ao DETRAN: Licenciamento - 2021; 2022 e 2023 - R\$ 414,03; IPVA - 2020; 2021; 2022 - R\$ 5.264,53. Não possui registro de infrações. Valor total do débitos - R\$ 5.678,56.

2) 01 (um) ônibus Mercedes Benz/M Polo Torino U, diesel, ano fabricação/modelo 2011/2012, renavam 00378206303, placa NCD4868, em estado de sucata / recuperável, faltando motor, caixa de marcha, pneus e bateria, 32p/218 CV, avaliado em R\$ 9.000,00 (nove mil reais). Alienação Fiduciária junto ao Banco Rodobens S/A. Débitos junto ao DETRAN: Licenciamento - 2021; 2022 e 2023 - R\$ 414,03; IPVA - 2020; 2021; 2022 - R\$ 5.019,87; Infrações - R\$ 262,92; Valor total dos débitos junto ao DETRAN - R\$ 5.696,82.

Valor total da avaliação: R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais).

53) PROCESSO: ATSum 0000015-57.2021.5.19.0008

AUTOR: LUTHERYO ALVES OMENA

RÉU: DUDACAI0 AUTO ESCOLA LTDA

01) 01 (um) automóvel VW/GOL 1.0, placa NML9782/AL, cor preta, ano de fabricação/modelo 2012/2013, chassi 9BWAA05U7DP000707, quatro portas, em regular estado de funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Débitos junto ao DETRAN: Licenciamento - 2023 - R\$ 138,01.

54) PROCESSO: ATOOrd 0081500-07.2006.5.19.0008

AUTOR: MARCELA DOS SANTOS XAVIER

RÉU: H S CONFECOES LTDA - ME E OUTROS (3)

1) Prédio residencial sob nº 195, situado na Rua Desembargador Barreto Cardoso, no bairro do Farol, nesta cidade, construído de alvenaria e coberto de telhas, com um janelão e porta de entrada de madeira, contendo três quartos para dormitórios, passagem, copa e cozinha conjugados, banheiro com wc, duas áreas cobertas, sala de estar, gabinete, instalações elétricas e hidráulicas, edificado em terreno próprio, correspondente ao lote nº 15 do desmembramento

Novo Lar, medindo 15,00m de largura de frente e de fundos por 30,00m de extensão de frente a fundos, limitando-se pela frente com a mencionada Rua Desembargador Barreto Cardoso, de um lado com atual Rua Fernando Junior, do outro lado com a casa nº 171 de Jedir Medeiros Campos e pelos fundos com a casa nº 168 da Rua Artur Vital, de Maria Tereza de Melo Tenório. Matrícula nº 43712 do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Maceió. Avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Data da avaliação: 19/07/2022. Ressalvas: Conforme certidão de ônus do imóvel, o mesmo possui hipoteca junto ao Banco do Brasil S.A.

55) PROCESSO: CartPrecCiv 0000690-20.2021.5.19.0008

DEPRECANTE: ADEILDO TAVARES DE OLIVEIRA JUNIOR

DEPRECADO: J. ATAIDE ALVES EIRELI - EPP

01) 03 (três) motores compressores para ar condicionado, cada um com capacidade 90.000 BTUS (7.5 TR), em bom estado de uso (conservação e funcionamento), avaliados em R\$10.500,00;

02) 04 (quatro) motores compressores para ar condicionado, cada um com capacidade 60.000 BTUS (5 TR), em bom estado de uso (conservação e funcionamento), avaliados em R\$ 10.000,00;

03) 02 (dois) motores compressores para ar condicionado, cada um com capacidade 48.000 BTUS (4 TR), em bom estado de uso (conservação e funcionamento), avaliados em R\$ 4.000,00;

04) 01 (um) conjunto (kit) robótico para limpeza de dutos de ar condicionado, fabricado por Gat Robótica, composto de: robô com monitor acoplado em maleta (R\$ 6.300,00), cabo flexível para escovação 10m (R\$ 1.800,00), máquina de sucção com filtro Hepa (R\$ 6.700,00), máquina de escovação com inversão (R\$ 3.000,00). Tudo em bom estado de uso (conservação e funcionamento), avaliado em R\$ 17.800,00. Valor total: R\$ 42.300,00 (quarenta e dois mil e trezentos reais).

56) PROCESSO: ATOOrd 0189000-69.2005.5.19.0008

AUTOR: MARIA DO CARMO GOMES DA SILVA

RÉU: AURINETE GOMES DO NASCIMENTO E OUTROS (4)

01) 01 (um) automóvel Chevrolet Classic, ano 2005, modelo 2006, na cor cinza, placa MVH9016, gasolina, chassi 8AGSA19X06R109651, RENAVAL 872309797, em péssimo estado de conservação, com motor batido, avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Débitos junto ao DETRAN: Licenciamento - 2018; 2019; 2020; 2021; 2022; 2023 - R\$ 828,06; IPVA / Exercício 2023 - R\$ 315,36; Gravame - Veículo teve gravame baixado pelo Agente Financeiro - UNIBANCO FIN S.A. CFI. Valor total dos débitos: R\$ 1.143,42 (um mil cento e

quarenta e três reais equarenta e dois centavos). As restrições judiciais em face do veículo serão baixadas em caso de deferimento do lance a ser eventualmente oferecido.

57) PROCESSO: ATSum 0000899-54.2019.5.19.0009

AUTOR: FELIPPE HENRIQUE MOTA PIMENTEL

RÉU: SOLYX COMERCIO VAREJISTA DE ROUPAS E ACESSORIOS LTDA

- 1) 12 (doze) shorts, valor unitário R\$ 79,97, totalizando R\$ 959,64;
- 2) 20 (vinte) camisas sociais, valor unitário R\$ 89,97, totalizando R\$ 1.799,40;
- 3) 13 (treze) vestidos, valor unitário R\$ 59,97, totalizando R\$ 779,61;
- 4) 13 (treze) coletes, valor unitário R\$ 79,97, totalizando R\$ 1.039,61;
- 5) 11 (onze) shorts, valor unitário R\$ 79,97, totalizando R\$ 879,67;
- 6) 20 (vinte) saídas de praia, valor unitário, R\$ 49,97, totalizando R\$ 999,40;
- 7) 12 (doze) shorts, valor unitário R\$ 79,97, totalizando R\$ 959,64;
- 8) 19 (dezenove) camisas sociais, valor unitário R\$ 89,97, totalizando R\$ 1.709,43;
- 9) 14 (catorze) saídas de praia, valor unitário R\$ 49,97, totalizando R\$ 699,58;
- 10) 14 (catorze) camisas infantis, valor unitário R\$ 59,97, totalizando R\$ 239,88.

Ressalvas: Os bens penhorados são novos.

Valor total: R\$ 10.065,86 (dez mil, sessenta e cinco reais e oitenta e seis centavos). Data da avaliação: 01/02/2023.

58) PROCESSO: ATOrd 0001753-92.2012.5.19.0009

AUTOR: RONALDO FAUSTO DA SILVA

RÉU: D. S. DA SILVA PREMOLDADOS - EPP

- 1) 290 (duzentos e noventa) manilhas de concreto armado, utilizadas para escoamento de água e esgoto, sem ferro, medindo cada uma 0,60m de diâmetro por 1,00m de comprimento. Valor unitário: R\$ 120,00 (cento e vinte reais). Valor total da avaliação: R\$ 34.800,00 (trinta e quatro mil e oitocentos reais). Data da avaliação: 13/02/2023.

59) PROCESSO: ATSum 0000814-34.2020.5.19.0009

AUTOR: EVERALDO SILVA FREITAS

RÉU: GODOY & NASCIMENTO ADMINISTRACAO DE CONDOMINIOS LTDA - ME

- 1) 01 (um) split Maxime Komeko de 12.000 btus, avaliado em R\$1.200,00;
- 2) 01 (um) split Komeko Lotus de 12.000 btus, avaliado em R\$1.200,00;
- 3) 02 (dois) condicionadores split Comfree de 12.000 btus, avaliados em R\$ 2.400,00;
- 4) 01 (um) split York de 12.000 btus, avaliado em R\$ 1.200,00;
- 5) 01 (uma) geladeira Cônsul Frost Free, duas portas, cor branca, avaliada em R\$ 1.000,00;
- 6) retirado do leilão;
- 7) retirado do leilão;
- 8) 01 (um) geláguia Esmaltec elétrico, branco, com duas torneiras, avaliado em R\$ 500,00;
- 9) 01 (um) DVR Hikvision, com oito câmeras, avaliado em R\$ 2.000,00;
- 10) 01 (uma) mesa em MDF, cor imbuia, medindo 2,02 x 1,02 x 0,74, avaliada em R\$ 1.000,00;
- 11) 06 (seis) cadeiras fixas, tipo secretaria, marca Angelo Pinaffo, avaliadas em R\$ 600,00;
- 12) 01 (um) birô em MDF, revestida na cor tabaco, com tampo de vidro revestido em película preta, medindo 1,89 x 0,81 x 0,76, avaliado em R\$ 1.500,00;
- 13) 01 (um) birô em MDF, cor marrom claro, medindo 2,45 x 0,57 x 0,75, avaliado em R\$ 800,00;
- 14) 01 (um) armário em MDF, cor imbuia, com duas portas e três prateleiras, medindo 1,15 x 0,42 x 1,62, avaliado em R\$ 800,00.

Ressalvas: todos os bens estão em bom estado de conservação e funcionamento, porém, usados.

Valor total: R\$ 14.200,00 (catorze mil e quinhentos reais). Data da reavaliação: 13/02/2023.

60) PROCESSO: CartPrecCiv 0000239-55.2022.5.19.0009

DEPRECANTE: JOSE ERALDO DE OLIVEIRA SILVA JUNIOR

DEPRECADO: V S DOS SANTOS PLANEJADOS EIRELI

- 1) 01 (uma) mesa de jantar, redonda, 1,40m de diâmetro, tampo em madeira natural, mesa nomeada / identificada como "Távola Redonda", nova, sem uso, perfeito estado, avaliada em R\$ 7.285,00. Data da avaliação: 31/10/2022.

61) PROCESSO: ATOrd 0001288-83.2012.5.19.0009

AUTOR: JOSE OLIVEIRA DE ALMEIDA

RÉU: L B G INSTALACOES ELETRICAS LTDA - ME E OUTROS

(4)

1) 01 (um) veículo Hyundai/HB20 1.6M, placa ORF-6921, código renavam nº 00517011328, chassi nº 9BHBG51DADP053638, ano de fabricação 2013, modelo 2013, combustível Flex, na cor preta, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado por R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Data da avaliação: 069/02/2023. Débitos junto ao DETRAN/AL: R\$ 1.137,05.

62) PROCESSO: ATSum 0000132-47.2018.5.19.0010

AUTOR: EDUARDO ALBINO TIAGO DE SOUZA

RÉU: J MARTINS SOLUCOES INTELIGENTES LTDA - ME E

OUTROS (2)

1) 01 (um) automóvel da marca CHERY, modelo CELER 1.5 Flex FL, cor branca, ano de fabricação 2016, modelo 2017, combustível álcool/gasolina, placa ORK3573/Alagoas, chassi nº 98RDA11B3HA000305, código renavam 01118208142, pneus regulares, lataria e interior em bom estado de conservação, sem reserva de domínio. O veículo encontra-se em funcionamento e foi avaliado em R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais). Débito junto ao Detran-AL relativo ao ano de 2023, na ordem de R\$ 138,01. Data da avaliação: 07/02/2023. Não consta, na Consulta do Detran,, qualquer vinculação à instituição financeira em face do veículo penhorado. Não há restrições judiciais.

63) PROCESSO: ACPCiv 0001478-77.2011.5.19.0010

AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

RÉU: CENTRO EDUCACIONAL JORGE ASSUNCAO SC

1) 106 (cento e seis) carteiras escolares com prancheta lateral fixa acoplada. Composta por estrutura metálica da cor preta; assentos estofados revestidos de couro sintético preto e prancheta em fórmica na cor branca, em bom estado de conservação, avaliadas por R\$ 110,00 cada, totalizando R\$ 11.660,00 (onze mil, seiscentos e sessenta reais);

2) 80 (oitenta) carteiras escolares com prancheta lateral fixa acoplada à estrutura. Composta por estrutura metálica na cor preta; assento e encosto estofados revestidos de tecido azul e prancheta em fórmica da cor branca; em bom estado de conservação, avaliadas por R\$ 110,00, totalizando R\$ 8.800,00 (oito mil e oitocentos reais);

3) 01 (um) condicionador de ar tipo Split Wall, marca GREE, modelo GWC18MC-D1NNA3C/I, 18.000 BTU/h, unidade evaporadora 220v/60Hz, nº de série 3315528003774, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais);

4) 01 (um) condicionador de ar tipo Split Wall, marca GREE, modelo GWC18MC-D1NNA3C/I, 18.000 BTU/h, unidade evaporadora 220v/60Hz, nº de série ilegível, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais);

5) 01 (um) condicionador de ar tipo Split Wall, marca GREE, modelo GWC18MC-D1NNA3C/I, 18.000 BTU/h, unidade evaporadora 220v/60Hz, nº de série 3315528004743, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais);

6) 1 (um) condicionador de ar tipo Split Wall, marca GREE, modelo GWC12MC-D1NNA3C/I, 12.000 BTU/h, unidade evaporadora 220v/60Hz, nº de série 3315728026525, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais);

7) ITEM EXCLUÍDO DA HASTA PÚBLICA;

8) ITEM EXCLUÍDO DA HASTA PÚBLICA;

9) 01 (um) condicionador de ar tipo Split, marca Tivah, 18.000 BTU/h, modelo T18HI, número de série S14K051460175, em bom estado de conservação e funcionamento., avaliado em R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais);

10) 01 (um) condicionador de ar split, marca Tivah, 18.000 BTU/h, modelo T18HI, número de série ilegível, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado por R\$ 1.000,00 (um mil reais). A vaporizadora deste aparelho de

ar condicionado quebrou e foi substituída por uma da Electrolux (cujas especificações estavam ilegíveis);

11) 02 (dois) bebedouros de pressão inox conjugados, marca IBBL, modelo BAG-40C, em bom estado de conservação e funcionamento (sem vazamentos e refrigerando), avaliado a unidade em R\$ 600,00, totalizando R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais);

12) 12 (doze) arquivos de aço para pasta suspensas co 03 gavetas, em razoável estado de conservação, com valor unitário de R\$ 150,00, totalizando R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais);

13) 01 (uma) impressora multifuncional, marca Brother, modelo DCP-8080 DN, em bom estado de conservação e funcionando regularmente, avaliada em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

14) 09 (nove) poltronas em courvim, sendo 06 (seis) azuis e 03 (três) amarelas, em bom estado de conservação, sem rasgos, avaliada a unidade em R\$ 200,00, totalizando R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)

15) 01 (um) condicionador de ar split, marca Gree, 12.000 Btus, modelo GWC12MB-D1NNA3CA, em bom estado de

conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00;
16) 01 (um) condicionador de ar split, marca Komeko, 12.000 Btus, modelo Maxime, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00.
Valor total: R\$ 36.060,00 (trinta e seis mil e quatrocentos e sessenta reais).

64) PROCESSO: ATOOrd 0152400-43.2005.5.19.0010

AUTOR: VANDECHOK DOS SANTOS LIMA

RÉU: JOSEFA PEREIRA MARQUES E OUTROS (2)

01) 01 (um) veículo Chevrolet/Onix 1.4 AT LT, placa QLL1316, ano 208/2019, chassi 9B6KS48VOKG144344, cor cinza, combustível Flex, avaliado em R\$ 70.163,00 (setenta mil, cento e sessenta e três reais). Débito junto ao DETRAN: R\$ 946,42.
Data da avaliação: 15/02/2023.

65) PROCESSO: ATOOrd 0000913-79.2012.5.19.0010

AUTOR: PEDRO FRANCISCO TENORIO DE OLIVEIRA

RÉU: RESOLVE LIMPEZA E MANUTENCAO LTDA

1) 01 (um) caminhão, marca GMC, modelo 12-170, 2 eixos, 6.600 cilindradas, com carroceria, ano de fabricação 2000, ano do modelo 2001, cor branca, diesel, placa MUU9783, Maceió-AL, renavam 778196925, chassi 9BG674NH01C701358, com o motor, em precário estado de conservação e sem funcionamento, alienação fiduciária junto ao Banco Bradesco. Débito junto ao DETRAN/AL até 03/02/2023: R\$ 828,06, avaliado em R\$13.000,00 (treze mil reais).

66) PROCESSO: ATSum 0001305-43.2017.5.19.0010

AUTOR: MARIA SANDRA DE MELO RODRIGUES

RÉU: COLEGIO SAO JUDAS TADEU LTDA - ME

1) 40 (quarenta) cadeiras escolares, com braço (tipo carteira de prolipropileno), pés em ferro, assento e encosto na cor laranja, das quais cerca de 20 a 25 cadeiras estão com o encosto quebrado, avaliada cada uma em R\$ 100,00 (cem reais), totalizando R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Data da avaliação: 07/02/2023. R\$13.000,00 (treze mil reais).

67) PROCESSO: ATSum 0000885-96.2021.5.19.0010

AUTOR: LUIS HENRIQUE FERNANDES DA SILVA

RÉU: GODOY & NASCIMENTO ADMINISTRACAO DE CONDOMINIOS LTDA - ME

1) 04 (quatro) aparelhos de ar condicionado modelo split, sendo 02 da marca Comfee, brancos, capacidade de 12.000 Btus, e 02 da marca Komeco, brancos, capacidade de 12.000 Btus, todos em bom estado de conservação e

funcionamento, avaliados em R\$ 1.900,00 (cada), totalizando R\$ 7.600,00 (sete mil e seiscentos reais);

2) 01 (uma) geladeira Cònsul, duplex, frost free, branca, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00 (um mil reais);

3) 02 (duas) mesas para escritório, tipo executivas, em madeira, com aproximadamente 2,20m x 1,40m, com superfície coberta em vidro, sem gavetas, em bom estado de uso e conservação, avaliadas em R\$ 2.500,00 (cada), totalizando R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Valor total: R\$ 13.600,00 (treze mil e seiscentos reais). Data da avaliação: 08/02/2023.

68) PROCESSO: ATOOrd 0001157-32.2017.5.19.0010

AUTOR: MARCIEL FERREIRA DE LIMA

RÉU: MINERACAO TATUASSU LTDA

1) 374 (trezentas e setenta e quatro) toneladas de pedra rachão (quebra mar), com valor unitário da tonelada de R\$ 65,00, com retirada do produto na empresa, sem o frete incluído, totalizando em R\$ 24.310,00. Data da avaliação: 06/02/2023.

69) PROCESSO: ATOOrd 0001366-74.2012.5.19.0010

AUTOR: IVANILDO PINTO DE ARAUJO

RÉU: D. S. DA SILVA PREMOLDADOS - EPP E OUTROS (2)

1) 92 (noventa e duas) manilhas de concreto armado, utilizadas para escoamento de água e esgoto, sem ferro, mediando cada uma 0,60m de diâmetro por 1m de comprimento. Valor unitário R\$ 120,00 (cento e vinte reais). Valor Total R\$ 11.040,00 (onze mil e quarenta reais). Data avaliação: 13/02/2023.

70) PROCESSO: ATOOrd 0010209-41.2013.5.19.0059

AUTOR: THIAGO DEIVID DOS SANTOS

RÉU: FUNDACAO CASA DO PENEDO

Descrição: Um prédio de alvenaria com 2 (dois) pavimentos.

Medidas do casarão:

Frente: 11m

Fundo: 10,60m

Comprimento: 18,10m

Medidas do pátio lateral (incorporado ao terreno):

Frente: 8,60m

Comprimento: 16,90m

Fundo: 8,70m

O prédio possui 14 cômodos:

Salas abertas: 9

Salas fechadas: 1

Salão aberto: 1

Banheiro: 1

Copa: 1

Jardim: 1

Endereço: Rua João Pessoa, nº 126, centro Histórico, Penedo, Alagoas.

Benfeitorias: Prédio com fachada, portas e janelas com pinturas desgastadas pelo tempo.

Matrícula: 5548 (Cartório do 1º Ofício de Penedo/AL).

Avaliação: R\$500.000,00 (Quinhentos mil reais).

71) PROCESSO: ATOOrd 0010011-98.2013.5.19.0060

AUTOR: JOSIVAN DA SILVA E OUTROS (2)

RÉU: USINA TAQUARA LIMITADA E OUTROS (5)

1) Propriedade rural denominada “Engenho São Sebastião”, conhecida como “Pé de Serra”, localizada no Município de Colônia Leopoldina/AL, com uma área 71,31 hectares, área esta desmembrada de maiores proporções, limitando-se em sua totalidade, por todos os lados com terra do mesmo Engenho São Sebastião, Livro 2/F, fls. 82, Matrícula nº 410, datado de 13/03/2001, cadastrado no INCRA sob nº 244.066.001.210-6. Conforme certidão de Registro de Imóveis de Colônia de Leopoldina. Avaliação: R\$ 1.426.200,00 (um milhão, quatrocentos e vinte e seis mil e duzentos reais). Data da avaliação: 09/08/2022.

72) PROCESSO:CumPrSe 0000179-08.2022.5.19.0260

REQUERENTE: EDNALDO AMARO DOS SANTOS

REQUERIDO: MAURICIO ALVES DA SILVA

1) 54,79 hectares do Imóvel denominado Parcela “D”, registrado sob nº 634, Livro 2-F, do Cartório de Registro de Imóveis de Ibataguara-AL, de propriedade do executado MAURICIO ALVES DA SILVA, avaliado por R\$ R\$1.698.490,00 (hum milhão, seiscentos e noventa e oito mil, quatrocentos e noventa reais), à razão de R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais) o valor do hectare. A reavaliação foi efetuada levando-se em conta a área, benfeitorias, localização - uma vez que o imóvel está próximo à rodovia BR-416 - o relevo do bem e o atual comportamento do mercado imobiliário regional.

73) PROCESSO: ATSum 0001857-83.2016.5.19.0061

AUTOR: CIRILO DAVID ALVES DA SILVA

RÉU: CIMLEL - COMERCIO E INDUSTRIA DE PRE - MOLDADOS DE CONCRETO EIRELI E OUTROS (2)

1) 06 (seis) postes de concreto; especificação: poste CA DT 10M/600 DAN, valor unitário: R\$ 2.220,00 Valor total: R\$ 13.320,00 (treze mil, trezentos e vinte reais). Data da avaliação:

13/02/2023.

74) PROCESSO: ATOOrd 0000170-77.2021.5.19.0261

AUTOR: JOSE PEDRO DA SILVA

RÉU: CILEL COMERCIO E INDUSTRIA DE LAGES EIRELI

1) 20 (vinte) postes de concreto, especificação: poste CA DT 10M/600 DAN, valor unitário R\$ 2.220,00. Valor total: R\$ 44.400,00 (quarenta e quatro mil e quatrocentos reais). Data da avaliação: 13/02/2023.

75) PROCESSO: CartPrecCiv 0002795-44.2017.5.19.0061

DEPRECANTE: FABIANO DO NASCIMENTO SILVA

DEPRECADADO: CILEL COMERCIO E INDUSTRIA DE LAGES EIRELI

1) 02 (dois) postes CADT, tipo B2, 24M/100 DAN (alta tensão), reavaliados em R\$ 11.170,00 (onze mil, cento e setenta reais) cada poste, totalizando R\$22.340,00 (vinte e dois mil, trezentos e quarenta reais). Data da reavaliação: 13/02/2023.

76) PROCESSO: ATSum 0001413-79.2018.5.19.0061

AUTOR: MARIA PATRICIA AMORIM DOS SANTOS

RÉU: IZAIAS JOSE BENTO - ME E OUTROS (2)

1) Descrição oficial - Imóvel consistente de um lote, situado naDescrição oficial rua Vicente Nunes, Bairro Caetetús, nesta cidade, medindo 13,55 metros de frente por 42,35 metros de frente a fundos; anexo do lado direito, com Antonio Pereira Neto, do lado esquerdo com José Nunes Ferreira e pelos fundos com Pedro Rodrigues; medindo: 14,50 metros. PROPRIETÁRIO: Antonio Ferreira Nunes, Brasileiro, casado, agricultor, residente na rua Vicente Nunes, nº 447, bairro Caetetús, nesta cidade, com CIC sob o nº 139.647.474-91. REGISTRO ANTERIOR: 3-9.954. Livro:2-AG. Fls. 20. Eu, Cyra Ribeiro, oficial subscrevi. Arapiraca, 27 de dezembro de 1988. Cyra Ribeiro. Matrícula transferida do Livro: 2-CD. Fls.300, para esta ficha por autorização judicial: Matrícula nº 27.888 do 1º Cartório de Imóveis de Arapiraca.

Descrição do imóvel no local e benfeitorias não registradas: no terreno descrito acima, há 02 construções (2casas). Que segundo fotos e ficha cadastral da prefeitura (inscrição 27421 (n. 447) e 4091339 (n. 449)), ambos vizinhos e localizados na Rua Vicente Nunes de Albuquerque, seguindo o sequencial da Rua – n.447 – n. 449 – n. 455. Na descrição da Prefeitura trata-se de imóveis que totalizam uma testada de 13,55m, área total do lote de 593,95m², sabendo que no lote tem 02 casas. A área construída apontada na Prefeitura consta como 114m² para o lote de n. 449, e 147,34

m² para o lote n. 447. Tendo a penhora e avaliação englobando as 2 casas construídas, integrantes do mesmo lote matrícula 27.888 do 1 CRI de Arapiraca. Avaliado em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

II) Descrição Oficial – Imóvel: Um lote nº 02 situado na rua Vicente Nunes, no bairro Caetitus, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: mede 8,65 metros de frente com a Rua Vicente Nunes, aos fundos mede 8,65 metros com o lote nº 01, ao lado direito mede 24,10 metros com o lote nº 01, com área de 208, 47 m². PROPRIETÁRIO: An-

Uma casa residencial situada na rua Vicente Nunes, nº 455, no bairro Caititus, nesta cidade, com as seguintes divisões: jardim, varanda, sala de estar, sala de jantar, w.c., social pergolado, 03 quartos, sendo um suíte, cozinha, hall, medindo frente mede 8,65 metros, nos fundos mede 8,10 metros, lado direito mede 13,80 metros, lado esquerdo mede 13,80 metros, com uma área de 115,57m², (-) Área descoberta 6,16m², Área construída é de: 109,41m². Construída em terreno acima descrito. No valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais). O oficial Cyra Ribeiro

R-9-41.746. – Em 25/03/2013.PROTOCOLO Nº 145.362. Em 25/03/2013. (COMPRA E VENDA) – Pela Escritura Pública de compra e Venda lavrada em 21de março de 2013, Livro 191, Fls 169 no 1º Ofício de Notas desta cidade e Comarca pelo preço de R\$ 39.660,64 (trinta e nove mil, seiscentos e sessenta reais e sessenta e quatro centavos), e para efeitos fiscais avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), a proprietária do (R-4-41.746), vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a IZAIAS JOSE BENTO , brasileiro, professor, cédula de identidade n. 682272-SSP-AL, CPF n. 411.234.844-49, residente na Avenida Vicente Nunes de Albuquerque n. 455, bairro Caititus, nesta cidade, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com JOSEFA SILVA DE MACEDO BENTO, brasileira, professora, cédula de identidade n. 818481-SSP-AL, CPF n. 740.053.164-68. Matrícula n. 41.746 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Arapiraca. Ocupação atual: Isaias Bento, Selma Silva de Macedo e filhos. Avaliação em 17/11/2022: R\$ 280.000,00 (duzentos mil reais).

Total das avaliações – R\$ 880.000,00 (oitocentos e oitenta mil reais).

77) PROCESSO:ExFis 0000107-46.2016.5.19.0061

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

EXECUTADO: CASA DE SAUDE E MATERNIDADE AFRA BARBOSA LTDA - EPP

1) Imóvel medindo 17,00 metros na frente, por 38,70 metros de frente a fundos, situado à rua Lúcio Roberto, sob nº 61, Centro, Arapiraca/AL, anexo de um lado com Antônio Rocha e Silva, do outro lado com herdeiros de Padre Jefferson e pelos fundos, com Tibúrcio Valeriano, com área total de 646m². Atualmente, neste imóvel, funciona na numeração 61, uma loja de roupa “#Hastag”, na numeração 61ª, um Pet Shop “Pássaros e Cia” e na numeração 61B, um estacionamento privativo, avaliado em R\$ 1.615.000,00 (um milhão, seiscentos e quinze mil reais).

78) PROCESSO: ATAlc 0001327-74.2019.5.19.0061

AUTOR: MADELINE HOLANDA CAVALCANTI COSTA SANTANA
RÉU: CASA DE SAUDE E MATERNIDADE AFRA BARBOSA LTDA - EPP

01) 01 (uma) máquina de lavanderia NOVAMEC, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Ressalvas: a máquina encontra-se em local insalubre, sem energia elétrica, cheio de poeira, teias de aranha e matagal na entrada. O Auto de Penhora está relacionado aos processos 0001483-62.2019.5.19.0061; 0001553-79.2019.5.19.0061; 0001327-74.2019.5.19.0061 e 0001315-60.2019.5.19.0061, todos da segunda VT de Arapiraca.

79) PROCESSO: ATSum 0001685-44.2016.5.19.0061

AUTOR: LUCIANO JOAQUIM DA SILVA
RÉU: CIMLEL - COMERCIO E INDUSTRIA DE PRE - MOLDADOS DE CONCRETO EIRELI E OUTROS (5)

01) 14 (quatorze) postes de concreto. Especificação: poste CADT 10M/600 DAN. Valor unitário: R\$ 2.220,00 (dois mil duzentos e vinte reais). Valor total: R\$ 31.080,00 (trinta e um mil e oitenta reais). Data da avaliação: 13/02/2023.

80) PROCESSO: ATSum 0001321-67.2019.5.19.0061

AUTOR: MARIA DE LOURDES OLIVEIRA
RÉU: CASA DE SAUDE E MATERNIDADE AFRA BARBOSA LTDA - EPP

01) 01 (uma) lavadora de roupa horizontal com barreira, com uma porta, da marca “Novamec”, usada, em regular estado de conservação, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

81) PROCESSO: ATOrd 0000439-73.2017.5.19.0062

AUTOR: PAULO JOAQUIM DE JESUS
RÉU: USINAS REUNIDAS SERESTA S/A E OUTROS (3)

1) 01 (um) veículo marca/modeloVOLVO/FH, 540,6X4, ano fabricação 2012, ano modelo 2013, placa ORH-2090, chassi: 9BVAG40D2DE795929, na cor branca, em razoável estado de

conservação, reavaliado em R\$ 180.000,00, (cento e oitenta mil reais). Data da avaliação 06/02/2023. Ressalva: Veículo tem alienação fiduciária com a FAN SECURITIZADORA S/A. Há débito junto ao Detran-AL relativo ao ano de 2023, na ordem de R\$ 138,01. As restrições judiciais existentes em face do veículo foram realizadas todas no âmbito deste Regional (f. 632), e serão retiradas caso ocorra o lance do bem.

82) PROCESSO:ATOrd 0001160-25.2017.5.19.0062

AUTOR: RILVAN JOSE RUFINO DA SILVA

RÉU: USINAS REUNIDAS SERESTA S/A E OUTROS (3)

1) 01 (um) reboque RANDON/SP QR CA, na cor amarela, com 16 (dezesesseis) pneus, ano 2012, modelo 2013, placa: ORF 5760, chassi 955D1254CDS352371, em bom estado de conservação, com débito junto ao Detran relativos aos anos de 2019/2023, no valor de R\$ 690,05 (seiscentos e noventa reais e cinco centavos), avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Veículo teve o gravame baixado pela instituição financeira;

02) 01 (um) reboque RANDON/SP QR CA, na cor amarela, com 16 (dezesesseis) pneus, ano 2012, modelo 2013, placa ORF 6040, chassi 955D1254CDS352369, em bom estado de conservação, com débito junto ao Detran relativos aos anos de 2019/2023, no valor de R\$ 690,05 (seiscentos e noventa reais e cinco centavos), avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

03) 01 (um) trator agrícola marca JONH DEERE-7185 J, na cor verde, Série 1BM7185JKBH000669, 4X4, 185 CV de potência, com cabine, ano 2014, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Valor total: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Data da avaliação: 06/02/2023.

Ressalvas: as restrições judiciais existentes em face do veículo foram realizadas todas no âmbito deste Regional e serão retiradas caso ocorra o lance do bem.

83) PROCESSO: CartPrecCiv 0000737-38.2021.5.19.0058

DEPRECANTE: OTACILIO DE SOUZA PEIXOTO JUNIOR

DEPRECADO: L. LOPES DOS SANTOS - ME E OUTROS (2)

I – Calandra passadeira industrial, usada para passar lençóis. (Funcionando). Avaliada em R\$ 12.000,00 (doze mil reais);

II – Secadora industrial 24 kg (funcionando). Avaliada em R\$ 10.000,00 (dez mil reais);

III – Secadora industrial 34 kg (em reforma). Avaliada em R\$ 8.000,00 (oito mil reais);

IV – Lavadora industrial inox (funcionando). Avaliada em R\$

12.000,00 (doze mil reais);

Valor total: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais). Data da avaliação: 10/02/2023.

84) PROCESSO: ATOrd 0000684-42.2021.5.19.0063

AUTOR: FRANCINEIDE DE ARAUJO DA SILVA

RÉU: MARIA ZELIA DA SILVA PINTO E OUTROS (2)

I - 01 (um) imóvel, uma casa residencial, hoje um prédio em alvenaria, coberto de telhas metálicas, localizado na Avenida Governador Muniz Falcão, onde funciona a oficina mecânica de veículos do Sr. Paulo André, na cidade de Palmeira dos Índios, edificada em terreno foreiro do Município de Palmeira dos Índios, o qual mede de frente 16 (dezesesseis) metros por 64 (sessenta e quatro) metros de frente a fundos, confrontando-se da seguinte maneira: de um lado, com herdeiros de Daniel Cabral, do outro lado, com José Ferreira, e pelos fundos, com Adélia Angélica da Conceição, registrado no livro 02, matrícula nº 7.677. O referido imóvel foi avaliado em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

II. DAS CONDIÇÕES E DESPESAS RELATIVAS AO BEM

1. Emsua maioria, os bens assim relacionados têm como depositários os próprios executados, em seus respectivos endereços.
2. Sempre que possível, os referidos bens serão fotografados e todas as informações serão disponibilizadas ao público no site do Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região (<https://site.trt19.jus.br/pracaLeilao>).
3. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, não havendo, pois, qualquer responsabilidade da Vara do Trabalho em relação aos defeitos que por ventura vierem a apresentar ou vícios eventuais ocultos.
4. Constituído o interessado em participar dos leilões, o interessado deve verificar, com antecedência, as condições dos bens que serão objeto de hasta pública.
5. No caso de imóveis rurais ou urbanos, cabe ao interessado verificar os limites, áreas, confrontações, situação jurídica, despesas de condomínio, etc., não podendo se escusar a efetuar o pagamento do lance sob a alegação de que o bem arrematado não atende às suas expectativas.
6. No caso de bens móveis que não estejam sob a posse e guarda do Juízo, se o interessado não conseguir ver o bem antes do leilão, deve solicitar ao Juízo as providências necessárias para que o fiel depositário o disponibilize à visita.
7. Correrá por conta do arrematante as despesas e os custos

r e l a t i v o s
à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados e, dependendo do que for determinado pelo Juízo, também as despesas de armazenagem (no caso de demora na retirada dos bens do local em que se encontrem).

III. DO LOCAL E DATAS DE REALIZAÇÃO DOS LEILÕES

LOCAL: SALA TELEPRESENCIAL DA CAE (INTERNET).

- Os leilões serão realizados na Sala Telepresencial da CAE, a qual poderá ser acessada através dos links específicos para cada leilão, conforme apresentado no item 2, desse Edital.
- Para acessar a sala telepresencial da CAE, o interessado deve instalar previamente o aplicativo de vídeoconferência Zoom, nos seus computadores, tablets ou celulares, utilizando-se dos navegadores de internet Firefox ou Chrome.

DATAS

- O leilão será realizado no dia **28/03/2023 (terça-feira)**, às **09 horas**. Neste dia, a Sala Telepresencial deve ser acessada pelo link: <https://trt19-jus-br.zoom.us/j/84680863375>.
- Os bens não arrematados naquela oportunidade serão levados a um novo leilão a ser realizado no dia **30/03/2023 (quinta-feira)**, às **09 horas**. Neste dia, a Sala Telepresencial deve ser acessada pelo link: <https://trt19-jus-br.zoom.us/j/87575168166>.

IV. DOS LANÇADORES

- Somente poderá oferecer lances online a pessoa que estiver com o seu cadastro de arrematante devidamente homologado.
- Para realizar o cadastramento, o interessado deve previamente acessar o site do TRT (www.trt19.jus.br), preencher a **Ficha Cadastral** e fazer a juntada (*upload*) da documentação solicitada: **RG, CPF e comprovante de residência interessado**, para as pessoas físicas. Na oportunidade, o interessado deve informar se já possui certificado de assinatura digital.
- No caso de pessoa jurídica, deve ser **acrescido o contrato social da empresa, ficha cadastral do CNPJ e procuração com firma reconhecida** (em se tratando de preposto), tudo conforme Resolução nº 206/2021.
- Ao se cadastrar, o lançador concorda com a utilização das informações apresentadas para que possam ser utilizadas exclusivamente para os próximos leilões a serem realizados pelo TRT da 19ª Região ou por quaisquer das Varas que integrem sua jurisdição.

- Em caso de posterior alteração das informações cadastradas, é de responsabilidade do lançador atualizar seus dados, sob pena de inviabilizar seus lances nos leilões seguintes.

V. DAS PESSOAS IMPEDIDAS DE PARTICIPAR DA HASTA PÚBLICA

- São impedidas de participar da hasta pública pessoas físicas e jurídicas cujas obrigações em hastas anteriores e/ou criaram embaraços na qualidade de arrematantes em processo de qualquer das Varas da 19ª Região.
- De acordo com o art. 890 do Código de Processo Civil, também são impedidas de participar as pessoas nas seguintes condições:
 - tutores, curadores, testamentários, administradores ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e à sua responsabilidade;
 - mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados;
 - juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, e **escrivão**, chefe de secretaria e demais servidores e auxiliares da justiça, e **relação aos bens** direitos objeto de alienação na localidade onde servirem ou a que se estender a sua autoridade;
 - servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta;
 - leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados;
 - advogados de qualquer das partes.

VI. ORIENTAÇÕES PARA O LEILÃO

- Todos os participantes deverão identificar-se adequadamente na plataforma de vídeoconferência. Antes do nome, deverá indicar a função ou o órgão ao qual está vinculado. Exemplos: a) Advogado (nome do Advogado) e número do registro na OAB; b) autor (nome do autor) seguido da palavra reclamante; c) reclamada (nome da reclamada) seguida da palavra reclamada; d) interessado (nome do interessado).
- Os participantes deverão, ainda, apresentar-se na Sala Telepresencial portando documento oficial de identificação com foto (Exs.: RG, CNH, Carteira da OAB, passaporte, etc.).
- Manter a câmera aberta no momento do oferecimento do lance.

VII. DO PREÇO MÍNIMO PARA A ARREMATÇÃO

1. Os valores de lance inicial para arremates são baseados nos percentuais estipulados neste edital e servem unicamente como parâmetro para os lances iniciais, não implicando, necessariamente, no deferimento.
2. Os percentuais mínimos para lances válidos variam conforme a espécie
dobem: **a) para bens móveis, o lance mínimo é de 30% do valor da avaliação;**
b) para automóveis e imóveis, o lance mínimo é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.
3. A arrematação por valores abaixo dos percentuais referidos, apesar de não ser vedada, somente poderá ser admitida em situações excepcionais, devendo, cada caso concreto, ser submetido à análise do magistrado coordenador do leilão a quem compete a admissão ou não do valor ofertado com o lance específico.

VIII. DA ARREMATAÇÃO

1. O arrematante deverá garantir o lance com um sinal de 20% (vinte por cento) do valor da arrematação (art. 888, § 2º da CLT).
2. Se o arrematante, ou seu fiador, não pagar dentro de 24 (vinte e quatro) horas o preço da arrematação, perderá, em benefício da execução, o sinal de que trata o § 2º do artigo 888 da CLT, voltando à praça os bens executados, sendo vedada, neste caso, sua participação no certame (art. 888, § 4º da CLT e art. 897 do CPC).
3. Os débitos relativos ao bem arrematado, que foram registrados no edital e/ou anunciados pelo leiloeiro no momento do pregão, serão de responsabilidade do arrematante.
4. As despesas referentes à transferência da propriedade correm por conta do arrematante.
5. Em caso de veículos, **as multas anteriores à expedição do mandado de entrega não serão transferidas ao arrematante**, o qual poderá solicitar ao magistrado responsável a expedição de Ofício para o órgão encarregado da transferência de propriedade do veículo (DETRAN).
6. Em se tratando de bens imóveis, **não recaem sobre o arrematante a responsabilidade por dívidas pretéritas de água e energia elétrica ou internet.**
7. Se o leilão for de diversos bens e houver mais de um lanceador, **tem preferência aquele que se propuser a arrematar todos**, oferecendo, para os bens que não tiverem lance, preço igual ao da avaliação e, para os demais, preço igual ao do maior lance que, na tentativa de arrematação individualizada, tenha sido oferecido para eles (art. 893 do CPC).
8. Os bens imóveis, ainda que gravados com cláusula de hipoteca

em favor de instituições financeiras, poderão ser objeto de arrematação, ressalvado, nessa hipótese, o direito do hipotecante quanto ao sobrado produto do lance.

IX. DO PARCELAMENTO DO PAGAMENTO

1. Os interessados poderão oferecer propostas para o pagamento do bem em parcelas, conforme os requisitos do art. 895 CPC.
2. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo.
3. As propostas deverão conter a oferta de pagamento de, pelo menos, 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses.
4. Em se tratando de bem móvel, deverá ser garantido por **caução idônea**. Em sendo bem móvel, a garantia ocorrerá por **hipoteca do próprio bem**.
5. Na hipótese de parcelamento de bens imóveis, serão aplicados juros equivalentes à taxa SELIC, acumulada mensalmente, observando-se, para fins de cálculos, a data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento.
6. Em caso de atraso no pagamento de qualquer das parcelas, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (art. 895, § 4º do CPC), sempre em prejuízo da sanção de perdadacação (sinal) em favor do exequente, com consequente designação de novo leilão, no qual será vedada a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC).
7. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, § 5º do CPC).
8. A apresentação da proposta prevista neste artigo não suspende o leilão. (art. 895, § 6º do CPC).
9. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. (art. 895, § 7º do CPC).
10. De acordo com o art. 895, § 7º do CPC: **Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado:** I - em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor; II - em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar.
11. No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu

crédito, e os subsequentes, ao executado. (art. 895, § 9º do CPC).

X. DA FORMALIZAÇÃO DA ARREMATÇÃO

1. Arrematado o bem assinado o autor respectivo, pelo Juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, tem-se por **perfeita, acabada e irretratável a arrematção**, não podendo ser desfeita senão nos estritos termos da Lei (art. 903, § 1º, I, III e § 5º, II, todos do CPC).

XI. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

1. Os casos omissos neste edital serão resolvidos pelo Juiz Coordenador da CAE, de acordo com os princípios gerais e regras do Direito Comum, de acordo com o disposto no art. 8º e § 1º da Lei 13.467/2017.

Dado e passado nesta cidade de Maceió, aos 23 dias de fevereiro de 2023. Eu, MARIA FLÁVIA BEZERRA FEITOSA, Analista Judiciário, digitei o presente edital. E, eu, JOELMACHADO DA SILVA, Secretário de Execução e Pesquisa Patrimonial, conferi.

MACEIO/AL, 23 de fevereiro de 2023.

EDSON FRANCOSO

Magistrado

Notificação

Processo Nº ATOrd-0001053-38.2015.5.19.0001

AUTOR	JEFFERSON DA SILVA FAGUNDES
ADVOGADO	KARINE GEOSÉLIA OLEGÁRIO PINTO(OAB: 7790/AL)
ADVOGADO	ANDRÉ AYRES MARINHO DE MELO(OAB: 10165/AL)
RÉU	SA LEAO IRMAOS ACUCAR E ALCOOL
ADVOGADO	JOSE JOHERMI LUSTOSA PIRES FILHO(OAB: 11368/AL)

Intimado(s)/Citado(s):

- JEFFERSON DA SILVA FAGUNDES

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO

INTIMAÇÃO

Fica V. Sa. intimado para tomar ciência do Despacho ID cc03098 proferido nos autos.

DESPACHO – SEPP/CAE

Cuida-se de manifestação de Id ac9737, reiterada pela petição de Id

41fc550, apresentadas pela Senhora Perita Juliana de Andrade Peixoto, solicitando a inclusão dos seus honorários, conforme sentença.

Analizados os autos, verifica-se que a decisão de Id 2d923f1 condenou a executada no pagamento dos honorários e arbitrou em R\$1.800,00 o valor da verba honorária, cujo montante está incluso como débito do reclamado na planilha de Id 4c51dbf (Honorários devidos a terceiros), incluídos nos débitos do reclamado.

Diante do exposto, resta prejudicado, por perda do objeto, o pedido formulado na manifestação de Id 41fc550, uma vez que os honorários periciais estão incluídos na planilha de Id 4c5dbf. Cumprida a determinação e considerando que os presentes autos eletrônicos já foram incluídos na ordem de processos no fundo de reserva, cuja ordem está disponibilizada na página da internet deste Regional (www.trt19.jus.br), na parte de notícias;

Considerando, ainda, a necessidade de possibilitar o acesso remoto das partes e interessados às informações dos atos praticados na centralização das execuções movidas contra a S/A USINA LEÃO AÇÚCAR E ALCOOL, em decorrência da Resolução Administrativa n. 239/2021, e com o propósito de otimizar a prática de atos processuais, tornando-os mais eficazes, foi eleito, por este Juízo, como “processo piloto” a Reclamação Trabalhista PJe 0000242-59.2021.5.19.0004, onde serão registrados todos os atos relativos à mencionada Resolução, os quais deverão ser acompanhados pelos interessados,

DETERMINA-SE, para efeitos estatísticos e de adequação de fluxo, registre-se na movimentação processual destes autos

“sobrestamento/suspensão”, regularizando a sua situação frente ao sistema e-Gestão, mantenha-se este processo na Coordenadoria de Execuções, para aguardar o cumprimento da Resolução Administrativa n. 239/2021.

Intime-se à senhora perita deste despacho.

MACEIO/AL, 23 de fevereiro de 2023.

EDSON FRANCOSO

Juiz do Trabalho Substituto

Processo Nº ATOrd-0001053-38.2015.5.19.0001

AUTOR	JEFFERSON DA SILVA FAGUNDES
ADVOGADO	KARINE GEOSÉLIA OLEGÁRIO PINTO(OAB: 7790/AL)
ADVOGADO	ANDRÉ AYRES MARINHO DE MELO(OAB: 10165/AL)
RÉU	SA LEAO IRMAOS ACUCAR E ALCOOL
ADVOGADO	JOSE JOHERMI LUSTOSA PIRES FILHO(OAB: 11368/AL)

Intimado(s)/Citado(s):

- SA LEAO IRMAOS ACUCAR E ALCOOL